



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 26-10-2020**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 16764**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **13<sup>ης</sup>/14-10-2020** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 185/2020**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για την ένταξη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Απόκτηση ελεύθερων Κοινοχρήστων Χώρων στις πόλεις 2018 του πράσινου ταμείου».**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **14<sup>η</sup>** του μηνός **Οκτωβρίου** έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **διά τηλεδιάσκεψης** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **15704/9-10-2020** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(23)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Δράκου Δήμητρα, **6)** Δρίτσας Δημήτριος, **7)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **8)** Βαμποράκη Μελπομένη, **9)** Κορωνιάς Νικόλαος, **10)** Μαντάλα

Μαρία, **11)** Νέρας Ευάγγελος, **12)** Πίντζου Ελισάβετ, **13)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **14)** Γιαννάκης Γεώργιος, **15)** Αδάμος Γεώργιος, **16)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **17)** Κοφινάς Κων/νος, **18)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **19)** Πολίτης Ιωάννης, **20)** Λαδά Γιαννούλα, **21)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **22)** Μπρίτσας Χρήστος, **23)** Δρίτσας Χρήστος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Χρυσάφης Σταύρος, **2)** Νάσσου Φωτεινή, **3)** Πανουργιάς Νικόλαος, **4)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

Προ της εκφωνήσεως του **1<sup>ου</sup> θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Πανουργιάς Νικόλαος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **7<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Το Πράσινο Ταμείο με την υπ'αρ.πρωτ.1410/28-02-2020 πρόσκληση, καλεί όλους τους Δήμους της χώρας να υποβάλλει προτάσεις σχετικά με το χρηματοδοτικό πρόγραμμα «Απόκτηση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων στις πόλεις 2018».

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, με το υπ'αρ.πρωτ.13323/2-9-2020 έγγραφο, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

«...Α.ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Σας γνωρίζουμε ότι :

- με την με αρ. 6796/20-12-2019 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 5802Β'/21-12-2018) και την με αρ.πρωτ. 1410/28-02-2020 πρόσκληση υποβολής προτάσεων του Πράσινου Ταμείου, κλήθηκε το σύνολο των Δήμων της χώρας να υποβάλλει προτάσεις για το χρηματοδοτικό πρόγραμμα «Απόκτηση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων στις πόλεις 2018». Σκοπός του προγράμματος είναι η χρηματοδότηση των Ο.Τ.Α. Α' βαθμού με τη δέσμευση πίστωσης, προκειμένου να επανεπιβληθεί η απαλλοτρίωση αμιγώς Κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου που προβλέπονται σε εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια, οι οποίοι έχουν ιδιαίτερη πολεοδομική σημασία και των οποίων η εξασφάλιση αποζημίωσης έχει επείγοντα χαρακτήρα,

- η πρόσκληση αφορά κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου, όπως πλατείες, άλση, πράσινο, παιδικές χαρές, χώρους στάθμευσης που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Δεν αφορά αποζημιώσεις για διάνοιξη οδών, πεζόδρομων κλ., αποζημιώσεις χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο ή τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα και είναι χαρακτηρισμένοι ως Κοινόχρηστοι Χώροι, ούτε Κοινωφελείς

Χώρους που προορίζονται για εκπαίδευση, πρόνοια, πολιτιστικούς ή αθλητικούς χώρους κ.λ.,

- σύμφωνα με την πρόσκληση υποβολής προτάσεων, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβληθούν είναι τα εξής :

- το ειδικό έντυπο συμμετοχής συμπληρωμένο,  
 - εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, στο οποίο οι προς απαλλοτρίωση χώροι προβλέπονται ρητών ως κοινόχρηστοι χώροι,

- βεβαιωθείσα αυτοδίκαιη ανάκληση επιβληθείσης απαλλοτρίωσης ή δικαστική απόφαση για την άρση ρυμοτομική απαλλοτρίωσης,

- απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την πρόθεσή του να επανεπιβάλλει την απαλλοτρίωση με αιτιολογημένη τη σοβαρή πολεοδομική ανάγκη της απόκτησης-διατήρησης του Κ.Χ., συνοδευόμενη από διάγραμμα που να φαίνεται ο προτεινόμενος κοινόχρηστος χώρος,

- προσδιορισμός της αξίας του Κ.Χ. υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου οικονομικών,

- Αποδεικτικά στοιχεία και όχι αόριστη αναφορά που να τεκμηριώνουν την πραγματική οικονομική αδυναμία του Δήμου για την ανάληψη της δέσμευσης της επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης εξ ιδίων πόρων (εγκεκριμένοι προϋπολογισμοί τρέχοντος και επόμενου έτους, δανειοληπτική ικανότητα κλπ.).

- σύμφωνα με το σχετικό οδηγό διαχείρισης, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβληθούν είναι τα εξής :

- το ειδικό έντυπο συμμετοχής συμπληρωμένο, συνοδευόμενο από απόσπασμα google earth με σημειωμένο το περίγραμμα του Κ.Χ.

- το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο (κείμενο, διάγραμμα),

- πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού ή πράξη εφαρμογής (κείμενο, διάγραμμα, πίνακες) και τυχόν τροποποιήσεις,

- απόφαση κύρωσης της πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού ή της πράξης εφαρμογής και μεταγραφή αυτής,

- πράξη καθορισμού τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης. Ο καθορισμός μπορεί να γίνει είτε δικαστικά είτε εξωδίκως.

α) Σε περίπτωση δικαστικού καθορισμού, το Π.Τ. αποζημιώνει με την οριστική τιμή όπως αυτή ρυθμίζεται με το Ν.2882/01, όπως ισχύει.

β) Σε περίπτωση εξωδικαστικού συμβιβασμού ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρ. 72 του Ν. 3852/2010, δηλ. γνωμοδότηση δικηγόρου (πλήρως

αιτιολογημένη και συνοδευόμενη από μνημονευόμενα έγγραφα, χωρίς περιθώρια παρερμηνειών ή ασαφειών), απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση του εξώδικου συμβιβασμού, το Π.Τ. αποζημιώνει μέχρι την αντικειμενική αξία, όπως αυτή καθορίζεται από τα προσκομιζόμενα φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού θεωρημένα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

- Αφού εξετασθούν τα δικαιολογητικά και πληρούνται οι ανωτέρω προϋποθέσεις, ο Δυνητικός δικαιούχος (Ο.Τ.Α.) εντάσσεται στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα και καθίσταται προσωρινός δικαιούχος με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου.

- Σε δεύτερη φάση οι προσωρινοί δικαιούχοι προσκομίζουν τα εξής δικαιολογητικά :

- Δικαστική αναγνώριση δικαιούχων,
- Αποδεικτικά εξόφλησης των βαρών των παροδίων,
- Αποδεδειγμένη εξόφληση από το Δήμο του ποσού πέραν της αντικειμενικής αξίας, σε περίπτωση εξώδικου συμβιβασμού πέραν αυτής,
- Αντίγραφο μερίδας ή βεβαίωσης ΥΠΕΝ περί μη έκδοσης τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης,
- Δήλωση Φ.Μ.Α.,
- Στοιχεία δημοσιότητας.

Σημειώνεται ότι :

- Το χρηματοδοτικό πρόγραμμα καλύπτει αποκλειστικά και μόνο τις υποχρεώσεις των δικαιούχων (Ο.Τ.Α.). Σε καμμία περίπτωση δεν μπορούν να υπαχθούν σε αυτό οι υποχρεώσεις τρίτων. Σε περίπτωση οικονομικών υποχρεώσεων τρίτων (όπως παρόδιων ιδιοκτητών) απαιτείται η εξασφάλιση από τους δικαιούχους του Προγράμματος της απαραίτητης χρηματοδότησης για την κάλυψη των υποχρεώσεων των τρίτων και η προσκόμιση των αποδεικτικών στοιχείων της κάλυψης αυτής, προκειμένου να ενεργοποιηθεί η χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου,

- Στο σύνολο της αποζημίωσης περιλαμβάνεται η γη και τα επικείμενά της εφόσον περιλαμβάνονται σε σχετικό πίνακα που κυρώνεται μαζί με την πράξη αναλογισμού ή πράξη εφαρμογής και εφόσον οι φερόμενοι ιδιοκτήτες έχουν αναγνωρισθεί ως δικαιούχοι,

- Υφίσταται δυνατότητα τμηματικής απαλλοτρίωσης εφόσον με επαρκώς αιτιολογημένη πρόταση του Δήμου τεκμηριώνεται η επάρκεια, η αυτοτέλεια και

πολεοδομική λειτουργικότητα του τμηματικώς αποκτώμενου Κοινόχρηστου χώρου και η αναγκαιότητα επιλογής αυτής της λύσης,

- Για την ένταξη του προτεινόμενου χώρου στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ. σχετικά με το κριτήριο της πολεοδομικής και κοινωνικής συμβολής του προτεινόμενου προς απόκτηση Κ.Χ.,

- Οι δικαιούχοι του Χ.Π. αναλαμβάνουν την πληροφόρηση της κοινής γνώμης για το περιεχόμενο, την πορεία και τα επιταχυνόμενα αποτελέσματα από την υλοποίησή του, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος τους, χρησιμοποιώντας πινακίδες ή/και κάθε έντυπο ή ηλεκτρονικό υλικό. Επίσης, οι δικαιούχοι οφείλουν να καταγράφουν και να τηρούν αρχείο με τα σχετικά στοιχεία δημοσιότητας.

#### Β. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ

Η Τεχνική Υπηρεσία, αφού ανέτρεξε στο αρχείο δικαστικών αποφάσεων άρσης απαλλοτρίωσης που τηρείται στην Υπηρεσία, προτείνει την ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα τμήματος του Ο.Τ. 181 στην 3η Π.Ε., στο Πόρτο-Ράφτη, καθώς :

Α) έχει εκδοθεί η με αρ. 3096/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (ΓΑΚ : 48655/2008), με την οποία ακυρώθηκε η σιωπηλή παράλειψη της Διοίκησης να βεβαιώσει ότι η αναγκαστική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε σε τμήμα της ιδιοκτησίας με κ.α. 010271, στην 3η Π.Ε., στο Πόρτο-Ράφτη, εμβ. 1.373,50 τ.μ., και βεβαιώθηκε ότι η ανωτέρω αναγκαστική απαλλοτρίωση έχει αρθεί αυτοδικαίως,

Β) το εδαφικό τμήμα εντός του Ο.Τ. 181 είναι αρκετά μεγάλο (εμβαδού 1.862,73 τ.μ.), και μπορεί να διαμορφωθεί με τέτοιο τρόπο ώστε να λειτουργήσει αυτόνομα αρχικά και, σε βάθος χρόνου, ως τμήμα του συνολικού Κ.Χ., ενώ η Δημοτική Αρχή θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την αποζημίωση και του υπόλοιπου τμήματος του ΟΤ 181 (άλλωστε επίκειται εξέταση σχετικής αίτησης από το αρμόδιο δικαστήριο για καθορισμό τιμής αποζημίωσης που δικαιούται η όμορη ιδιοκτησία με κ.α. 010287)

Κατόπιν των παραπάνω και προκειμένου να καταστεί δυνατή η υποβολή πρότασης από το Δήμο μας, παρακαλούμε για :

- τη σύμφωνη γνώμη σχετικά με την επιλογή του χώρου που προτείνεται να ενταχθεί στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2018» του Πράσινου Ταμείου,

- την άμεση ανάθεση σε νομικό (ή νομικούς) των εξής εργασιών :

- Σύνταξη γνωμοδότησης, πλήρως αιτιολογημένης και συνοδευόμενης από μνημονεύομενα έγγραφα, χωρίς περιθώρια παρερμηνειών ή ασαφειών για τον καθορισμό της τιμής αποζημίωσης, στα πλαίσια εξωδικαστικού συμβιβασμού,
- Προσκόμιση φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας του Ο.Τ., θεωρημένου από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.,
- την εξεύρεση τρόπου ενημέρωσης των ιδιοκτητών που δικαιούνται αποζημίωση στους προτεινόμενους χώρους.

Επιπλέον, δεδομένου ότι η πρόσκληση θα παραμείνει ανοιχτή έως και την 31η Δεκεμβρίου 2020, που είναι η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προτάσεων, και επειδή, κατόπιν της ολοκλήρωσης των εργασιών των νομικών, απαιτούνται και άλλες ενέργειες (απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου) προκειμένου να υποβληθούν οι προτάσεις του Δήμου, παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας...».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με το υπ'αρ. **13° Πρακτικό/30-09-2020**, αρ.απόφασης **90/2020**, γνωμοδοτεί ομόφωνα, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν και τις κείμενες διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την με αρ.πρωτ. 1410/28-02-2020 Πρόσκληση του Πράσινου Ταμείου, την υπ'αρ.πρωτ. 13323/2-9-2020 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, το υπ'αρ.13° Πρακτικό / 30-09-2020 της ΕΠΖ (αρ.απόφασης 90/2020)

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη ένταξη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Απόκτηση ελεύθερων Κοινοχρήστων Χώρων στις πόλεις 2018 του πράσινου ταμείου», σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **185/2020**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ  
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΚΟΥΒΕΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ