



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 13-7-2017**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 11526**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **10<sup>ης</sup>/28-06-2017** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 189/2017**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για διόρθωση της υπ'αριθμ. 391/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά καταβολή αποζημίωσης επικειμένων στις ιδιοκτήτριες του οικοπέδου στο Ο.Τ. 73 με κωδικό ιδιοκτησίας 070131 της 3ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **28<sup>η</sup>** του μηνός **Ιουνίου** έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **7.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **10052/23.06.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω απουσίας της Γραμματέως του Δημοτικού Συμβουλίου κας Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένης, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου εκφώνησε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρίτσας Χρήστος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(16)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Κιμιπζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Καβασακάλης Γεώργιος, **5)** Γιαννάκη Ζωή, **6)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **7)** Μεθενίτης

Βασίλειος, **8)** Δρίτσα Μπίλιω, **9)** Ορφανός Νικόλαος, **10)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **11)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **12)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **13)** Φράγκος Σπυριδών, **14)** Αδάμος Γεώργιος, **15)** Τεμπονέρα – Φουράκη Αγγελική, **16)** Μπέη Θάλεια.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Ρούσης Άγγελος, **2)** Μαντάλας Χρήστος, **3)** Ορφανός Γεώργιος, **4)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **5)** Γιαννάκης Γεώργιος, **6)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **7)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **8)** Μπέης Λεωνίδα, **9)** Γκλιιάτης Δημήτριος, **10)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **11)** Δράκου Δήμητρα.

Προ της συζητήσεως του **1<sup>ου</sup> κατεπείγοντος θέματος** και κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δράκου Δήμητρα, Μεθενίτης Κωνσταντίνος, Κολιαβασίλης Δημήτριος, Μπέης Λεωνίδα, Μαντάλας Χρήστος, Ορφανός Γεώργιος, Ρούσης Άγγελος και Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη.

Επίσης κατατέθηκε επιστολή/αίτημα του Επαγγελματικού Σωματίου με την επωνυμία «Σωματίου Εστιατόρων, Κέντρων Πολυτελείας, Ζυθοπωλών, Εξοχικών Κέντρων, Κέντρων Διασκεδάσεως και συναφών επαγγελμάτων Πόρτο Ράφτη Μαρκοπούλου Μεσογείων», η οποία είχε ως βασικό αίτημα τη διατήρηση του παραδοσιακού εθίμου της εμποροπανήγυρης με αφορμή τον εορτασμό της Κοιμήσεως της Θεοτόκου στην εκκλησία της Παναγίας στη θέση Δρίβλια Πόρτο Ράφτη στις 14 και 15 Αυγούστου 2017, το οποίο και θα συζητηθεί σε επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο.

Κατά τη συζήτηση του **1<sup>ου</sup> κατεπείγοντος θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκλιιάτης Δημήτριος και Ευαγγελίου Ιωάννης.

Προ της συζητήσεως του **15<sup>ου</sup> θέματος** αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αδάμος Γεώργιος και Πολίτης Ιωάννης.

Προ της συζητήσεως του **17<sup>ου</sup> θέματος** αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ευαγγελίου Ιωάννης και Δράκου Δήμητρα.

Προ της συζητήσεως του **21<sup>ου</sup> θέματος** αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μεθενίτης Κωνσταντίνος, Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος και Φράγκος Σπυριδών.

Προ της συζητήσεως του **25<sup>ου</sup> θέματος** αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκλιιάτης Δημήτριος, Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη και Μπέη Θάλεια.

Στην συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **20<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Ο **ΤΑΜΠΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ** με την υπ' αρ. πρωτ. **6521/11-5-2017** αίτησή του ως νόμιμος εκπρόσωπος των **ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΓΙΩΝΗ** του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΠΗΝΕΛΟΠΗ**

**ΚΟΓΙΩΝΗ** του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ** και **ANNA ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ** του **ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ**, ζητά καταβολή αποζημίωσης επικειμένων στην ιδιοκτησία στο **Ο.Τ. 73** με κ.α. **070131** της 3<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, με το υπ' αριθμ. οικ.**17431/22-11-2016** έγγραφό της μας γνώρισε ότι:

- σε ό,τι αφορά την ιδιοκτησία με κ.α. 070131, στο Ο.Τ. 73, στην 3<sup>η</sup> Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, ισχύουν τα κάτωθι :
  - Ο.Τ. 73, κ.α. 070131 :
  - Ιδιοκτήτης : Νικόλαος Κογιώνης, 100%,
  - Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας : 837,67 τ.μ.,
  - Εμβαδόν τελικής ιδιοκτησίας : 749,50 τ.μ.,
  - Εισφορά σε χρήμα :  $39,9\text{τ.μ.} \times 90\text{€}/\text{τ.μ.} = 3.591,0 \text{ €}$  (εφ' άπαξ εξόφληση με μείωση κατά 20% : αρ.παρ.: 588/2007),
- με την με αρ.πρωτ. 782/22-01-2016 αίτηση του κου. Ευάγγ.Χριστογιάννη, ζητήθηκε η αποζημίωση επικειμένων που αφορούν ιδιοκτησία στην 3<sup>η</sup> Π.Ε. στο Πόρτο-Ράφτη, στο Ο.Τ. 73, με κ.α. 070131,
- με το με αρ.πρωτ. 1431/03-02-2016 έγγραφό μας προωθήθηκε το αίτημα για αποζημίωση επικειμένων. Ο υπολογισμός για την αποζημίωση βασίσθηκε στον σχετικό συνημμένο πίνακα επικειμένων,
- με την με αρ. 81/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η καταβολή αποζημίωσης επικειμένων,
- με την με αρ.πρωτ. 16915/31-10-2016 αίτηση του κου. Χρήστου Τάμπου ζητήθηκε η επανεκτίμηση των επικειμένων και συνημμένα υποβλήθηκε και πίνακας καταγραφής επικειμένων.

Η Τεχνική Υπηρεσία, κατόπιν επί τόπου μετάβασης και διενέργειας αυτοψίας, που πραγματοποιήθηκε την 16-11-2016, κατέληξε στη σύνταξη του ακόλουθου πίνακα αποζημίωσης επικειμένων :

<b>Επικείμενα</b>	<b>ποσότητα</b>	<b>τιμή</b>	<b>Ποσό αποζημίωσης</b>
Μανδρότοιχος από μπετόν	24μ. × 1,00μ. = 24τ.μ.	35 €/τ.μ.	840,00 €
Περίφραξη με συρματοπλέγμα (παλαιό)	37μ. × 1,50μ. = 55,50τ.μ.	5 €/τ.μ.	277,50 €
Βάση συρματοπλέγματος από μπετόν	37μ. × 0,20μ. = 7,40τ.μ.	15 €/τ.μ.	111,00 €
Κάγκελα σιδερένια	23,88 τ.μ.	12 €/τ.μ.	286,56 €

(στρατζ.)			
Πεζοδρόμιο από πλάκες πεζοδρομίου μαζί με την υπόβαση από σκυρόδεμα	(2μ.×1,50μ.+0,95μ.×8,25 μ.+0,5μ.×2,16μ.)=11,92τ.μ.	30 €/τ.μ.	357,60 €
Δάπεδο από μπετόν (βάση)	4μ.×3,2μ.+6,4μ.×1,70μ.+3,80μ.×1,60μ.+1,50μ.×2,00μ.= 32,76τ.μ.	10 €/τ.μ.	327,60 €
Σκάλα από μπετόν	2,0 τ.μ.	30 €/τ.μ.	60,00 €
Δεξαμενή από μπετόν	15 κ.μ.	60 €/κ.μ.	900,00 €
Παρτέρια από σκυρόδεμα	44,56 τ.μ.	15 €/τ.μ.	668,40 €
Καλλωπιστικά μεγάλα (πεύκα)	3 τεμ.	30 €/τεμ.	90,00 €
Ελαιόδεντρα μεγάλα	1 τεμ.	200 €/τεμ.	200,00 €
Ελαιόδεντρα μεσαία	2 τεμ.	150 €/τεμ.	300,00 €
Ελαιόδεντρα μικρά	3 τεμ.	130 €/τεμ.	390,00 €
Συκιά μεσαία	1 τεμ.	120 €/τεμ.	120,00 €
Συκιά μικρή	1 τεμ.	90 €/τεμ.	90,00 €
Αμυγδαλιά μεσαία	2 τεμ.	60 €/τεμ.	120,00 €
Κυπαρίσσι μεσαίο	1 τεμ.	20 €/τεμ.	20,00 €
Δάφνη μεσαία	2 τεμ.	20 €/τεμ.	40,00 €
Δάφνη μικρή	1 τεμ.	15 €/τεμ.	15,00 €
Λεμονιά μεσαία	1 τεμ.	60 €/τεμ.	60,00 €
Προσευχητάρι κτιστό 1,00×1,00	1 κ.μ.	100 €/κ.μ.	100,00 €

**Συνολικό ποσό αποζημίωσης για τα επικείμενα: 5.373,66 €**

Διευκρινίζεται ότι :

A) τα παραπάνω περιγραφόμενα επικείμενα ευρίσκονται στην ιδιοκτησία με κ.α. 09N.070177N (νέο οικόπεδο που δημιουργήθηκε από την αξιοποίηση της εισφοράς σε γη της ιδιοκτησίας με κ.α. 070131),

B) οι εργασίες για την διαμόρφωση-αξιοποίηση του οικοπέδου με κ.α. 09N.070177N θα πρέπει να ξεκινήσουν μετά την αποξήλωση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και του υδραυλικών εγκαταστάσεων και δικτύων.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **14-12-2016** με το **15<sup>ο</sup> Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 55/2016)** ενέκρινε την αποζημίωση και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν το Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 1 του αρ. 5/17-01-86 ΦΕΚ 2Α Π.Δ., τις κείμενες διατάξεις του Ν.3463/06, το υπ' αριθμ. οικ.17431/22-11-2016 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας και την υπ' αριθμ. 391/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Διορθώνει την υπ' αριθμ. 391/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά καταβολή αποζημίωσης επικειμένων στις ιδιοκτήτριες του οικοπέδου στο Ο.Τ. 73 με κωδικό ιδιοκτησίας 070131 της 3ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, ως προς το όνομα του δικαιούχου (ΤΑΜΠΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ) το οποίο λανθασμένα αναγράφηκε αντί των ορθών ονομάτων (δικαιούχων) ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΓΙΩΝΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΚΟΓΙΩΝΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και ANNA ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ και .

**Β)** Εγκρίνει την καταβολή οφειλόμενης αποζημίωσης Δήμου στις **ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΓΙΩΝΗ** του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ**, **ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΚΟΓΙΩΝΗ** του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ** και **ANNA ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ** του **ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ** (ως νομίμων κληρονόμων του αποβιώσαντος ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΓΙΩΝΗ) για τα επικείμενα στην ιδιοκτησία στο **Ο.Τ. 73** με κ.α. **070131** της 3<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής:

Επικείμενα	ποσότητα	τιμή	Ποσό αποζημίωσης
Μανδρότοιχος από μπετόν	24μ.×1,00μ.=24τ.μ.	35 €/τ.μ.	840,00 €
Περίφραξη με συρματοπλέγμα (παλαιό)	37μ.×1,50μ.=55,50τ.μ.	5 €/τ.μ.	277,50 €
Βάση συρματοπλέγματος από μπετόν	37μ.×0,20μ.=7,40τ.μ.	15 €/τ.μ.	111,00 €
Κάγκελα σιδερένια (στρατζ.)	23,88 τ.μ.	12 €/τ.μ.	286,56 €
Πεζοδρόμιο από πλάκες πεζοδρομίου μαζί με την υπόβαση από σκυρόδεμα	(2μ.×1,50μ.+0,95μ.×8,25 μ.+0,5μ.×2,16μ.)=11,92τ.μ.	30 €/τ.μ.	357,60 €
Δάπεδο από μπετόν (βάση)	4μ.×3,2μ.+6,4μ.×1,70μ.+3,80μ.×1,60μ.+1,50μ.×2,00μ.= 32,76τ.μ.	10 €/τ.μ.	327,60 €
Σκάλα από μπετόν	2,0 τ.μ.	30 €/τ.μ.	60,00 €
Δεξαμενή από μπετόν	15 κ.μ.	60 €/κ.μ.	900,00 €
Παρτέρια από σκυρόδεμα	44,56 τ.μ.	15 €/τ.μ.	668,40 €
Καλλωπιστικά μεγάλα (πεύκα)	3 τεμ.	30 €/τεμ.	90,00 €
Ελαιόδεντρα μεγάλα	1 τεμ.	200 €/τεμ.	200,00 €
Ελαιόδεντρα μεσαία	2 τεμ.	150 €/τεμ.	300,00 €
Ελαιόδεντρα μικρά	3 τεμ.	130 €/τεμ.	390,00 €
Συκιά μεσαία	1 τεμ.	120 €/τεμ.	120,00 €

Συκιά μικρή	1 τεμ.	90 €/τεμ.	90,00 €
Αμυγδαλιά μεσαία	2 τεμ.	60 €/τεμ.	120,00 €
Κυπαρίσσι μεσαίο	1 τεμ.	20 €/τεμ.	20,00 €
Δάφνη μεσαία	2 τεμ.	20 €/τεμ.	40,00 €
Δάφνη μικρή	1 τεμ.	15 €/τεμ.	15,00 €
Λεμονιά μεσαία	1 τεμ.	60 €/τεμ.	60,00 €
Προσευχητάρι κτιστό 1,00×1,00	1 κ.μ.	100 €/κ.μ.	100,00 €

**Συνολικό ποσό αποζημίωσης για τα επικείμενα: 5.373,66 €**

Εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης **5.373,66€** σε βάρος της εγγεγραμμένης πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου Μαρκοπούλου με **Κ.Α. 70.7425.0001** με **€10.000** και με τίτλο «**Αποζημίωση επικειμένων ιδιοκτησιών σε κυρωμένες πράξεις εφαρμογής Δήμου**», προκειμένου να γίνει δυνατή η καταβολή της αποζημίωσης στις ανωτέρω δικαιούχους.

Τα χρηματικά εντάλματα θα εκδοθούν στα ονόματα των ανωτέρω δικαιούχων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **189/2017**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ  
ΡΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ  
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ  
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΤΕΜΠΟΝΕΡΑ-ΦΟΥΡΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ  
ΜΠΕΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ  
ΓΚΛΙΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ