



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 22-10-2020

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 16581

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **13^{ης}/14-10-2020** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 194/2020

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με κ.α. 010271, στην 3η Π.Ε., στο Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **14^η** του μηνός **Οκτωβρίου** έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **διά τηλεδιάσκεψης** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **15704/9-10-2020** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(23)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Δράκου Δήμητρα, **6)** Δρίτσας Δημήτριος, **7)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **8)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **9)** Κορωνιάς Νικόλαος, **10)** Μαντάλα Μαρία, **11)** Νέρας Ευάγγελος, **12)** Πίντζου Ελισάβετ, **13)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα,

14) Γιαννάκης Γεώργιος, **15)** Αδάμος Γεώργιος, **16)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **17)** Κοφινάς Κων/νος, **18)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **19)** Πολίτης Ιωάννης, **20)** Λαδά Γιαννούλα, **21)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **22)** Μπρίτσας Χρήστος, **23)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Χρυσάφης Σταύρος, **2)** Νάσσου Φωτεινή, **3)** Πανουργιάς Νικόλαος, **4)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

Προ της εκφωνήσεως του **1^{ου} θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Πανουργιάς Νικόλαος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **16^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας με το υπ'αρ.πρωτ.13324/02-09-2020 έγγραφο, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής: «...Σας γνωρίζουμε ότι :

- με την με αρ. 3096/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Γ.Α.Κ. 48655/2008) ακυρώθηκε η σιωπηλή παράλειψη της Διοίκησης να βεβαιώσει ότι η αναγκαστική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε σε τμήμα της ιδιοκτησίας με κ.α. 010271, στην 3η Π.Ε., στο Πόρτο-Ράφτη, εμβ. 1.373,50 τ.μ., και βεβαιώθηκε ότι η ανωτέρω αναγκαστική απαλλοτρίωση έχει αρθεί αυτοδικαίως,

- το τμήμα εμβ. 1.373,50τ.μ. ευρίσκεται στο Ο.Τ. ΚΧ 181, στην 3η Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη

- σύμφωνα με το άρθρ.32, παρ.3 του Ν.4067/2012, που επανήρθε σε ισχύ βάσει του άρθρ.69 του Ν.4342/2015, ισχύουν τα ακόλουθα :

- «Με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο ή για άλλο σκοπό, μόνον εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις : α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει ή β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.»

- Δεδομένου ότι το Ο.Τ. ΚΧ 181, στην 3η Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, βρίσκεται σε πολύ κεντρικό σημείο στο Πόρτο-Ράφτη, πλησίον του εμπορικού ιστού, αλλά και πλήθους παραθεριστικών και μόνιμων κατοικιών, σε περιοχή που στερείται πλήρως κοινόχρηστων χώρων, είναι απαραίτητη η επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με κ.α. 010271, στην 3η Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη. Επιπλέον, η Υπηρεσία μας πιστεύει ότι, προκειμένου να εξελιχθεί το Πόρτο-Ράφτη σε μια σύγχρονη πόλη, που θα καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων (μόνιμων και παραθεριστών) είναι απαραίτητη η υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Κατόπιν των παραπάνω, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για εκ νέου ρυμοτομική απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία με κ.α. 010271, στον ΚΧ 181, στην 3η Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη...».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με το υπ'αρ. **13^ο Πρακτικό/30-09-2020**, αρ.απόφασης **85/2020**, γνωμοδοτεί ομόφωνα, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν και τις κείμενες διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την με αρ.πρωτ. 13324/2-9-2020 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, το υπ'αρ.13^ο Πρακτικό / 30-09-2020 της ΕΠΖ (αρ.απόφασης 85/2020)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με κ.α. 010271, στην 3η Π.Ε., στο Πόρτο Ράφτη, σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **194/2020**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΟΥΒΕΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ