



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 6-7-2017**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 11020**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **10<sup>ης</sup>/28-06-2017** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 194/2017**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για προσκύρωση τμήματος καταργουμένης αγροτικής οδού, στον ιδιοκτήτη του οικοπέδου στο Ο.Τ. 1114 με κωδικό 690811 της 4ης – 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **28<sup>η</sup>** του μηνός **Ιουνίου** έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **7.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **10052/23.06.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω απουσίας της Γραμματέως του Δημοτικού Συμβουλίου κας Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένης, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου εκφώνησε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρίτσας Χρήστος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(16)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Καβασακάλης Γεώργιος, **5)** Γιαννάκη Ζωή, **6)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **7)** Μεθενίτης Βασίλειος, **8)** Δρίτσα Μπίλιω, **9)** Ορφανός Νικόλαος, **10)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **11)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **12)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **13)** Φράγκος Σπυρίδων, **14)** Αδάμος Γεώργιος, **15)** Τεμπονέρα – Φουράκη Αγγελική, **16)** Μπέη Θάλεια.

**ΑΠΟΝΤΕΣ: 1)** Ρούσης Άγγελος, **2)** Μαντάλας Χρήστος, **3)** Ορφανός Γεώργιος, **4)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **5)** Γιαννάκης Γεώργιος, **6)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **7)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **8)** Μπέης Λεωνίδα, **9)** Γκλιάτης Δημήτριος, **10)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **11)** Δράκου Δήμητρα.

Προ της συζητήσεως του **1<sup>ου</sup> κατεπείγοντος θέματος** και κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δράκου Δήμητρα, Μεθενίτης Κωνσταντίνος, Κολιαβασίλης Δημήτριος, Μπέης Λεωνίδα, Μαντάλας Χρήστος, Ορφανός Γεώργιος, Ρούσης Άγγελος και Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη.

Επίσης κατατέθηκε επιστολή/αίτημα του Επαγγελματικού Σωματείου με την επωνυμία «Σωματείου Εστιατόρων, Κέντρων Πολυτελείας, Ζυθοπωλών, Εξοχικών Κέντρων, Κέντρων Διασκεδάσεως και συναφών επαγγελματών Πόρτο Ράφτη Μαρκοπούλου Μεσογείων», η οποία είχε ως βασικό αίτημα τη διατήρηση του παραδοσιακού εθίμου της εμποροπανήγυρης με αφορμή τον εορτασμό της Κοιμήσεως της Θεοτόκου στην εκκλησία της Παναγίας στη θέση Δρίβλια Πόρτο Ράφτη στις 14 και 15 Αυγούστου 2017, το οποίο και θα συζητηθεί σε επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο.

Κατά τη συζήτηση του **1<sup>ου</sup> κατεπείγοντος θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκλιάτης Δημήτριος και Ευαγγελίου Ιωάννης.

Προ της συζητήσεως του **15<sup>ου</sup> θέματος** αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αδάμος Γεώργιος και Πολίτης Ιωάννης.

Προ της συζητήσεως του **17<sup>ου</sup> θέματος** αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ευαγγελίου Ιωάννης και Δράκου Δήμητρα.

Προ της συζητήσεως του **21<sup>ου</sup> Θέματος** αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μεθενίτης Κωνσταντίνος, Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος και Φράγκος Σπυρίδων.

Προ της συζητήσεως του **25<sup>ου</sup> Θέματος** αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκλιάτης Δημήτριος, Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη και Μπέη Θάλεια.

Στην συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **25<sup>ο</sup> θέμα**, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η **ΤΣΑΡΟΥΧΑ ΕΥΤΥΧΙΑ** του **ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ** με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου **5408/20-4-2017** αίτησή της, ζητά την προσκύρωση τμήματος καταργουμένης αγροτικής οδού στο **Ο.Τ. Γ1114** με κωδικό ιδιοκτησίας **690811** της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και τον πίνακα της πράξης εφαρμογής που επισυνάπτονται.

Το προσκυρούμενο τμήμα είναι με στοιχεία **Ε-Δ-Γ-2-Τ6-1-Ε** επιφανείας **1,72m<sup>2</sup>**, όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΜΠΟΥΤΑ Γ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **19-6-2017** όρισε τιμή μονάδος **302,12 ευρώ ανά τ.μ.** για το ακίνητο συνολικής επιφανείας **1,72m<sup>2</sup> x 302,12€ = 519,65€**.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 1,72τ.μ. προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Τσαρουχά Ευτυχίας του Διονυσίου σύμφωνα με το υπ'αρ. 10.085/3-4-2017 συμβόλαιο αγοραπωλησίας (ιδιοκτήτης 28-12-2010 Χατζηράλλης Αντώνιος του Χαρίλαου) με κωδικό κτηματογράφησης **690811** στο **Ο.Τ. Γ1114** της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και μεταγράφηκε την 31-01-2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **10-5-2017** με το **8<sup>ο</sup> Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 27/2017)** ενέκρινε το αίτημα και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού έλαβε υπ' όψιν και τις κείμενες διατάξεις του Ν.3463/06 και Ν.3852/2010, την Έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου μας, τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην **ΤΣΑΡΟΥΧΑ ΕΥΤΥΧΙΑ** του **ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ**, του τμήματος καταργουμένης αγροτικής οδού στο **Ο.Τ. Γ1114** με κωδικό ιδιοκτησίας **690811** της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 1,72τ.μ. προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Τσαρουχά Ευτυχίας του Διονυσίου σύμφωνα με το υπ'αρ. 10.085/3-4-2017 συμβόλαιο αγοραπωλησίας (ιδιοκτήτης 28-12-2010 Χατζηράλλης Αντώνιος του Χαρίλαου) με κωδικό κτηματογράφησης **690811** στο **Ο.Τ. Γ1114** της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και μεταγράφηκε την 31-01-2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΜΠΟΥΤΑ Γ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, με στοιχεία **Ε-Δ-Γ-2-Τ6-1-Ε** επιφανείας **1,72m<sup>2</sup>**, αντί ποσού **302,12€/m<sup>2</sup>**, ήτοι σύνολο **1,72m<sup>2</sup> x 302,12€ = 519,65€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου μας.

Το ποσό των **519,65€** θα πληρωθεί εφάπαξ από την ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Εξουσιοδοτείται ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή του Συμβολαίου.

Το χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί στο όνομα του ανωτέρω δικαιούχου με ταυτόχρονη εξόφληση της οφειλόμενης εισφοράς στο Δήμο Μαρκοπούλου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **194/2017**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ  
ΡΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ  
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ  
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΕΜΠΟΝΕΡΑ-ΦΟΥΡΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ  
ΜΠΕΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ