



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
 Ταχ. Δ/ση: Κλεισθένους 403
 Ταχ. Κώδικας: 15344 - ΓΕΡΑΚΑΣ
 Πληροφορίες: Δασάρχης
 Τηλ: 210 6135010
 FAX: 210 6137920

Γέρακας 22 - 4 - 2020
 Αρ.Πρωτ : 1267/30058

Προς : Όπως Π.Δ.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Ο Δασάρχης Πεντέλης, έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παρ. 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του Ν.998/79 "Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" (ΦΕΚ 289^Α) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ87^Α).
3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112^Α).
4. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 3632/Β/31-12-2014) «Περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων».
5. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
6. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν.2664/1998 (ΦΕΚ 275^Α).
7. Τα αρ. 2136/6-2-2019, 18864/13-11-2019 & 4307/12-3-2020 έγγραφα Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το αρ. 1222/12-3-2020 έγγραφο Δ/σης Δασών Αν. Αττικής με το οποίο μας διαβιβάστηκε το αρ. 638643/19/Φ.264/19/5-11-19 έγγραφο Τμήματος Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, σε εφαρμογή της παρ. 2, άρθ. 48, Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 36, Ν. 4280/14, κινήθηκε η διαδικασία άρθρου 14 Ν.998/79 για χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού [0,61490] στρ. (εξήντα ενός χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα δεκάκις χλιοστών του στρέμματος), στη θέση «Κυβούρι - Πόρτο Ράφτη», περιφέρειας Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, με στοιχεία (0,1,2,3,4,5,6,7,8,0) που απεικονίζεται επί του φύλλου χάρτου ΓΥΣ 6467/2 κλίμακας 1:5000, με μαύρο περίγραμμα και με ενσωματωμένο πίνακα συντεταγμένων κορυφών ΕΓΣΑ '87.
8. Την με αρ. ΔΥ/14-4-2020 εισήγηση της Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Χρυσής Κύρκου, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία ζευγών Α/Φ:(18001 έτους 1937), (1436 - 1437 έτους 1939), (061 - 062 έτους 1945), (30461 - 30462 έτους 1967), (105590 - 105591 έτους 1978), (185893 -

185894 έτους 1988), (25751, έτους 1998) & (13501 - 13502 έτους 2001) , η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση εμβαδού [0,61490] στρ. (εξήντα ενός χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα δεκάκις χιλιοστών του στρέμματος), που κείται στη θέση «Κυβούρι - Πόρτο Ράφτη», περιφέρειας Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, όπως απεικονίζεται επί του φύλλου χάρτου ΓΥΣ 6467/2 κλίμακας 1:5000, με στοιχεία (0,1,2,3,4,5,6,7,8,0) με μαύρο περίγραμμα και ενσωματωμένο πίνακα συντεταγμένων κορυφών ΕΓΣΑ '87 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως δασική έκταση της παρ. 2 άρθ. 3 Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθ. 1 του Ν.3208/03, υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, η οποία μαζί με εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελεί μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης, ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές).

Από απόψεως ωφελιμότητας ολόκληρη η πιο πάνω έκταση υπάγεται στο εδάφιο ε' της παρ. 1 άρθ. 4 Ν. 998/79 και από απόψεως θέσεως στα εδάφια β' & ζ' της παρ. 2 άρθ. 4 Ν. 998/79.

Στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η σημερινή μορφή της έκτασης, η φωτοερμηνεία, η μορφολογία του εδάφους.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, που προβλέπονται από το αρθρ. 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης.

Τυχόν πράξεις χαρακτηρισμού που συμπεριλαμβάνονται στην έκταση που αφορά η παρούσα πράξη και έχουν προηγηθεί αυτής, ισχύουν ως έχουν τελεσιδικήσει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Ν.998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159Α), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 1,2 του Ν.998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 4351/2015 (ΦΕΚ 164Α) Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως ή κοινοποιήσεως, ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473/Β/23-12-2014)

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος, να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της, σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτησή της στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσας, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την Υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία.

Η παρούσα αναρτάται στον διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Ο Δασάρχης Πεντέλης α/α

Αθανάσιος Ρέππας
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

- 1) Δήμος Μαркоπούλου Μεσογαίας (με αποδεικτικό επίδοσης).
- 2) Δήμος Μαркоπούλου Μεσογαίας.
Για την ανάρτηση επί ένα μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου
στον πίνακα ανακοινώσεων και αποστολή στην Υπηρεσία του σχετικού αποδεικτικού.
- 3) Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
(Δια της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Αττικής).
- 4) Δ/νση Δασών Αν. Αττικής.
- 5) Δασονομείο Μαркоπούλου.
- 6) ΟΠΕΚΕΠΕ
Δομοκού 5, Τ.Κ. 10445, Αθήνα.
- 7) Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αττικής
Φερρών 24 & Αριστοτέλους, Τ.Κ. 10434, Αθήνα.