



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 02-04-2020

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 5126

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **3^{ης}/27-03-2020** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 73/2020

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για διάνοιξη τμήματος της οδού Φιλιατρών, στην συμβολή με την οδό Κυκλάδων, της οδού Παντ.Πέτρου (πρώην Γαρυφαλλιάς), στη συμβολή με τις οδούς Πόρτο Ράφτη και Λεωφ.Αυλακίου και της οδού Κυνηγών, στη συμβολή με τις οδούς Πόρτο Ράφτη και Λεωφ.Αυλακίου, στην 4^η - 5^η, στο Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **27^η** του μηνός **Μαρτίου** έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **10.00 π.μ.**, συνήλθε σε **δια περιφοράς** συνεδρίαση, όπως αυτό προβλέπεται στο άρθρο 10 παρ.1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-3-2020) με τίτλο "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID - 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του", τις διατάξεις του άρθρου 184 παρ.1,3 του Ν.4635/2019 και του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 σε αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα και από την υπ' αριθμόν **4842/23.03.2020** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(27)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Δράκου Δήμητρα, **6)** Δρίτσας Δημήτριος, **7)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **8)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **9)** Κορωνιάς Νικόλαος, **10)** Μαντάλα Μαρία, **11)** Νέρας Ευάγγελος, **12)** Πίντζου Ελισάβετ, **13)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **14)** Χρυσάφης Σταύρος, **15)** Γιαννάκης Γεώργιος, **16)** Αδάμος Γεώργιος, **17)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **18)** Κοφινάς Κων/νος, **19)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **20)** Πολίτης Ιωάννης, **21)** Λαδά Γιαννούλα, **22)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **23)** Μπρίτσας Χρήστος, **24)** Δρίτσας Χρήστος, **25)** Νάσσου Φωτεινή, **26)** Πανουργιάς Νικόλαος, **27)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ουδείς.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **9^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Το ΚΤΕΛ Νομού Αττικής Α.Ε. με το υπ'αρ.πρωτ.1863/31-1-2020 έγγραφο του, ζητά όπως γίνουν κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην περιοχή Πόρτο Ράφτη, λόγω κατασκευής έργων αντλιοστασίου.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας με το υπ'αρ.πρωτ.οικ.3823/05-03-2020 έγγραφο, εισηγείται τα εξής: «...Σας διαβιβάζουμε το παραπάνω σχετικό, με το οποίο ζητείται η διάνοιξη τμήματος της οδού Φιλιατρών, στη συμβολή με την οδό Κυκλάδων και της οδού Παντ.Πέτρου (πρώην Γαρυφαλλιάς), στη συμβολή με τις οδούς Πόρτο-Ράφτη και Λεωφ.Αυλακίου, στην 4^η – 5^η Π.Ε., στο Πόρτο-Ράφτη.

Σας γνωρίζουμε ότι οι πιο πάνω περιγραφόμενες διανοίξεις κρίνονται απαραίτητες προκειμένου να διεξάγονται απρόσκοπτα τα δρομολόγια του ΚΤΕΛ κατά τη διάρκεια εκτέλεσης εργασιών για την κατασκευή των αντλιοστασίων στο Πόρτο-Ράφτη.

Σε ό,τι αφορά την ιδιοκτησία που καταλαμβάνει το αδιάνοικτο τμήμα της οδού Φιλιατρών, στη συμβολή με την οδό Κυκλάδων, ισχύουν τα κάτωθι, σύμφωνα με τη σχετική Πράξη Εφαρμογής :

Ο.Τ. Γ912 :

- κ.α. 670315 :
- Ιδιοκτήτης : Μαρία Μανουσέλη, 100%,
- Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας : 589,53 τ.μ.,
- Τελική ιδιοκτησία : το οικόπεδο 1 στο Ο.Τ.Γ912, εμβ. 422,68 τ.μ.,
- Εισφορά σε χρήμα : 11,13τ.μ.×277,11€/τ.μ.= 3.084,23 €,
- Αποζημίωση : 84,94τ.μ.,

- Επικείμενα προς αποζημίωση :

Επικείμενα	ποσότητα	τιμή	Ποσό αποζημίωσης
Ελιά μεσαία	1 τεμ.	110 €/τεμ.	110,00 €
Οπωροφόρα δέντρα μεσαία	3 τεμ.	40 €/τεμ.	120,00 €
Ευλότυπος	24 τ.μ.	8 €/τ.μ.	192,00 €
Μανδρότοιχος από τσιμεντόλιθους	34,5 τ.μ.	20 €/τ.μ.	690,00 €
Μανδρότοιχος από μπετόν	2,4 κ.μ.	200 €/κ.μ.	480,00 €
		ΣΥΝΟΛΟ :	1.592,00 €

Σε ό,τι αφορά τις ιδιοκτησίες που καταλαμβάνουν τμήμα του οδοστρώματος στη συμβολή των οδών Παντ.Πέτρου και Πόρτο-Ράφτη και Παντ.Πέτρου και Λεωφ.Αυλακίου, ισχύουν τα κάτωθι, σύμφωνα με τη σχετική Πράξη Εφαρμογής :

Ο.Τ. Γ929 :

- κ.α. 712303 :
- Ιδιοκτήτης : Αιμιλία Πετούρη, 50%,
Μαρία Πετούρη, 50%,
- Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας : 1975,77 τ.μ.,
- Τελική ιδιοκτησία : το οικόπεδο 6 στο Ο.Τ.Γ929, εμβ. 1238,76 τ.μ. και
το οικόπεδο 6 στο Ο.Τ.Γ928, εμβ. 519,41 τ.μ.,
- Εισφορά σε χρήμα : Αιμιλία Πετούρη : 58,88τ.μ.×241,47€/τ.μ.= 14.217,75 €,
Μαρία Πετούρη : 58,88τ.μ.×241,47€/τ.μ.= 14.217,75 €,
- Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα : Αιμιλία Πετούρη :140,66 τ.μ.
Μαρία Πετούρη : 107,56 τ.μ.,
- Αποζημίωση : -
- Επικείμενα προς αποζημίωση :

Επικείμενα	ποσότητα	τιμή	Ποσό αποζημίωσης
Φυσιτικά μεσαία	6 τεμ.	90 €/τεμ.	540,00 €
Κλήμα μεσαίο	1 τεμ.	15 €/τεμ.	15,00 €
Μανδρότοιχος από τσιμεντόλιθους	15 τ.μ.	20 €/τ.μ.	300,00 €
Κάγκελο Β' ποιότητας	15 μ.	5 €/μ.	75,00 €
		ΣΥΝΟΛΟ :	930,00 €

Ο.Τ. Γ1148 :

- κ.α. 712202 :
- Ιδιοκτήτης : Αιμιλία Πετούρη, 50%,
Μαρία Πετούρη, 50%,
- Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας : 1975,77 τ.μ.,
- Τελική ιδιοκτησία : το οικόπεδο 6 στο Ο.Τ.Γ929, εμβ. 1238,76 τ.μ. και
το οικόπεδο 6 στο Ο.Τ.Γ928, εμβ. 519,41 τ.μ.,

- Εισφορά σε χρήμα : Αιμιλία Πετούρη : $58,88\text{τ.μ.} \times 241,47\text{€/τ.μ.} = 14.217,75 \text{ €}$,
Μαρία Πετούρη : $58,88\text{τ.μ.} \times 241,47\text{€/τ.μ.} = 14.217,75 \text{ €}$,
- Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα : Αιμιλία Πετούρη : $140,66 \text{ τ.μ.}$
Μαρία Πετούρη : $107,56 \text{ τ.μ.}$,
- Αποζημίωση : -
- Επικείμενα προς αποζημίωση :

Επικείμενα	ποσότητα	τιμή	Ποσό αποζημίωσης
Φωστικά μεσαία	6 τεμ.	90 €/τεμ.	540,00 €
Κλήμα μεσαίο	1 τεμ.	15 €/τεμ.	15,00 €
Μανδρότοιχος από τσιμεντόλιθους	15 τ.μ.	20 €/τ.μ.	300,00 €
Κάγκελο Β' ποιότητας	15 μ.	5 €/μ.	75,00 €
		ΣΥΝΟΛΟ :	930,00 €

Ο.Τ. Γ932 :

- κ.α. 712104 :
- Ιδιοκτήτης : Αιμιλία Πετούρη, 100%,
- Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας : $2235,19 \text{ τ.μ.}$,
- Τελική ιδιοκτησία : το οικόπεδο 1 στο Ο.Τ.Γ931, εμβ. $612,28 \text{ τ.μ.}$ και
το οικόπεδο 2 στο Ο.Τ.Γ932, εμβ. $1070,68 \text{ τ.μ.}$,
- Εισφορά σε χρήμα : $101,83\text{τ.μ.} \times 485,49\text{€/τ.μ.} = 49.437,45 \text{ €}$,
- Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα : $9,03 \text{ τ.μ.}$,
- Προσκύρωση : $3,17 \text{ τ.μ.}$,
- Αποζημίωση : -
- Επικείμενα προς αποζημίωση :

Επικείμενα	ποσότητα	τιμή	Ποσό αποζημίωσης
Φωστικά μεσαία	10 τεμ.	90 €/τεμ.	900,00 €
		ΣΥΝΟΛΟ :	900,00 €

Επιπλέον, δεδομένου ότι και η οδός Κυνηγών αποτελεί συνδετήρια οδό μεταξύ των οδών Πόρτο-Ράφτη και Λεωφ.Αυλακίου και διαθέτει τα χαρακτηριστικά που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση κυκλοφοριακών φόρτων, θα πρέπει να διερευνηθεί και η δυνατότητα χρησιμοποίησής της στα πλαίσια της εκτροπής της κυκλοφορίας για τη διεξαγωγή εργασιών κατασκευής αντλιοστασίων.

Στη συμβολή των οδών Πόρτο-Ράφτη και Κυνηγών έχει υλοποιηθεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ενώ στη συμβολή των οδών Κυνηγών και Λεωφ.Αυλακίου ισχύουν τα κάτωθι, σύμφωνα με τη σχετική Πράξη Εφαρμογής :

Ο.Τ. Γ943 :

- κ.α. 711701 :
- Ιδιοκτήτης : Αγγελική Λαουλάκου, 100%,
- Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας : 301,33 τ.μ.,
- Τελική ιδιοκτησία : το οικόπεδο 1 στο Ο.Τ.Γ943, εμβ. 255,12 τ.μ.,
- Εισφορά σε χρήμα : $2,76\text{τ.μ.} \times 583,49\text{€/τ.μ.} = 1.610,43 \text{ €}$,
- Αποζημίωση : 28,58τ.μ.,
- Επικείμενα προς αποζημίωση :

Επικείμενα	ποσότητα	τιμή	Ποσό αποζημίωσης
Δέντρα μεσαία	2 τεμ.	20 €/τεμ.	40,00 €
Μανδρότοιχος από τσιμεντόλιθους	22 τ.μ.	20 €/τ.μ.	440,00 €
Κάγκελα Β' ποιότητας	24 μ.	5 €/μ.	120,00 €
		ΣΥΝΟΛΟ :	600,00 €

Διευκρινίζεται ότι :

- προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι απαιτούμενες διανοίξεις, θα πρέπει να προηγηθεί η καταβολή των αποζημιώσεων,
- η οδός Φιλιατρών και η οδός Παντ.Πέτρου είναι ασφαλτοστρωμένες, ενώ απαιτούνται εργασίες ασφαλτόστρωσης στην οδό Κυνηγών.

Παρακαλούμε για τη σύμφωνη γνώμη σχετικά με τη διάνοιξη τμημάτων των οδών Φιλιατρών και Κυνηγών στην 4^η – 5^η Π.Ε., στο Πόρτο-Ράφτη...».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με το υπ'αρ.5^ο Πρακτικό / 16-03-2020, Αρ.Απόφασης 26/2020, ενέκρινε το αίτημα, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, το υπ'αρ.πρωτ.1863/31-01-2020 έγγραφο του ΚΤΕΛ Ν.Αττικής Α.Ε., την υπ'αρ.πρωτ.οικ.3823/05-03-2020 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, το υπ'αρ.5^ο / 16-03-2020 Πρακτικό της ΕΠΖ (Αρ.Απόφ.26/2020)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διάνοιξη τμήματος της οδού Φιλιατρών, στην συμβολή με την οδό Κυκλάδων, της οδού Παντ.Πέτρου (πρώην Γαρυφαλλιάς), στη συμβολή με τις οδούς Πόρτο Ράφτη και Λεωφ.Αυλακίου και της οδού Κυνηγών, στη συμβολή με τις οδούς Πόρτο Ράφτη και Λεωφ.Αυλακίου, στην 4^η – 5^η, στο Πόρτο Ράφτη, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **73/2020**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΟΥΒΕΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ