



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 6-3-2017

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 3240

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **5^{ης}/1-3-2017** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 67/2017

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση των Όρων της Σύμβασης Δανείου και της Σύμβασης Ενεχύρασης Κατάθεσης με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. για την αγορά απορριματοφόρων μετά από την εκ νέου γνωμοδότηση δικηγόρου.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **1^η** του μηνός **Μαρτίου** έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **11.00 π.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **2847/24.02.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Φράγκος Σπυρίδων εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(25)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Ρούσης Άγγελος, **5)** Καβασακάλης Γεώργιος, **6)** Γιαννάκη Ζωή, **7)** Σταμπέλος

Θεοφάνης, **8)** Μεθενίτης Βασίλειος, **9)** Δρίτσα Μπίλιω, **10)** Ορφανός Νικόλαος, **11)** Μαντάλας Χρήστος, **12)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **13)** Ορφανός Γεώργιος, **14)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **15)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **16)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **17)** Γιαννάκης Γεώργιος, **18)** Φράγκος Σπυρίδων, **19)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **20)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **21)** Μπέης Λεωνίδα, **22)** Γκλιιάτης Δημήτριος, **23)** Μπέη Θάλεια, **24)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **25)** Δράκου Δήμητρα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Αδάμος Γεώργιος, **2)** Τεμπονέρα – Φουράκη Αγγελική.

Στην συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **2^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Στα πλαίσια της σύναψης Σύμβασης του Δήμου μας με την Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», για τη χορήγηση δανείου, με σκοπό την αγορά από το Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας δύο (2) απορριμματοφόρων και ενός (1) επιβατικού αυτοκινήτου, η εν λόγω Τραπεζική Εταιρεία μας απέστειλε τα προτεινόμενα Υποδείγματα α) Σύμβασης Χρεολυτικού Δανείου και β) Σύμβασης Ενεχύρασης Κατάθεσης, ώστε να ελεγχθούν από το Δήμο και να προχωρήσει η διαδικασία.

Με την υπ' αριθμ. 54/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ανατέθηκε στο Δικηγόρο Αθηνών κ. Ορφανό Σπυρίδωνα, με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 36347, όπως προβεί στην εκ νέου εκπόνηση γνωμοδότησης επί των προτεινόμενων υποδειγμάτων, καθώς προσκομίστηκαν στην Υπηρεσία μας νέα στοιχεία σχετικά με την εν λόγω δανειοδότηση.

Σε εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης, ο εν λόγω Δικηγόρος συνέταξε την από 28.02.2017 και με αρ. πρωτ. καταθ. 2972/28.02.2017 γνωμοδότηση, της οποίας το συμπέρασμα παρατίθεται κατωτέρω αυτολεξεί:

«...IV- Συμπέρασμα

Εν όψει των ανωτέρω, στο ερώτημα που ετέθη σχετικά με τη νομιμότητα των όρων της Σύμβασης Χρεολυτικού Δανείου και της Σύμβασης Ενεχύρασης Κατάθεσης, οι οποίες έτυχαν έγκρισης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου δυνάμει της υπ' αρ. 331/2016 απόφασή του, απαντάται πως σε καμία περίπτωση οι εν λόγω συμβάσεις δεν περιέχουν όρους που θα θεωρούνταν μη νόμιμοι ή και δεσμεύοντες υπέρμετρα τη θέση του Δήμου. Οι όροι των συμβάσεων, που έτυχαν ανάλυσης ανωτέρω ενόψει του ποσού του δανείου, της σύντομης περιόδου αποπληρωμής, κι ιδίως του κατεπείγοντος χαρακτήρα της ανάγκης που καλείται να καλύψει ο εν λόγω δανεισμός, δηλαδή της ενίσχυσης και μερικής αντικατάστασης του στόλου των απορριμματοφόρων του Δήμου λόγω της παλαιότητας των υπαρχόντων και των

αυξημένων αναγκών υπηρεσιών καθαριότητας ιδίως κατά τους θερινούς μήνες, είναι νόμιμοι, και, επομένως, ο Δήμος δεν κωλύεται νομικά να προβεί στη σύναψη των εν λόγω συμβάσεων.».

Με τις διατάξεις της περίπτωσης (στ) της παρ. 1 του άρθρου 72 «Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες» του Ν. 3852/2010, απονέμεται στην Οικονομική Επιτροπή η αρμοδιότητα να μελετά την ανάγκη συνάψεως δανείων, καταρτίζει τους όρους τους και εισηγείται σχετικά στο δημοτικό συμβούλιο.

Με την υπ' αριθμ. 287/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι Όροι της Σύμβασης Δανείου και της Σύμβασης Ενεχύρασης με την Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., με σκοπό την αγορά από τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας δύο (2) απορριμματοφόρων και ενός (1) επιβατικού αυτοκινήτου συνολικού ποσού € 325.500,00.

Με την υπ' αριθμ. 55/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν εκ νέου οι Όροι της Σύμβασης Δανείου και της Σύμβασης Ενεχύρασης με την Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., με σκοπό την αγορά από τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας δύο (2) απορριμματοφόρων και ενός (1) επιβατικού αυτοκινήτου συνολικού ποσού € 325.500,00, κατόπιν νέας γνωμοδότησης οριζομένου δικηγόρου.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπέη Θάλεια καταψηφίζει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψη τα προτεινόμενα από την δανειολήπτρια Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. υποδείγματα α) Σύμβασης Χρεολυτικού Δανείου και β) Σύμβασης Ενεχύρασης Κατάθεσης, τις υπ' αριθμ. 287/2016 και 55/2017 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, με τις οποίες καθορίστηκαν οι Όροι της Σύμβασης Δανείου και της Σύμβασης Ενεχύρασης, την από 28.02.2017 και με αρ. πρωτ. καταθ. 2972/28.02.2017 Γνωμοδότηση του Δικηγόρου Αθηνών κ. Ορφανού Σπυριδωνα, την οποία συνέταξε σε εφαρμογή της υπ' αρ. 54/2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, το άρθρο 176 του Ν. 3463/2006 και την υπ' αρ. 331/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ως ορθώς επαναδιατυπώθηκε)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1) Εγκρίνει τους κατωτέρω Όρους της Σύμβασης Δανείου και της Σύμβασης Ενεχύρασης με την με την Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., με σκοπό την αγορά από τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας δύο (2)

απορριματοφόρων και ενός (1) επιβατικού αυτοκινήτου συνολικού ποσού € 325.500,00, κατόπιν της από 28.02.2017 και με αρ. πρωτ. καταθ. 2972/28.02.2017 εκ νέου γνωμοδοτήσεως του Δικηγόρου Αθηνών κ. Ορφανού Σπυρίδωνα, την οποία συνέταξε σε εφαρμογή της υπ' αρ. 54/2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και το συμπέρασμά της περιλαμβάνεται αυτούσιο στο εισηγητικό μέρος της απόφασης.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ (Χρεολυτικού)

Στ..... σήμερα την του δύο χιλιάδες.....
(20...) μεταξύ:
1. της Ανωνύμου Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. που εδρεύει στην Αθήνα (Αμερικής 4) και εκπροσωπείται νόμιμα εν προκειμένω από τους κ.κ

..... και που θα καλείται στο εξής
"Η ΤΡΑΠΕΖΑ",

2. του Νομικού Προσώπου με την επωνυμία **ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ** Του **ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ** που εδρεύει στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας (οδός Κεντρική Πλατεία Μαρκόπουλου) με ΑΦΜ 090125500 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον, που θα καλείται στη συνέχεια **"ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ"**

συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. ΥΨΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ – ΣΚΟΠΟΣ

1.1 Μεταξύ της δανειστριάς Τράπεζας και του Οφειλέτη συνομολογείται δάνειο χρεολυτικό σε α) α) **ευρώ τριακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (€ 325.500,00)**.
β) ύψους ίσου με το ισάξιο τωνευρώ που θα προκύπτει από τη ισοτιμία των νομισμάτων κατά την ημέρα εκταμίευσης.

ΣΚΟΠΟΣ

1.2. Σκοπός του δανείου συμφωνείται να είναι η από τον Οφειλέτη η αγορά δύο απορριματοφόρων και ενός επιβατικού αυτοκινήτου συνολικού ποσού **€ 325.500,00**.

1.3 Σε περίπτωση που το δάνειο θα χρησιμοποιηθεί για αγορά επαγγελματικού ακινήτου υπό κατασκευή ή για την εκτέλεση εργασιών ανέγερσης ή επισκευής επαγγελματικού ακινήτου, η εκταμίευση θα γίνεται μεν εφάπαξ πλην όμως ο Οφειλέτης θα λαμβάνει το 20% του ποσού του δανείου και το υπόλοιπο θα κατατίθεται σε δεσμευμένο υπέρ αυτού λογαριασμό στην Τράπεζα και η αποδέσμευση θα γίνεται σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών. Ο λογαριασμός αυτός θα αποφέρει στον Οφειλέτη τόκο ίσο με τον τόκο Ταμειευτηρίου που δίδει η Τράπεζα και στους λοιπούς καταθέτες της.

2. ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΚΩΝ

2.1. Το Δάνειο χορηγείται με περίοδο χάριτος..... μηνών. Κατά τη περίοδο χάριτος ο οφειλέτης θα καταβάλλει τους αναλογούντες (σύμφωνα με τα παρακάτω προβλεπόμενα) τόκους.

2.2. Η εξόφληση του δανείου από τον οφειλέτη θα γίνει σε **36 συνεχείς μηνιαίες χρεολυτικές δόσεις** κεφαλαίου. Οι 35 πρώτες ποσού **ευρώ εννέα χιλιάδων σαράντα ενός λεπτού (€ 9.041,00)** έκαστη και η 36^η ποσού **ευρώ εννέα χιλιάδων εξήντα πέντε λεπτών (€ 9.065,00)**. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί την αντίστοιχη ημερομηνία μετά τη πάροδο **μηνός** από την ημερομηνία της εκταμίευσης. Κάθε μία από τις επόμενες δόσεις θα καταβάλλεται την αντίστοιχη ημερομηνία ενός μήνα που έπονται της ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης με τελικό έτος εξόφλησης το **2019**. Όλες οι παραπάνω δόσεις θα αποτυπωθούν σε σχετικό πίνακα, ο οποίος θα υπογραφεί από τους συμβαλλόμενους και θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

2.3. Η εξόφληση του δανείου από τον οφειλέτη θα γίνει σε..... συνεχείς..... μηνιαίες/τριμηνιαίες/εξαμηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί την αντίστοιχη ημερομηνία μετά τη πάροδο μηνός/τριμήνου/εξαμήνου από την ημερομηνία της εκταμίευσης, μετά την πάροδο της παραπάνω περιόδου χάριτος από την εκταμίευση. Κάθε μία από τις επόμενες δόσεις θα καταβάλλεται την αντίστοιχη ημερομηνία ενός/τριών/έξι μηνών που έπονται της ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης με τελικό έτος εξόφλησης το 20.....

Το ποσό της κάθε μιας από τις δόσεις (τόκος και χρεολύσιο) θα υπολογίζεται την ημερομηνία κατά την οποία είναι καταβλητέα η προηγούμενη δόση με βάση το ανεξόφλητο, κατά τον χρόνο υπολογισμού, κεφάλαιο του δανείου, με τη μέθοδο του προοδευτικού τοκοχρεολυσίου. Ο τόκος, ειδικότερα, της κάθε μιας από τις δόσεις αυτές, θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου του δανείου με το επιτόκιο που προσδιορίζεται παρακάτω.

Η Τράπεζα θα ενημερώνει τον Οφειλέτη, για το ακριβές ποσό της δόσεως που προκύπτει βάσει του παρακάτω υπολογισμού κάθε μήνα/τρίμηνο/εξάμηνο με αποστολή σχετικής ενημερωτικής επιστολής.

Συμφωνείται δε ρητά ότι το ποσό της οφειλόμενης δόσης θα αποδεικνύεται από τα αντίγραφα ή αποσπάσματα από τα βιβλία της Τράπεζας που εμφανίζουν την κίνηση του ή των λογαριασμών του δανείου, επιτρεπομένης όμως ανταπόδειξης.

2.4. Ο τόκος του Δανείου υπολογίζεται για κάθε περίοδο εκτοκισμού επί του ανεξοφλήτου κεφαλαίου του Δανείου, τοκαριθμικά με βάση έτος 360 ημερών, με επιτόκιο:

- α. εφόσον το Δάνειο εκφράζεται σε Ευρώ, το Διατραπεζικό Επιτόκιο EURIBOR 360 ημερών πλέον του Περιθωρίου, ανερχομένου σε **+5%** και της εισφοράς του ν. 128/75, καθώς και κάθε άλλης επιβαλλόμενης από το Νόμο επιβάρυνσης,
- β. εφόσον το Δάνειο εκφράζεται σε άλλο νόμισμα, το Διατραπεζικό Επιτόκιο Λονδίνου (LIBOR), πλέον Περιθωρίου ανερχομένου σε και της εισφοράς του ν. 128/75 καθώς και κάθε άλλης επιβαλλόμενης από το Νόμο επιβάρυνσης.

Ως Διατραπεζικό Επιτόκιο EURIBOR 360 ημερών εννοείται το διατραπεζικό επιτόκιο EURIBOR 360 ημερών χρόνου ίσου με την περίοδο εκτοκισμού που ορίζεται παρακάτω, όπως αυτό καθορίζεται με βάση τον κανονισμό λειτουργίας EURIBOR 360 ημερών και ανακοινώνεται κάθε φορά (σήμερα μέσω της σχετικής ηλεκτρονικής οθόνης της εταιρίας THOMSON REUTERS ή μέσω της επίσημης ιστοσελίδας www.euribor-ebf.eu/euribor-org/euribor-rates στο διαδίκτυο) στις 12,00 CET (ώρα κεντρικής Ευρώπης), δύο εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού στην οποία πρόκειται να εφαρμοσθεί στρογγυλοποιούμενο στην πλησιέστερη εκατοστιαία μονάδα.

Ως Διατραπεζικό Επιτόκιο Λονδίνου (LIBOR) εννοείται το διατραπεζικό επιτόκιο LIBOR του νομίσματος στο οποίο είναι εκφρασμένο το δάνειο, χρόνου ίσου με την περίοδο εκτοκισμού που ορίζεται παρακάτω, όπως αυτό καθορίζεται με βάση τον κανονισμό λειτουργίας LIBOR IBA (ICE Benchmark Administration) και δημοσιοποιείται εκάστοτε (σήμερα μέσω της ηλεκτρονικής οθόνης του Πρακτορείου REUTERS) την 11.45 π.μ. ώρα Λονδίνου δύο εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού στην οποία πρόκειται να εφαρμοσθεί.

2.5. Ο τόκος του δανείου καταβάλλεται δεδουλευμένος κατά την τελευταία ημέρα κάθε περιόδου εκτοκισμού.

Περίοδος εκτοκισμού είναι κάθε αλληπάλληλη χρονική περίοδος **τριών μηνών**, η πρώτη από τις οποίες αρχίζει από την εκταμίευση του Δανείου και κάθε επόμενη αμέσως μετά την τελευταία ημέρα της προηγούμενης. Αν η λήξη μιας Περιόδου Εκτοκισμού και η καταβολή δόσης συμπίπτει με μη εργάσιμη ημέρα, τότε η περίοδος αυτή και η καταβολή δόσης θα λήγει κατά την επόμενη Εργάσιμη Ημέρα.

3. ΟΡΟΙ ΟΦΕΙΛΗΣ ΣΕ ΑΛΛΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

3.1. Εφόσον ο Οφειλέτης επιθυμεί τη μετατροπή του νομίσματος στο οποίο εκφράζεται το δάνειο ως ανωτέρω, σε οποιοδήποτε άλλο νόμισμα το οποίο είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμο στη διατραπεζική αγορά συναλλάγματος Αθηνών καθώς και σε ευρώ, τότε θα ισχύει η ακόλουθη διαδικασία:

α. Δέκα (10) Εργάσιμες Ημέρες πριν από την έναρξη της επομένης Περιόδου Εκτοκισμού, ο Οφειλέτης θα υποβάλλει στην Τράπεζα έγγραφη αίτηση στην οποία θα αναφέρει το νόμισμα στο οποίο επιθυμεί να εκφραστεί το δάνειο κατά την επόμενη Περίοδο Εκτοκισμού.

β. Η ανωτέρω αίτηση του Οφειλέτη θα είναι ανέκκλητη, θα αφορά στο συνολικό ποσό του ανεξοφλήτου – κατά την παραπάνω ημερομηνία – κεφαλαίου του δανείου και θα τελεί υπό την έγκριση της Τράπεζας.

Εφόσον το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται το δάνειο, μετατραπεί, σύμφωνα με την παραπάνω διαδικασία, ο Οφειλέτης θα οφείλει το μη αποπληρωθέν κεφάλαιο του δανείου και τους επ' αυτού τόκους στο νόμισμα που μετατράπηκε το δάνειο.

Σε περίπτωση κατά την οποία, οποτεδήποτε, το ανεξοφλήτο ποσό του κεφαλαίου του Δανείου, είτε αυτό εκφράζεται σε άλλο νόμισμα είτε σε ευρώ, υπερβαίνει το συνολικό ποσό που αναγράφεται στον όρο 1 της παρούσης, λόγω μεταβολής της ισοτιμίας μεταξύ του νομίσματος στο οποίο εκφράζεται το δάνειο κατά την συγκεκριμένη Περίοδο Εκτοκισμού και του νομίσματος στο οποίο αρχικά χορηγήθηκε το δάνειο, τότε ο Οφειλέτης θα υποχρεούται να καταβάλλει στην Τράπεζα, μαζί με τη δόση του κεφαλαίου και των τόκων, και οποιοδήποτε άλλο ποσό (συναλλαγματική διαφορά) του ζητηθεί από την Τράπεζα, προκειμένου να καλυφθεί η υπέρβαση του αρχικού ποσού του δανείου. Διευκρινίζεται ότι τα ποσά που θα καταβάλλονται σύμφωνα με τα παραπάνω (συναλλαγματικές διαφορές) δεν θεωρούνται δόσεις αποπληρωμής αλλά καταβολές προκειμένου να διατηρείται σταθερό το αρχικό συμβατικό ποσό του δανείου. Επίσης, η κάθε συμφωνία για τη μετατροπή του νομίσματος δεν αποτελεί νέα σύμβαση αλλά παρεπόμενη της αρχικής σύμβασης.

Ακόμη, διευκρινίζεται ότι η μετατροπή του Δανείου από το ένα νόμισμα στο άλλο θα γίνεται υπό την προϋπόθεση ότι:

α. θα τηρούνται οι ισχύοντες συναλλαγματικοί κανόνες και

β. η μετατροπή του Δανείου από το ένα νόμισμα στο άλλο θα έχει τύχει της κατά τα ανωτέρω εγκρίσεως της Τράπεζας.

3.2. Κάθε καταβολή του Οφειλέτη σε άλλο νόμισμα θα γίνεται είτε απευθείας στο νόμισμα αυτό, σε **αυτούσιο συνάλλαγμα**, που θα είναι άμεσα και πραγματικά στη διάθεση της Τράπεζας το αργότερο μέχρι της 12ης μεσημβρινής ώρας Ελλάδος της ημέρας της πληρωμής, είτε με το σε ευρώ ισάξιο (αντίτιμο) του άλλου νομίσματος, με βάση την τρέχουσα τιμή πωλήσεως, από την Τράπεζα, του οικείου νομίσματος, που θα ισχύει δύο εργάσιμες ημέρες (SPOT VALUE DATE) προ της ημερομηνίας της πληρωμής και της αντιστοίχου πραγματοποιήσεως από την Τράπεζα της πωλήσεως στον Οφειλέτη του οφειλομένου ποσού συναλλάγματος.

Η Τράπεζα, σε κάθε περίπτωση υπερημερίας του Οφειλέτη ή όταν κλείνει ένα ή περισσότερους λογαριασμούς που τηρούνται σε άλλο νόμισμα, δικαιούται (αλλά δεν υποχρεούται) να μετατρέψει τα ανεξοφλήτα υπόλοιπά τους σε ευρώ με βάση την τρέχουσα τιμή πωλήσεως, από την Τράπεζα, του οικείου συναλλάγματος, που θα ισχύει δύο εργάσιμες ημέρες (SPOT VALUE DATE) προ της ημερομηνίας της μετατροπής και της αντιστοίχου πραγματοποιήσεως από την Τράπεζα της πωλήσεως στον Οφειλέτη, του οφειλομένου ποσού συναλλάγματος, και να εκτοκίζει την οφειλή με το βασικό επιτόκιο μεσομακρόθεσμων χορηγήσεων σε ευρώ πλέον περιθωρίου, προσαυξημένο κατά 2,5 εκατοστιαίες μονάδες. Η αναπροσαρμογή του Βασικού Επιτοκίου της Τράπεζας σε Ευρώ γίνεται με βάση τις μεταβολές του δείκτη Euribor μηνός, ώστε να αντανakλά τις συνθήκες της αγοράς. Η αναπροσαρμογή του Βασικού Επιτοκίου της Τράπεζας μπορεί να διαφοροποιείται επιπλέον της διαφοράς που προκύπτει μεταξύ του δείκτη Euribor μηνός κατά το χρόνο της προηγούμενης αναπροσαρμογής του Βασικού Επιτοκίου και το χρόνο της διενεργούμενης μεταβολής, σε ποσοστό που να μην υπερβαίνει αριθμητικώς το $\pm 0,5\%$, σύμφωνα με το ακόλουθο ενδεικτικό παράδειγμα:

Χρόνος προηγούμενης αναπροσαρμογής.

EURIBOR μηνός 2,1%
Χρόνος νέας αναπροσαρμογής
Euribor μηνός 2,88%

Βασικό Επιτόκιο Τράπεζας 6%

Διαφορά +0,78%

Το Βασικό Επιτόκιο μπορεί να διαμορφωθεί από $6\% + 0,5\% + 0,78\% = 7,28\%$ έως $6\% - 0,5\% + 0,78\% = 6,28\%$.

Η αναπροσαρμογή του Βασικού Επιτοκίου θα γνωστοποιείται στον οφειλέτη με ανακοίνωση της Τράπεζας στον τύπο ή με άλλο πρόσφορο τρόπο, θα ισχύει δε από την ημερομηνία της ανακοίνωσης αυτής.

Σε περίπτωση αναπροσαρμογής του βασικού επιτοκίου, ο οφειλέτης έχει δικαίωμα να μην την αποδεχθεί οπότε είναι υποχρεωμένος εντός διαστήματος ενός (1) μηνός από την κατά τα παραπάνω γνωστοποίηση της μεταβολής να εξοφλήσει το υπόλοιπο της οφειλής. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή θεωρείται ότι αποδέχθηκε την αναπροσαρμογή.

Επιτόκιο euribor μηνός είναι αυτό που καθορίζεται με βάση τον κανονισμό λειτουργίας EURIBOR 360 ημερών και ανακοινώνεται κάθε φορά (σήμερα μέσω της σχετικής ηλεκτρονικής θόνης της εταιρίας THOMSON REUTERS ή μέσω της επίσημης ιστοσελίδας www.euribor-ebf.eu/euribor-org/euribor-rates στο διαδίκτυο) στις 12,00 CET (ώρα κεντρικής Ευρώπης), στρογγυλοποιούμενο στην πλησιέστερη εκατοστιαία μονάδα.

3.3. Σε περίπτωση μετατροπής του νομίσματος, ο Οφειλέτης θα καταβάλλει τους τόκους της οφειλής περιόδου εκτοκισμού.

4. ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ

4.1. Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής οποιασδήποτε δόσεως ή μέρους αυτής ή και των τόκων (συμπεριλαμβανομένων και των τόκων που τυχόν συμφωνήθηκαν να καταβάλλονται κατά την περίοδο χάριτος), συμφωνείται ότι ο Οφειλέτης, αυτοδίκαια, θα χρεώνεται για τα καθυστερούμενα ποσά από την ημέρα της καθυστέρησης μέχρι εξοφλήσεως, με επιτόκιο υπερημερίας που θα καθορίζεται από το νόμο, σήμερα ανερχόμενο σε 2,5 εκατοστιαίες μονάδες πάνω από το εκάστοτε ισχύον για τη σύμβαση επιτόκιο. Σε περίπτωση δε θεσπίσεως επιτοκίου υπερημερίας ανώτερου του αμέσως προαναφερθέντος θα ισχύει το εκάστοτε ισχύον ανώτατο όριο του επιτοκίου υπερημερίας, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη όχληση ή ειδοποίηση ή επιταγή πληρωμής προς αυτόν.

4.2. Δικαιούται επίσης η Τράπεζα στην περίπτωση αυτή, είτε να επιδιώξει την είσπραξη της καθυστερημένης ή των καθυστερημένων δόσεων με τους οφειλόμενους τόκους (συμβατικούς και υπερημερίας) και έξοδα, είτε, να καταγγείλει τη σύμβαση οπότε γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και το μη ληξιπρόθεσμο μέρος του δανείου και να επιδιώξει την είσπραξη του συνόλου της οφειλής. Σε κάθε περίπτωση υπερημερίας η Τράπεζα δικαιούται να ανατοκίζει και τους καθυστερούμενους τόκους, ακόμη και μετά την καταγγελία της συμβάσεως, κατά τις ελάχιστες χρονικές περιόδους που θα επιτρέψει ο νόμος, ο οποίος θα ισχύει κατά την επέλευση της υπερημερίας, που σήμερα είναι το εξάμηνο.

5. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΗΣ - ΑΝΑΛΗΨΗ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

5.1. Ως περίοδος εκταμίευσης του δανείου καθορίζεται από κοινού το διάστημα από την υπογραφή της παρούσας συμβάσεως ήτοι μέχρι την 200..... Με μόνη την πάροδο της ημερομηνίας αυτής παύει και η υποχρέωση της Τράπεζα να χορηγήσει το δάνειο ή το εναπομείναν τμήμα του (σε περίπτωση τμηματικής εκταμίευσής του).

5.2. Ο Οφειλέτης παραιτείται από κάθε τυχόν δικαίωμα του να ζητήσει την καταβολή μη εκταμιευθέντων ποσών του δανείου μετά την πάροδο της άνω περιόδου. Η Τράπεζα διατηρεί κάθε δικαίωμά της να επιδιώξει έξοδα που συνεχόνται με την μη πλήρη εμπρόθεσμη εκταμίευση του δανείου από τον Οφειλέτη.

5.3. Η ανάληψη κάθε τμήματος του δανείου θα αποδεικνύεται από τα υπογραφόμενα από τον Οφειλέτη σχετικά εντάλματα πληρωμής που θα εκδίδονται από τη Τράπεζα. Θα αποδεικνύεται επίσης εκ των σχετικών εγγραφών στα βιβλία της Τράπεζας και των βάσει αυτών εξαγομένων αποσπασμάτων, τα οποία ο Οφειλέτης αναγνωρίζει ότι αποτελούν πλήρη απόδειξη του εκάστοτε οφειλόμενου από αυτόν ποσού στην Τράπεζα.

5.4. Η Τράπεζα δεν υποχρεούται να προβεί σε εκταμίευση του δανείου εφόσον δεν έχουν εκπληρωθεί οι προϋποθέσεις ανάληψης που προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση ιδίως οι αναφερόμενες στην εξασφάλιση της Τράπεζας.

Επίσης δικαιούται να αρνηθεί τη χορήγηση του δανείου ή το εναπομείναντος τμήματος του (σε περίπτωση τμηματικής εκταμίευσης) στις περιπτώσεις που συντρέχει κάποιο από τα γεγονότα καταγγελίας που αναφέρονται κατωτέρω ή έχει επέλθει ουσιαστική προς το χειρότερο μεταβολή στην οικονομική γενικά κατάσταση του Οφειλέτη.

6. ΕΞΟΔΑ

6.1. Τον Οφειλέτη βαρύνουν όλα τα έξοδα γενικά, φόροι και τέλη που συνδέονται με την παρούσα σύμβαση. Ενδεικτικά, ο Οφειλέτης βαρύνεται με την εισφορά του Ν. 128/1975 .

6.2. Σε περίπτωση μεταβολής του καθεστώτος φορολογίας ή αυξομείωσης των υπό του νόμου προβλεπομένων ως άνω και εν γένει ποσοστών ή ποσών επιβαρύνσεων ο Οφειλέτης θα υπόκειται αυτοδικαίως στις παραπάνω μεταβολές χωρίς ανάγκη τροποποίησης του παρόντος. Ομοίως ο Οφειλέτης βαρύνεται με όλα τα έξοδα, τέλη, χαρτόσημα φόρους -πλην του φόρου εισοδήματος της Τράπεζας- που ισχύουν ή ήθελε νόμος επιβάλλει ως και με όλες τις δαπάνες και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των τελών χαρτοσήμου και των φόρων πάσης φύσεως των εξόδων εγγραφής του εμπραγμάτου βάρους στο Κτηματολόγιο, εξόδων επανεκτίμησης της αξίας του ακινήτου που λαμβάνεται ως εμπράγματη εξασφάλιση τα οποία προβλέπονται βάσει νόμου ή κανονιστικών πράξεων εποπτικών αρχών και επιβάλλονται ανά έτος, για ακίνητα εμπορικής χρήσης, ή ανά τρία έτη, για κατοικία, των εξόδων εκτελέσεως της Τράπεζας για κάθε τυχόν δικαστική ή εξώδικη επιδίωξη κατά του Οφειλέτη είσπραξης των κατ' αυτού απαιτήσεων της που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, ιδίως δε για την εμπρόθεσμη καταβολή των δόσεων κεφαλαίου και τόκων ή από άλλες συμβάσεις που είναι παρεπόμενες και εξασφαλιστικές της παρούσας σύμβασης δανείου, ίδια δε από συμβάσεις ενεχύρου, αναδοχής χρέους, εκχωρήσεων ή για αναγκαστική εκτέλεση των αναλαμβανομένων υποχρεώσεων του Οφειλέτη ή τρίτων και τα οποία

έξοδα και δαπάνες εφόσον καταβληθούν από την Τράπεζα θα δικαιούται αυτή να τα χρεώνει στο λογαριασμό του δανείου του Οφειλέτη και να τα επιβαρύνει έκτοτε με τόκους υπερημερίας.

7. ΠΡΩΡΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ

7.1. Σε περίπτωση εμπρόθεσμης εξυπηρέτησης του δανείου ο Οφειλέτης δικαιούται να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό προς μείωση ή εξόφληση της οφειλής του.

7.2. Την πρόωρη καταβολή θα δικαιούται να αξιώσει ο Οφειλέτης μόνο εφόσον έχει ενημερώσει την Τράπεζα δέκα τουλάχιστο εργάσιμες ημέρες πριν από την αιτούμενη καταβολή με γραπτή προειδοποίηση, η οποία θα επέχει θέση ανεκκλήτου εντολής και θα δεσμεύει τον Οφειλέτη να καταβάλει το σχετικό ποσό κατά τον χρόνο που αναφέρεται στην προειδοποίηση. Πρόωρη καταβολή μπορεί να γίνει μόνο κατά την τελευταία ημέρα κάθε περιόδου εκτοκισμού και πάντοτε με την προϋπόθεση ότι η καταβολή αυτή επιτρέπεται κατά το νόμο,

7.3. Κάθε ποσό που θα καταβάλλεται πρόωρα θα λογίζεται κατά σειρά σε εξόφληση πρώτα της τελευταίας δόσης και κατά σειρά των αμέσως προηγούμενων αυτής δόσεων.

7.4. Σε περίπτωση μη ολοσχερούς (κατά κεφάλαιο, τόκους πάσης φύσεως και λοιπά έξοδα) εξόφλησης του δανείου με τις όποιες τυχόν πρόωρες καταβολές, θα συμφωνείται αν θα περιορίζεται η διάρκεια του δανείου και θα διατηρείται η ίδια χρεολυτική δόση ή θα παραμένει αμετάβλητη η διάρκεια του δανείου και θα μειώνεται ανάλογα η παραπάνω δόση.

7.5. Κάθε ποσό που προπληρώθηκε δεν μπορεί να αναληφθεί εκ νέου από τον Οφειλέτη ή τυχόν τρίτο που κατέβαλε.

8. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

Η Τράπεζα δικαιούται να καταγγείλει, αζημίως γι' αυτήν και χωρίς την τήρηση οποιασδήποτε προθεσμίας, με μονομερή προς τον Οφειλέτη δήλωσή της την παρούσα σύμβαση και να καταστήσει ολόκληρο το εκ της συμβάσεως αυτής λόγω δανείου χορηγηθέν κεφάλαιο και τους μέχρι τη στιγμή αυτή τόκους απαιτητούς και ληξιπρόθεσμους, ιδίως:

α. Εάν ο Οφειλέτης παραβεί οποιοδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης δανείου, που συνομολογούνται όλοι ουσιώδεις.

β. Εάν ο Οφειλέτης διακόψει ή αναστείλει για οποιοδήποτε λόγο την ασκούμενη σήμερα και δηλωθείσα από αυτόν επιχειρηματική του δραστηριότητα.

γ. Εάν ο Οφειλέτης προβεί σε συγχώνευση οποιασδήποτε φύσεως της επιχειρήσεώς του με την οποία θα απορροφάται ή θα εξαγοράζεται από άλλη εταιρεία ή εάν συστήσει εταιρεία με συνεισφορά της εταιρικής περιουσίας ή προβεί σε διάσπασή της οποιασδήποτε φύσεως ή μεταβάλει την εταιρική του μορφή χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Τράπεζας.

δ. Εάν η Οφειλέτιδα εταιρεία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο.

ε. Εάν κηρυχθεί ο Οφειλέτης σε πτώχευση ή τεθεί υπό δικαστική εκκαθάριση καθώς και αν καταθέσει ίδιος δήλωση αναστολής των πληρωμών του και εκ μόνης της καταθέσεώς της ή υποβληθεί αίτηση υπαγωγής ή υπαχθεί σε συλλογική διαδικασία, οποιασδήποτε φύσεως, εξυγίανσης της επιχείρησής του.

στ. Εάν επιβληθεί αναγκαστική κατάσχεση ή διενεργηθεί άλλη πράξη αναγκαστικής εκτελέσεως από οποιοδήποτε πιστωτή σε βάρος του Οφειλέτη ή των περιουσιακών στοιχείων που έχουν παρασχεθεί ως εμπράγματα ασφάλεια στην Τράπεζα είτε από τον οφειλέτη είτε από τον εγγυητή.

ζ. Εάν καταστεί ο Οφειλέτης μειωμένης φερεγγυότητας και ώστε να υπάρχει κίνδυνος για την ικανοποίηση των εκ της παρούσας απορρεουσών απαιτήσεών της.

η. Σε κάθε περίπτωση ανακριβείας ή μη πληρότητας, κατά την κρίση της Τράπεζας, δηλώσεων του Οφειλέτη που κατά την Τράπεζα στηρίζουν την χορήγηση του δανείου αυτού, την φερεγγυότητά του και την ασφάλεια των αξιώσεών της.

9. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΗ

9.1. Ο Οφειλέτης υποχρεούται να χρησιμοποιήσει το δάνειο αποκλειστικά για το σκοπό για τον οποίο του χορηγήθηκε.

9.2. Ο Οφειλέτης, σε όλη τη διάρκεια του δανείου υποχρεούται:

(α) Να παρέχει, οποτεδήποτε του το ζητήσει η Τράπεζα οποιοδήποτε έγγραφο ή στοιχείο το οποίο, κατά την κρίση της, αποδεικνύει την απ' αυτόν τήρηση όλων των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και όλων των προϋποθέσεων παροχής του δανείου.

(β) Να γνωστοποιεί στην Τράπεζα, εγγράφως οποιαδήποτε τυχόν μεταβολή της νομικής οικονομικής ή περιουσιακής του καταστάσεως ως και κάθε αλλαγή σχετική με την εκπροσώπησή του και ιδίως να υποβάλει χωρίς υπαίτια βραδύτητα στην Τράπεζα όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταβολής. Συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μετά την μεταβολή της εκπροσωπήσεως του Οφειλέτη και πριν από την έγγραφη γνωστοποίηση της μεταβολής στην Τράπεζα είναι απολύτως έγκυρες και τον δεσμεύουν.

(γ) Να τηρεί όλα τα από το νόμο προβλεπόμενα λογιστικά και λοιπά βιβλία και στοιχεία.

(δ) Να υποβάλει στην Τράπεζα, μόλις συνταχθούν, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της επιχειρήσεως του (ισολογισμό, λογ/σμό αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, προσάρτημα) να της παραδίδει μηνιαία ισοζύγια, όταν ζητηθούν και γενικά να παρέχει στην Τράπεζα οποιαδήποτε πληροφορία του ζητείται σχετικά με την οικονομική του κατάσταση και την εν γένει δραστηριότητα της επιχειρήσεώς του.

(ε) Να δέχεται, διαθέτοντας τα βιβλία του καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που θα απαιτηθεί, κάθε έλεγχο από την Τράπεζα, για την διαπίστωση της διαθέσεως του ποσού της πιστώσεως, της τηρήσεως των όρων της συμβάσεως, της πορείας των εργασιών και της οικονομικής του καταστάσεως.

(στ) Να μη μετασχηματίζει, μεταβάλει το σκοπό, την επωνυμία ή και οποιοδήποτε άλλο βασικό στοιχείο της επιχειρήσεώς του και να μην μειώνει το κεφάλαιο και τη χρονική διάρκειά της, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Τραπέζης.

(ζ) Να μην εκποιήσει ή μεταβιβάσει για οποιαδήποτε αιτία, βασικά περιουσιακά του στοιχεία, ή εκμισθώσει ολικώς ή μερικώς, την επιχείρησή του ή παραχωρήσει τη χρήση τους, με οποιαδήποτε νομική μορφή, σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Τραπέζης.

(η) Να εξοφλεί εμπρόθεσμα τις οφειλές του προς τους εργαζομένους της επιχείρησής του, το Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς.

(θ) Για όσο χρόνο ισχύει οποιαδήποτε εμπράγματη ασφάλεια υποθήκης ή ενεχύρου που έχει δοθεί από τον Οφειλέτη στην Τράπεζα αυτή δικαιούται να ασφαλίσει τα υποθηκευθέντα ακίνητα ή τα ενεχυριασθέντα κινητά για όλους τους κινδύνους που η Τράπεζα θα καθορίσει και για τέτοια ποσά και με τέτοιους όρους και με ασφαλιστές που αυτή θα θεωρεί κατά την απόλυτη κρίση της κατάλληλους. Δικαιούται επίσης να ασφαλίσει το δικό της υποθηκικό συμφέρον. Όλα δε τα έξοδα από τις πιο πάνω ασφαλίσεις βαρύνουν τον Οφειλέτη και θα πηγαίνουν σε χρέωση του λογαριασμού του.

9.3. Ο Οφειλέτης δηλώνει υπεύθυνα, γνωρίζοντας τις συνέπειες του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως, ότι δεν οφείλει σε άλλη τράπεζα οφειλή που καθυστερεί περισσότερο από ένα τρίμηνο. Αναλαμβάνει εξάλλου την υποχρέωση, αν στο μέλλον δημιουργηθεί τέτοια οφειλή έναντι άλλης τράπεζας, να το δηλώνει αμέσως εγγράφως στην Τράπεζα. Υποχρεούται επίσης να υποβάλει στην Τράπεζα τις υπεύθυνες δηλώσεις και τα κάθε είδους δικαιολογητικά και πιστοποιητικά που απαιτούνται από τις νομισματικές αρχές για τη χρέωση του Λογαριασμού και τη χρήση του δανείου. Ο Οφειλέτης δηλώνει στην Τράπεζα ότι δεν έχει παραχωρήσει σε τρίτους εμπράγματα εξασφαλίσεις πάνω σε περιουσιακά στοιχεία του ως ασφάλεια απαιτήσεων για πιστώσεις ή δάνεια που του παρασχέθηκαν και αναλαμβάνει την υποχρέωση να παράσχει στο μέλλον τέτοιες εξασφαλίσεις ώστε η Τράπεζα να συντρέχει κατ' αναλογία (PARI PASSU) με τους δανειστές αυτούς. Αν ο Οφειλέτης για οποιοδήποτε λόγο πρόκειται να παραχωρήσει τέτοιες εξασφαλίσεις σε οποιοδήποτε άλλο δανειστή, αναλαμβάνει την υποχρέωση, κατά την κρίση της Τράπεζας, είτε να παραχωρήσει ισοδύναμες εξασφαλίσεις στην Τράπεζα είτε να εξασφαλίσει τη συναίνεσή της πριν από τη χορήγησή τους.

10. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ/ΟΙ ΔΑΝΕΙΟΥ

10.1. Για το δάνειο αυτό η Τράπεζα δικαιούται να τηρεί στα βιβλία της κατά την κρίση της έναν ή περισσότερους λογαριασμούς, στους οποίους θα καταχωρούνται οι αναλήψεις του δανείου, οι τόκοι (συμβατικοί και υπερημερίας) και τα έξοδα της Τράπεζας εξαιτίας του δανείου (δικαστικά και πάσης φύσεως έξοδα) οι καταβολές εκ μέρους του Οφειλέτη.

10.2. Σε περίπτωση κατά την οποία το δάνειο έχει χορηγηθεί σε άλλο νόμισμα, για τις όποιες τυχόν παρεπόμενες σε ευρώ υποχρεώσεις του Οφειλέτη θα τηρείται χωριστός λογαριασμός σε ευρώ.

10.3. Απόσπασμα που θα έχει εξαχθεί από τα βιβλία της Τράπεζας ή αντίγραφο αυτών (που μπορεί να είναι και με μηχανογραφικό σύστημα) και θα εμφανίζει τον ή τους παραπάνω λογαριασμούς και το υπόλοιπο που θα οφείλεται συμφωνείται ότι θα αποτελεί πλήρη απόδειξη της απαίτησης της Τράπεζας κατά του Οφειλέτη, επιτρεπομένης όμως της ανταπόδειξης. Τα ίδια ισχύουν και για το λογαριασμό που θα τηρεί η Τράπεζα μετά την καταγγελία της σύμβασης.

11. ΕΓΓΥΗΣΗ

11.1. Με το παρόν ο εκ τρίτου των συμβαλλομένων "Εγγυητής" δηλώνει ότι εγγυάται χωρίς επιφύλαξη προς την Τράπεζα και υπέρ του Οφειλέτη ως αυτοφειλέτης για την τήρηση των όρων της συμβάσεως αυτής και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, για την εμπρόθεσμη και ολοκληρωτική εξόφληση κάθε οφειλομένου από τη σύμβαση αυτή ποσού, κατά κεφάλαιο, τόκους, ανατοκισμούς και έξοδα που προβλέπονται στην ίδια ως άνω σύμβαση και λοιπές επιβαρύνσεις, ανεξάρτητα από κάθε άλλη οποιασδήποτε μορφής ασφάλεια.

11.2. Ο Εγγυητής ευθύνεται για ολόκληρη την έκταση της οφειλής του Οφειλέτη "εις ολόκληρον" με αυτόν ως αυτοφειλέτης και μάλιστα ανεξάρτητα από το νομότυπο της υποχρεώσεως του Οφειλέτη και οπωσδήποτε ανεξάρτητα από τυχόν ελαττώματα ως προς τις εκπροσωπήσεις του. Ο Εγγυητής δηλώνει ότι παραιτείται από τώρα ρητά και ανεπιφύλακτα των ενστάσεων που απορρέουν από τα άρθρα 853, 855, 856 και 862, 863, 866, 867 και 868 του Α.Κ. το περιεχόμενο και τη σημασία των οποίων γνωρίζει καλώς, καθώς και κάθε άλλης ενστάσεως του κατά της Τράπεζας. Επίσης παραιτείται από τις τυχόν προσωποπαγείς ή μη ενστάσεις του πρωτοφειλέτη καθώς και από το ευεργέτημα της διζήσεως και υποχρεούται να καταβάλει αμέσως και ανεπιφύλακτα κάθε οφειλή του Οφειλέτη εκ της παρούσας σύμβασης κατά κεφάλαιο τόκους, συμβατικούς και υπερημερίας και τόκους επί τόκων και τα έξοδα γενικά και μέχρι πλήρους εξοφλήσεως της. Επίσης ο Εγγυητής δηλώνει ότι κάθε αναγνώριση της οφειλής από τον Οφειλέτη ή αφηρημένη υπόσχεση από αυτόν καταβολής του χρέους υποχρεώνει και τον ίδιο. Ο Εγγυητής, ακόμη και αν ικανοποίησε την Τράπεζα, εν μέρει δεν έχει δικαίωμα αναγωγής και δεν υποκαθίσταται στα δικαιώματα της Τράπεζας έναντι του Οφειλέτη και των λοιπών εγγυητών μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε απαιτήσεως της Τράπεζας κατά του Οφειλέτη.

11.3. Ο Εγγυητής ρητά αναγνωρίζει και αποδέχεται από τώρα την τροποποίηση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, την παράταση της προθεσμίας εξόφλησης του χρέους του Οφειλέτη, το συμβιβασμό, την μετατροπή του νομίσματος του δανείου, τη συνομολόγηση ειδικών επιτοκίων και όρων αποπληρωμής, την ανανέωση του χρέους, την αναγνώριση του υπολοίπου του δανείου από τον Οφειλέτη οποτεδήποτε και με όποιον τρόπο κι αν γίνονται, χωρίς να είναι αναγκαία η σύμπραξή του.

11.4. Περισσότεροι Εγγυητές ευθύνονται αδιαρέτως εις ολόκληρον και αν ακόμα ο καθένας εγγυήθηκε χωριστά το χρέος και δεν το ανέλαβαν από κοινού. Καθένας από τους εγγυητές ευθύνεται, για το ποσό για το οποίο εγγυήθηκε, ανεξάρτητα από καταβολές άλλων εγγυητών ή του Οφειλέτη, μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε απαίτησης της Τράπεζας κατά του Οφειλέτη.

11.5. Αν το φυσικό πρόσωπο ή πρόσωπα τα οποία συνομολόγησαν την παρούσα για λογαριασμό του Οφειλέτη δεν έχουν (ολικά ή μερικά) τη σχετική εξουσία να αντιπροσωπεύουν και να τον εκπροσωπούν η παρούσα εγγύηση θα ισχύει με τους ίδιους όρους υπέρ των φυσικών αυτών προσώπων, τα οποία σύμφωνα με το άρθρο 231 ΑΚ υπέχουν προσωπική ευθύνη προς την Τράπεζα αν δεν έχουν εξουσία να αντιπροσωπεύουν και να εκπροσωπούν τον Οφειλέτη.

11.6. Η Τράπεζα δεν θα έχει καμία ευθύνη προς τον Εγγυητή για ενδεχόμενα πταίσματα (εκτός από δόλο) των υπαλλήλων, προσθηθέντων και/ή οργάνων της. Ειδικότερα ο Εγγυητής σε καμία περίπτωση δεν θα ελευθερώνεται εάν, από οποιαδήποτε ενέργεια ή πταίσμα (εκτός από δόλο) των υπαλλήλων, προσθηθέντων και/ή οργάνων της Τράπεζας έγινε ολικά ή μερικά αδύνατη η αποπληρωμή προς την Τράπεζα των ποσών που οφείλονται στην Τράπεζα από τον Οφειλέτη σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης.

11.7. Δηλώνεται ότι εάν συμβάλλονται στο παρόν δύο ή περισσότεροι εγγυητές, γίνεται δεκτό και συμφωνείται να χρησιμοποιείται στην παρούσα σύμβαση, χάριν ευκολίας, ο όρος "Εγγυητής" για όλους τους συμβαλλόμενους εγγυητές

από κοινού και αντίστοιχα ο ενικός αριθμός υπό τον όρο δε “Εγγυητής” θα νοείται συγχρόνως καθένας και η πλειονότητα των εγγυητών.

12. ΑΛΛΕΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

Ρητά συνομολογείται ότι προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της Τράπεζας κατά του Οφειλέτη, που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, ο τελευταίος αναλαμβάνει την υποχρέωση με δαπάνες του να παράσχει στην Τράπεζα εμπράγματη ασφάλεια, η οποία θα ικανοποιεί την Τράπεζα, πριν από την εκταμίευση του δανείου.

13. ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ

13.1. Όλες οι πληρωμές του Οφειλέτη προς την Τράπεζα με βάση την παρούσα θα γίνονται ελεύθερες και απαλλαγμένες από κάθε έκπτωση λόγω συμψηφισμού ή επίσχεσης εξαιτίας τυχόν ανταπαίτησης του Οφειλέτη κατά της Τράπεζας και ο Οφειλέτης ρητά παραιτείται από κάθε δικαίωμα του συμψηφισμού ή επίσχεσης έναντι της Τράπεζας.

13.2. Ο Οφειλέτης δεν έχει το δικαίωμα να εκχωρήσει ή κατά οποιοδήποτε άλλο τρόπο να μεταβιβάσει προς τρίτους δικαιώματα και αξιώσεις που πηγάζουν από την παρούσα.

13.3. Ο Οφειλέτης εξουσιοδοτεί από τώρα ανέκκλητα την Τράπεζα να χρεώνει με την οφειλή οποιονδήποτε λογαριασμό του ανεξάρτητα από το νόμισμα στο οποίο τηρείται και το κατάνημα της Τράπεζας όπου έχει ανοιχθεί. Επίσης η Τράπεζα έχει για την οφειλή δικαίωμα συμψηφισμού προς οποιαδήποτε άλλη ανταπαίτηση του Οφειλέτη, έστω κι αν προέρχεται από εμπόσματα, ή καταθέσεις σε διαφορετικό νόμισμα ή δεν έχει λήξει ακόμα.

14. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΝΝΟΜΗΣ ΣΧΕΣΗΣ

14.1 Ρητά συμφωνείται ότι επιτρέπεται η ελεύθερη μεταβίβαση από την Τράπεζα προς τρίτο ή τρίτους, ολοκλήρου του πλέγματος των εννόμων σχέσεων που καθιερώνονται ή απορρέουν από την παρούσα σύμβαση και συνακόλουθα η συμμεταβίβαση της συμβατικής θέσης της Τράπεζας, οπότε ο προς τον η μεταβίβαση θα υποκαθιστά από του χρόνου της μεταβίβασης και εφεξής την Τράπεζα στην παρούσα σύμβαση (καθώς και σε κάθε άλλη σύμβαση παρεπόμενη, συμπληρωματική ή εξασφαλιστική της παρούσας συμπεριλαμβανομένων και των πάσης φύσεως ασφαλειών και εξασφαλίσεων της Τράπεζας εμπραγμάτων ή μη, που εξασφαλίζουν την μεταβιβαζόμενη σύμβαση) και θα υπεισέρχεται στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της μεταβιβαζουσας Τράπεζας στην παρούσα συμβατική σχέση, που θα συνεχίζεται εφεξής μεταξύ του οφειλέτη και των Εγγυητών και του προς τον η μεταβίβαση τρίτου, με τους ίδιους ακριβώς όρους και συμφωνίες που ίσχυαν κατά το χρόνο της μεταβίβασης από την Τράπεζα. Μετά από κάθε τέτοια μεταβίβαση η Τράπεζα θα ενημερώνει εγγράφως τον Οφειλέτη, η γνωστοποίηση δε αυτή ισχύει και για τον εγγυητή. Όπου στην παρούσα σύμβαση αναφέρεται η Τράπεζα, θα νοείται μετά την μεταβίβαση αυτή, το νέο νομικό πρόσωπο που θα υπεισέλθει στη συμβατική σχέση.

Προς τον σκοπό αυτόν, ο Οφειλέτης και έκαστος των Εγγυητών παρέχουν με την παρούσα τη ρητή εξουσιοδότηση και πληρεξουσιότητα στην Τράπεζα, ώστε η τελευταία οποτεδήποτε κατά την κρίση της:

α. Να υπογράψει ως πληρεξούσια και ενεργώντας εξ ονόματος και για λογαριασμό του οφειλέτη ή/και εκάστου των Εγγυητών με τρίτο ή τρίτους τις συμβάσεις μεταβίβασης που προβλέπονται παραπάνω υπό (14.1), με όρους που θα κρίνει η Τράπεζα σκόπιμους, χωρίς όμως να καθίστανται επαχθέστερες οι ανειλημμένες συμβατικές υποχρεώσεις του Οφειλέτη και των Εγγυητών.

β. Να υπογράψει και να εγχειρίζει κάθε άλλο απαιτούμενο έγγραφο, αίτηση και δήλωση υπεύθυνη ή μη ενεργώντας εξ ονόματος και για λογαριασμό του οφειλέτη ή/και εκάστου των Εγγυητών.

γ. Να παρίσταται σε Δικαστήρια παντός βαθμού ή άλλες αρμόδιες Αρχές και ενεργώντας εξ ονόματος και για λογαριασμό του οφειλέτη ή/και εκάστου των Εγγυητών να προβαίνει σε κάθε πράξη, δήλωση, ενέργεια, σύμπραξη ή υπογραφή εγγράφου, που είναι αναγκαίες για τη σημείωση ή καταχώρηση της μεταβίβασης των πάσης φύσεως εμπραγμάτων εξασφαλίσεων στο όνομα του προς τον η μεταβίβαση τρίτου ή τρίτων.

δ. Να επιχειρεί εξ ονόματος και για λογαριασμό του οφειλέτη ή/και εκάστου των Εγγυητών και κάθε άλλη πράξη, ενέργεια, σύμπραξη ή υπογραφή εγγράφου, που είναι αναγκαίες για την υλοποίηση της προβλεπόμενης στον παρόντα όρο μεταβίβασης των εννόμων σχέσεων και ολοκλήρης της συμβατικής θέσης της Τράπεζας έστω και αν δεν μνημονεύεται ρητά στο παρόν.

ε. Να μεταβιβάζει τις ως άνω εξουσίες διορίζοντας και άλλους πληρεξούσιους με τις ίδιες ή λιγότερες εντολές.

Διευκρινίζεται ότι το δικαίωμα για μεταβίβαση της συμβατικής σχέσης του παρόντος όρου μπορεί να ασκηθεί διαδοχικά περισσότερες από μία φορές. Οι παρεχόμενες δυνάμει του παρόντος όρου εντολές και πληρεξουσιότητες προς την Τράπεζα παρέχονται και προς κάθε τρίτο προς τον οποίο θα μεταβιβασθεί μελλοντικά η παρούσα έννομη σχέση.

Ο οφειλέτης και έκαστος των Εγγυητών εγκρίνουν από τώρα όλες τις ενέργειες και πράξεις της ως άνω εξουσιοδοτημένης Τράπεζας ως νόμιμες, ισχυρές και απρόσβλητες και αναγνωρίζουν ότι οι παραπάνω εντολές, εξουσίες και πληρεξουσιότητες μπορούν να ανακληθούν με έγγραφη δήλωση του οφειλέτη και των εγγυητών.

ΕΚΧΩΡΗΣΗ - ΤΙΤΛΟΠΟΙΗΣΗ

14.2. Ρητά συμφωνείται ότι επιτρέπεται η τιτλοποίηση κάθε απαίτησης της Τράπεζας που απορρέει από την παρούσα σύμβαση.

14.3. Η Τράπεζα ανεξαρτήτως των ανωτέρω δικαιούται επίσης να εκχωρεί τις απαιτήσεις της από αυτή τη Σύμβαση σε οποιοδήποτε τρίτο, χωρίς να απαιτείται γι' αυτό σύμπραξη ή συγκατάθεση του οφειλέτη και του Εγγυητή. Επίσης η Τράπεζα δικαιούται να εκχωρεί μαζί με τις παραπάνω απαιτήσεις και τις κάθε είδους εξασφαλίσεις, εμπράγματα ή προσωπικές, που ασφαλίζουν τις πληρωμές των απαιτήσεων που εκχωρούνται.

14.4. Συνομολογείται ότι, όταν γίνει απαιτητό το δάνειο και κληθεί ο οφειλέτης και ο εγγυητής να καταβάλουν το κατάλοιπό του, ή όταν ζητηθεί από την Τράπεζα η επιδίκαση του καταλοίπου, ο οφειλέτης και ο εγγυητής δεν δικαιούνται

να προτείνουν κατ' αυτής δικαστικά ή εξώδικα τις ενστάσεις συμψηφισμού ή επίσχεσης, από τις οποίες ρητά παραιτούνται.

14.5. Ο οφειλέτης δεν έχει το δικαίωμα να εκχωρήσει ή κατά οποιοδήποτε άλλο τρόπο να μεταβιβάσει προς τρίτους δικαιώματα και αξιώσεις που πηγάζουν από την παρούσα.

14.6. Ο Οφειλέτης αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. 96/22.04.2015 Πράξης Συμβουλίου Νομισματικής Πολιτικής της Τράπεζας της Ελλάδος, όπως εκάστοτε ισχύει, η Τράπεζα δύναται, χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε συναίνεση ή περαιτέρω διατύπωση από τον Οφειλέτη, να εκχωρήσει τις απαιτήσεις της από το Δάνειο στην Τράπεζα της Ελλάδος, ως ασφάλεια για την παροχή ρευστότητας και τη λήψη οποιασδήποτε μορφής χρηματοδότησης. Στην περίπτωση αυτή, ο Οφειλέτης ανεπιφύλακτα συναινεί στη χορήγηση πληροφοριών προς την Τράπεζα της Ελλάδος, τις λοιπές εθνικές κεντρικές τράπεζες του Ευρωσυστήματος και την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα που τυχόν εμπíπτουν στο επαγγελματικό ή και στο τραπεζικό απόρρητο και αφορούν στην εκχωρούμενη λόγω ενεχύρου απαίτηση από το Δάνειο ή στον ίδιο τον Οφειλέτη, εφόσον οι πληροφορίες αυτές απαιτούνται από το Ευρωσύστημα με σκοπό τη σύσταση έγκυρης ασφάλειας επί των εν λόγω απαιτήσεων.

15. ΕΚΤΑΣΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ

15.1. Η παρούσα σύμβαση δεσμεύει τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους των συμβαλλομένων.

15.2. Δύο ή περισσότεροι συμβαλλόμενοι ως Οφειλέτες στο παρόν ή τα κοινοπρακτούντα μέλη κοινοπραξίας ευθύνονται ο καθένας απεριορίστως και εις ολόκληρον με τους άλλους οφειλέτες, η δε υπερημερία ή όχληση το πταίσμα και το δεδικασμένο ως προς έναν από αυτούς ενεργεί αυτοδικαία και κατά των λοιπών.

16. ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ – ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ

Κάθε διαφορά από την παρούσα σύμβαση μεταξύ των συμβαλλομένων υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Ελληνικών Δικαστηρίων αρμόδια δε κατά τόπο για την επίλυση κάθε τέτοιας διαφοράς ορίζονται από τους συμβαλλόμενους που παραιτούνται κάθε σχετικής ενστάσεως του, και τα δικαστήρια της Αθήνας.

17. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ

17.1. Οι κοινοποιήσεις προς τον Οφειλέτη και τον Εγγυητή στις οποίες περιλαμβάνονται και οι σχετικές με τυχόν δίκες από τη σύμβαση και τις πρόσθετες πράξεις της, συμβάσεις και εξασφαλίσεις, γίνονται στις διευθύνσεις που αναφέρονται στη σύμβαση. Σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας ή έδρας οιοδήποτε ενεχομένου από τη σύμβαση, συνομολογείται ότι ο μεταβάλλων την κατοικία του ή την έδρα του υποχρεούται να την γνωστοποιήσει αμέσως στην Τράπεζα, μέχρι δε τη γνωστοποίηση αυτής, η Τράπεζα κοινοποιεί νομίμως και εγκύρως στη διεύθυνση που αναφέρεται στη σύμβαση.

17.2. Σε κάθε περίπτωση εάν δεν βρεθούν στην ανωτέρω δηλωθείσα διεύθυνση ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής, η Τράπεζα δεν έχει καμία υποχρέωση να ερευνήσει για τη διεύθυνση τους και όλες οι κοινοποιήσεις μπορούν να γίνονται προς τον κάτοικο οδός αριθ.τον οποίον ο Οφειλέτης διορίζει με τη σύμβαση αντίκλητό του κατά τη διάταξη του άρθρου 142 παρ. 4 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

17.3. Σε περίπτωση περισσότερων οφειλετών και εάν ακόμη έχει διοριστεί αντίκλητος κάθε Οφειλέτης διορίζει με την παρούσα, ως αντίκλητο του κατά την έννοια του ως άνω όρου τον άλλο, αν είναι δύο και αν είναι περισσότεροι, οποιονδήποτε από τους λοιπούς. Το αυτό ισχύει επί περισσότερων του ενός Εγγυητών, ενώ αν είναι ένας ο Εγγυητής διορίζει αντίκλητο τον Οφειλέτη ή οποιονδήποτε από τους οφειλέτες ή τον ανωτέρω αναφερόμενο αντίκλητο του Οφειλέτη. Η επίδοση που γίνεται σε οποιοδήποτε από τους αντικλήτους είναι έγκυρη και νόμιμη.

17.4. Η τυχόν ανάκληση ή παραίτηση των διοριζομένων ως άνω αντικλήτων για να έχει αποτέλεσμα έναντι της Τραπεζής, πρέπει να κοινοποιείται στην Τράπεζα και απαραίτητα στην κοινοποίηση να αναφέρεται ο διορισμός άλλου ή άλλων αντικλήτων στην ίδια πόλη και με ακριβή αναγραφή της διευθύνσεώς τους. Τα ίδια ισχύουν και σε περίπτωση μεταβολής της διευθύνσεώς του ή των αντικλήτων εν σχέσει με τη διεύθυνση που έχει ορισθεί στη σύμβαση ή σε μεταγενέστερο διορισμό αυτών.

17.5. Συνομολογείται ρητά ότι η Τράπεζα μπορεί να επιλέγει τον τρόπο των ανωτέρων κοινοποιήσεων είτε με δικαστικό επιμελητή είτε με απλή ή συστημένη ή με αγγελιοφόρο ή με απόδειξη επιστολή ή με οποιοδήποτε ηλεκτρονικό μέσο (τηλέτυπο, τηλεομοιοτυπία κλπ.) του Οφειλέτη και των Εγγυητών παραιτουμένων από το δικαίωμα να προτείνουν οποιαδήποτε σχετική αντίρρηση ή ένσταση για τις κατά τον ως άνω τρόπο κοινοποιήσεις.

18. ΑΡΧΕΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

18.1. Ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής, εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα, συναινούν όπως τα προσωπικά τους στοιχεία, που περιλαμβάνονται στην αρχή της παρούσας ή έχουν περιέλθει ή θα περιέλθουν νόμιμα στην Τράπεζα στο μέλλον αναφορικά με την παρούσα, συμπεριληφθούν στο αρχείο προσωπικών δεδομένων που τηρεί η Τράπεζα και αποτελέσουν αντικείμενο επεξεργασίας προς το σκοπό της σωστής εξυπηρέτησης, υποστήριξης και παρακολούθησης της παρούσας συναλλακτικής τους σχέσης από την Τράπεζα.

Υπεύθυνος Επεξεργασίας των πιο πάνω δεδομένων σύμφωνα με το Νόμο, είναι η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ (Αμερικής 4, 10564 Αθήνα, τηλ. 210-3335000), εκπρόσωπος αυτής εν προκειμένω, ο κ. Πλάτων Καραγεώργος.

18.2. Διαβίβαση Προσωπικών Δεδομένων: Η Τράπεζα δεν θα διαβιβάζει ή γνωστοποιεί τα προσωπικά δεδομένα σε τρίτους, εκτός αν πρόκειται για: α) εταιρείες προς τις οποίες έχει αναθέσει μερικά ή ολικά την εκτέλεση για λογαριασμό της την επεξεργασία των Προσωπικών Δεδομένων, σύμφωνα με το Νόμο, β) επιχειρήσεις / Εταιρίες συνδεδεμένες προς αυτήν κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του ν. 2190/20, γ) τα Αρχεία της «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε.» με σκοπό την προστασία της πίστης, την εξυγίανση των συναλλαγών και τον περιορισμό της απάτης, καθώς και την διαπίστωση της πιστοληπτικής ικανότητας των υποκειμένων, δ) διαβίβαση ή γνωστοποίηση, που επιβάλλεται από το νόμο ή δικαστική απόφαση και ε) διαβίβαση, που επιβάλλεται για την εκτέλεση της σύμβασης, ή για την είσπραξη των απαιτήσεων της Τράπεζας σε περίπτωση μη εκπλήρωσης από τα υποκείμενα των υποχρεώσεων που αναλαμβάνουν με την σύμβαση,

που θα συναφθεί δυνάμει της παρούσας (όπως: διαβίβαση σε συνεργαζόμενους δικηγόρους και δικαστικούς επιμελητές, εταιρείες ενημέρωσης απαιτήσεων). Ειδικά, σε περίπτωση ύπαρξης ληξιπρόθεσμης οφειλής από την παρούσα σύμβαση, η Τράπεζα δικαιούται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3758/2009, να ανακοινώσει τα προσωπικά δεδομένα του Οφειλέτη/Εγγυητή σε εταιρία ενημέρωσης οφειλετών, η οποία λειτουργεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον προαναφερόμενο νόμο, όπως εκάστοτε ισχύει και είναι εγγεγραμμένη στο οικείο μητρώο όπως ο νόμος ορίζει, με σκοπό την περαιτέρω ενημέρωση του Οφειλέτη/Εγγυητή και διαπραγμάτευση του χρόνου, του τρόπου και των λοιπών όρων αποπληρωμής της ληξιπρόθεσμης οφειλής.

18.3. Τα υποκείμενα των δεδομένων έχουν δικαίωμα πρόσβασης στα προσωπικά τους δεδομένα που αποτελούν αντικείμενο επεξεργασίας, καθώς και να προβάλουν αντιρρήσεις για τον τρόπο επεξεργασίας των δεδομένων.

18.4. Διάρκεια επεξεργασίας: Η επεξεργασία Προσωπικών Δεδομένων θα διατηρηθεί και μετά τη λήξη της σύμβασης, για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία.

19. ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Η σύμβαση αυτή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Πλέον των διατάξεων του Αστικού Κώδικα, των όρων της παρούσας, των γενικών όρων συναλλαγών της Τράπεζας, που έχουν αποδεχθεί όλοι οι συμβαλλόμενοι και όπως θέλουν τυχόν τροποποιηθεί και ισχύσει και των σχετικών διατάξεων του καταστατικού της διέπεται ιδίως από τις ειδικές διατάξεις του Ν.Δ. 17.7./13.8./1923 "περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών" όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενεστέρως από τις διατάξεις οποιουδήποτε προνομιακού για την Τράπεζα νόμου και από τις κανονιστικής φύσεως πράξεις του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος ασκούντος τις κατά το Ν. 1266/82 αρμοδιότητες.

20. ΑΠΟΔΕΙΞΗ

Αναπαράδειξη κατά του περιεχομένου της παρούσας συμβάσεως ως και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής της συνομολογείται ότι θα γίνεται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμα και αυτού του όρκου εκτός αν άλλως και ειδικώς, ο έγγραφος τύπος αναπληρώνεται με ρύθμιση της παρούσας.

21. ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΜΕΡΙΚΗ ΑΚΥΡΟΤΗΤΑ

21.1. Παράλειψη τυχόν της Τράπεζας να ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμά της από την παρούσα σύμβαση ή από το νόμο δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να ερμηνευθεί ως παραίτησή της από αυτά, τα οποία δικαιούται πάντοτε να ασκεί οποτεδήποτε θελήσει.

21.2. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις, δύνανται δε να τροποποιηθούν μόνον εγγράφως.

21.3. Η ακυρότητα ή ακυρωσία όρου της παρούσας δεν επιδρά επί του κύρους των λοιπών όρων της συμβάσεως.

22. Ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής δηλώνουν ότι ενημερώθηκαν πλήρως από τα στελέχη της Τράπεζας για τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους που προκύπτουν από την παρούσα σύμβαση, ότι τους εξηγήθηκαν όλοι οι όροι της σύμβασης και ότι τους απαντήθηκαν όλα τα ερωτήματα που τυχόν υπέβαλαν σε σχέση με τη σύμβαση.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από όλους τους συμβαλλόμενους όπως αυτοί παρίστανται υπογράφηκε από αυτούς σε **τρία (3)** όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο έλαβε η Τράπεζα και από ένα ο Οφειλέτης και κάθε ένας Εγγυητής.

Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ παρέχει με τη παρούσα σύμβαση στη Τράπεζα την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα να αναπαράγει μέσω των νομίμων υπαλλήλων και εκπροσώπων της από το πρωτότυπο που βρίσκεται στο αρχείο της και να επικυρώνει όσα αντίγραφα ήθελαν τυχόν απαιτηθεί, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης.

Τα ως άνω αντίγραφα θα επέχουν θέση πρωτοτύπου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Η ΔΑΝΕΙΣΤΡΙΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΝΕΧΥΡΑΣΗΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ

Στο Κορωπί σήμερα την μεταξύ:
της εδρεύουσας στην Αθήνα (Αμερικής 4) ανωνύμου Τραπεζικής εταιρείας, με την επωνυμία "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", που εκπροσωπείται στη σύμβαση αυτή από τους α) και β) του πρώτου και του δεύτερου του Καταστήματος που θα ονομάζεται στο εξής "Η Τράπεζα" και αφ' ετέρου

του Νομικού Προσώπου με την επωνυμία **ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ** που εδρεύει στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας (οδός Κεντρική Πλατεία Μαρκόπουλου) με ΑΦΜ 090125500 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον, που θα ονομάζεται στο εξής "Ο Ενεχυράζων", συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα εξής:

1. Η Τράπεζα:

Με την με αριθμό 1042 σύμβαση δανείου εχορήγησε στον Του **ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ** δάνειο ποσού ευρώ **τριακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (€ 325.500,00)** με τους όρους και τις συμφωνίες που περιέχονται στην σύμβαση αυτή και

Όλων των παραπάνω συμβάσεων, των όρων και συμφωνιών που περιέχονται σ' αυτές και των προσθέτων σ' αυτές πράξεων, ο Ενεχυράζων δηλώνει ότι έχει λάβει πλήρη γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

2. Προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της Τράπεζας από τις παραπάνω αιτίες μετά τόκων, των επί τούτων τόκων, προμηθειών, τελών, φόρων και εξόδων, καθώς και προς εξασφάλιση κάθε άλλης από οποιαδήποτε αιτία απαίτησης της Τράπεζας κατά του πιστούχου ή του ενεχυράζοντος, ο Ενεχυράζων συνιστά ενέχυρο υπέρ της αποδεχομένης Τράπεζας, επί της απαίτησής του κατ' αυτής, που απορρέει από την με αριθμό λογαριασμού χρηματική του κατάθεση στην Τράπεζα μέχρι του ποσού των **τριακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (€ 325.500,00)** και των τόκων αυτής και οποιαδήποτε μορφή και αν λάβει η κατάθεση αυτή.
3. Ο Ενεχυράζων υπόσχεται στην Τράπεζα ότι το ποσό που πρόκειται να ενεχυριαστεί δεν προορίζεται για ειδικό δημόσιο σκοπό ή για την κάλυψη αναγκών δημοσίου συμφέροντος. Επίσης, ότι η ενεχυραζόμενη απαίτησή του είναι ελεύθερη από κάθε άλλη ενεχύραση, εκχώρηση, κατάσχεση και γενικά δικαίωμα τρίτου.
4. Η Τράπεζα δικαιούται, οποτεδήποτε από σήμερα και ανεξάρτητα αν η ασφαλιζόμενη απαίτηση είναι ή όχι ληξιπρόθεσμη, να εισπράττει μόνη της την ενεχυρασθείσα απαίτηση και να φέρει το προϊόν αυτής, μετ' αφαίρεση παντός εξόδου, τέλους και φόρου, σε πίστωση των λογαριασμών της συμβάσεως ή σε κάλυμμα των εγγυητικών επιστολών, κατά την ελεύθερη κρίση της, εφόσον δε η ασφαλιζόμενη ή η ενεχυραζόμενη απαίτηση είναι σε διαφορετικό νόμισμα, η μετατροπή του θα γίνεται με την τρέχουσα ισοτιμία.
5. Η Τράπεζα δεν δεσμεύεται ούτε κωλύεται να επιδιώξει κατά πάντα χρόνο την αναγκαστική είσπραξη των ασφαλιζομένων με την σύμβαση αυτή απαιτήσεών της και από κάθε άλλη προσωπική ή εμπράγματο ασφαλεία που έχει δοθεί ή θα δοθεί. Παράλειψη ή καθυστέρηση της Τράπεζας να ασκήσει τα δικαιώματά της από την σύμβαση αυτή, δεν μπορεί σε καμμία περίπτωση να ερμηνευθεί ως παραίτηση από αυτά.
6. Κάθε τέλος, φόρος κ.λ.π. που βαρύνουν τη σύναψη, εξόφληση ή κατάργηση της σύμβασης αυτής, καθώς και τα πάσης φύσεως έξοδα δικαστικά ή μη, που έγιναν ή θα γίνουν από την Τράπεζα προς επιδίωξη, διατήρηση ή εξασφάλιση των δικαιωμάτων της, από τη σύμβαση αυτή, βαρύνουν τον ενεχυράζοντα.
7. Η σύμβαση αυτή διέπεται από τις διατάξεις του Ν.Δ. 17- 7/13.8.1923 "περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών" και κάθε διαφορά από την σύμβαση αυτή υπάγεται στη δικαιοδοσία των Ελληνικών Δικαστηρίων.
8. Σε απόδειξη των παραπάνω υπογράφεται η παρούσα σύμβαση και ο κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα πρωτότυπο, ο δε Ενεχυράζων δίδει την εντολή σε δικαστικό επιμελητή να επιδώσει τη σύμβαση αυτή στην Τράπεζα, για τις νόμιμες συνέπειες.

Ο Ενεχυράζων παρέχει με την παρούσα σύμβαση στην Τράπεζα την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα να αναπαράγει μέσω των νομίμων υπαλλήλων και εκπροσώπων της από το πρωτότυπο που βρίσκεται στο αρχείο της και να επικυρώνει όσα αντίγραφα ήθελαν τυχόν απαιτηθεί για την επίδοση της παρούσας στους αρμόδιους φορείς.
Τα ως άνω αντίγραφα θα επέχουν θέση πρωτοτύπου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΤΡΑΠΕΖΑ

Ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ

2) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Σωτήρη Μεθενίτη, όπως υπογράψει για λογαριασμό του Δήμου τη Σύμβαση Δανείου, καθώς και τη Σύμβαση Ενεχύρασης Κατάθεσης με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., με τους όρους που αναφέρονται στο πρακτικό και εν γένει προβεί σε κάθε ενέργεια συναφή προς τ' ανωτέρω, υπογράφοντας κάθε αναγκαίο προς τούτο έγγραφο.

Μειοψήφισε η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπέη Θάλεια.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **67/2017**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΡΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΜΠΕΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΓΚΛΙΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ