



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 22-8-2017

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 13530

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **12^{ης}/24-07-2017** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 242/2017

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για συμπλήρωση της υπ'αριθμ. 385/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα την ανταλλαγή οικοπέδου με κ.α. 652026 στην 4η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη σε οικόπεδο με κ.α. Ν1 ιδιοκτησίας του Δήμου Μαρκοπούλου στο Ο.Τ. 638 της 4ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, όσον αφορά την ειδική αιτιολογία της.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **24^η** του μηνός **Ιουλίου** έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **7.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **11972/20.07.2017** έγγραφη πρόσκληση (ορθή επανάληψη) του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω απουσίας της Γραμματέως του Δημοτικού Συμβουλίου κας Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένης, τον κατάλογο των παρόντων μελών του

Δημοτικού Συμβουλίου εκφώνησε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρίτσας Χρήστος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(14)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Ρούσης Άγγελος, **5)** Καβασακάλης Γεώργιος, **6)** Γιαννάκη Ζωή, **7)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **8)** Μεθενίτης Βασίλειος, **9)** Δρίτσα Μπίλιω, **10)** Ορφανός Νικόλαος, **11)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **12)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **13)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **14)** Δράκου Δήμητρα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Μαντάλας Χρήστος, **2)** Ορφανός Γεώργιος, **3)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **4)** Γιαννάκης Γεώργιος, **5)** Φράγκος Σπυρίδων, **6)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **7)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **8)** Αδάμος Γεώργιος, **9)** Τεμπονέρα – Φουράκη Αγγελική, **10)** Μπέης Λεωνίδα, **11)** Γκλιάτης Δημήτριος, **12)** Μπέη Θάλεια, **13)** Ευαγγελίου Ιωάννης.

Προ της εκφωνήσεως του **1^{ου} κατεπείγοντος θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ορφανός Γεώργιος.

Κατά τη συζήτηση του **6^{ου} θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευαγγελίου Ιωάννης.

Κατά τη συζήτηση του **7^{ου} θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκλιάτης Δημήτριος, Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, Κολιαβασίλης Δημήτριος και Μπέης Λεωνίδα.

Στην συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **26^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 55/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αριθμ. 385/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η ανταλλαγή του οικοπέδου στο Ο.Τ.664 με κ.α. 652026, ιδιοκτησίας αδελφών Βέργουρου, με νέο αδιάθετο οικόπεδο στο Ο.Τ.638 με κ.α. Ν1, ιδιοκτησίας του Δήμου Μαρκοπούλου-αδιάθετο οικόπεδο-, λόγω μεγάλης επικινδυνότητας του ανάντη βραχώδους απότομου πρανούς.

Ωστόσο με το υπ' αριθμ. 1805/03.02.2017 (Α.Π. Αποκ.: 4377/1645/30.01.2017) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ζητήθηκε να αναλυθεί η ειδική

αιτιολογία του σκεπτικού της ανταλλαγής καθόσον επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. 1 του Νόμου 3463/2006.

Σε συνέχεια των παραπάνω η Τεχνική Υπηρεσία απέστειλε την υπ' αριθμ. πρωτ. 11861/18-7-2017 εισήγηση για την ειδική αιτιολογία, σύμφωνα με την οποία στην περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία του κ. Βέργουρου, διενεργήθηκαν αυτοψίες από κλιμάκιο του Δήμου μας έπειτα από την υπ' αριθμ. 21516/19.11.2014 αίτηση-καταγγελία του εξωραϊστικού και πολιτιστικού συλλόγου οικισμού Μπαθίστα για αποκολλήσεις και καταπτώσεις βράχων μετά από έντονες βροχοπτώσεις πλησίον των οικιών, και διαπιστώθηκε ότι πρόκειται για επικίνδυνες αποκολλήσεις που χρήζουν περαιτέρω διερεύνησης.

Συγκεκριμένα, η Τεχνική Υπηρεσία κατόπιν εκτεταμένων αυτοψιών στις 25.11.2014, στις 2.12.2014, στις 10.12.2014 και στις 02.03.2015 παρουσία της γεωλόγου της υπηρεσίας μας και εξειδικευμένου επιστήμονα γεωλόγου μελετητή, διέκρινε τέσσερις περιοχές που παρουσιάζουν φαινόμενα δυνητικής αποκόλλησης, στην περιοχή Κυβούρι (από τη θέση της κεραίας κινητής τηλεφωνίας έως το λόφο των Καπεταναίων). Από αυτές είχε εκτιμηθεί ότι η περιοχή «Κυβούρι» είναι πιο επικίνδυνη από τις υπόλοιπες διότι είχαν σημειωθεί καταπτώσεις βράχων αλλά και λόγω της άμεσης γειτνίασης με οικίες που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου στα ΟΤ 664, 667 και 668 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη (οδοί Κορυφής, Μαντεβίλλα, Αγ. Αθανασίου, Ολύμπου και Κρήτης). Στην περιοχή αυτή τοποθετήθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία πινακίδες οδικής σήμανσης αναγγελίας κινδύνου κατολίσθησης βράχων, στις αρχές Μαρτίου 2015.

Ο Δήμος Μαρκοπούλου ανέθεσε σε εξειδικευμένο και έμπειρο μελετητικό γραφείο την εκπόνηση μελέτης ελέγχου της επικινδυνότητας του πρανούς που βρίσκεται ανάντη της ιδιοκτησίας, αλλά και της ευρύτερης περιοχής. Από την μελέτη, την οποία ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου με την υπ' αριθμ. 148/2016 απόφαση, προέκυψε η έντονη επικινδυνότητα κατάπτωσης βραχώδους τμήματος του πρανούς μεγάλων διαστάσεων ανάντη της ιδιοκτησίας, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή. Στα πλαίσια της μελέτης προτάθηκαν μέτρα αντιμετώπισης του βραχώδους πρανούς, τα οποία περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, επένδυση μεμονωμένων ογκολίθων με περιμετρικώς αγκυρούμενο γαλβανισμένο πλέγμα, το οποίο θα τοποθετηθεί σε ογκολίθους, που σύμφωνα με την μελέτη κρίθηκαν μεγάλης επικινδυνότητας, και βρίσκονται ανάντη της εν λόγω ιδιοκτησίας, όπως αυτή τακτοποιείται με την υπ' αριθμ. 1/20101/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010

Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τόμο 821 με αριθμό 453 στις 31-1-2011.

Συνεπώς, η ανταλλαγή του οικοπέδου κρίνεται απαραίτητη λόγω έντονης επικινδυνότητας κατάπτωσης βράχου που βρίσκεται ανάντη της ιδιοκτησίας, όχι μόνο προς ωφέλεια του Δήμου, αλλά και προς την ασφάλεια των Δημοτών.

Επίσης, με το υπ' αριθμ. 1805/03.02.2017 (Α.Π. Αποκ.: 4377/1645/30.01.2017) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής επισήμανε ότι η αξία των ακινήτων προς ανταλλαγή διενεργείται από Επιτροπή, όπως ορίζεται στις διατάξεις του αρ. 186 παρ. 5 του ν. 3463/2006.

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 1284/01.02.2016 αίτησης (1 σχετικό) που κατέθεσε ο κος κ. Βέργουρος για την ανταλλαγή οικοπέδου στην 4η & 5η Πολεοδομική Ενότητα Πόρτο Ράφτη του, λόγω έντονης επικινδυνότητας κατάπτωσης βράχου, προσκομίστηκαν οι υπ' αρ. πρωτ. 11655/14-7-2017 και 11785/18-7-2017 εκθέσεις της Εκτιμητικής Επιτροπής που συγκροτήθηκε κατόπιν της με αρ. 21/2017 απόφασης Δημάρχου και της με αρ. 11/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μαρκοπούλου, προκειμένου να καθοριστεί η αξία του υφιστάμενου οικοπέδου, ιδιοκτησίας αδελφών Βέργουρου και η αξία του νέου οικοπέδου, ιδιοκτησίας Δήμου Μαρκοπούλου-αδιάθετο οικόπεδο-.

Το υφιστάμενο οικόπεδο βρίσκεται στην 4η & 5η Πολεοδομική Ενότητα Πόρτο Ράφτη, στο ΟΤ664 με κ.α. 652026, ιδιοκτησίας αδελφών Βέργουρου και το νέο οικόπεδο με το οποίο επιθυμούν να ανταλλάξουν, βρίσκεται στην 4η & 5η Πολεοδομική Ενότητα Πόρτο Ράφτη, στο ΟΤ638 με κ.α. Ν1, ιδιοκτησίας του Δήμου Μαρκοπούλου-αδιάθετο οικόπεδο-.

Το υφιστάμενο οικόπεδο με κ.α. 652026 στο ΟΤ664 είναι 306,65τ.μ. και έχει συνολική αξία 32.808,996 ευρώ, βάσει της υπ' αρ. πρωτ. 11785/18-7-2017 έκθεσης της Εκτιμητικής Επιτροπής.

Το νέο οικόπεδο στο ΟΤ638 Ν1 είναι 298,73τ.μ. και έχει συνολική αξία 35.677,94 ευρώ βάσει 11655/14-7-2017 έκθεσης της Εκτιμητικής Επιτροπής.

Κατόπιν ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν και τις διατάξεις του Ν.3463/06, του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμ. 1284/01.02.2016 αίτηση του κος Βέργουρου Κυριάκου, τα αντίγραφα της πράξης εφαρμογής της 4ης -5ης ΠΕ Πόρτο Ράφτη των Ο.Τ. 638 & Ο.Τ. 664, τα φύλλα υπολογισμού αξίας με τον αντικειμενικό προσδιορισμό τιμής των οικοπέδων προς

ανταλλαγή, την υπ' αρ. 385/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το υπ' αρ. πρωτ. 1805/03.02.2017 (Α.Π.Αποκ.: 4377/1645/30.01.2017) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, τις υπ' αρ. πρωτ. 11655/14/7/2017 και 11785/18-7-2017 εκθέσεις της Εκτιμητικής Επιτροπής, την υπ' αριθμ. πρωτ. 11861/18-7-2017 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, καθώς και τα κρίσιμα κεφάλαια της μελέτης που περιγράφουν την επικινδυνότητα του πρανούς

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Συμπληρώνει την υπ'αριθμ. 385/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα την ανταλλαγή οικοπέδου με κ.α. 652026 στην 4η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη σε οικόπεδο με κ.α. Ν1 ιδιοκτησίας του Δήμου Μαρκοπούλου στο Ο.Τ. 638 της 4ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, όσον αφορά την ειδική αιτιολογία, όπως αυτή τεκμηριώνεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 11861/18-7-2017 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **242/2017**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΡΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΜΠΕΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΓΚΛΙΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ