



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 24-10-2017**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 18232**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **18<sup>ης</sup>/6-10-2017** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ  
Υπ' Αριθμ. Αποφ. 299/2017**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**  
Λήψη απόφασης για άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με κ.α. 020370 στην 3η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **6<sup>η</sup>** του μηνός **Οκτωβρίου** έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **7.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **16582/2.10.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010, και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω απουσίας της Γραμματέως του Δημοτικού Συμβουλίου κας Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένης, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου εκφώνησε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρίτσας Χρήστος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(15)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Κιμιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Ρούσης Άγγελος, **5)** Καβασακάλης Γεώργιος, **6)** Γιαννάκη Ζωή, **7)** Σταμπέλος

Θεοφάνης, **8)** Μεθενίτης Βασίλειος, **9)** Δρίτσα Μπίλιω, **10)** Ορφανός Νικόλαος, **11)** Μαντάλας Χρήστος, **12)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **13)** Ορφανός Γεώργιος, **14)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **15)** Μπέης Λεωνίδας.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Γιαννάκης Γεώργιος, **4)** Φράγκος Σπυρίδων, **5)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **6)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **7)** Αδάμος Γεώργιος, **8)** Τεμπονέρα – Φουράκη Αγγελική, **9)** Γκλιάτης Δημήτριος, **10)** Μπέη Θάλεια, **11)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **12)** Δράκου Δήμητρα.

Προ της συζητήσεως του **1<sup>ου</sup> θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Φράγκος Σπυρίδων, Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη και Μπέη Θάλεια.

Κατά τη συζήτηση του **6<sup>ου</sup> θέματος** προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Δράκου Δήμητρα.

Προ τη συζητήσεως του **11<sup>ου</sup> θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπασιδέρης Αναστάσιος.

Προ της συζητήσεως του **12<sup>ου</sup> θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μεθενίτης Βασίλειος, λόγω –κατά δήλωσή του- ύπαρξης εννόμου συμφέροντος, οπότε και δεν έλαβε μέρος στην ψηφοφορία.

Κατά τη συζήτηση του **12<sup>ου</sup> θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκλιάτης Δημήτριος.

Προ τη συζητήσεως του **13<sup>ου</sup> θέματος** επανήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μεθενίτης Βασίλειος.

Στην συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Επειδή εκ παραδρομής στο «ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ» δεν αναφέρεται ότι εκτός από την απόφαση να μην γίνει άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με κ.α. 020370 στην 3η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν διεξοδικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αποφάσισε και την καταβολή αποζημίωσης στην ιδιοκτήτρια, θα πρέπει να προβούμε σε ορθή επανάληψη.

Και εισηγούμενος το **10<sup>ο</sup> θέμα**, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μαρκοπούλου με το υπ' αρ. πρωτ. Δήμου **4604/3-4-2017** έγγραφό της μας γνώρισε ότι:

- με την με αρ. Γ.Α.Κ. 24050/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, έγινε δεκτή η προσφυγή της κας. Δήμητρας Βασ. Δρίτσα κατά 1.του Ελληνικού Δημοσίου, 2.του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας, 3.της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία ζητήθηκε:
  - να ακυρωθεί η με αρ. 112130/14-11-2012 πράξη της αναπλ. Προϊσταμένης του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής,
  - να αναπεμφθεί η υπόθεση στη Διοίκηση, ώστε να τροποποιηθεί η πολεοδομική μελέτη ώστε από τα εμπλεκόμενα Ο.Τ. 301, 302, 303 και 304 να αποχαρακτηρισθεί αφενός ο κοινόχρηστος χώρος με εμβαδό 436,60 τ.μ. και αφετέρου ο κοινωφελής χώρος αθλοπαιδιών, εκτάσεως 521,60 τ.μ.
- ο κοινόχρηστος χώρος με εμβαδό 436,60 τ.μ. αφορά σε τμήματα οδών και τμήμα του Ο.Τ. 303 (ΚΧ), ενώ ο κοινωφελής χώρος αθλοπαιδιών με εμβαδό 521,60 τ.μ. είναι τμήμα του Ο.Τ. 301 (Αθλοπαιδίες),
- σύμφωνα με τον Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/24-12-2014) ισχύουν τα ακόλουθα :
  - άρθρ.2, παρ.3 : «Η τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης γίνεται με υποβολή σχετικού αιτήματος στον οικείο δήμο ή την αρμόδια υπηρεσία από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου στο οποίο ανακλήθηκε ή ήρθη η απαλλοτρίωση ή δέσμευση, εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης της τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης ... »,
    - άρθρ.2, παρ.4 : « Ο οικείος δήμος ή κατά περίπτωση αρμόδιος για την απαλλοτρίωση φορέας κατ' εξαίρεση δύναται να εισηγηθεί εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου για τον ίδιο και μόνο σκοπό, μόνο εφόσον συντρέχει η πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την εγγραφή αυτής σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα και μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις : α) το ακίνητο αποτελεί τμήμα και δεν καλύπτει ολόκληρη την απαιτούμενη έκταση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου με αποτέλεσμα μέσω της άρσης να επέρχεται απώλεια του αρχικού σκοπού του χώρου, ή β) το ακίνητο δεσμεύτηκε για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου εκ της αρχικής εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου και όχι εκ μεταγενέστερης τροποποίησης αυτού, ή ο κοινόχρηστος χώρος

προβλέπεται επιπρόσθετα στη θέση αυτή από ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΕΧΣ ή άλλο ίδιου επιπέδου σχεδιασμό.»,

- άρθρ.2, παρ.8 : «... Ο οικείος δήμος ή κατά περίπτωση αρμόδιος για την απαλλοτρίωση φορέας οφείλει να γνωμοδοτήσει εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την κατάθεση της αίτησης, για την εκ νέου επιβολή ή μη της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 4, 6 και 7.»,

- άρθρ.2, παρ.12 : «Σε περίπτωση είτε παρέλευσης άπρακτου της προαναφερθείσας προθεσμίας της παρ.8 για γνωμοδότηση σχετικά με την εκ νέου επιβολή ή μη της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου, είτε της έκδοσης αρνητικής γνωμοδότησης για εκ νέου επιβολή, ο δεσμευμένος χώρος μετατρέπεται σε οικοδομήσιμος βάσει της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, που συνοδεύει το στοιχείο β' της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου ...»

- η Υπηρεσία μας πιστεύει ότι, προκειμένου να εξελιχθεί το Πόρτο-Ράφτη σε μια σύγχρονη πόλη, που θα καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων (μόνιμων και παραθεριστών) είναι απαραίτητη η υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Κατόπιν των παραπάνω, παρακαλούμε να διερευνηθεί η πρόθεση και η δυνατότητα της Δημοτικής Αρχής να επιβάλει εκ νέου ρυμοτομική απαλλοτρίωση στον κοινόχρηστο χώρο με εμβαδό 436,60 τ.μ. και στον κοινωφελής χώρος αθλοπαιδιών, εκτάσεως 521,60 τ.μ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **10/5/2017** με το **Πρακτικό 8<sup>ο</sup> – Αρ. Αποφ. 27/2017** λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, αποφάσισε να μη γίνει δεκτή η αίτηση για άρση της απαλλοτρίωσης και να διερευνηθεί η δυνατότητα για την καταβολή της αποζημίωσης για την εν λόγω ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Κανελλοπούλου – Φράγκου Ελένη δήλωσε ότι: «Με δεδομένο ότι ο χώρος που ζητείται για άρση απαλλοτρίωσης είναι κοινωφελής, καταψηφίζω την άρση. Θα πρέπει όμως ο ιδιοκτήτης να αποζημιωθεί άμεσα από τον Δήμο, διότι είναι απαράδεκτο να δεσμεύονται περιουσιακά στοιχεία των δημοτών και να μην αποζημιώνονται σε εύλογο χρονικό διάστημα το οποίο, κατά την γνώμη μου, έχει παρέλθει».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν και τις διατάξεις του Ν.3463/06, του Ν.3852/2010, του Ν.4315/2014, το υπ' αρ. πρωτ. 4604/3-4-2017 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας και την υπ' αριθμ. 14536/2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Καταψηφίζει την άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με κ.α. 020370 στην 3η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης στην ιδιοκτήτρια του οικοπέδου με κ.α. 020370 της 3ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **299/2017**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ  
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΡΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ  
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ  
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΜΠΕΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ  
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ  
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ