

Μαρκόπουλο, 07/06/2024
Αρ. πρωτ.: 684

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΕΡΜΑΤΟΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του β.δ/τος 14/19-1-1939 (ΦΕΚ Α΄ 24/19-01-1939) «Περί Κωδικοποίησεως των περί Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων», όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του π.δ./τος 270/1981 (ΦΕΚ Α΄ 77/30.03.1981), αναλογικώς και συμπληρωματικώς εφαρμοζόμενες.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 18 παρ. 1, 19 παρ. 1, 21, 22 και 24 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α΄ 285/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ Α΄ 33/4-3-2024).
5. Το υπ' αριθμ. 272/2003 Π.Δ «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Πόρτο Ράφτη στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας και σύσταση Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας», όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 242/Α΄/21-10-2003.
6. Την υπ' αριθμ. 41582/21-10-1969 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ-239/Δ΄/16-12-1969) με την οποία καθορίστηκε η γραμμή χερσαίας ζώνης λιμένος Πόρτο Ράφτη.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 970 του Αστικού Κώδικα.
8. Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης

- Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β).
9. Τις διατάξεις του άρθρου 8 της υπ' αριθμ. ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ Β' 1432/10-03-2023).
 10. Τις διατάξεις του Ν. 2323/1995 (ΦΕΚ 145/Α'/13-07-1995) «Υπαίθριο Εμπόριο και άλλες διατάξεις».
 11. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 3131/17/96 (ΦΕΚ.178/Β'/12-03-1997), «Χορήγηση αδειών άσκησης υπαίθριου εμπορίου στους χερσαίους χώρους τοπικής αρμοδιότητας Οργανισμών Λιμένα, Λιμενικών Ταμείων και ΕΟΤ».
 12. Το γεγονός ότι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας αποτελεί, κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 9 του Ν. 2971/2001, τον φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης της χερσαίας ζώνης λιμένα Πόρτο Ράφτη, είναι δε ως εκ τούτου ο αρμόδιος φορέας για την παραχώρηση της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου της ως άνω ζώνης, με την πρόβλεψη συγκεκριμένου ανταλλάγματος, σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 22 παρ. 1 και 24 παρ. 1 του ίδιου νόμου.
 13. Την υπ' αριθμ. 76/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας «Λήψη απόφασης περί αναγκαιότητας δημοπράτησης χώρου εντός Χ.Ζ.Λ. Πόρτο Ράφτη, στο λιμάνι Αγ.Νικολάου για την τοποθέτηση και λειτουργία κερματοπαιχνιδιών».
 14. Την υπ' αριθ. 31/2024 απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας δυνάμει της οποίας συγκροτήθηκε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.
 15. Την υπ' αριθ. 32/2024 απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας δυνάμει της οποίας συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας και ορίστηκαν τα μέλη της.
 16. Το υπ' αριθμ. 2/2024 (αρ.πρωτ. 675/7-6-2024) Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας για την παραχώρηση με αντάλλαγμα χώρου.
 17. Την υπ' αριθμ. 77/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας περί εγκρίσεως των όρων της παρούσας Διακήρυξης.
 18. Το γεγονός ότι η ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ αποτελεί ιδιάζοντα χώρο ιδιαίτερης σημασίας, διέπεται από ειδικό νομικό καθεστώς [ν. 2575/1998 (Α'23), ν.

2971/2001 (Α'285), ν. 3153/2003 (Α'153) και τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-01-1939 (Α'24) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων»] που εφαρμόζεται ανεξάρτητα από το νομικό καθεστώς του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα και σε καμία περίπτωση δεν εφαρμόζονται διατάξεις που διέπουν την λειτουργία άλλων φορέων όπως αυτές των Ο.Τ.Α..

19. Την ανάγκη ορθολογικής και αποδοτικής για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας εκμετάλλευσης του ως άνω χώρου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 24 του Ν. 2971/2001, με τρόπο που να διασφαλίζει τους λιμενικούς σκοπούς και να εξυπηρετεί τις ανάγκες και την ασφάλεια των εξυπηρετούμενων στο Λιμένα Αγ.Νικολάου στο Πόρτο Ράφτη, χωρίς να αναιρείται η κοινή χρήση του χώρου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ανοιχτό, πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές έγγραφες προσφορές, για την εκμίσθωση χώρου στο λιμάνι Αγ.Νικολάου Πόρτο Ράφτη, που βρίσκεται εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πόρτο Ράφτη και περιγράφεται κατωτέρω, για την τοποθέτηση κερματοπαιχνιδιών.

Άρθρο 1

Περιγραφή του χώρου

Η Δημοπρασία αφορά τον εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Πόρτο Ράφτη χώρο συνολικού εμβαδού 100 τ.μ. για την τοποθέτηση εντός αυτού κερματοπαιχνιδιών. Ο εν λόγω χώρος εμπίπτει στη χερσαία ζώνη λιμένος αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας. Ο προς παραχώρηση χώρος εμφανίζεται αναλυτικώς στο από 05/06/2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΡΟΥΜΑΝΑ Ι.Θ., θεωρημένου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1).

Άρθρο 2

Σκοπός της παραχώρησης

Σκοπός της παραχώρησης είναι η χρησιμοποίησή του από τον πλειοδότη για την τοποθέτηση κερματοπαιχνιδιών, μετά και από τη λήψη όλων των απαιτούμενων

αδειών από τις κατά νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες με φροντίδα του αναδειχθέντος ως πλειοδότη. Οι εν λόγω άδειες θα εκδίδονται στο όνομα του πλειοδότη τηρουμένων όλων των σχετικών διατάξεων για τη σύννομη χρήση του χώρου καθώς επίσης και των υποχρεώσεων του πλειοδότη που απαριθμούνται στα άρθρα 4 και 8 της παρούσας. Στον ανωτέρω παραχωρούμενο χώρο δεν θα ασκηθεί από τον πλειοδότη επί ποινή εκπτώσεως οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα εκτός από αυτή για την οποία δημοπρατείται με την παρούσα.

Η υπόψη εκμετάλλευση εξαιρείται ρητά από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

Άρθρο 3

Διάρκεια της παραχώρησης

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης του παραπάνω χώρου ορίζεται σε είκοσι (20) μήνες, αρχόμενη από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας λειτουργίας των ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, με δυνατότητα επιπλέον παράτασης της παραχώρησης εντός του τελευταίου τριμήνου πριν τη λήξη ισχύος της, για χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβαίνει το αρχικώς προβλεπόμενο, ήτοι τους είκοσι (20) μήνες. (Γνωμοδότηση ΝΣΚ αριθμ. 309/2014).

Το δικαίωμα αυτό ανήκει αποκλειστικά στο καθ' ύλην αρμόδιο Όργανο του Δ.Λ.Τ. Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ήτοι το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο δύναται να παρατείνει με απόφαση του την διάρκεια της παραχώρησης, σύμφωνα με τα ανωτέρω και με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται με την παρούσα.

Άρθρο 4

Υποχρεώσεις πλειοδότη – Τεχνικές προδιαγραφές – Όροι παραχώρησης

Α. Γενικές υποχρεώσεις

Ο πλειοδότης υπόκειται στις υποχρεώσεις του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, και επιπλέον στους όρους και προϋποθέσεις της υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12.3.2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης με τίτλο «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».

Ο πλειοδότης θα χρησιμοποιεί τον παραχωρούμενο χώρο, που εμφανίζεται στο Παράρτημα 1 της παρούσας, αποκλειστικά και μόνο για τον σκοπό της

παραχώρησης, όπως αυτός προσδιορίζεται ειδικότερα στο άρθρο 2 της παρούσας διακήρυξης και εφόσον λάβει τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για την τοποθέτηση και λειτουργία των κερματοπαιχνιδιών, με την απειλή της ποινής έκπτωσης.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια προκειμένου να διασφαλίσει τη νόμιμη λειτουργία του χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και την τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Ο πλειοδότης υποχρεούται να εκδώσει με αποκλειστικά δική του μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες οποιαδήποτε άδεια απαιτείται για τη νόμιμη χρήση του παραχωρούμενου χώρου εντός ενός μήνα από την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσκομίζοντας τις σχετικές άδειες στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ο πλειοδότης υποχρεούται να εκδώσει άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας, καθώς και οποιαδήποτε άλλη άδεια κριθεί αναγκαία για τη νόμιμη λειτουργία των κερματοπαιχνιδιών.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης να παραδώσει τον παραχωρούμενο χώρο στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Σιωπηρά παράταση της παραχώρησης, ως και η παραχώρηση του χώρου από τον παραχωρησιούχο με οιονδήποτε τρόπο προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο απαγορεύεται απολύτως. Εφόσον η παράδοση του χώρου δεν είναι εφικτή για λόγους ανωτέρας βίας, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει τον παραχωρούμενο χώρο εντός της ταχθείσας προθεσμίας χωρίς καμία αξίωση προς αποζημίωση είτε από το Δημόσιο είτε από τον φορέα διοίκησης λιμένα.

Β. Λειτουργία και εκμετάλλευση κερματοπαιχνιδιών.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να λειτουργεί τα κερματοπαιχνίδια σύμφωνα με τις συναφείς κείμενες νομοθετικές διατάξεις τηρώντας απαρέγκλιτα όσα προβλέπονται στην παρούσα και προβαίνοντας σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την έκδοση των απαραίτητων για τη λειτουργία των κερματοπαιχνιδιών αδειών με δική του μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες αλλά και τυχόν υποχρεώσεις που τεθούν νομοθετικά.

Γ. Όροι και προϋποθέσεις παραχώρησης απλής χρήσης

Η παραχώρηση της απλής χρήσης του υπόψη χώρου πραγματοποιείται υπό

τους εξής όρους και προϋποθέσεις, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία:

- i. Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της παραχωρούμενης έκτασης. Ο πλειοδότης απαγορεύεται να περιφράξει τον παραχωρούμενο χώρο ή να παρεμποδίσει με οποιονδήποτε άλλο τρόπο τη διέλευση του κοινού.
- ii. Ο πλειοδότης θα διατηρεί τον χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής.
- iii. Ο πλειοδότης θα διαθέτει όλες τις προβλεπόμενες κατά περίπτωση διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, προκειμένου να διασφαλίζεται η νόμιμη λειτουργία του χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, υποχρεούται δε να τις επιδεικνύει στα αρμόδια όργανα ελέγχου.
- iv. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας ως φορέα διοίκησης, η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ανάδοχος να εγκαταλείψει τη χρήση του εντός τακτής προθεσμίας χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.
- v. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
- vi. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση που να αφορά τον χώρο που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (λ.χ. υπεκμίσθωση κλπ.), ενώ απαγορεύεται απολύτως και σιωπηρή αναμίσθωση του χώρου. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που περιγράφεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 Εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β).

- vii. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο παραχωρησιούχος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας για αποζημίωση.
- viii. Με μέριμνα του αναδόχου - παραχωρησιούχου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με τον Ν. 743/1977, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- ix. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή επ' αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κλπ.
- x. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου ή στην τοποθέτηση οποιουδήποτε αντικειμένου δεν προβλέπεται ρητώς στην παρούσα διακήρυξη χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας και χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.
- xi. Απαγορεύεται η χρήση χώρου μεγαλύτερου από τον παραχωρούμενο με την παρούσα. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' - 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
- xii. Για την απόφαση παραχώρησης του υπόψη χώρου δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του π.δ./τος 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων.» (287/50, 1767/62 σύμφωνα και με την διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 22 του ν.2971/2001).
- xiii. Ο παραχωρησιούχος - χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημίας ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε

τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία είναι πάντως αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

- xiv. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει σε καθημερινή βάση τον χώρο με δικά του μέσα και δαπάνες, καθώς και να μεταφέρει, με δικά του μέσα και δαπάνες, τα συλλεχθέντα απορρίμματα, σε καθημερινή βάση και να τα απορρίπτει στον κεντρικό υποδοχέα απορριμμάτων της περιοχής.
- xv. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να μην προκαλεί ηχορύπανση στην περιοχή με τη χρήση μουσικής σε δυνατή ένταση ή με την πρόκληση θορύβου από έτερες πηγές, σεβόμενος τους όρους κοινής ησυχίας.
- xvi. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο χώρος, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επ' αυτού, ούτε, συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε στη λύση της παραχώρησης.
- xvii. Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τα έξοδα που αφορούν σε χρεώσεις παροχών οργανισμών κοινής ωφελείας ή σε εταιρείες παροχής ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος κ.λπ. καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που απαιτείται για τη νόμιμη λειτουργία των κερματοπαιχνιδιών.
- xviii. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία.
- xix. Να διαθέτει ιδιωτικό μέσο προσωρινής αποθήκευσης, ανάλογα με τις ανάγκες της δραστηριότητας του, για την προσωρινή αποθήκευση μικροαπορριμμάτων από τον ίδιο και τους πελάτες του, το οποίο θα πρέπει να διατηρεί καθαρό.
- xx. Διατηρούν τα κερματοπαιχνίδια του σε καλή κατάσταση και σύμφωνα με

τους όρους που έχουν τεθεί για την έκδοση της άδειας.

- xxi. Μη χρησιμοποιεί υγραέρια ή άλλες επικίνδυνες ή εύφλεκτες ύλες, εφόσον δεν πληρούνται οι όροι ασφάλειας.
- xxii. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρήση χώρων μεγαλύτερων επιφανειών από τους προς παραχώρηση, και εμφανιζόμενους στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή τέλους αυθαίρετης χρήσης με σχετική απόφαση του ΔΛΤ, για ολόκληρη την καταληφθείσα αυθαιρέτως έκταση. Η απαίτηση για καταβολή του τέλους αυθαίρετης χρήσης δεν θεωρείται επ' ουδενί ως σιωπηρή συναίνεση για νομιμοποίηση της αυτογνώμου αυθαίρετης χρήσης και δεν εξαλείφει ούτε αναστέλλει τις εξ' αυτής απορρέουσες έννομες συνέπειες ποινικές και διοικητικές ως και τα μέτρα διοικητικής αποβολής και αναγκαστικής εκτέλεσης.

Άρθρο 5

Οικονομικό αντάλλαγμα-Κατώτατο όριο προσφοράς

Ο ανάδοχος θα καταβάλει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, οικονομικό (χρηματικό) αντάλλαγμα για τη χρήση του ως άνω χώρου, όπως αυτό (αντάλλαγμα) θα προσδιορισθεί με τη Δημοπρασία. Το οικονομικό αντάλλαγμα θα παραμείνει σταθερό σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης απλής χρήσης.

Το ανωτέρω οικονομικό αντάλλαγμα που θα προσδιοριστεί επιβαρύνεται επιπλέον με την εισφορά υπέρ ΕΚΟΕΜΝ ποσοστού 3,00%, ενώ έκαστος ενδιαφερόμενος επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις χαρτοσήμου και ΟΓΑ 3,6%.

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (**3.600,00€**), (υπ' αριθμ. 675/7-6-2024 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας), για το σύνολο της διάρκειας της παραχώρησης (20 μήνες). Το ως άνω ποσό παρίσταται εύλογο, ενόψει ιδίως αφενός των σημερινών οικονομικών περιστάσεων και αφετέρου της δυναμικής και των προοπτικών ανάπτυξης που παρουσιάζει το λιμάνι Αγίου Νικολάου. Για τον καθορισμό του ως άνω κατώτατου ορίου ελήφθησαν επίσης υπόψη στοιχεία παρόμοιων συνθηκών.

Με την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας θα καταβληθεί το σύνολο της πρώτης δόσης που αντιστοιχεί στο τριάντα τοις εκατό (30%) του συνολικού

τιμήματος που θα επιτευχθεί, ενώ το υπόλοιπο του τιμήματος εβδομήντα τοις εκατό (70%), θα καταβληθεί σε δύο ισόποσες δόσεις (35% έκαστη επί του συνολικού τιμήματος που θα επιτευχθεί) στις κάτωθι ημερομηνίες: α) Τον 05/2025 και β) τον 12/2025.

Σε περίπτωση άρνησης ή καθυστέρησης καταβολής έστω και μίας δόσης του ως άνω χρηματικού ανταλλάγματος, όπως και σε κάθε άλλη περίπτωση ουσιώδους παράβασης των όρων της παραχώρησης, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας έχει το δικαίωμα να προβεί σε ανάκληση αυτής χωρίς να απαιτείται προηγούμενη όχληση με ταυτόχρονη βεβαίωση των εν λόγω ποσών μετά των νόμιμων προσαυξήσεων και προστίμων. Ταυτόχρονα θα εκπίπτει η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας άνευ ετέρου.

Άρθρο 6

Διενέργεια του Διαγωνισμού

Α. Χρόνος και Τόπος διεξαγωγής διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί την 18^η Ιουνίου 2024 και ώρα 11.00 π.μ. στο δημοτικό μέγαρο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και συγκεκριμένα στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου, οπότε θα πραγματοποιηθεί η αποσφράγιση των φακέλων του διαγωνισμού από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981).

Η δημοπρασία δύναται να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στην παρούσα διακήρυξη ώρας και πάντως έως ότου προκύψει τελικός πλειοδότης. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η οικεία Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά.

Β. Τρόπος υποβολής των προσφορών

Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν εμπροθέσμως και εγγράφως πλήρεις φακέλους με τα απαραίτητα σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη δικαιολογητικά. Ο διαγωνισμός θα γίνει με έγγραφες κλειστές – σφραγισμένες προσφορές, με δυνατότητα συνέχισης του Διαγωνισμού, σε περίπτωση ισόποσων προσφορών, με προφορικές προσφορές.

Οι προσφορές υποβάλλονται με οποιονδήποτε τρόπο στην έδρα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας μέχρι την 17^η Ιουνίου και ώρα 15.00, ή εφόσον αποστέλλονται ταχυδρομικά, θα πρέπει να περιέρχονται μέχρι

την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, λαμβάνοντας αριθμό πρωτοκόλλου. Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

Γ. Όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό – Κατάρτιση προσφορών

1) Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν:

- **Φυσικά πρόσωπα**, (βάσει του άρθρου 2 παρ 2 εδ. α,β. της ΚΥΑ υπ' αριθ. Φ.3131/17/96/12.3.1997 (ΦΕΚ 178/Β'/1997) και αριθμ. 309/2014 γνωμοδότησης ΝσΚ), τα οποία :

α) Δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα σε στερητική της ελευθερίας ποινή για κατασκοπεία, διασπορά ψευδών ειδήσεων, εγκλήματα για υπομνήματα, δωροδοκία, καταπίεση, απιστία, πρόκληση ναυαγίου από πρόθεση, βιασμό, εξαναγκασμό σε ασέλγεια, αποπλάνηση, μαστροπεία, εκμετάλλευση πορνών, σωματεμπορία, κλοπή, υπεξαίρεση, υφαίρεση, ληστεία, εκβίαση, απάτη, λαθρεμπορία, παράβαση των νόμων για τα ναρκωτικά και περί προστασίας του εθνικού νομίσματος και των διατάξεων περί παρανόμου αλιείας με εκρηκτικές, τοξικές, ναρκωτικές, διαβρωτικές, χημικές και φυτικές ύλες ή ουσίες που παράγουν ηλεκτρικές εκκενώσεις, για παράβαση του Α.Ν. 192/36 και γενικά σε ποινή με την οποία καταγγώσθηκε έστω και μερική αποστέρηση των πολιτικών δικαιωμάτων.

β) Δεν διώκονται ως φυγόποινοι ή φυγόδικοι, έστω και για ένα από τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο αδικήματα.

- **Νομικά πρόσωπα**, βάσει του άρθρου 13 παρ. 2 της ΚΥΑ υπ' αριθ. Φ.3131/17/96/12.3.1997 (ΦΕΚ 178/Β'/1997) και αριθμ 309/2014 γνωμοδότησης ΝσΚ, όπου προβλέπεται ότι «Οι άδειες μπορεί να χορηγούνται και σε νομικό πρόσωπο αρκεί να συντρέχουν οι προϋποθέσεις των υποπαραγράφων α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 2 της παρούσας στο όνομα του νομίμου εκπροσώπου τους».

Με την αίτηση συμμετοχής τους στον διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται:

α) ότι έχουν επισκεφτεί οι ίδιοι το χώρο και έχουν σχηματίσει πλήρη και σαφή γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και με βάση τις διαπιστώσεις τους, υπέβαλαν την προσφορά τους.

β) ότι έχουν λάβει γνώση όλων των όρων για την έκδοση άδειας λειτουργίας αυτού.

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει αυτό ως μέλος, εκτός εάν αποσυρθούν από τον ενδιαφερόμενο όλες οι προσφορές που κατέθεσε, εκτός από μία με την οποία θα συμμετάσχει στο διαγωνισμό.

Δεν έχουν δικαίωμα ξεχωριστής συμμετοχής οι σύζυγοι ή οι συγγενείς πρώτου βαθμού.

Όσοι παρουσιαστούν κατά την ημέρα και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού και συμμετέχουν στη διαδικασία ως εγγυητές ή εκπρόσωποι πρέπει να δηλώσουν ρητά τούτο ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, δύνανται δε να συμμετέχουν μόνο για έναν πλειοδότη.

Οι άδειες λειτουργίας και εγκατάστασης θα εκδίδονται με την τήρηση των διατάξεων των παραγράφων 1, 2α και β του άρθρου 2 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης Αριθ. Φ. 3131/17/96/1997 (ΦΕΚ 178/Β/12-3-1997).

Οι άδειες αυτές μπορεί να χορηγούνται και σε νομικό πρόσωπο αρκεί να συντρέχουν οι προϋποθέσεις των υποπαραγράφων α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 2 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης Αριθ. Φ. 3131/17/96/1997 (ΦΕΚ 178/Β/12-3-1997) στο όνομα του νομίμου εκπροσώπου τους.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία του ενδιαφερόμενου τεκμαίρει αμάχητα ότι έχει λάβει γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

2) Κατάρτιση-περιεχόμενο προσφορών

Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι προσφορές, που θα υποβληθούν από τους προσφέροντες πρέπει να βρίσκονται μέσα σε έναν ενιαίο φάκελο, που θα περιέχει, επί ποινή αποκλεισμού, δυο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους και συγκεκριμένα:

α) υποφάκελος με ένδειξη **«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»**. Μέσα στο φάκελο τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, όπως αυτά αναγράφονται στο παρόν άρθρο (βλ.σημείο **«Υποφάκελος με ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»**) και

β) υποφάκελος με ένδειξη **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**. Μέσα στο φάκελο τοποθετείται η οικονομική προσφορά, όπως αυτή αναγράφεται στο παρόν άρθρο (βλ.σημείο **«Υποφάκελος με ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**)

Στην εξωτερική πλευρά του κυρίως φακέλου προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ.

Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό.

Ο αριθμός της διακήρυξης.

Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Τα πλήρη ατομικά ή εταιρικά στοιχεία του συμμετέχοντος (όνομα, επώνυμο/επωνυμία, διεύθυνση/έδρα, τ.κ., τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου), στον οποίο αφορούν τα δικαιολογητικά.

Στους υποφάκελους θα αναγράφεται υποχρεωτικά η αντίστοιχη ένδειξη (Δικαιολογητικά ή Οικονομική Προσφορά) και η φράση **«να ανοιχτεί μόνο από την Αρμόδια Επιτροπή»**.

Τονίζεται ότι τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά πλην αυτών που εκδίδονται από αρμόδιους κρατικούς ή δικαστικούς φορείς θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να είναι νομίμως υπογεγραμμένα, απαιτείται δε επικύρωση του γνησίου της υπογραφής. Στην περίπτωση προσκόμισης φωτοαντιγράφων απαιτείται επικύρωση της γνησιότητας αυτού από αρμόδιους φορείς.

Επί ποινή απόρριψης των προσφορών, σημειώνεται ότι, όπου ζητούνται και απαιτούνται οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, να υποβάλλουν δηλώσεις, αυτές θα πρέπει να συντάσσονται σε έντυπο υπεύθυνης δήλωσης της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής από Δημόσια Αρχή ή Υπηρεσία, ή να έχουν εκδοθεί ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας gov.gr.

Προσφορές που υποβάλλονται για λογαριασμό νομικών προσώπων κατατίθενται από το νόμιμο εκπρόσωπο τους. Το Δ.Λ.Τ. Μαρκοπούλου δικαιούται να ζητήσει τα απαιτούμενα νομιμοποιητικά έγγραφα ταυτοποίησης αυτών.

Ειδικότερα οι συμμετέχοντες, οφείλουν, να καταθέσουν, υποχρεωτικά, εγκαίρως και προσηκόντως, επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα:

- **Υποφάκελος με ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»**

Ο Υποφάκελος με ένδειξη **«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»** πρέπει να περιέχει απαραίτητα επί

ποινή αποκλεισμού τα εξής:

i) ενυπόγραφο αίτηση συμμετοχής στην οποία θα αιτείται: α) την παραχώρηση του χώρου εφόσον πρόκειται για στάσιμο υπαίθριο εμπόριο (τοποθέτηση κερματοπαιχνιδιών) και β) τη χορήγηση άδειας άσκησης υπαίθριου εμπορίου σε χερσαίο χώρο τοπικής αρμοδιότητας Δ.Λ.Τ. Μαρκοπούλου Μεσογαίας για την άσκηση της παραπάνω δραστηριότητας.

Στην αίτηση υποχρεωτικώς θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου [όνομα και επίθετο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, επάγγελμα, διεύθυνση, τηλέφωνο και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου].

Σε περίπτωση που πρόκειται για νομικό πρόσωπο, θα αναγράφονται εταιρική επωνυμία, διακριτικός τίτλος, σκοπός, στοιχεία νομίμου εκπροσώπου, έδρα, ΑΦΜ, τηλέφωνο, ηλεκτρονική διεύθυνση.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ (Σχετ. Γνωμοδότηση αριθμ 309/2014 ΝοΚ)

Τα αιτήματα συνεξετάζονται, κατ' ουσία όμως, προηγείται χρονικώς η εξέταση του αιτήματος για παραχώρηση του χώρου, διότι δεν είναι δυνατή η χορήγηση της άδειας, αν δεν εγκριθεί παραχώρηση χώρου.

Η χρονική διάρκεια της άδειας είναι ίση με την διάρκεια της παραχώρησης (σχετ. το με αριθμό πρωτ.165/Φ. Ερ 6/2007 ΥΕΝ/ΝοΚ).

Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι:

Α) Φυσικό πρόσωπο, η αίτηση υπογράφεται από τον υποψήφιο ή από το νομίμως εξουσιοδοτημένο δια τούτο πρόσωπο. Σε περίπτωση εκπροσώπησης φυσικού προσώπου από τρίτον, υποβάλλεται, μαζί με την προσφορά, ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, στο οποίο θα καθορίζεται ρητά το περιεχόμενο της πληρεξουσιότητας. Σε κάθε άλλη περίπτωση, θεωρείται ότι ο τρίτος συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό και αναλαμβάνει ο ίδιος τις τυχόν υποχρεώσεις που θα προκύψουν.

Β) Νομικό πρόσωπο, η αίτηση υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας.

ii) Φωτοαντίγραφο των δύο όψεων του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό ή του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, καθώς και του εγγυητή.

iii) Υπεύθυνη δήλωση από το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στο διαγωνισμό για τον ορισμό και την αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του.

Ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη, υποχρεούται να έχει υποβάλλει φορολογική δήλωση και να την καταθέσει.

Επίσης θα συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης.

iv) **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86**, του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με το εξής περιεχόμενο:

«1) γνωρίζω τους όρους της Διακήρυξης, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς, 2) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο, 3) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού, 4) αφού επισκέφθηκα τον προς μίσθωση χώρο και έλαβα γνώση των πραγματικών δεδομένων αποδέχομαι αυτά χωρίς καμία επιφύλαξη αφού είναι άριστος και της απολύτου αρεσκείας μου, 5) δεν έχουν ασκηθεί εναντίον μου από το Δημόσιο ή άλλα Ν.Π.Δ.Δ, Ν.Π.Ι.Δ, Ο.Τ.Α κτλ. νομικές ή άλλες διαδικασίες, δικαστικώς ή εξωδίκως καθώς και ένδικα μέσα για παράβαση συμβατικών όρων για εκμεταλλεύσεις οποιασδήποτε μορφής που είχα αναλάβει κατόπιν διαγωνισμού ή μου είχαν ανατεθεί, 6) δεν συμμετέχω σε αφανή εταιρεία με πρόσωπο που έχει κηρυχθεί έκπτωτο από τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας λόγω μη εκπλήρωσης προηγούμενων συμβατικών του υποχρεώσεων, 7) δεν συμμετέχω σε αφανή εταιρεία με πρόσωπο που βρέθηκε ή βρίσκεται σε αντιδικία με τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, λόγω μη εκπλήρωσης προηγούμενων συμβατικών του υποχρεώσεων, 8) δεν βρέθηκα ή βρίσκομαι σε αντιδικία με τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, 9) δεν έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου, 10) δεν έχω τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου, 11) δεν έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, 12) έχω

εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, 13) έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος, 14) δεν μου έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από διαγωνισμούς του Δημοσίου, 15) δεν έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, 16) δεν είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, 17) δεν συντρέχει στο πρόσωπο μου κάποιος λόγος αποκλεισμού μου, από τον παρόντα διαγωνισμό, σύμφωνα με τις προβλέψεις αυτού και δεν συμμετέχω σε αφανή εταιρεία με πρόσωπο που αποκλείεται η συμμετοχή του, από τον παρόντα διαγωνισμό, σύμφωνα με τις προβλέψεις αυτού, 18) θα προβώ σε ενέργειες εξοικονόμησης ενέργειας με την χρησιμοποίηση λαμπτήρων οικονομίας και ανακύκλωσης των απορριμμάτων του μισθίου, 19) παρέχω τη ρητή και ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή μου για την διακράτηση και την επεξεργασία των προσωπικών μου δεδομένων (ενδεικτικά, ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ημερομηνία γέννησης, ή επωνυμία, πόλη, διεύθυνση, Τ.Κ., αρ. τηλεφώνου, email, ΑΦΜ και ΔΟΥ), τα οποία έχουν γνωστοποιηθεί στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας μέσω της συμμετοχής μου στον διαγωνισμό ή με άλλον τρόπο, με σκοπό την πρόσβαση και χρήση τους από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας για τους σκοπούς αυτού.

ν) **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86**, του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται η εκμετάλλευση ή μη άλλων κερματοπαιχνιδιών.

νι) Σε περίπτωση που στον διαγωνισμό συμμετέχει εταιρεία με οποιαδήποτε μορφή ή σχήμα θα πρέπει να προσκομίσει το καταστατικό της εταιρίας, το ΦΕΚ σύστασης και τελευταίας εκπροσώπησης, πρόσφατο γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, το οποίο θα φέρει ημερομηνία έκδοσης εντός τριμήνου από την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού, ή εφόσον πρόκειται για προσωπικές εταιρίες, τα αντίστοιχα πιστοποιητικά από το πρωτοδικείο της έδρας, καθώς και απόφαση του συλλογικού της οργάνου, στην οποία θα δηλώνεται το ενδιαφέρον συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό, η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσης καθώς και το ονοματεπώνυμο του εγγυητή.

vii) **Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου** έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί αμετάκλητα ο υποψήφιος ή, επί εταιρειών, ο νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι αυτής, σε αδίκημα που αφορά την επαγγελματική

δραστηριότητά του.

Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό και προκύπτει ότι κάποια από τις καταδίκες αφορά την επαγγελματική δραστηριότητα του διαγωνιζόμενου, τότε αυτό προκαλεί τον αποκλεισμό του από τον διαγωνισμό.

Τονίζεται ιδιαίτερα ότι η μη προσκόμιση του ποινικού μητρώου αποτελεί ουσιώδη λόγο απόρριψης της συμμετοχής του ενδιαφερόμενου στη διαδικασία του διαγωνισμού, ενώ δεν θα γίνονται αντί αυτού δεκτές αιτήσεις προς τις αρμόδιες δικαστικές αρχές για την έκδοση του ποινικού μητρώου.

viii) **Εγγύηση.** Ως εγγύηση, Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα για ποσό ίσο προς το τριάντα τοις εκατό (30%) επί του ποσού που ορίζεται στη Διακήρυξη ως κατώτατο όριο προσφοράς, ως δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό. Η διάρκεια ισχύος της εγγυητικής επιστολής θα πρέπει να είναι τουλάχιστον τριών μηνών μετά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Η εγγύηση συμμετοχής θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της παραχώρησης με άλλη, ποσού ίσου προς το τριάντα τοις εκατό (30%) επί του συνολικού μισθώματος που θα επιτευχθεί, η οποία παραμένει ως εγγύηση μέχρι της λήξης της μίσθωσης για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Η εγγυητική καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον παραχωρησιούχο στο τέλος της παραχώρησης, αφού έχει αποδώσει και την τελευταία δόση του ανταλλάγματος και έχει εκπληρώσει όλες τις λοιπές υποχρεώσεις του, συμπεριλαμβανομένης και της υποχρέωσης απομάκρυνσης από το χώρο των κερματοπαιχνιδιών. Σε αντίθετη περίπτωση η εγγυητική εκπίπτει υπέρ του Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, χωρίς άλλη δικαστική παρέμβαση ή άλλη διαδικασία. Σε κάθε περίπτωση ουσιώδους παράβασης όρων της παραχώρησης απλής χρήσης το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας δύναται να προβεί σε κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής.

Όσον αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής τους στον διαγωνισμό τους θα επιστραφούν ατόκως εντός δεκαημέρου από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Ο εγγυητής ευθύνεται αλληλέγγυα αδιαίρετα και σε ολόκληρο για όλες τις παρούσες υποχρεώσεις του πλειοδότη και παραιτείται εξ ολοκλήρου από το δικαίωμα διαιρέσεως και της διζήσεως.

ix) **Βεβαίωση** από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου και το Δήμο

Μαρκοπούλου (Δημοτική Ενημερότητα), περί μη υπάρξεως ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, του συμμετέχοντος φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου του συμμετέχοντος νομικού προσώπου, του εγγυητή του, καθώς επίσης και του ίδιου του νομικού προσώπου, ανεξαρτήτως του εάν έχει βεβαιωθεί ως οφειλή η όχι.

χ) **Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας** συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου και του εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.

χι) **Υπεύθυνη δήλωση**, στην οποία θα πρέπει επίσης να δηλώνεται από τον συμμετέχοντα – φυσικό πρόσωπο είτε από τον διαχειριστή του συμμετέχοντα – νομικού προσώπου, ότι μέχρι την ημέρα συμμετοχής στην δημοπρασία:

α) Δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αναφερόμενα στο άρθρ. 6 παρ. 2 εδάφιο α (αρ. 1) του π.δ/τος 118/07 αδικήματα και

β) Δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη διαδικασία.

• **Υποφάκελος με ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**

Ο Υποφάκελος αυτός πρέπει να περιέχει απαραίτητα, επί ποινή αποκλεισμού, την οικονομική προσφορά, δηλαδή το σταθερό προσφερόμενο αντάλλαγμα για το σύνολο της παραχώρησης, ολογράφως και αριθμητικώς. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί απόκλιση μεταξύ του αναγραφόμενου ποσού ολογράφως από εκείνο που αναγράφεται με αριθμούς θα λαμβάνεται υπόψιν το ποσό που έχει αναγραφεί ολογράφως.

Τονίζεται ιδιαίτερα ότι η εσώκλειστη στο φάκελο οικονομική προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία του προσφέροντος και να είναι οπωσδήποτε ενυπόγραφη από τον συμμετέχοντα ή από τον νόμιμο εκπρόσωπό του, ενώ στην περίπτωση εταιρειών πρέπει να τίθεται επί της υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου και η εταιρική σφραγίδα. Επισημαίνεται επίσης ότι στην οικονομική προσφορά πρέπει ρητώς να δηλώνεται ότι αυτή ισχύει για χρονικό διάστημα τριών

μηνών, διαφορετικά δεν θα λαμβάνεται υπόψη.

Άρθρο 7

Διαδικασία Διενέργειας του Διαγωνισμού

Α) Αποσφράγιση προσφορών

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού σε ανοικτή συνεδρίαση, κατά την καθορισμένη ημέρα 18 Ιουνίου 2024 και ώρα 11.00 π.μ. ή ύστερα από αιτιολογημένη παράταση, στην οποία δύνανται, εφόσον το επιθυμούν, να παρίστανται οι ίδιοι οι υποψήφιοι ή νομίμως εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα μαζί με αξιόχρεο εγγυητή, θα προβεί στην αποσφράγιση των φακέλων κατά τη σειρά υποβολής τους.

Αρχικά, η Επιτροπή του Διαγωνισμού μονογράφει και αποσφραγίζει τους κυρίως φακέλους των προσφορών. Στη συνέχεια, ελέγχει την ύπαρξη εντός των κυρίως φακέλων των δυο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Εάν μέσα στο κυρίως φάκελο προσφοράς δεν υπάρχουν και οι δυο αυτοί υποφάκελοι, τότε η προσφορά δεν γίνεται δεκτή και αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Εφόσον εντός του κυρίως φακέλου υπάρχουν και οι δύο υποφάκελοι ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Αρχικά, ο Πρόεδρος της Επιτροπής αποσφραγίζει με τη σειρά υποβολής των φακέλων προσφοράς τον υποφάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» των υποψηφίων και μονογράφονται από όλα τα μέλη της Επιτροπής του διαγωνισμού όλα τα έγγραφα και στοιχεία. Η Επιτροπή σε ανοικτή ή κλειστή Συνεδρίαση (κατά την απόλυτη ευχέρειά της), ελέγχει την ύπαρξη και πληρότητα των υποβληθέντων δικαιολογητικών.

Προσφορές χωρίς όλα τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά απορρίπτονται ως απαράδεκτες από την Επιτροπή. Επίσης απορρίπτονται όσες τελούν υπό οποιασδήποτε μορφής αίρεση, ύστερα από απόφαση της Επιτροπής.

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με τα δηλωθέντα στις υπεύθυνες δηλώσεις, η αντίστοιχη προσφορά

αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Β) Αξιολόγηση οικονομικών προσφορών

Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των υποφακέλων με τα δικαιολογητικά, η Επιτροπή προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» των υποψηφίων που έχουν προσκομίσει όλα τα ζητούμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής και δεν αποκλείστηκαν από την περαιτέρω διαδικασία, μονογράφει όλα τα έγγραφα, ανακοινώνει το προσφερθέν από κάθε συμμετέχοντα ποσό και συντάσσει τον τελικό πίνακα κατάταξης των υποψηφίων με βάση τις οικονομικές τους προσφορές. Σε περίπτωση έλλειψης της οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στην παρούσα Διακήρυξη, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Σε περίπτωση που οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων συμπίπτουν, δηλαδή είναι ισόποσες και δεν μπορεί να κατακυρωθεί σε πλειοδότη, η διαδικασία συνεχίζεται δια της υποβολής προφορικών προσφορών αποκλειστικά και μόνο από τους συμμετέχοντες που ισοψηφούν. Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δε δέσμευση μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται κατά εκατό (100) ευρώ από την προηγούμενη της.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας ο Πρόεδρος ανακοινώνει τον πλειοδότη και λήγει τη συνεδρίαση.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων. Για την έγκριση των πρακτικών θα αποφασίσει στη συνέχεια το αρμόδιο, σύμφωνα με το νόμο

όργανο. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας ή την ακύρωση τους για οποιονδήποτε λόγο.

Κατά την διαδικασία των προφορικών προσφορών δικαιούνται να παρίστανται μόνο όσοι υπέβαλαν ισόποσες προσφορές ή οι εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποί τους.

Άρθρο 8

Κατακύρωση του Διαγωνισμού

Το κριτήριο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η μεγαλύτερη προσφερόμενη τιμή. Η κατακύρωση γίνεται στον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υπογράφει τα πρακτικά μαζί με τον εγγυητή.

Μετά το πέρας του διαγωνισμού η Επιτροπή διαβιβάζει τα πρακτικά του Διαγωνισμού στο Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας προτείνοντας αιτιολογημένα την κατακύρωση ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το Δ.Σ. αποφασίζει περί κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δέκα (10) ημερών εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης επί ευλόγου χρονικού διαστήματος.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης του τελευταίου πλειοδότη μαζί με τον εγγυητή εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την παραλαβή της απόφασης παραχώρησης, αυτός κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας η εγγύηση που έχει κατατεθεί. Ακολούθως το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας καλεί για χρήση χώρου τον δεύτερο κατά σειρά πλειοδότη. Στην περίπτωση αυτή ο πρώτος πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλει τη διαφορά του οικονομικού ανταλλάγματος μέχρι τη λήξη της παραχώρησης σε αποκατάσταση της οικονομικής ζημίας που θα υποστεί το Λιμενικό Ταμείο από την αθέτηση της υποχρέωσής του.

Σε προθεσμία δέκα (10) εργάσιμων ημερών από της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον προκριθέντα πλειοδότη επιστρέφονται άπασες οι εγγυήσεις στους λοιπούς συμμετέχοντες.

Στον τελευταίο πλειοδότη θα εκδοθεί απόφαση παραχώρησης χώρου, η

οποία θα περιέχει τους όρους που περιλαμβάνονται στα άρθρα 4 και 8 της παρούσας και ο παραχωρησιούχος μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης οφείλει να προσκομίσει:

Α.) Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανωτάτης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών.

Β.) Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Γ.) Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης, για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 207/1967.

Άρθρο 9

Λοιποί όροι παραχώρησης

1. Ο Φορέας Διοίκησης δεν υποχρεούται να παράσχει οποιοδήποτε παροχή κοινής ωφέλειας (ενδεικτικά και ουδόλως περιοριστικά ηλεκτροδότηση, υδροδότηση κλπ) στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο. Άπασες οι υποχρεώσεις που καθίστανται αναγκαίες ή εκπορεύονται από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου επιβαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

2. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο σε καλή κατάσταση, καθαρό με καθημερινή υποχρέωση καθαριότητας, όπως επίσης και την καθημερινή υποχρέωση καθαρισμού του χώρου αναμονής πελατών, μη δυνάμενου ωστόσο να επιφέρει αλλοιώσεις ως προς τις γεωμετρικές του διαστάσεις του χώρου, άνευ αδείας του Φορέα Διοίκησης, ούτε να ενεργήσει επί αυτών μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτόν για σκοπό διάφορο του σκοπού της παραχώρησης, όπως επίσης και να συμμορφώνεται άμεσα με τις υποδείξεις της οικίας Λιμενικής Αρχής και να απομακρύνεται από το χώρο που βρίσκεται, σε περίπτωση που η Λιμενική Αρχή ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας κρίνει ότι παρεμποδίζει την ομαλή λειτουργία του λιμένα.

3. Η παρούσα Διακήρυξη διέπεται από τις διατάξεις του πδ/τος 270/1981 ως πλέον προσιδιάζουσα εν προκειμένω, αναλόγως και καταλλήλως εφαρμοζόμενη και τις διατάξεις που διέπουν τις Χερσαίες Ζώνες Λιμένων.

4. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο σε άριστη κατάσταση καθ' όλη την διάρκεια του έτους συμβάλλοντας στην γενικότερη καλή εικόνα του λιμένα.

5. Ο χρήστης δεν απαλλάσσεται της πληρωμής του ανταλλάγματος εάν δεν

έκανε χρήση του χώρου για τον οποίο πλειοδότησε, χωρίς υπαιτιότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου, ή σε περίπτωση προσωρινής ανάκλησης της άδειας λειτουργίας λόγω ποινής για παραβάσεις που διέπραξε, σύμφωνα με το άρθρο 10 της υπουργικής απόφασης αριθ.Φ.3131/17.96.

6. Ο παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος ώστε η κατασκευή των κερματοπαιχνιδιών να είναι από κατάλληλο υλικό, αδιαπτόριστο, το οποίο επιδέχεται καθαρισμό και απολύμανση ώστε να διασφαλίζεται η υγιεινή και ασφάλεια χρηστών και να παρεμποδίζεται η αερόφερτη επιμόλυνση ειδικά από τις καιρικές συνθήκες.

7. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται απροφάσιστα με τις συστάσεις και υποδείξεις των εντεταλμένων οργάνων.

8. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τις ισχύουσες αγορανομικές, υγειονομικές, φορολογικές και ασφαλιστικές, αναφορικά με την άσκηση των δραστηριοτήτων του, υποχρεώσεις.

9. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης των ισχυουσών διατάξεων και προδιαγραφών και δηλώνουν ότι τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Άρθρο 10

Άδεια λειτουργίας

Μετά την κατακύρωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και την ανακήρυξη πλειοδότη από το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών και της εγγυητικής επιστολής, και την έκδοση της “Πράξης Παραχώρησης απλής χρήσης Χώρου”, εκδίδεται η “Άδεια Εγκατάστασης και Λειτουργίας ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων-κερματοπαιχνιδιών” η οποία θα περιλαμβάνει:

1. Ημερομηνία έκδοσης και αριθμό της άδειας.
2. Πλήρη ατομικά στοιχεία του κατόχου και του τυχόν μόνιμου αναπληρωτή του (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο και μητρώνυμο, τόπο - χρονολογία γεννήσεως, διεύθυνση κατοικίας, αριθμό δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου και εκδούσα Αρχή).
3. Τον αριθμό φορολογικού μητρώου και την αρμόδια ΔΟΥ του κατόχου και του τυχόν μόνιμου αναπληρωτή του.
4. Τον ασφαλιστικό φορέα και τον αριθμό μητρώου του κατόχου.

5. Τα στοιχεία των Υπεύθυνων Δηλώσεων των μηχανικών όπως προβλέπονται στο άρθρο 8 της παρούσας.
6. Τη συγκεκριμένη θέση εγκατάστασης και την ακριβή έκταση της, καθώς και τους συγκεκριμένους χώρους που μπορεί να ασκεί τη δραστηριότητα του ο κάτοχος της άδειας.
7. Τα συγκεκριμένα είδη ή υπηρεσίες που θα αποτελούν το αντικείμενο της δραστηριότητας του κατόχου της άδειας.
8. Το χρονικό διάστημα ισχύος της άδειας.

Αντίγραφο κάθε χορηγούμενης άδειας με φωτογραφία του κατόχου επ' αυτής θα κοινοποιηθεί στη Λιμενική Αρχή Πόρτο Ράφτη και την Αστυνομική Αρχή Μαρκοπούλου.

Άρθρο 11

Δημοσίευση της Διακήρυξης

Ολόκληρη η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευθεί με επιμέλεια του Προέδρου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, δια τοιχοκολλήσεως αντιγράφου αυτής, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Μαρκοπούλου (Δημοτικό κατάστημα Μαρκοπούλου). Η Διακήρυξη θα αναρτηθεί επίσης στην ιστοσελίδα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στην ιστοσελίδα του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και στην ιστοσελίδα του κεντρικού ηλεκτρονικού μητρώου δημοσίων συμβάσεων, δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας.

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας σε μια τοπική εβδομαδιαία εφημερίδα και σε μια ημερήσια εφημερίδα, καθώς και με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Μεγάρου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στο πλέον προσβάσιμο μέρος της έδρας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας. Επίσης, περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί, ομοίως τουλάχιστον τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, στην ιστοσελίδα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας καθώς και στον διαδικτυακό τόπο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και «ΚΗΜΔΣ».

Άρθρο 12

Επανάληψη της διαδικασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης, χωρίς νέα δημοσίευση, την επόμενη εβδομάδα την ίδια ημέρα και ώρα.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης της απλής χρήσεως του παραχωρούμενου χώρου. Στην περίπτωση αυτή (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης κατά τα ανωτέρω, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η κατά τα ανωτέρω επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 13

Ενστάσεις

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής εντός προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Μετά την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας η Επιτροπή αποφαινεται οριστικώς επί των υποβληθέντων ενστάσεων εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών. Μετά την πάροδο της προθεσμίας για την υποβολή ενστάσεως κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως ή την απόρριψη αυτής ο συμμετέχων θεωρείται ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής και δεν μπορεί να αμφισβητήσει με οποιοδήποτε τρόπο τη νομιμότητα της διακηρύξεως σε

επόμενο στάδιο του διαδικασίας της δημοπρασίας.

Ενστάσεις που αφορούν τη νομιμότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας, υποβάλλονται ενώπιον της Επιτροπής μόνο από τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία εγγράφως κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξεως διενεργείας αυτής. Η Επιτροπή αποφαινεται επί των τελευταίων ενστάσεων οριστικώς εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από τη λήξη της δημοπρασίας.

Άρθρο 14

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο του Δ.Λ.Τ.Μαρκοπούλου Μεσογαίας όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Διεύθυνση: Αγ. Νικολάου 1, Πόρτο Ράφτη, Ημιώροφος κτιρίου Αστ. Σταθμού Πόρτο Ράφτη, Τηλέφωνο: 22990-71277, ηλ.ταχυδρομείο: ltameio@markoroulo.gr).

Αντίγραφο της παρούσας Διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την ημέρα της διεξαγωγής της Δημοπρασίας, δύναται δε να ληφθεί ελεύθερα από το κεντρικό ηλεκτρονικό μητρώο δημοσίων συμβάσεων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας