



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 29-5-2017

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 7876

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **9^{ης}/15-05-2017** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 165/2017

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για καταβολή αποζημίωσης επικειμένων στους ιδιοκτήτες των οικοπέδων στα Ο.Τ. Γ503, Γ508, Γ509 με κωδικό 610312 της 4ης-5ης Π.Ε. στο Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **15^η** του μηνός **Μαΐου** έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **7.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **6526/11.05.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω απουσίας της Γραμματέως του Δημοτικού Συμβουλίου κας Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένης, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου εκφώνησε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρίτσας Χρήστος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(14)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Καβασακάλης Γεώργιος, **5)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **6)** Μεθενίτης Βασίλειος, **7)** Δρίτσα Μπίλιω, **8)** Ορφανός Νικόλαος, **9)** Ορφανός Γεώργιος,

10) Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **11)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **12)** Αδάμος Γεώργιος, **13)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **14)** Δράκου Δημήτρα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Ρούσης Άγγελος, **2)** Γιαννάκη Ζωή, **3)** Μαντάλας Χρήστος, **4)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **5)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **6)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **7)** Γιαννάκης Γεώργιος, **8)** Φράγκος Σπυρίδων, **9)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **10)** Τεμπονέρα – Φουράκη Αγγελική, **11)** Μπέης Λεωνίδα, **12)** Γκλιάτης Δημήτριος, **13)** Μπέη Θάλεια.

Προ της συζητήσεως του **1^{ου} κατεπείγοντος θέματος** και κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Κολιαβασίλης Δημήτριος, Γκλιάτης Δημήτριος, Ρούσης Άγγελος και Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη.

Προ της εκφωνήσεως του **23^{ου} θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αδάμος Γεώργιος.

Προ της συζητήσεως του **32^{ου} θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκλιάτης Δημήτριος λόγω του ότι έχει έννομο συμφέρον και δεν έλαβε μέρος στην ψηφοφορία.

Προ της συζητήσεως του **33^{ου} θέματος** επανήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκλιάτης Δημήτριος.

Στην συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **48^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

- Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **4552/31-3-2017** έγγραφό της μας γνώρισε ότι:

- με την με αρ. 411/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε η καταβολή του ποσού των 2.030,00€ στους Παναγιώτη και Αικατερίνη Αλλαγιάννη, για την αποζημίωση επικειμένων ευρισκόμενων στην ιδιοκτησία τους με κ.α. 610312, στα Ο.Τ. Γ503, Γ508, Γ509, στην 4^η-5^η Π.Ε., στο Πόρτο-Ράφτη,

- με την με αρ. πρωτ. 3443/09-03-2017 αίτησή τους, οι Παν. και Αικ. Αλλαγιάννη αιτούνται (μεταξύ άλλων) την αποζημίωση επικειμένων ευρισκόμενων στην ιδιοκτησία τους με κ.α. 610312, επισυνάπτοντας την από 05-03-2017 τεχνική έκθεση αυτοψίας του Πολ.Μηχ. Θεοδ.Κουμπή.

- η Υπηρεσία μας, αφού εξέτασε τα στοιχεία της πράξης εφαρμογής και τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν από τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες διαπίστωσε ότι, σε

ό,τι αφορά την ιδιοκτησία με κ.α. 610312, στα Ο.Τ. Γ503, Γ508, Γ509, στην 4^η-5^η Π.Ε., στο Πόρτο-Ράφτη, ισχύουν τα κάτωθι :

→ η σχετική Πράξη Εφαρμογής είναι η Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής 2/2007 (αρ.πρωτ.απόφ.Νομάρχη περί κύρωσης την υπ' αριθμ. 2/2007 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής τμήματος της 4-5 Π.Ε.Πόρτο-Ράφτη του Δήμου Μαρκόπουλου : 9491/1380/10-07-2007, αρ.πρωτ. Δήμου : 11.493/16-7-2007), που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Κρωπίας (τόμος 823, αριθμ. 410) και διορθώθηκε με την με αρ.πρωτ. 9756/09/7-10-2009 Διορθωτική Πράξη (αρ.πρωτ. Δήμου : 15.819/20-10-2009),

→ σύμφωνα με τον Πίνακα της Πράξης Εφαρμογής, ισχύουν τα εξής :

- Ιδιοκτήτες : α)Αικατερίνη Αλλαγιάννη, 50%, ψιλή κυριότητα,
β)Παναγιώτης Αλλαγιάννης, 50%, ψιλή κυριότητα,
γ)Θάλεια Σωτηρίου, 100% επικαρπία.
- Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας : 7.999,71 τ.μ.,
- Εμβαδά τελικών ιδιοκτησιών :
 - α) Ο.Τ. Γ509, ιδιοκτ. 1, Ε=1.778,10 τ.μ.,
 - β) Ο.Τ. Γ508, ιδιοκτ. 4, Ε=2.069,67 τ.μ.,
 - γ) Ο.Τ. Γ502, ιδιοκτ. 5, Ε=279,43 τ.μ.,
 - δ) Ο.Τ. Γ488, ιδιοκτ. Ν1, Ε=782,40 τ.μ.,

→ σύμφωνα με τον πίνακα αξίας κατασκευών επικειμένων των οικοπέδων των πολεοδομικών ενότητων 4 και 5, στο Πόρτο-Ράφτη και τα προσκομισθέντα στοιχεία, τα επικείμενα που αποζημιώνονται είναι τα ακόλουθα :

Επικείμενα	ποσότητα	τιμή	Ποσό αποζημίωσης
Ξυλότυπος	52 τ.μ.	8 €/τ.μ.	416,00 €
Μπετόν	(38,8×1×0,25)κ.μ. + (35,5×0,5×0,25)κ.μ.=14,14κ.μ.	200 €/κ.μ.	2.828,00 €
Συρματοπλεγμα παλαιό	(125,45+118,05+32,67+31,33+7) μ. =314,50μ.	3 €/μ.	943,50 €
Ασφαλτοτάπητας	1.622,59 τ.μ.	7,7€/τ.μ.	12.493,94
Δέντρα μεσαία	14 τεμ.	20 €/τεμ.	280,00 €
Συνολικό ποσό αποζημίωσης για τα επικείμενα:			16.961,44 €

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις κείμενες διατάξεις του Ν.3463/06 και το υπ' αριθμ. πρωτ. 4552/31-3-2017 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή οφειλόμενης αποζημίωσης Δήμου στους **ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** και **ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ** για τα επικείμενα στην ιδιοκτησία στα **Ο.Τ. Γ503, Γ508, Γ509** με κ.α. **610312** της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής:

Επικείμενα	ποσότητα	τιμή	Ποσό αποζημίωσης
Ξυλότυπος	52 τ.μ.	8 €/τ.μ.	416,00 €
Μπετόν	(38,8×1×0,25)κ.μ. + (35,5×0,5×0,25)κ.μ.=14,14κ.μ.	200 €/κ.μ.	2.828,00 €
Συρματοπλεγμα παλαιό	(125,45+118,05+32,67+31,33+7) μ. =314,50μ.	3 €/μ.	943,50 €
Ασφαλτοτάπητας	1.622,59 τ.μ.	7,7€/τ.μ.	12.493,94
Δέντρα μεσαία	14 τεμ.	20 €/τεμ.	280,00 €
Συνολικό ποσό αποζημίωσης για τα επικείμενα:			16.961,44 €

Εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης **16.961,44€** σε βάρος της εγγεγραμμένης πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου Μαρκοπούλου με **Κ.Α. 70.7425.0001** με τίτλο «**Αποζημίωση επικειμένων ιδιοκτησιών σε κυρωμένες πράξεις εφαρμογής Δήμου**», προκειμένου να γίνει δυνατή η καταβολή της αποζημίωσης στους ανωτέρω δικαιούχους.

Το χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί στα ονόματα των ανωτέρω δικαιούχων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **165/2017**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΡΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΓΚΛΙΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ