



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 26-4-2017

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 5643

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **4^{ης}/15-02-2017** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 64/2017

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για τροποποίηση της υπ'αριθ. 269/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **15^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **7.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **2178/10.02.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω απουσίας του Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Φράγκου Σπυρίδωνα, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου εκφώνησε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρίτσας Χρήστος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(21)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Ρούσης Άγγελος, **5)** Καβασακάλης Γεώργιος, **6)** Γιαννάκη Ζωή, **7)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **8)** Μεθενίτης Βασίλειος, **9)** Δρίτσα Μπίλιω, **10)** Ορφανός Νικόλαος, **11)** Μαντάλας Χρήστος, **12)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **13)** Ορφανός Γεώργιος, **14)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **15)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος **16)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **17)** Αδάμος Γεώργιος **18)** Τεμπονέρα – Φουράκη Αγγελική, **19)** Μπέη Θάλεια, **20)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **21)** Δράκου Δήμητρα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Γιαννάκης Γεώργιος, **3)** Φράγκος Σπυρίδων, **4)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **5)** Μπέης Λεωνίδα, **6)** Γκλιάτης Δημήτριος.

Προ της εκφωνήσεως του **1^{ου} θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη και Μπέης Λεωνίδα.

Κατά τη συζήτηση του **9^{ου} θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκλιάτης Δημήτριος.

Προ της συζητήσεως του **30^{ου} θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος.

Στην συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **30^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Όσο αφορά την τροποποίηση του Ο.Τ. 40 του σχεδίου Αγίου Σπυρίδωνα Πόρτο Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου και έχοντας υπ. όψιν :

-την υπ' αρ. 131/12-12-2013 Πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, το οποίο στην 21η Συνεδρίαση του (12-12-2013), γνωμοδότησε ομόφωνα, ότι συμφωνεί με την πρόταση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία αποδέχεται την άποψη της Δ/σης Νομοθετικού Έργου ότι η συγκεκριμένη περιοχή μπορεί να αποτελέσει οικοδομήσιμο χώρο - ΟΤ του σχεδίου πόλης της περιοχής.

- Την υπ. αριθ πρωτ. Οικ. 73881/28364 / 21-09-2016 σιωπηρή απόρριψη της προσφυγής του κ. Νικόλαου Ανδριτσόπουλου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

-Το υπ. αριθ. πρωτ. 5/29-01-2017 έγγραφο του Ιδρύματος Γεωργικής και Κοινωνικής Πρόνοιας Μαρκοπούλου μεταβίβασης των συνημμένων εγγράφων.

-Το απόσπασμα του πρακτικού Νο 219 της συνεδρίασης του Διοικητικού συμβουλίου του Ιδρύματος Γεωργικής και Κοινωνικής Πρόνοιας Μαρκοπούλου την 29/01/2017, που αφορά την έγκριση «αντιπαροχής» από το ΙΔΡΥΜΑ προς τη Εταιρεία Κουτσουμπός Α.Ε. καθώς και την τροποποίηση των όρων αξιοποίησης του οικοπέδου ιδιοκτησίας του ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ στο Πόρτο Ράφτη.

Στην συνεδρίαση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος Γεωργικής και Κοινωνικής Πρόνοιας Μαρκοπούλου αποφάσισε παμψηφεί την επανέγκριση προηγούμενης απόφασης του έτους 1989 και δεσμεύεται να :

α. παραχωρήσει στον Δήμο Μαρκοπούλου μία αίθουσα πολλαπλών χρήσεων 275τ.μ. στο ισόγειο μεταξύ των κτιρίων 1 και 2 , η οποία θα μεταβιβαστεί στον Δήμο Μαρκοπούλου ταυτόχρονα με την ολοκλήρωση της αντιπαροχής

β. παραχωρήσει στον στο Δήμο Μαρκοπούλου το οικόπεδο ιδιοκτησίας του εμβαδού 1200 τ.μ .στο Ο.Τ. 39 του εγκεκριμένου σχεδίου Άγιου Σπυρίδωνος .

Η υπηρεσία μας συμφωνεί με την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Αγίου Σπυρίδωνα (Π.Δ από 9.9.1932) που περιλαμβάνεται στην ΠΕ 1-2 Π. Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και ειδικότερα στο ΟΤ Γ40 με:

α) την κατάργηση πεζοδρόμου και δημιουργία νέου πεζοδρόμου και ΚΧ - 40α στο άκρο του ΟΤ Γ40 και

β) την επιβολή προκηπίων πλάτους τριών (3), έξι (6) και οκτώ (8) μέτρων όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο διάγραμμα κλ.1:1000 που συνοδεύει την υπ' αρ. 131/12-12-2013 Πράξη του ΚΕ. ΣΥ. ΠΟ.Θ.Α.,

Στο νέο ΟΤ Γ40 προτείνονται οι παρακάτω χρήσεις γης και όροι & περιορισμοί δόμησης που είναι αυτοί της ευρύτερης περιοχής του παλιού Ρ.Σ. του 1932 (περιοχή αναθεώρησης), όπως καθορίστηκαν με το από 2/9/2009 Π.Δ ΦΕΚ και αναλυτικότερα:

Επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία, κλπ).
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

Προκειμένου να μπορεί να εγκατασταθεί η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και να λειτουργήσει θα πρέπει να προστεθούν οι χρήσεις:

- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια

Επίσης, ο Δήμος θα πρέπει να διασφαλίσει ότι δεν θα απαιτηθούν αποζημιώσεις από τον Δήμο προς το ΙΔΡΥΜΑ από την ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας του με την δημιουργία νέου πεζοδρόμου και ΚΧ - 40^ο στο άκρο του ΟΤ Γ40 .

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική παράταξη «**ΔΙΕΞΟΔΟΣ**» δήλωσε αυτολεξεί τα εξής: «Ο χαρακτηρισμός του Ο.Τ.40 ως οικοδομήσιμου γίνεται για να ικανοποιηθεί ο εργολάβος, ο οποίος επί 30 χρόνια προσπαθεί και επιμένει να υψώσει εκεί, άλλη μια πολυκατοικία. Η θέληση του διαθέτη ήταν σαφής και ορισμένη. Να χρησιμοποιηθεί ως θέρετρο άπορων παιδιών του Μαρκοπούλου. Η ανύψωση πολυκατοικίας και η διάθεση μιας αίθουσας στο Δήμο, δεν έχει καμία σχέση με την θέληση του διαθέτη. Επί πλέον καταστρατηγούνται την διαθήκη, αποτρέπουμε μελλοντικούς δωρητές περιουσιακών στοιχείων στο Δήμο, αφού με νομιμοφανή μέσα, αλλάζουμε τον σκοπό της δωρεάς και τη θέληση του δωρητή».

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κανελλοπούλου – Φράγκου Ελένη, Αδάμος Γεώργιος, Τεμπονέρα – Φουράκη Αγγελική και Μπέη Θάλεια καταψηφίζουν.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μεθενίτης Κωνσταντίνος και Δράκου Δήμητρα δήλωσαν παρόντες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν και τις διατάξεις του Ν.3463/06 και Ν.3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθ. 269/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ως προς το να επιτρέπεται στο Ο.Τ. Γ40 (προκειμένου να εγκατασταθεί η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και να λειτουργήσει) οι χρήσεις α. χώρων συνάθροισης κοινού και β. πολιτιστικών κτιρίων.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μεθενίτης Κωνσταντίνος, Κανελλοπούλου – Φράγκου Ελένη, Αδάμος Γεώργιος, Τεμπονέρα – Φουράκη Αγγελική, Μπέη Θάλεια και Δράκου Δήμητρα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **64/2017**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΡΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΕΜΠΟΝΕΡΑ-ΦΟΥΡΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΜΠΕΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΓΚΛΙΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ