



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 2-10-2017**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 16508**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **15<sup>ης</sup>/25-09-2017** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 287/2017**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για διεξαγωγή διαγωνισμού μίσθωσης χώρου για τη στέγαση του 2ου Νηπιαγωγείου στο Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **25<sup>η</sup>** του μηνός **Σεπτεμβρίου** έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **13.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **15343/19.09.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα. Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(27)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Ρούσης Άγγελος, **5)** Καβασακάλης Γεώργιος, **6)** Γιαννάκη Ζωή, **7)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **8)** Μεθενίτης Βασίλειος, **9)** Δρίτσα Μπίλιω, **10)** Ορφανός Νικόλαος, **11)** Μαντάλας Χρήστος, **12)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **13)** Ορφανός Γεώργιος, **14)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **15)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **16)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **17)** Γιαννάκης Γεώργιος, **18)** Φράγκος Σπυρίδων, **19)**

Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **20)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **21)** Αδάμος Γεώργιος, **22)** Τεμπονέρα – Φουράκη Αγγελική, **23)** Μπέης Λεωνίδα, **24)** Γκλιάτης Δημήτριος, **25)** Μπέη Θάλεια, **26)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **27)** Δράκου Δήμητρα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Ουδείς.

Στην συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **3<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Σύμφωνα με το από **13-09-2004** μισθωτήριο συμφωνήθηκε μεταξύ των ΛΕΩΝΙΔΑ ΚΟΥΡΗ Νομάρχη, νόμιμο εκπρόσωπο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής και Υφαντή Δημητρίου και Υφαντή Χρήστου (συνιδιοκτήτες ακινήτου με ποσοστό 50% έκαστος) η μίσθωση ακινήτου στην περιοχή Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας επί της οδού Αγίου Νικολάου και 25<sup>ης</sup> Μαρτίου για στέγαση του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη. Η διάρκεια της μίσθωσης ξεκινά από την ημέρα της παράδοσης του κτιρίου στον εκμισθωτή, η οποία έγινε την 08-09-2005 και για χρονική διάρκεια πέντε (5) ετών. Συνεπώς, την **07-09-2017**, λήγει η διάρκεια της μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου, καθώς σύμφωνα με το αρ. 4 του Ν.3130/2003 δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 12 έτη.

Από 01-01-2011 με τον Ν.3852/2010 καταργήθηκε η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής και μεταφέρθηκαν στους Δήμους νέες αρμοδιότητες από τις Ν.Α., μεταξύ των οποίων και τα Σχολεία. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.2 του Ν.4081/27-09-2012 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 184 τ. Β΄ έχει εφαρμοστεί η μείωση του μισθώματος.

Με την υπ' αρ. **423/2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης από 01-01-2015 έως 31-12-2015 και με την υπ' αρ. **21/2016** απόφαση παρατάθηκε η μίσθωση έως την 31-12-2016 και με την υπ' αρ. **14/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης από 01-01-2017 έως 31-12-2017, με εκμισθωτές τους Υφαντή Δημήτριο και Υφαντή Χρήστο και μέχρι ολοκλήρωσης νέας διαδικασίας Δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το **άρθρο 4** του **Ν.3130/28-03-2003 (ΦΕΚ Α76)**, κατά το οποίο η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 12έτη.

Προκειμένου να προχωρήσει ο Δήμος στη διεξαγωγή διαγωνισμού μίσθωσης χώρου για στέγαση του **2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου στο Πόρτο Ράφτη**, θα πρέπει να λάβουμε απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις κείμενες διατάξεις του Ν.3852/2010 και Ν.3463/2006, την ανάγκη εξεύρεσης χώρου για στέγαση του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου στο Πόρτο Ράφτη

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη διεξαγωγή διαγωνισμού μίσθωσης χώρου για τη στέγαση του **2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου στο Πόρτο Ράφτη** του Δήμου Μαρκοπούλου, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του θέματος.

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί στον καθορισμό όρων διακήρυξης βάσει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ. (στ) του Ν.3852/2010.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **287/2017**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ  
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΡΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ  
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ  
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΤΕΜΠΟΝΕΡΑ-ΦΟΥΡΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ  
ΜΠΕΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ  
ΓΚΛΙΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ