



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 30-7-2020

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 11643

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **9^{ης}/29-07-2020** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 157/2020

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για τροποποίηση ή μη, ρυμοτομικού σχεδίου κατόπιν αιτήματος με αρ.πρωτ.6224/28-3-2014, στο Ο.Τ. Γ 252 στην 1-2 Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, κατόπιν της υπ'αρ.4940/2020 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **29^η** του μηνός **Ιουλίου** έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **11254/24-7-2020** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(21)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Δράκου Δήμητρα, **6)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **7)** Βαμποράκη Μελπομένη, **8)** Κορωνιάς Νικόλαος, **9)** Μαντάλα Μαρία, **10)** Χρυσάφης

Σταύρος, **11)** Γιαννάκης Γεώργιος, **12)** Αδάμος Γεώργιος, **13)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **14)** Κοφινάς Κων/νος, **15)** Πολίτης Ιωάννης, **16)** Λαδά Γιαννούλα, **17)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **18)** Μπρίτσας Χρήστος, **19)** Δρίτσας Χρήστος, **20)** Νάσσου Φωτεινή, **21)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Δρίτσας Δημήτριος, **2)** Νέρας Ευάγγελος, **3)** Πίντζου Ελισάβετ, **4)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **5)** Κουβέλης Αλέξανδρος **6)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Πίντζου Ελισάβετ, Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα & Νέρας Ευάγγελος.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **1ου θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Συλλελόγλου Ανδρέας.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **14^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας με το υπ'αρ.πρωτ.οικ.10331/13-7-2020 έγγραφο εισηγείται τα εξής: «...Σας διαβιβάζουμε την με αρ. 4940/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία ακυρώνεται η παράλειψη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας να παραπέμψει την αίτηση των κκ.Βασ.Μαρ.Γεώργ.Καλοϊδα στην αρμόδια Υπηρεσία, προκειμένου να ληφθεί νέα απόφαση σχετικά με το υποβληθέν αίτημα.

Ιστορικό :

- με το από 11-09-1932 Π.Δ. «περί εγκρίσεως των σχεδίων των συνοικισμών Αγ.Σπυρίδωνος και Αγίου Νικολάου κοινότητας Μαρκοπούλου» (ΦΕΚ 331Α/19-09-1932) (συν.1), εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Αγίου Σπυρίδωνα, στο Πόρτο-Ράφτη, στο Δήμο Μαρκόπουλου Μεσογαίας. Το ακίνητο ιδιοκτησίας κκ. Καλοϊδά ευρισκόταν επί του Ο.Τ. 50. Το Ο.Τ. 50 περιελάμβανε ιδιοκτησίες που μπορούσαν να οικοδομηθούν μετά τη σύνταξη τυχόν απαιτούμενων πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας,

- με το από 27-09-1977 Π.Δ. «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μαρκόπουλου Μεσογαίας» (ΦΕΚ 360Δ/04-10-1977) (συν.2), εγκρίθηκε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, με κατάργηση της προβλεπόμενης πρασιάς και επιβολή πρασιάς 6,0μ. Το Ο.Τ. 50 διατήρησε το χαρακτήρα Ο.Τ. που δύναται να οικοδομηθεί μετά τη σύνταξη τυχόν απαιτούμενων πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας,

- με το από 12-04-1992 Π.Δ. σχετικά με «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν.Αττικής) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγίου Σπυριδώνα του ιδίου Δήμου» (ΦΕΚ 430Δ'/28-4-1993), (συν.3), εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη στις πολεοδομικές ενότητες 1 και 2, στο Πόρτο-Ράφτη. Στα πλαίσια της αναθεώρησης του σχεδίου το ακίνητο ιδιοκτησίας ευρίσκεται εντός του Ο.Τ. Γ249, που ήταν χαρακτηρισμένο ως Κ.Χ. (Κοινόχρηστος Χώρος),

- με την με αρ. 3217/18-10-1999 απόφαση του Ε' τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας ακυρώθηκε το από 12-04-1992 Π.Δ. (συν.4),

- με το από 02-09-2009 Π.Δ. σχετικά με «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν.Αττικής), αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγίου Σπυριδώνα, του ιδίου ως άνω Δήμου, τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήματα εγκεκριμένου σχεδίου των παραπάνω Π.Ε. και καθορισμός οριογραμμών ρέματος» (ΦΕΚ 466ΑΑΠ/23-09-2009), (συν.5), τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Αγίου Σπυριδώνα (ΦΕΚ 331Α/19-09-1932) και δημιουργήθηκε το Ο.Τ. Γ252. Το Ο.Τ. Γ252 χαρακτηρίστηκε ως Κ.Χ. (Κοινόχρηστος Χώρος),

- με τη με αρ.πρωτ. 6224/28-03-2014 αίτηση των κκ. Βασιλείου, Μάριου και Γεώργιου Καλοϊδά (συν.6), ζητήθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγίου Σπυριδώνα. Η πρόταση τροποποίησης περιλάμβανε τη μετατροπή της χρήσης του Ο.Τ. Γ252 από Κοινόχρηστο Χώρο σε οικοδομήσιμο, τη μετατόπιση της προς ανατολάς ρυμοτομικής γραμμής, έτσι ώστε να ταυτίζεται με την οριογραμμή του ρέματος και την κατάργηση πεζόδρομου μεταξύ του ρέματος και του Ο.Τ. Γ252,

- η προτεινόμενη τροποποίηση εξετάστηκε από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (πρακτικό με αρ. 13, αρ.πρωτ.: 9989/22-05-2014) (συν.7), και απορρίφθηκε διότι επιφέρει μείωση κοινόχρηστων χώρων, δε δημιουργείται πεζόδρομος ανάμεσα στο προτεινόμενο Ο.Τ. και στο ρέμα και δεν υπάρχουν στοιχεία οριοθέτησης του ρέματος,

- οι κκ. Βασίλειος, Μάριος και Γεώργιος Καλοϊδάς προσέφυγαν κατά του Ελληνικού Δημοσίου (πρώην Υ.Π.Ε.Κ.Α., νυν Υ.Π.Ε.Ν.) και κατά του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας, (συν.8), ισχυριζόμενοι ότι :

- από το χρόνο κήρυξης της απαλλοτρίωσης με το από 12-04-1992 Π.Δ. μέχρι το χρόνο υποβολής των αιτήσεων τους έχει παρέλθει εύλογο χρονικό διάστημα 21 ετών χωρίς να συντελεσθεί η απαλλοτρίωση,
- εντός του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε η Διοίκηση θα έπρεπε να είχε προβεί στην έκδοση των σχετικών πράξεων για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, δηλ. δια της εκδόσεως της σχετικής πολεοδομικής μελέτης περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης στο ΚΧ Γ252,
- δεν ικανοποιήθηκε από τη Διοίκηση το απόλυτα νόμιμο αίτημά τους,
- δικαιούνται να ζητήσουν την ακύρωση της παράλειψης - σιωπηρής άρνησης της Δημοτικής αρχής και να άρουν την επιβληθείσα δέσμευση του ακινήτου τους λόγω παρόδου μεγάλου χρονικού διαστήματος.
- με την με αρ. 4940/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, (συν.9), διαπιστώθηκε ότι ο Δήμος έπρεπε να διαβιβάσει το αίτημα των προσφευγόντων για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην αρμόδια αρχή και ακυρώθηκε η παράλειψη του Δήμου να παραπέμψει την αίτηση των προσφευγόντων στην αρμόδια Υπηρεσία.

Θα πρέπει να διευκρινισθεί ότι :

- σύμφωνα με το άρθρ.3, παρ.1 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/24-12-2014) επέρχεται αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης μετά την παρέλευση 15ετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου. Όμως, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση επιβλήθηκε με το από 02-09-2009 Π.Δ. και δεν έχει παρέλθει 15ετία από την έγκρισή του,
- η προτεινόμενη τροποποίηση θα επιφέρει υποβάθμιση της περιοχής, καθώς με τυχόν έγκρισή της θα μειωθεί κοινόχρηστος χώρος και θα δημιουργηθεί οικοδομήσιμος χώρος παραπλεύρως ρέμματος.

Επιπλέον, σημειώνεται ότι :

- δεδομένου ότι η περιοχή όπου ευρίσκεται η ιδιοκτησία των κκ. Καλοϊδά εντάχθηκε στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με το από 11-09-1932 Π.Δ., το οποίο αναθεωρήθηκε με το από 02-09-2009 Π.Δ., η απαιτούμενη διοικητική πράξη για την τακτοποίηση των οικοπέδων και τον υπολογισμό υποχρεώσεων και αποζημιώσεων των ιδιοκτησιών, είναι η πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας. Στο αρχείο των Δημοτικών Υπηρεσιών δεν εντοπίστηκε αίτημα για τη σύνταξη της σχετικής πράξης που να αφορά την ιδιοκτησία των κκ. Καλοϊδά,
- η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος προβλέπεται από το Σύνταγμα της Ελλάδας (άρθρ. 24),
- η Υπηρεσία μας πιστεύει ότι, προκειμένου να εξελιχθεί το Πόρτο-Ράφτη σε μια σύγχρονη πόλη, που θα καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων (μόνιμων και

παραθεριστών) είναι απαραίτητη η υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού. Μία πρόταση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που περιλαμβάνει μείωση του κοινόχρηστου χώρου και επαφή ιδιοκτησίας με οριογραμμή ρέματος δεν προάγει την ορθολογική διαχείριση ούτε τη διατήρηση των κοινόχρηστων χώρων.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, η Υπηρεσία μας προτείνει :

- την απόρριψη του αιτήματος για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης διότι δεν πληρούνται οι κατά νόμο προϋποθέσεις,
- την απόρριψη του αιτήματος για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και χαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ252 από Κοινόχρηστο Χώρο σε οικοδομήσιμο, διότι επιφέρει μείωση του κοινόχρηστου χώρου και υποβάθμιση της παραρεμμάτιας περιοχής.

Παρακαλούμε για την εκ νέου εξέταση του αιτήματος των κκ.Καλοϊδά και την προώθηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο...».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ'αρ.66/2020 Απόφαση, Πρακτικό 10^ο /28-7-2020, γνωμοδοτεί ομόφωνα, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, το υπ'αρ.πρωτ.οικ. 10331/13-7-2020 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την υπ'αρ.66/2020 Απόφαση, Πρακτικό 10^ο /28-7-2020 της ΕΠΖ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Απορρίπτει το αίτημα για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, διότι δεν πληρούνται οι κατά νόμον προϋποθέσεις.

B) Απορρίπτει το αίτημα για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και χαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ252 από Κοινόχρηστο Χώρο σε οικοδομήσιμο, διότι επιφέρει μείωση του κοινόχρηστου χώρου και υποβάθμιση της παραρεμμάτιας περιοχής, σύμφωνα και με την σχετική εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **157/2020**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ