



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 24-5-2017

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 7435

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **9^{ης}/15-05-2017** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 151/2017

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση Εξώδικου Συμβιβασμού με τους Σπυρίδωνα Σταύρου και Ιωάννη Σταύρου, κατόπιν της από 20.07.2016 Εξώδικης Δήλωσής τους προς το Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **15^η** του μηνός **Μαΐου** έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **7.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **6526/11.05.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον

κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω απουσίας της Γραμματέως του Δημοτικού Συμβουλίου κας Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένης, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου εκφώνησε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρίτσας Χρήστος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(14)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Καβασακάλης Γεώργιος, **5)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **6)** Μεθενίτης Βασίλειος, **7)** Δρίτσα Μπίλιω, **8)** Ορφανός Νικόλαος, **9)** Ορφανός Γεώργιος, **10)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **11)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **12)** Αδάμος Γεώργιος, **13)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **14)** Δράκου Δήμητρα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Ρούσης Άγγελος, **2)** Γιαννάκη Ζωή, **3)** Μαντάλας Χρήστος, **4)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **5)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **6)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **7)** Γιαννάκης Γεώργιος, **8)** Φράγκος Σπυρίδων, **9)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **10)** Τεμπονέρα – Φουράκη Αγγελική, **11)** Μπέης Λεωνίδα, **12)** Γκλιάτης Δημήτριος, **13)** Μπέη Θάλεια.

Προ της συζητήσεως του **1^{ου} κατεπείγοντος θέματος** και κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Κολιαβασίλης Δημήτριος, Γκλιάτης Δημήτριος, Ρούσης Άγγελος και Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη.

Προ της εκφωνήσεως του **23^{ου} θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αδάμος Γεώργιος.

Προ της συζητήσεως του **32^{ου} θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκλιάτης Δημήτριος λόγω του ότι έχει έννομο συμφέρον και δεν έλαβε μέρος στην ψηφοφορία.

Προ της συζητήσεως του **33^{ου} θέματος** επανήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκλιάτης Δημήτριος.

Στην συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **34^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Την 1^η Αυγούστου 2016 επιδόθηκε στο Δήμο μας η από 20.07.2016 **Εξώδικη Δήλωση** των Σταύρου Σπυριδωνος και Σταύρου Ιωάννη προς τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής, για την καταβολή της οφειλόμενης σε αυτούς από τον Δήμο αποζημίωσης ως συνιδιοκτήτες του οικοπέδου στο Ο.Τ.Γ 848 (Ν1 Γ886) με κ.α. 671236 της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

Με τις διατάξεις της περίπτωσης (ιδ) της παρ. 1 του άρθρου 72 «Οικονομική Επιτροπή - Αρμοδιότητες» του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, απονέμεται στην Οικονομική Επιτροπή η αρμοδιότητα να αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης, που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των 30.000 ευρώ και να εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης, που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό. Η ως άνω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση Δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα αυτής.

Δυνάμει της περίπτωσης (ιε) της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου Δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους Δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί Δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα Δικαστήρια.

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί Δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε Δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του Δικηγόρου, ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ.

Επειδή στον Δήμο μας δεν έχει προσληφθεί Δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία, με την υπ' αριθμ. **76/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, προβήκαμε στην ανάκληση της πληρεξουσιότητας του Δικηγόρου Αθηνών κ. Παναγιώτου Προκοπίου, για την παροχή γνωμοδότησης επί της από 20.07.2016 Εξώδικης Δήλωσης των Σταύρου Σπυριδωνος και Σταύρου Ιωάννη προς τον Δήμο μας, που δόθηκε με την υπ' αριθμ. 283/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κατόπιν της με αρ. πρωτ. 3670/15.03.2017 επιστολής του εν λόγω Δικηγόρου, με την οποία ζητούσε την ανάκληση του διορισμού του και την

αποδέσμευσή του από την ως άνω σχετική εντολή, λόγω προσωπικού κωλύματος και στον εκ νέου ορισμό της Δικηγόρου Αθηνών κας Κυρίτση Ελένης για την παροχή της σχετικής γνωμοδότησης.

Σε εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης, η εν λόγω Δικηγόρος συνέταξε την από 28.03.2017 και με αρ. πρωτ. 4374/28.03.2017 γνωμοδότηση, η οποία παρατίθεται κατωτέρω αυτολεξεί:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ του Κωνσταντίνου & ΙΩΑΝΝΗ ΣΤΑΥΡΟΥ του Κωνσταντίνου

Την 01/08/2016 κοινοποιήθηκε στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής η από 20/07/2016 Εξώδικη Δήλωση των κ.κ. **1)** Σπυρίδωνος Σταύρου του Κωνσταντίνου, κατοίκου Γλυφάδας Αττικής, οδός Λυκούργου αρ. 7 και **2)** Ιωάννη Σταύρου του Κωνσταντίνου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Σουνίου αρ. 30, με την οποία αιτούνταν την ολοκλήρωση της διαδικασίας εξόφλησης της οφειλόμενης από τον Δήμο αποζημίωσης, προκύπτουσας εκ της Πράξης Εφαρμογής της 4ης-5ης Πολεοδομικής Ενότητας Πόρτο Ράφτη.

Αναφορικά με την υπόθεση αυτή επισημαίνω τα εξής στοιχεία:

Ι) ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΣΥΝΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΑΡΙΘΜΟ 671236

Σύμφωνα με τον πίνακα και τα διαγράμματα της υπ' αριθμ. 01/2010 Πράξης Εφαρμογής της 4ης-5ης Πολεοδομικής Ενότητας Πόρτο Ράφτη, οι εξωδίκως δηλούντες κ.κ. Σπυρίδων Σταύρου και Ιωάννης Σταύρου, φέρονται ως συνιδιοκτήτες, και δη κατά ποσοστό 50,00% εξ αδιαιρέτου έκαστος, της ιδιοκτησίας – οικοπέδου με κ.α. 671236, η οποία περιήλθε σε αυτούς, όπως ρητά αναφέρεται στα ως άνω έγγραφα και πίνακες της Πράξης Εφαρμογής.

Το οικόπεδο τους, σύμφωνα με τους ανωτέρω αναφερόμενους τίτλους βρισκόταν εντός του Ο.Τ. Γ848, ενώ σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής της 4ης-5ης Πολεοδομικής Ενότητας Πόρτο Ράφτη, το ανωτέρω οικόπεδο απαλλοτριώθηκε υπέρ του Δήμου και ορίστηκε, αφενός αποζημίωση, οφειλόμενη από τον Δήμο προς τους ιδιοκτήτες, αναλογούσα σε 271,54 τ.μ., ήτοι σε 135,77 τ.μ. σε έκαστο εξ αυτών, κι αφετέρου εισφορά σε χρήμα, οφειλόμενη από τους ιδιοκτήτες προς τον Δήμο, αναλογούσα σε 9,78 τ.μ., ήτοι σε 4,89 τ.μ. σε έκαστο εξ αυτών

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 169/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που εκδόθηκε κατά την συνεδρίαση της 18/05/2016 (Πρακτικό 11^ο) αναγνωρίστηκαν οι εξωδίκως δηλούντες ως συνδικαιούχοι της αποζημίωσης, η οποία προσδιορίστηκε στο συνολικό ποσό των ενενήντα επτά χιλιάδων επτακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ και έντεκα λεπτών (97.738,11€). Με την ίδια απόφαση προσδιορίστηκε και η οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα, στο συνολικό ποσό των τριών χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι ευρώ και είκοσι ενός λεπτών (3.520,21€). Επίσης εγκρίθηκε ο συμψηφισμός των δύο ανωτέρω ποσών, σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία και η καταβολή του υπολοίπου ποσού, ήτοι ποσό ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων δέκα επτά ευρώ και ενενήντα λεπτών (94.217,90€), το οποίο μέχρι σήμερα εκκρεμεί προς εξόφληση.

ΙΙ) ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

Προτείνεται ο τρόπος και ο χρόνος εξόφλησης της οφειλόμενης αποζημίωσης εκ ποσού 94.217,90€, όπως τούτο προέκυψε μετά τον ανωτέρω αναφερόμενο συμψηφισμό, να συμφωνηθεί και επικυρωθεί από τα συμβαλλόμενα μέρη, δια της υπογραφής σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού και αντίστοιχης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, με τα οποία θα συμφωνείται η αποπληρωμή του ποσού της αποζημίωσης, τμηματικά, και συγκεκριμένα μέσω δίμηνων ισόποσων δόσεων, ο αριθμός των οποίων, καθώς κι ο χρόνος έναρξης απόδοσης αυτών, θα καθοριστεί και συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων και τούτο θα καταγραφεί στο υπογραφέν μεταξύ τους ιδιωτικό συμφωνητικό.

Απαραίτητη προϋπόθεση της πληρωμής εκάστης δόσης είναι, βεβαίως, η προσκόμιση ισχύουσας κάθε φορά, φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας των συνδικαιούχων, που θα βεβαιώνουν την μη ύπαρξη οφειλών προς το Δημόσιο».

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη και τις κείμενες διατάξεις του Ν.3463/2006, του Ν.3852/2010, τις διατάξεις της περίπτωσης (ιδ) της παρ. 1 του άρθρου 72 «Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες» του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012 όπου: «...*απονέμεται στην Οικονομική Επιτροπή η αρμοδιότητα να αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση*

δίκης, που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των 30.000 ευρώ και να εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης, που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό. Η ως άνω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση Δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα αυτής» και την υπ'αριθμ. 91/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1)** Εγκρίνει τον Εξώδικο Συμβιβασμό με τους Σταύρου Σπυρίδωνα και Σταύρου Ιωάννη, κατόπιν της από 20.07.2016 Εξώδικης Δήλωσής τους προς τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής και της από 28.03.2017 και με αρ. πρωτ. 4374/28.03.2017 γνωμοδοτήσεως της Δικηγόρου Αθηνών κ. Κυρίτση Ελένης, την οποία συνέταξε σε εφαρμογή της υπ' αρ. 76/2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία περιλαμβάνεται αυτούσια στο εισηγητικό μέρος της απόφασης.
- 2)** Εγκρίνει την καταβολή της οφειλόμενης από τον Δήμο αποζημίωσης, ποσού 94.217,90 €, στους ανωτέρω, ως συνιδιοκτήτες του οικοπέδου στο Ο.Τ.Γ 848 (Ν1 Γ886) με κ.α. 671236 της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.
- 3)** Ο τρόπος και ο χρόνος εξόφλησης της ανωτέρω οφειλόμενης αποζημίωσης, θα συμφωνηθεί και επικυρωθεί από τα συμβαλλόμενα μέρη δια της υπογραφής σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού, με το οποίο θα συμφωνείται η αποπληρωμή του ποσού της αποζημίωσης, τμηματικά και μέσω δόσεων, ο αριθμός των οποίων καθώς κι ο χρόνος έναρξης απόδοσης αυτών θα καθοριστεί και συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων και τούτο θα καταγραφεί στο υπογραφέν μεταξύ τους ιδιωτικό συμφωνητικό.
- 4)** Η εν λόγω δαπάνη θα καλυφθεί σε βάρος του **Κ.Α. 00.6492.0002**, με τίτλο **«Αποζημίωση ιδιωτών μετά από εξώδικους συμβιβασμούς»**, τρέχοντος ή/και επόμενων οικονομικών ετών με βάση το υπογραφέν ιδιωτικό συμφωνητικό, προκειμένου να καταβληθεί η αποζημίωση στην ανωτέρω δικαιούχο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **151/2017**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΡΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΓΚΛΙΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ