



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 30-5-2017

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 8009

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **9^{ης}/15-05-2017** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 164/2017

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για καταβολή αποζημίωσης επικειμένων στους ιδιοκτήτες των οικοπέδων στο Ο.Τ. Γ910 με κωδικούς 670216, 670217 και έγκριση διάνοιξης οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ910 και Γ907 της 4η-5η Π.Ε. στο Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **15^η** του μηνός **Μαΐου** έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **7.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **6526/11.05.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω απουσίας της Γραμματέως του Δημοτικού Συμβουλίου κας Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένης, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου εκφώνησε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρίτσας Χρήστος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(14)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Καβασακάλης Γεώργιος, **5)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **6)** Μεθενίτης Βασίλειος, **7)** Δρίτσα Μπίλιω, **8)** Ορφανός Νικόλαος, **9)** Ορφανός Γεώργιος, **10)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **11)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **12)** Αδάμος Γεώργιος, **13)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **14)** Δράκου Δήμητρα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Ρούσης Άγγελος, **2)** Γιαννάκη Ζωή, **3)** Μαντάλας Χρήστος, **4)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **5)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **6)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **7)** Γιαννάκης Γεώργιος, **8)** Φράγκος Σπυρίδων, **9)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **10)** Τεμπονέρα - Φουράκη Αγγελική, **11)** Μπέης Λεωνίδα, **12)** Γκλιάτης Δημήτριος, **13)** Μπέη Θάλεια.

Προ της συζητήσεως του **1^{ου} κατεπείγοντος θέματος** και κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Κολιαβασίλης Δημήτριος, Γκλιάτης Δημήτριος, Ρούσης Άγγελος και Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη.

Προ της εκφωνήσεως του **23^{ου} θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αδάμος Γεώργιος.

Προ της συζητήσεως του **32^{ου} θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκλιάτης Δημήτριος λόγω του ότι έχει έννομο συμφέρον και δεν έλαβε μέρος στην ψηφοφορία.

Προ της συζητήσεως του **33^{ου} θέματος** επανήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκλιάτης Δημήτριος.

Στην συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **47^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Ο ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** με την υπ' αρ. πρωτ. **16436/3-11-2016** αίτησή του δηλώνει ότι είναι ο κάτοχος του οικοπέδου με τον αριθμό Ν2 στο Ο.Τ. Γ910 και προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο ζητά την διάνοιξη του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ910 και Γ907.

Στη συνέχεια η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου με το υπ' αρ. πρωτ. **οικ.4467/29-3-2017** έγγραφό της, μας ενημέρωσε ότι:

Σύμφωνα με τους πίνακες της πράξης εφαρμογής της **4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε.** περιοχής Πόρτο Ράφτη, τα οικόπεδα με κωδικό **670216 και 670217** στο **Ο.Τ. 910**, ρυμοτομούνται, λόγω εισφοράς σε γη ώστε να δημιουργηθεί το **νέο οικόπεδο Ν2**.

Σχετικά με τον α) κ.α. 670217 ιδιοκτησία στο Ο.Τ. Γ910 στην 4^η-5^η Π.Ε. ισχύουν τα κάτωθι:

Ιδιοκτήτες:

ΣΟΦΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΕΥΘΥΜΙΟΥ 25%

ΣΟΦΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΕΥΘΥΜΙΟΥ 25%

ΣΙΟΥΡΙΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ 25%

ΣΙΟΥΡΙΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ 25%

β) κ.α. 670216 ιδιοκτησία στο Ο.Τ. Γ907 στην 4^η-5^η Π.Ε. ισχύουν τα κάτωθι:

Ιδιοκτήτες:

ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΠΕΣΚΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ 100% (ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ)

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΤΣΑΚΗ του ΣΤΑΥΡΟΥ 100% (ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ)

Σε αυτοψία που έγινε, προέκυψε ότι τα υπερκείμενα στοιχεία των τμημάτων γης που πρέπει να αποδοθούν για τη δημιουργία του νέου οικοπέδου, είναι όπως περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

κ.κ.	Περιγραφή είδους	Ποσότητα από πίνακα	Ποσότητα από αυτοψία	Τιμή μονάδος	Μερικό Σύνολο
κ.α.670216	Συκιές μεγάλες		2	60.00 ευρώ	120.00 ευρώ
	Ελιές μεγάλες		2	150.00 ευρώ	300.00 ευρώ
	Αμυγδαλιές		3	90.00 ευρώ	270.00 ευρώ
	Λεμονιές μεσαίες		4	40.00 ευρώ	160.00 ευρώ
	Κληματαριά μεγάλη		1	20.00 ευρώ	20.00 ευρώ
	Κλήματα μεγάλα	6		20.00 ευρώ	120.00 ευρώ
	Περίφραξη από νέο συρματοπλεγμα (τρ.μ)	9	7	6.00 ευρώ	96,00 ευρώ
	Σενάζ από μπετόν (κ.μ.)	0.40	0,40	200,00 ευρώ	160,00 ευρώ
	Ξυλότυπος (τ.μ.)	7.2	7.2	8,00 ευρώ	115,20 ευρώ
	Μαντρότοιχος παλαιός από τσιμεντόλιθους (τ.μ.)	19	35	10,00 ευρώ	540,00 ευρώ
	Τσιμεντόστρωση (τ.μ.)		56	5,00 ευρώ	280,00 ευρώ
	Ξύλινη πόρτα (τ.μ.)		7,2	25,00	180,00 ευρώ

	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				2.361,20 ευρώ
κ.α.670217	Συκιές μεγάλες		3	60,00 ευρώ	180,00 ευρώ
	Ελιά μεγάλη		1	150,00 ευρώ	150,00 ευρώ
	Πεύκα μεγάλα		4	30,00 ευρώ	120,00 ευρώ
	Περίφραξη από νέο συρματοπλεγμα (τρ.μ)		12	6,00 ευρώ	72,00 ευρώ
	Σινάζ από μπετόν (κ.μ.)		0,70	200,00 ευρώ	140,00 ευρώ
	Ξυλότυπος (τ.μ.)		4,60	8,00 ευρώ	36,80 ευρώ
	Μαντρότοιχος παλιός από τσιμεντόλιθους (τ.μ.)		19,8	10,00 ευρώ	198,00 ευρώ
	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				896.80 ευρώ
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				3.258,00 ευρώ

Η ΕΠΖ με το υπ'αρ. 6°/10-4-2017 Πρακτικό –Αρ. Αποφ. 19/2017 λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας ενέκρινε το αίτημα και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ. 16436/3-11-2016 αίτηση, το υπ' αρ. πρωτ. οικ. οικ.4467/29-3-2017 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την θετική γνωμοδότηση της ΕΠΖ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή οφειλόμενης αποζημίωσης Δήμου στους κάτωθι ιδιοκτήτες προκειμένου να επιτευχθεί διάνοιξη του δρόμου (κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. **16436/3-11-2016** αιτήσεως του **ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** του **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**, κατόχου του οικοπέδου με τον αριθμό Ν2 στο Ο.Τ.Γ 910 και προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο ζητά την διάνοιξη του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ910 και Γ907).

Σύμφωνα με τους πίνακες της πράξης εφαρμογής της **4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε.** περιοχής Πόρτο Ράφτη, τα οικόπεδα με κωδικό **670216 και 670217** στο **Ο.Τ. 910**, ρυμοτομούνται, λόγω εισφοράς σε γη ώστε να δημιουργηθεί το **νέο οικόπεδο Ν2**.

Σχετικά με τον α) κ.α. 670217 ιδιοκτησία στο Ο.Τ. Γ910 στην 4^η-5^η Π.Ε. ισχύουν τα κάτωθι:

Ιδιοκτήτες:

ΣΟΦΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΕΥΘΥΜΙΟΥ 25%

ΣΟΦΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΕΥΘΥΜΙΟΥ 25%

ΣΙΟΥΡΙΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ 25%

ΣΙΟΥΡΙΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ 25%

β) κ.α. 670216 ιδιοκτησία στο Ο.Τ. Γ907 στην 4^η-5^η Π.Ε. ισχύουν τα κάτωθι:

Ιδιοκτήτες:

ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΠΕΣΚΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ 100% (ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ)

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΤΣΑΚΗ του ΣΤΑΥΡΟΥ 100% (ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ)

Σε αυτοψία που έγινε, προέκυψε ότι τα υπερκείμενα στοιχεία των τμημάτων γης που πρέπει να αποδοθούν για τη δημιουργία του νέου οικοπέδου, είναι όπως περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

κ.κ.	Περιγραφή είδους	Ποσότητα από πίνακα	Ποσότητα από αυτοψία	Τιμή μονάδος	Μερικό Σύνολο
κ.α.670216	Συκιές μεγάλες		2	60.00 ευρώ	120.00 ευρώ
	Ελιές μεγάλες		2	150.00 ευρώ	300.00 ευρώ
	Αμυγδαλιές		3	90.00 ευρώ	270.00 ευρώ
	Λεμονιές μεσαίες		4	40.00 ευρώ	160.00 ευρώ
	Κληματαριά μεγάλη		1	20.00 ευρώ	20.00 ευρώ
	Κλήματα μεγάλα	6		20.00 ευρώ	120.00 ευρώ
	Περίφραξη από νέο συρματοπλεγμα (τρ.μ)	9	7	6.00 ευρώ	96,00 ευρώ
	Σενάζ από μπετόν (κ.μ.)	0.40	0,40	200,00 ευρώ	160,00 ευρώ
	Ξυλότυπος (τ.μ.)	7.2	7.2	8,00 ευρώ	115,20 ευρώ
	Μαντρότοιχος παλιός από τσιμεντόλιθους (τ.μ.)	19	35	10,00 ευρώ	540,00 ευρώ
	Τσιμεντόστρωση (τ.μ.)		56	5,00 ευρώ	280,00 ευρώ
	Ξύλινη πόρτα (τ.μ.)		7,2	25,00	180,00 ευρώ
	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				2.361,20 ευρώ
κ.α.670217	Συκιές μεγάλες		3	60.00 ευρώ	180,00 ευρώ
	Ελιά μεγάλη		1	150,00 ευρώ	150,00 ευρώ
	Πεύκα μεγάλα		4	30,00 ευρώ	120,00 ευρώ
	Περίφραξη από νέο συρματοπλεγμα (τρ.μ)		12	6,00 ευρώ	72,00 ευρώ
	Σινάζ από μπετόν (κ.μ.)		0,70	200,00 ευρώ	140,00 ευρώ

Ξυλότυπος (τ.μ.)		4.60	8,00 ευρώ	36.80 ευρώ
Μαντρότοιχος παλαιός από τσιμεντόλιθους (τ.μ.)		19,8	10,00 ευρώ	198,00 ευρώ
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				896.80 ευρώ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				3.258,00 ευρώ

Εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης **3.258,00€** σε βάρος της εγγεγραμμένης πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου Μαρκοπούλου με **Κ.Α. 70.7425.0001** με τίτλο **«Αποζημίωση επικειμένων ιδιοκτησιών σε κυρωμένες πράξεις εφαρμογής Δήμου»**, προκειμένου να γίνει δυνατή η καταβολή της αποζημίωσης στους ανωτέρω δικαιούχους.

Το χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί στα ονόματα των ανωτέρω δικαιούχων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **164/2017**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΡΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΓΚΛΙΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ