



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 30-7-2020

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 11656

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **9^{ης}/29-07-2020** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 155/2020

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1-2 περιοχής δεύτερης κατοικίας Πόρτο Ράφτη, στην περιοχή Αγ.Σπυριδωνα, κατόπιν της με αρ.πρωτ. 2723/2014 απόφασης του ΣΤΕ.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **29^η** του μηνός **Ιουλίου** έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **11254/24-7-2020** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(21)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Δράκου Δήμητρα, **6)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **7)**

Βαμποράκη Μελπομένη, **8)** Κορωνιάς Νικόλαος, **9)** Μαντάλα Μαρία, **10)** Χρυσάφης Σταύρος, **11)** Γιαννάκης Γεώργιος, **12)** Αδάμος Γεώργιος, **13)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **14)** Κοφινάς Κων/νος, **15)** Πολίτης Ιωάννης, **16)** Λαδά Γιαννούλα, **17)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **18)** Μπρίτσας Χρήστος, **19)** Δρίτσας Χρήστος, **20)** Νάσσου Φωτεινή, **21)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Δρίτσας Δημήτριος, **2)** Νέρας Ευάγγελος, **3)** Πίντζου Ελισάβετ, **4)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **5)** Κουβέλης Αλέξανδρος **6)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Πίντζου Ελισάβετ, Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα & Νέρας Ευάγγελος.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **1ου θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Συλλελόγλου Ανδρέας.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **12^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας με το υπ'αρ.πρωτ.οικ.6605/18-05-2020 έγγραφο εισηγείται τα εξής: «Σας γνωρίζουμε ότι :

- με το από 11-09-1932 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 331^Α/19-09-1932), (συν.1), εγκρίθηκε το σχέδιο του συνοικισμού Αγίου Σπυριδωνα Κοινότητας Μαρκοπούλου, που, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνει τα Ο.Τ. 51 και 52,
- με το από 12-04-1992 Π.Δ. σχετικά με «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου (Ν.Αττικής) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου στην περιοχή Αγίου Σπυριδωνα του ίδιου Δήμου», (ΦΕΚ 430Δ'/28-04-1993), (συν.2), αναθεωρήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή Αγίου Σπυριδωνα. Με αυτό το Δ/γμα διαφοροποιήθηκε η μορφή των Ο.Τ. 51 (που μετονομάστηκε σε Γ189) και 52,
- με την με αριθμό 3217/1999 απόφαση του Ε' τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας (συν.3), ακυρώθηκε το από 12.04.1993 Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 430Δ'/28.04.1993, με το οποίο εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης οι πολεοδομικές ενότητες 1 και 2 και αναθεωρήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Αγίου Σπυριδωνα,
- με το από 02-09-2009 Π.Δ. σχετικά με «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης

κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν.Αττικής), αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγίου Σπυριδωνα, του ιδίου ως άνω Δήμου, τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήματα εγκεκριμένου σχεδίου των παραπάνω Π.Ε. και καθορισμός οριογραμμών ρέματος», (ΦΕΚ 466ΑΑΠ/23-09-2009) (συν.4), εντάχθηκαν εκ νέου στο σχέδιο πόλης οι πολεοδομικές ενότητες 1 και 2 του Πόρτο-Ράφτη. Στα πλαίσια αυτού του διατάγματος διαφοροποιήθηκε η μορφή των Ο.Τ. 51 (που μετονομάστηκε σε Γ189) και 52, και θεσμοθετήθηκαν οι οριογραμμές του διερχόμενου ρέματος,

- με την υπ.΄ αρ. **2723/14 Απόφαση** (συν.5), το **ΣΤΕ** έκανε δεκτή την από 16-11-09 αίτηση του κ. Σοφ.Χαραλαμπίδη και ακύρωσε το από 2-9-09 ΠΔ/γμα (ΦΕΚ 466ΑΑΠ/23-09-2009), κατά το μέρος που εντάχθηκε στην εγκριθείσα με αυτό πολεοδομική μελέτη το Ο.Τ. Γ189. Στην ίδια απόφαση αναφέρεται ότι «...18. *Επειδή ενόψει των εκτεθέντων ανωτέρω στην σκέψη 12, πρέπει να γίνει δεκτή εν μέρει η υπό κρίση αίτηση, και να ακυρωθεί το προσβαλλόμενο π.δ/γμα, κατά το μέρος που αφορά την ένταξη του Ο.Τ. Γ189 στο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής του Αγίου Σπυριδωνα στις Πολεοδομικές ενότητες 1 - 2, αναπεμπόμενης της υπόθεσης, κατά το ακυρούμενο μέρος στη Διοίκηση, προκειμένου να προβεί σε νέα σύννομη κρίση του πολεοδομικού χαρακτήρα του επίμαχου χώρου. Κατά τα λοιπά η υπό κρίση αίτηση θα πρέπει να απορριφθεί...»*
- στη σκέψη 12 (η οποία έγινε δεκτή από το ΣΤΕ) αναφέρονται τα εξής : « 12. *Επειδή, όπως εξετάθη ανωτέρω (σκέψη 10) ο αιτών στην από 22.11.2004 ένστασή του ενώπιον του Δήμου Μαρκοπούλου ισχυρίσθηκε ότι το Ο.Τ. Γ189 καταλαμβάνει μέρος του παρακείμενου δασικού λόφου και επομένως δεν επιτρέπεται ο χαρακτηρισμός του ως οικοδομήσιμου. Επί της ένστασης αυτής, όσο αφορά το χαρακτήρα του Ο.Τ. 189 ως δασικού, το Δημοτικό Συμβούλιο Μαρκοπούλου με την 5/2^η συν./21.1.2005 πράξη του απεφάνθη ότι πρέπει να απορριφθεί, με την αιτιολογία ότι «Το Ο.Τ. 189 είναι εκτός ορίων δασικού και τροποποιήθηκε λόγω οριοθέτησης του ρέματος». Όπως προκύπτει από την αιτιολογία αυτή, το Δημοτικό Συμβούλιο Μαρκοπούλου έλαβε θέση επί του ζητήματος του δασικού ή μη χαρακτήρα του επίμαχου Ο.Τ. και έκρινε ότι ο χώρος αυτός δεν έχει από μορφολογικής απόψεως δασικό χαρακτήρα. Το γεγονός όμως, ότι, όπως προκύπτει από τα μνημονευθέντα στην προηγούμενη σκέψη από 5.5.2001 και 25.5.2011 έγγραφα δασολόγου του Δασαρχείου Πεντέλης, μετά την έκδοση του προσβαλλόμενου διατάγματος εκδόθηκε η υπ' αριθμ.*

2938/2008/2.10.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, (σσ. συν.6), με την οποία κηρύσσεται ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού 13,012 στρ. στη θέση «Άγιος Σπυρίδωνας – Βένιζα» Πόρτο-Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου στην οποία, κατά τα αναφερόμενα στα έγγραφα της αυτή, περιλαμβάνεται και τμήμα του επίμαχου Ο.Τ. Γ189, κλονίζει την ως άνω αιτιολογία της προαναφερθείσας αποφάσεως του Δήμου Μαρκοπούλου Αττικής περί μη δασικού χαρακτήρα του χώρου, στην οποία και στηρίχθηκε τελικά η επανένταξη του επίδικου χώρου ως οικοδομικού τετραγώνου στο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, λαμβανομένου υπόψη και ότι το Ο.Τ. αυτό γειτνιάζει με το Ο.Τ. Γ190, το οποίο χαρακτηρίζεται ως εκτός σχεδίου δασική έκταση. Και είναι μιν αληθές ότι η εν λόγω κήρυξη της αναδάσωσης είναι μεταγενέστερη της έκδοσης του προσβαλλομένου διατάγματος, αναφέρεται, όμως, σε προγενέστερα της πράξης αυτής πραγματικά περιστατικά ... του Δασαρχείου για την κήρυξη της αναδάσωσης. Επομένως, ο συναφής λόγος προβάλλεται βασίμως και πρέπει να γίνει δεκτός, να ακυρωθεί δε το προσβαλλόμενο π.δ/μα, κατά το μέρος που αφορά την επανένταξη του Ο.Τ. Γ189 στο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής του Αγίου Σπυρίδωνα στις Πολεοδομικές ενότητες 1 - 2. Περαιτέρω, πρέπει να αναπεμφθεί η υπόθεση, κατά το ακυρούμενο μέρος στην Διοίκηση, προκειμένου να προβεί σε νέα σύννομη κρίση ως προς το πολεοδομικό καθεστώς του προαναφερθέντος Ο.Τ. Γ189. ...»,

- η Υπηρεσία μας προέβη σε σειρά επαφών με τις αρμόδιες Υπηρεσίες άλλων διοικητικών βαθμίδων (Περιφέρεια Αττικής, Υ.Π.Ε.Ν.), προκειμένου να προσδιορισθεί η απαιτούμενη διαδικασία αντιμετώπισης αποφάσεων του ΣΤΕ με τις οποίες ακυρώνεται εν μέρει το από 2-9-2009 Π.Δ. (όπως η με αρ. 2723/2014 απόφαση του ΣΤΕ) και κατέληξε ότι απαιτείται αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου,
- κατόπιν σχετικής αίτησης του κου.Σοφ.Χαραλαμπίδη προς το Τριμελές Συμβούλιο του Ν.3068/2002 (Τμήμα Ε΄ του Συμβουλίου της Επικρατείας) περί μη συμμόρφωσης της Διοίκησης με την με αρ. 2723/2014 απόφ. ΣΤΕ, (συν.7), (και παρά τις διευκρινίσεις της Υπηρεσίας μας) εκδόθηκε το με αρ. 8/2018 Πρακτικό συνεδρίασης του Τριμελούς Συμβουλίου του ΣΤΕ, (συν.8), με το οποίο διαπιστώθηκε η μη συμμόρφωση της Διοίκησης προς την με αρ. 2723/2014 απόφ. του ΣΤΕ και κλήθηκαν οι αρμόδιες αρχές (Δήμος Μαρκοπούλου, Υ.Π.Ε.Ν.) να συμμορφωθούν προς την με αρ. 2723/2014 απόφ. ΣΤΕ μέσα σε προθεσμία τριών μηνών από τη νόμιμη κοινοποίηση του πρακτικού,

- με την με αρ. 43/2018 απόφαση του Τριμελούς Συμβουλίου του ΣτΕ, (συν.9), (και παρά τις εκ νέου διευκρινίσεις της Υπηρεσίας μας), διαπιστώθηκε η μη συμμόρφωση της Διοίκησης προς την με αρ. 2723/2014 απόφ. ΣτΕ και υποχρεώθηκε ο Δήμος και το Υ.Π.ΕΝ. στην καταβολή 1.000 € στον αιτούντα,
- κατόπιν νέας αίτησης του κου.Σοφ.Χαραλαμπίδη προς το Τριμελές Συμβούλιο του Ν.3068/2002 (Τμήμα Ε΄ του Συμβουλίου της Επικρατείας) περί μη συμμόρφωσης της Διοίκησης με την με αρ. 2723/2014 απόφ. ΣτΕ, (συν.10), η Υπηρεσία μας υπέβαλε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την με αρ.πρωτ. οικ.19582/22-11-2019 πρόταση αναθεώρησης της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγ.Σπυριδώνα, κατόπιν των με αρ. 2723/2014 και 3087/2014 αποφάσεων του ΣτΕ, (συν.11),
- η πρόταση της Υπηρεσίας μας, που συντάχθηκε σύμφωνα με το σκεπτικό της με αρ. 2723/2014, προέβλεπε :
 - την εξαίρεση του τμήματος που κρίθηκε αναδασωτέο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2938/2008/2.10.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 467Δ΄/21-10-2009) και τη δημιουργία του Ο.Τ. Γ189 με Ρ.Γ. και Ο.Γ. Οι Ρ.Γ. του Ο.Τ. Γ189 ορίζονται α) παράλληλα της οριογραμμής του ρέματος, με τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 5,0μ., β) παράλληλα της Ρ.Γ. του Ο.Τ. Γ53, επί της οδού Άρεως, σε απόσταση 12,00 μ., γ) παράλληλα της Ρ.Γ. του Ο.Τ. Γ52, σε απόσταση 7,00 μ., με τη δημιουργία πεζόδρομου, δ) παράλληλα της Ρ.Γ. του Ο.Τ. Γ190 (εκτός σχεδίου περιοχή), σε απόσταση 5,00 μ., με τη δημιουργία πεζόδρομου και ε) παράλληλα της γραμμής που ορίζει το αναδασωτέο τμήμα, σε απόσταση 5,00 μ., με τη δημιουργία πεζόδρομου. Οι Ο.Γ. θα τεθούν παράλληλα των Ρ.Γ. και στις αποστάσεις που αναγράφονται στο συνημμένο σχέδιο. Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης για το Ο.Τ. Γ189 είναι οι εξής :
 - εμβαδόν : 750 τ.μ., πρόσωπο : 16 μ.,
 - παρέκκλιση : εμβαδόν : 200 τ.μ., πρόσωπο : 8 μ.,
 - κάλυψη : 60%,
 - συντελεστής δόμησης : 0,6,
 - ύψος : 8,5 μ. – επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. και μέγιστη κλίση 35%
 - απαιτείται έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας,

- χρήση : αμιγής κατοικία.
- η Υπηρεσία μας ενημέρωσε τόσο το ΣΤΕ, (σχετ. 12), όσο και το Υ.Π.ΕΝ. (σχετ.13), σχετικά με την πρόταση αναθεώρησης της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγ.Σπυρίδωνα,
- το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε την με αρ. 267/2019 απόφαση σχετικά με την αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγ.Σπυρίδωνα, κατόπιν των με αρ. 2723/2014 και 3087/2014 αποφάσεων του ΣΤΕ, (σχετ. 13), η οποία, όμως, δεν περιλάμβανε απόφαση σχετικά με την αναθεώρηση του εγκ.ρυσ.σχεδίου στο Ο.Τ. Γ189, κατόπιν της με αρ. 2723/2014 απόφ.του ΣΤΕ,
- το Τριμελές Συμβούλιο του Συμβουλίου της Επικρατείας επανήλθε με το με αρ. 4/2020 πρακτικό, (σχετ. 14), με το οποίο διαπίστωσε ότι « ... η παράλειψη του Δήμου Μαρκοπούλου και του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας να συμμορφωθούν προς την απόφαση 2723/2014 του Συμβουλίου της Επικρατείας είναι αδικαιολόγητη ... », ενώ καλεί το Δήμο Μαρκοπούλου και το Υ.Π.ΕΝ. να συμμορφωθούν προς το περιεχόμενο της εν λόγω απόφασης εντός τριμήνου,
- κατόπιν του με αρ.πρωτ. ΔΙΔΑΧ/Φ.69/109/οικ.8000/16-03-2020 εγγράφου του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Επιπρόσθετα επείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού», με το οποίο εφαρμόσθηκε στο δημόσιο τομέα εκ περιτροπής εργασία – εργασία εξ αποστάσεως – προσωπικό ασφαλείας και έως την ΚΥΑ 34781/04-06-2020 (ΦΕΚ 2168Β'/04-06-2020), σύμφωνα με την οποία «2. Οι δημόσιες υπηρεσίες τελούν σε πλήρη λειτουργία.», διαφοροποιήθηκαν οι ρυθμοί λειτουργίας του δημόσιου τομέα και χρειάστηκε μεγαλύτερο χρονικό διάστημα για τη σύνταξη της παρούσας εισήγησης.

Δεδομένου ότι η Διοίκηση είναι υποχρεωμένη να συμμορφωθεί σε δικαστικές αποφάσεις και κατόπιν προσεκτικής μελέτης όλων των προαναφερόμενων στοιχείων, η Υπηρεσία μας, σε συμμόρφωση της με αρ. 2723/2014 απόφ. ΣΤΕ και του με αρ. 4/2020 πρακτικού του Τριμελούς Συμβουλίου του Συμβουλίου της Επικρατείας προβαίνει στην **Αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-**

Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγ.Σπυρίδωνα και, πιο συγκεκριμένα :

- στην κατάργηση του Ο.Τ. Γ189,
- στην κατάργηση των Ο.Γ.-Ρ.Γ. των Ο.Τ. 51 και 52 που προβλέπονταν στο από 11-09-1932 Π.Δ.,
- στη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 3μ. παρά το ρέμα, με την τοποθέτηση Ρ.Γ. σε συνέχεια της Ρ.Γ. που περικλείει την εκτός σχεδίου δασική έκταση (Γ190),
- στη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 6μ. βορείως του Ο.Τ. Γ52 με την τοποθέτηση Ρ.Γ. σε συνέχεια της Ρ.Γ. που περικλείει την εκτός σχεδίου δασική έκταση (Γ190),
- στη διαφοροποίηση του ορίου τομέων βορείως του Ο.Τ. Γ52.

Διευκρινίζεται ότι κατόπιν της λήψης της σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, θα ακολουθήσει διαδικασία δημοσιότητας, ενώ θα πρέπει να εκδοθούν και οι απαιτούμενες εγκρίσεις από διάφορους φορείς (αρχαιολογία, δασαρχείο κλ.).

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για έγκριση της πρότασης Αναθεώρησης της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγ.Σπυρίδωνα, σε συμμόρφωση της με αρ. 2723/2014 απόφασης του ΣΤΕ. και του με αρ. 4/2020 πρακτικού του του Τριμελούς Συμβουλίου του ΣΤΕ....».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ'αρ.68/2020 Απόφαση, Πρακτικό 10° /28-7-2020, γνωμοδοτεί θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ'αρ.267/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το υπ'αρ.πρωτ.οικ. 6605/18-05-2020 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την υπ'αρ.68/2020 Απόφαση, Πρακτικό 10° /28-7-2020 της ΕΠΖ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την Αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγ.Σπυρίδωνα και πιο συγκεκριμένα:

- την κατάργηση του Ο.Τ. Γ189,
- την κατάργηση των Ο.Γ.-Ρ.Γ. των Ο.Τ. 51 και 52 που προβλέπονταν στο από 11-09-1932 Π.Δ.,
- τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 3μ. παρά το ρέμα, με την τοποθέτηση Ρ.Γ. σε συνέχεια της Ρ.Γ. που περικλείει την εκτός σχεδίου δασική έκταση (Γ190),
- τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 6μ. βορείως του Ο.Τ. Γ52 με την τοποθέτηση Ρ.Γ. σε συνέχεια της Ρ.Γ. που περικλείει την εκτός σχεδίου δασική έκταση (Γ190),
- τη διαφοροποίηση του ορίου τομέων βορείως του Ο.Τ. Γ52.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **155/2020**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ