



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ν.Π.Δ.Δ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ, ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ
«ΒΡΑΥΡΩΝΙΟΣ»

Μαρκόπουλο 25-04-2023
Αρ.Πρωτ.: 240

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ
ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ, ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ «ΒΡΑΥΡΩΝΙΟΣ»

Έχοντας υπόψη:

Α) το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α'77/30-03-81)

Β) το Δ.&Κ.Κ. Ν.3463/2006 και το Ν.3852/2010 (Καλλικράτης)

Γ) την υπ' αριθμ. 51/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ περί εκμίσθωσης του Κυλικείου του Δημοτικού Σταδίου Μαρκοπούλου.

Δ) την υπ' αριθμ. 14/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ περί έγκρισης του πρακτικού της Εκτιμητικής Επιτροπής

Ε) την υπ' αριθμ. 15/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ περί έγκρισης των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα μέρες (10) ημερών από τη δημοσίευση της Διακήρυξης.

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Πόλη: Μαρκόπουλο

Δήμος: Μαркоπούλου

Οδός: 31χλμ Λεωφόρος Αθηνών - Λαυρίου

Είδος: Κυλικείο εντός του κλειστού γυμναστηρίου του Δημοτικού Σταδίου Μαρκοπούλου (ισόγειο επιφανείας 20τμ και αύλειος χώρος 12τ.μ)

2. ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της Δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της Δημοπρασίας Επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της Δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας Διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της Δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί την Τετάρτη 10 Μαΐου, ώρα 13:00', στο Δημοτικό Κατάστημα Μαρκοπούλου (έδρα του ΝΠΔΔ).

4. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των διακοσίων ευρώ (200,00€) μηνιαίως, όπως ορίστηκε από την Έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του Π.Δ. 270/81 και θα καταβάλλεται στο πρώτο πενθήμερο κάθε μήνα. Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως αναλογικά με το δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους. Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δυο (2) έτη, η οποία θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την παράδοση του χώρου, με δικαίωμα επέκτασης για άλλα δύο (2) έτη, έπειτα από έγγραφο συμφωνητικό.

6. ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ποσού ίσον προς 1/10 του οριζόμενου στη Διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι είκοσι ευρώ (20€).

7. ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει Τραπεζική Εγγυητική Επιστολή ύψους ίσου με τρία (3) μηνιαία μισθώματα.

8. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της Δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Ν.Π.Δ.Δ. ή της Διοικητικής Αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

9. ΣΥΜΒΑΣΗ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του ΝΠΔΔ χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

10. ΕΥΘΥΝΗ Ν.Π.Δ.Δ.

Το Ν.Π.Δ.Δ. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να το διατηρεί καθαρό και ευπρεπές. Διαφορετικά, θα ευθύνεται σε αποζημίωση για τις φθορές και βλάβες που θα προκληθούν στο μίσθιο από τον ίδιο, ή το προσωπικό του, ή και οποιονδήποτε άλλο που ενέργησε ή εισήλθε στο μίσθιο με τη συγκατάθεσή του. Ο μισθωτής δικαιούται, αφού ενημερώσει προηγουμένως γραπτώς τον εκμισθωτή και λάβει την άδεια του, να προβεί σε όλες τις απαραίτητες τροποποιήσεις, προσθήκες, επισκευές και μεταρρυθμίσεις του μισθίου, οι οποίες είναι αναγκαίες για τη συμφωνημένη χρήση. Οι δαπάνες που θα αφορούν τις οποιοσδήποτε ανωτέρω τροποποιήσεις επιβαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τον κανονισμό λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων και να λειτουργεί το κυλικείο τις ώρες και ημέρες που λειτουργούν οι αθλητικές εγκαταστάσεις. Τα προϊόντα που θα διαθέτει πρέπει να είναι τα προβλεπόμενα που ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία.

12. ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Ν.Π.Δ.Δ. μετά από προειδοποίηση τριών μηνών. Η κατανάλωση δε ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος δεν θα βαρύνουν το μισθωτή.

13. ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ – ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Απαγορεύεται οποιαδήποτε μεταβολή της χρήσης του, καθώς και η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης και η ολική ή μερική υπεκμίσθωσή του καθώς και σιωπηρή αναμίσθωση.

14. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη Δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο
- Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία
- Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.

- Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους- μέλους της Ε.Ε.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της Διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Δεν θα γίνουν δεκτοί στη Δημοπρασία, όποιοι (ΠΛΕΙΟΔΟΤΕΣ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΤΕΣ) έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Μαρκοπούλου εντός της τελευταίας πενταετίας.

15. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Περίληψη της Διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου του Ν.Π.Δ.Δ., τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της Δημοπρασίας α) με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος (έδρα του ΝΠΔΔ), β) με δημοσίευση στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Μαρκοπούλου και γ) σε μία (1) τοπική Εφημερίδα.

16. ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον κ. Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

A) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την αρμόδια Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της Δημοπρασίας

B) Μετά την κατακύρωση της Δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της Δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση Β η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική Δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική Διακήρυξη του Προέδρου του Ν.Π.Δ.Δ. αναφερομένης στους όρους της πρώτης Διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της Δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη Δημοπρασία.

17. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη Δημοπρασία παρέχονται από το Ν.Π.Δ.Δ. «ΒΡΑΥΡΩΝΙΟΣ» του Δήμου Μαρκοπούλου, τις ημέρες Δευτέρα έως και Παρασκευή και ώρες 09:00 – 14:00, Δ/ση: Πλατεία Δημοσθ. Σωτηρίου – Δημαρχείο Μαρκοπούλου, Τηλ.: 22990-20124, -178, e-mail: vrvronios@markoroulo.gr.

Αντίγραφο της Διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερομένους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΚΟΡΩΝΙΑΣ