



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 30-7-2020**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 11661**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **9<sup>ης</sup>/29-07-2020** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 156/2020**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για διευκρινίσεις επί της αναθεώρησης της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1-2 περιοχής δεύτερης κατοικίας Πόρτο Ράφτη, στην περιοχή Αγ.Σπυριδωνα, κατόπιν της με αρ.πρωτ. 3087/2014 απόφασης του ΣΤΕ και της 267/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **29<sup>η</sup>** του μηνός **Ιουλίου** έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **11254/24-7-2020** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(21)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Δράκου Δήμητρα, **6)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **7)** Βαμποράκη Μελπομένη, **8)** Κορωνιάς Νικόλαος, **9)** Μαντάλα Μαρία, **10)** Χρυσάφης Σταύρος, **11)** Γιαννάκης Γεώργιος, **12)** Αδάμος Γεώργιος, **13)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **14)** Κοφινάς Κων/νος, **15)** Πολίτης Ιωάννης, **16)** Λαδά Γιαννούλα, **17)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **18)** Μπρίτσας Χρήστος, **19)** Δρίτσας Χρήστος, **20)** Νάσσου Φωτεινή, **21)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

**ΑΠΟΝΤΕΣ: 1)** Δρίτσας Δημήτριος, **2)** Νέρας Ευάγγελος, **3)** Πίντζου Ελισάβετ, **4)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **5)** Κουβέλης Αλέξανδρος **6)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Πίντζου Ελισάβετ, Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα & Νέρας Ευάγγελος.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **1ου θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Συλλελόγλου Ανδρέας.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **13<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας με το υπ'αρ.πρωτ.328/9-1-2020 έγγραφο εισηγήθηκε τα εξής: «Σας γνωρίζουμε ότι :

- με την με αρ.πρωτ. οικ. 19582/22-11-2019 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας προτάθηκε η **Αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγ.Σπυριδώνα** κατόπιν των με αρ. 2723/2014 και 3087/2014 αποφάσεων του ΣΤΕ.. Πιο συγκεκριμένα, η υποβληθείσα πρόταση προέβλεπε :
  - τη δημιουργία του Ο.Τ. Γ234Α, με Ρ.Γ., Ο.Γ. και πρασιά πλάτους 3,0 μ. Οι Ρ.Γ. του Ο.Τ. Γ234Α ορίζονται από : α) τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 3,0μ. μεταξύ των ιδιοκτησιών με κ.α. 534201 και 534202 κατά μήκος του ορίου των όμορων ιδιοκτησιών σε θέση ώστε οι ιδιοκτησίες να επιβαρύνονται κατ' ίσο πλάτος, β) την επέκταση της Ρ.Γ. του Ο.Τ. Γ234, επί της οδού Ολυμπίας, ούτως ώστε τμήμα της οδού Ολυμπίας (στο τέρμα της οδού) να διαθέτει μεγαλύτερο πλάτος, προκειμένου

να εξασφαλισθεί η εύρυθμη κυκλοφοριακή λειτουργία και η εξυπηρέτηση των οχημάτων έκτακτης ανάγκης επί της οδού Ολυμπίας, γ) την επέκταση της Ρ.Γ. του Ο.Τ. Γ234, επί της οδού Απόλλωνος και δ) πεζόδρομο πλάτους 3,0 μ. μεταξύ του Ο.Τ. Γ234Α και του ορίου της περιοχής μελέτης. Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης για τα Ο.Τ. Γ234 και Γ234Α είναι οι εξής :

- εμβαδόν : 500 τ.μ., πρόσωπο : 12 μ.,
  - παρέκκλιση : εμβαδόν : 200 τ.μ., πρόσωπο : 8 μ.,
  - κάλυψη : 40%,
  - συντελεστής δόμησης : τμήμα οικοπέδου : 0 – 250 τ.μ. : 0,4,  
τμήμα οικοπέδου άνω των 250 τ.μ. και έως 2000 τ.μ. : 0,3,  
τμήμα οικοπέδου 2000 τ.μ. και άνω : 0,2,
  - ύψος : 7,50 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 2,0 μ. και μέγιστη κλίση 35%,
  - δεν επιτρέπεται pilotis,
  - απαιτείται έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας,
  - χρήση : αμιγής κατοικία.
- την εξαίρεση του τμήματος που κρίθηκε αναδασωτέο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2938/2008/2.10.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 467Δ'/21-10-2009) και τη δημιουργία του Ο.Τ. Γ189 με Ρ.Γ. και Ο.Γ. Οι Ρ.Γ. του Ο.Τ. Γ189 ορίζονται α) παράλληλα της οριογραμμής του ρέματος, με τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 5,0μ., β) παράλληλα της Ρ.Γ. του Ο.Τ. Γ53, επί της οδού Άρεως, σε απόσταση 12,00 μ., γ) παράλληλα της Ρ.Γ. του Ο.Τ. Γ52, σε απόσταση 7,00 μ., με τη δημιουργία πεζόδρομου, δ) παράλληλα της Ρ.Γ. του Ο.Τ. Γ190 (εκτός σχεδίου περιοχή), σε απόσταση 5,00 μ., με τη δημιουργία πεζόδρομου και ε) παράλληλα της γραμμής που ορίζει το αναδασωτέο τμήμα, σε απόσταση 5,00 μ., με τη δημιουργία πεζόδρομου. Οι Ο.Γ. θα τεθούν παράλληλα των Ρ.Γ. και στις αποστάσεις που αναγράφονται στο συνημμένο σχέδιο. Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης για το Ο.Τ. Γ189 είναι οι εξής :
- εμβαδόν : 750 τ.μ., πρόσωπο : 16 μ.,
  - παρέκκλιση : εμβαδόν : 200 τ.μ., πρόσωπο : 8 μ.,
  - κάλυψη : 60%,
  - συντελεστής δόμησης : 0,6,
  - ύψος : 8,5 μ. – επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. και μέγιστη κλίση 35%
  - απαιτείται έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας,
  - χρήση : αμιγής κατοικία.

- με την με αρ. 267/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του Αγ.Σπυρίδωνα, η οποία θα πρέπει να προχωρήσει άμεσα με τη νόμιμη διαδικασία (αναρτήσεις μελετών, δημοσιότητα κλπ) και θα αφορά τη σημειακή πολεοδομική ρύθμιση στα όρια των ιδιοκτησιών με κτημ.αρ. 534202 και 534204 και την εκτός σχεδίου περιοχή, λαμβάνοντας υπ'όψιν ότι το επίμαχο ακίνητο με κτημ.αρ. 534201 δεν έχει τη δυνατότητα να ενταχθεί στη ρυθμιζόμενη πολεοδομικώς περιοχή, εφόσον με το μεταγενέστερο Π.Δ. από 20.2.2003 περιλαμβάνεται στη ζώνη Αττικού Πάρκου της Ζ.Ο.Ε., για την οποία προβλέπονται μόνο συγκεκριμένες χρήσεις.

Δεδομένου ότι η ληφθείσα απόφαση Δ.Σ. (267/2019) στο διατακτικό της :

→ δεν περιλαμβάνει απόφαση σχετικά με την πρόταση αναθεώρησης της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» σε ό,τι αφορά τη δημιουργία του Ο.Τ. Γ189, σε συμμόρφωση της με αρ. 2723/2014 απόφασης του ΣΤΕ,

→ δεν καθορίζει τα γεωμετρικά στοιχεία (θέση, πλάτος) της οδού μεταξύ του Ο.Τ. Γ234 και της εκτός σχεδίου περιοχής (τονίζεται ότι η δημιουργία οδού μεταξύ του ορίου της πολεοδομικής ενότητας και του οικοδομικού τετραγώνου είναι απολύτως απαραίτητη και επιβεβλημένη, τόσο για την άρτια πολεοδομική οργάνωση και κυκλοφοριακή λειτουργία της περιοχής, όσο και για την ασφάλεια των κατοίκων και για τη δυνατότητα πρόσβασης οχημάτων άμεσης ανάγκης),

παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με :

α) την πρόταση Αναθεώρησης της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγ.Σπυρίδωνα, κατόπιν της με αρ. 2723/2014 απόφ. ΣΤΕ,

β) τον καθορισμό των γεωμετρικών στοιχείων (θέση, πλάτος) της οδού μεταξύ του Ο.Τ. Γ234 και της εκτός σχεδίου περιοχής, στα πλαίσια της πολεοδομικής ρύθμισης στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των Π.Ε. 1-2 Πόρτο-Ράφτη, κατόπιν της με αρ. 3087/2014 απόφασης ΣΤΕ....».

Σε απάντηση του με αρ. πρωτ. οικ. 328/09-01-2020 εγγράφου της Τεχνικής Υπηρεσίας, σχετ. ερώτημα β' , η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής επισημαίνει τα κάτωθι:

«...Κατά το Σύνταγμα και όπως παγίως γίνεται δεκτό από την πλούσια νομολογία ΣΤΕ και από τον Κ.Β.Π.Ν, οι πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να υπαγορεύονται από πολεοδομικά κριτήρια, να αποβλέπουν στην ικανοποίηση σκοπών δημοσίου

συμφέροντος, καθώς και στην εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και ανάπτυξης των οικισμών και την εξασφάλιση των καλύτερων δυνατών όρων διαβίωσης των κατοίκων. (ΣΤΕ 4265/2015).

Η τροποποίηση σχεδίου πόλεως πρέπει να αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση των αναγκών της πόλεως από άποψη υγιεινής, κυκλοφορίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής και στην αρτιότερη διαρρύθμιση της. Κατά την διαμόρφωση του σχεδίου και την αναζήτηση του πλέον πρόσφορου τρόπου εξυπηρέτησεως πολεοδομικών αναγκών, δεν αποκλείεται η διοίκηση να λαμβάνει υπόψη της επιβοηθητικώς και παράγοντες εναγομένους στην υφισταμένη πραγματική κατάσταση και το μέγεθος των επιβαλλόμενων πολεοδομικών βαρών, επιδιώκοντας κατά το δυνατόν, την αποφυγή υπέρμετρων επιβαρύνσεων.(ΣΤΕ 474/2019 Σκέψη 7).

Επίσης δεν επιτρέπονται μέτρα που επιφέρουν επιδείνωση των όρων διαβίωσης ή επιδείνωση του φυσικού ή οικιστικού περιβάλλοντος. Η τήρηση αυτή υπόκειται στην κρίση του δικαστή, ο οποίος κρίνει με βάση τα διδάγματα της κοινής πείρας σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, αν με τις θεσπιζόμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις επέρχεται υποβάθμιση του περιβάλλοντος. (ΣΤΕ Ολομ. 1528/2003, ΣΤΕ 3179/2009, ΣΤΕ 4294/2015).

Συνεπώς η λειτουργικότητα του οικισμού και το δημόσιο συμφέρον επιβάλλει την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4.00 μ. (για να κλείνει το Ο.Τ.234, να διευκολύνεται η κυκλοφορία και να υπάρχει διαφυγή σε περίπτωση φωτιάς της παρακείμενης δασικής έκτασης καθώς και η πρόσβαση και αποχώρηση πυροσβεστικών οχημάτων να είναι εφικτή ). Αυτός δε, πρέπει να τεθεί στα όρια των ιδιοκτησιών 534202 και 534204 και της εκτός σχεδίου περιοχής που είναι αδόμητη σύμφωνα και με την απόφαση 267/2019 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου.

Επειδή, στην συγκεκριμένη περίπτωση πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν η διαμορφωμένη νόμιμη κατάσταση και δεν μπορεί να παραγνωρισθεί το στοιχείο αυτό.

Επειδή, στις αναφερόμενες ιδιοκτησίες υπάρχουν νόμιμα κτίσματα και κατασκευές με άδειες δόμησης και ρυθμίσεις του Ν.4178/13. Ειδικά και η ιδιοκτησία 524302 έχει νόμιμες άδειες δόμησης και ρυθμίσεις με τον Ν.4178/2013, όπως και η ιδιοκτησία 534204 αντίστοιχα. Στην δε ιδιοκτησία 534204 η ρυμοτόμηση της σκάλας πρόσβασης, εμποδίζει την είσοδο στην κατοικία.(οι άδειες δόμησης και οι ρυθμίσεις έχουν κατατεθεί στην ΕΠΖ της 27.11.2019 και ευρίσκονται στον φάκελο των πρακτικών). Επισημαίνεται ότι οι ανωτέρω κατασκευές έχουν καταστεί νόμιμες, με δικαστικές αποφάσεις, ( πρόσφατα η 878/2019 ΜΠΡΑθηνών) καθόσον με νομιμοποίηση εξομοιώνεται και η τακτοποίηση με τον Ν.4178/2013 και την αναστολή της κατεδάφισης

τους για τριάντα χρόνια και την καταβολή ειδικού προστίμου για όσο χρόνο διαρκεί η τακτοποίηση [Γνωμοδ. ΝΣΚ 263/2012, πρβλ. ΑΠ 1022/2013, ΕφΠειρ (Μον) 556/2015 δημοσιευμένες στην Τ.Ν.Π. ΝΟΜΟΣ],

Η τυχόν ρυμοτόμηση τους (των προαναφερομένων δύο ιδιοκτησιών) επιβάλλει αποξήλωση νόμιμων κτισμάτων και κατασκευών. Λόγω δε, της μεγάλης κλίσης του εδάφους θα πρέπει να αποξηλωθούν και τοιχία αντιστήριξης, που φθάνουν έως και 3,5 μέτρα, πράγμα στατικά απαγορευτικό. Η δε, αποκατάσταση του χώρου, πέρα του ότι είναι σχεδόν αδύνατη, επιβάλλει εξαιρετικά μεγάλη αποζημίωση για τον Δήμο, έναντι ελάχιστου κόστους με την διάνοιξη πεζοδρόμου σε αδόμητη εκτός σχεδίου περιοχή.

Συνεπώς μια τέτοια τυχόν ρυμοτόμηση των δύο ιδιοκτησιών (534202 και 534204) για την δημιουργία πεζοδρόμου, αντί της μικρής μετατόπισης του στην διπλανή αδόμητη περιοχή, είναι άσκοπη, δεν είναι λειτουργική, είναι ανατιολόγητη και δεν εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον (και από οικονομικής πλευράς) που είναι ο στόχος των πολεοδομικών ρυθμίσεων.

Αποτέλεσμα να μη διανοιχθεί ο πεζόδρομος και να μην υπάρχει διαφυγή σε περίπτωση φωτιάς της παρακείμενης δασικής έκτασης. Η δε πρόσβαση και αποχώρηση πυροσβεστικών οχημάτων καθίσταται άκρως προβληματική.

Επίσης η απομείωση της επιφανείας των οικοπέδων, που έχουν καθορισθεί μετά από οικοδομισιμότητες για την έκδοση αδειών δόμησης επιφέρει μείωση νόμιμης δόμησης καθιστώντας μέρος των κατοικιών αυθαίρετες. Συνεπώς θα αναζητούνται νέες και σοβαρές αποζημιώσεις από τον Δήμο.

Τέλος η τυχόν ρυμοτόμηση αυτή είναι αντίθετη και με τις οδηγίες και της προδιαγραφές των πολεοδομικών μελετών. (Υπηρεσιακό σημείωμα ΔΠΣΧ 104/2009).

Συνεπώς ο πεζόδρομος πλάτους 4.00 μ. θα τεθεί στην αδόμητη εκτός σχεδίου περιοχή και σε επαφή με τα όρια των ομόρων ιδιοκτησιών 5243202 και 5243204, έτσι ώστε να αποφευχθεί η άσκοπη ρυμοτόμηση που θα επέβαλε μεγάλες επιβαρύνσεις για το Δήμο...».

Τέλος, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, με το υπ'αρ.πρωτ.οικ.9593/1-7-2020 έγγραφό της, μας γνωρίζει ότι «... με την με αρ.πρωτ. οικ. 19582/22-11-2019 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας προτάθηκε η **Αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγ.Σπυριδωνα** κατόπιν των με αρ. 2723/2014 και 3087/2014 αποφάσεων του ΣΤΕ.

Πιο συγκεκριμένα, σε ό,τι αφορά το Ο.Τ. Γ234, η υποβληθείσα πρόταση προέβλεπε:

- τη δημιουργία του Ο.Τ. Γ234Α, με Ρ.Γ., Ο.Γ. και πρασιά πλάτους 3,0 μ. Οι Ρ.Γ. του Ο.Τ. Γ234Α ορίζονται από : α) τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 3,0μ. μεταξύ των ιδιοκτησιών με κ.α. 534201 και 534202 κατά μήκος του ορίου των όμορων ιδιοκτησιών σε θέση ώστε οι ιδιοκτησίες να επιβαρύνονται κατ' ίσο πλάτος, β) την επέκταση της Ρ.Γ. του Ο.Τ. Γ234, επί της οδού Ολυμπίας, ούτως ώστε τμήμα της οδού Ολυμπίας (στο τέρμα της οδού) να διαθέτει μεγαλύτερο πλάτος, προκειμένου να εξασφαλισθεί η εύρυθμη κυκλοφοριακή λειτουργία και η εξυπηρέτηση των οχημάτων έκτακτης ανάγκης επί της οδού Ολυμπίας, γ) την επέκταση της Ρ.Γ. του Ο.Τ. Γ234, επί της οδού Απόλλωνος και δ) πεζόδρομο πλάτους 3,0 μ. μεταξύ του Ο.Τ. Γ234Α και του ορίου της περιοχής μελέτης. Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης για τα Ο.Τ. Γ234 και Γ234Α είναι οι εξής :
  - εμβαδόν : 500 τ.μ., πρόσωπο : 12 μ.,
  - παρέκκλιση : εμβαδόν : 200 τ.μ., πρόσωπο : 8 μ.,
  - κάλυψη : 40%,
  - συντελεστής δόμησης : τμήμα οικοπέδου : 0 – 250 τ.μ. : 0,4,  
τμήμα οικοπέδου άνω των 250 τ.μ. και έως 2000 τ.μ. : 0,3,  
τμήμα οικοπέδου 2000 τ.μ. και άνω : 0,2,
  - ύψος : 7,50 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 2,0 μ. και μέγιστη κλίση 35%,
  - δεν επιτρέπεται pilotis,
  - απαιτείται έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας,
  - χρήση : αμιγής κατοικία.
- με την με αρ. 267/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του Αγ.Σπυρίδωνα, η οποία θα πρέπει να προχωρήσει άμεσα με τη νόμιμη διαδικασία (αναρτήσεις μελετών, δημοσιότητα κλπ) και θα αφορά τη σημειακή πολεοδομική ρύθμιση στα όρια των ιδιοκτησιών με κτημ.αρ. 534202 και 534204 και την εκτός σχεδίου περιοχή, λαμβάνοντας υπόψη ότι το επίμαχο ακίνητο με κτημ.αρ. 534201 δεν έχει τη δυνατότητα να ενταχθεί στη ρυθμιζόμενη πολεοδομικώς περιοχή, εφόσον με το μεταγενέστερο Π.Δ. από 20.2.2003 περιλαμβάνεται στη ζώνη Αττικού Πάρκου της Ζ.Ο.Ε., για την οποία προβλέπονται μόνο συγκεκριμένες χρήσεις.

Όπως επισημάνθηκε και στο με αρ.πρωτ. 328/09-01-2020 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, η ληφθείσα απόφαση Δ.Σ. (267/2019) στο διατακτικό της δεν καθορίζει τα γεωμετρικά στοιχεία (θέση, πλάτος) της οδού μεταξύ του Ο.Τ. Γ234 και της εκτός σχεδίου περιοχής (τονίζεται ότι η δημιουργία οδού μεταξύ του ορίου της πολεοδομικής ενότητας και του οικοδομικού τετραγώνου είναι απολύτως απαραίτητη και επιβεβλημένη, τόσο για την άρτια πολεοδομική οργάνωση και κυκλοφοριακή λειτουργία της περιοχής, όσο και για την ασφάλεια των κατοίκων και για τη δυνατότητα πρόσβασης οχημάτων άμεσης ανάγκης).

Κατόπιν όλων των παραπάνω, παρακαλούμε εκ νέου για τη λήψη απόφασης σχετικά με τον καθορισμό των γεωμετρικών στοιχείων (θέση, πλάτος) της οδού μεταξύ του Ο.Τ. Γ234 και της εκτός σχεδίου περιοχής, στα πλαίσια της πολεοδομικής ρύθμισης στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των Π.Ε. 1-2 Πόρτο-Ράφτη, κατόπιν της με αρ. 3087/2014 απόφασης ΣΤΕ...».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την **υπ'αρ.69/2020** Απόφασης, Πρακτικό **10° /28-7-2020**, γνωμοδοτεί θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον κύριο Δήμα Χριστόδουλο, Πολιτικό Μηχανικό ο οποίος μεταξύ άλλων (κατέθεσε σχετικό υπόμνημα) ανέφερε τα εξής: Υπάρχει εντολή με βάση την απόφαση του ΣΤΕ (3087/2014) να επανεξεταστεί το θέμα της ένταξης του παραπάνω οικοπέδου στο σχέδιο πόλεως και να εξεταστεί αναλυτικά. Αντί αυτού λαμβάνεται απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο ότι είναι εκτός σχεδίου πόλεως το συγκεκριμένο οικόπεδο. Αγνοήθηκε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου καθώς και το προηγούμενο μητροπολιτικό συμβούλιο που γνωμοδότησε ομόφωνα ότι το οικόπεδο πολεοδομείται (ως και η διεύθυνση μητροπολιτικού σχεδιασμού του ΥΠΕΝ).

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Μαντάλα Μαρία, Πίντζου Ελισάβετ, Νέρας Ευάγγελος, Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, Χρυσάφης Σταύρος, Δρίτσας Χρήστος & Νάσσου Φωτεινή, καταψηφίζουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ'αρ.267/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.328/9-1-2020 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.9391/29-6-2020 της ΕΠΖ, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.9593/1-7-2020 της Τεχνικής Υπηρεσίας, την υπ'αρ.69/2020 Απόφαση, Πρακτικό 10° /28-7-2020 της ΕΠΖ



**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 4,00 μ., ο οποίος και θα τεθεί στην αδόμητη εκτός σχεδίου περιοχή στο Ο.Τ. Γ234 και σε επαφή με τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών 5243202 & 5243204.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Μαντάλα Μαρία, Πίντζου Ελισάβετ, Νέρας Ευάγγελος, Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, Χρυσάφης Σταύρος, Δρίτσας Χρήστος & Νάσσου Φωτεινή, καταψηφίζουν.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **156/2020**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ  
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ  
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ