



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 17-11-2020

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 18175

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **14^{ης}/11-11-2020** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 219/2020

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για πρόθεση διεξαγωγής διαγωνισμού για αγορά οικοπέδου για τη στέγαση του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μαρκοπούλου.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **14^η** του μηνός **Νοεμβρίου** έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **διά τηλεδιάσκεψης** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **17662/6-11-2020** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω αρχικής απουσίας του Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινά Κων/νου, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου επιβεβαίωσε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Καλή Μαντάλα.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(16)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **6)** Βαμποράκη Μελπομένη, **7)**

Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Μαντάλα Μαρία, **9)** Νέρας Ευάγγελος, **10)** Πίντζου Ελισάβετ, **11)** Γιαννάκης Γεώργιος, **12)** Πολίτης Ιωάννης, **13)** Λαδά Γιαννούλα, **14)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **15)** Μπρίτσας Χρήστος, **16)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Δράκου Δήμητρα, **2)** Δρίτσας Δημήτριος, **3)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **4)** Χρυσάφης Σταύρος, **5)** Αδάμος Γεώργιος, **6)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **7)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **8)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **9)** Νάσσου Φωτεινή, **10)** Πανουργιάς Νικόλαος, **11)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου κατεπείγοντος θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, Στρατουδάκης Ιωάννης, Κοφινάς Κωνσταντίνος, Νάσσου Φωτεινή, Δράκου Δήμητρα & Δρίτσας Δημήτριος.

Προ της εκφωνήσεως του **9ου θέματος** αποχώρησε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Μαντάλα Καλή (για προσωπικούς λόγους) και τη θέση της από το ένατο θέμα μέχρι το πέρας της συνεδρίασης, ανέλαβε ο Αναπληρωτής Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Νέρας Ευάγγελος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε (μέχρι τη στιγμή της αποχώρησής της), τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος ο Προεδρεύων το **21^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης ζήτησε την διόρθωση του τίτλου από «**Λήψη απόφασης για πρόθεση διεξαγωγής διαγωνισμού για αγορά οικοπέδου για τη στέγαση του 4ου Δημοτικού Σχολείου Μαρκοπούλου**», σε «**Λήψη απόφασης για αγορά οικοπέδου για τη στέγαση του 4ου Δημοτικού Σχολείου Μαρκοπούλου**».

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε η Αντιδήμαρχος Παιδείας κα Μελπομένη Βαμποράκη, η οποία έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«...Η ανάγκη αγοράς οικοπέδου που θα στεγάσει το νέο 4ο Δημοτικό Μαρκοπούλου, προκύπτει από την υποχρέωση να απομακρύνουμε τα παιδιά από τις αίθουσες προκάτ που στεγάζεται τώρα το 4ο Δημοτικό Μαρκοπούλου και να δώσουμε οριστικά λύση στο γενικότερο πρόβλημα έλλειψης αιθουσών στα δημοτικά σχολεία του Μαρκοπούλου, με την κατασκευή ενός σύγχρονου 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου.

Με την εξασφάλιση ενός νέου οικοπέδου, επιτυγχάνουμε ταυτόχρονα την αποδέσμευση του χώρου που φιλοξενεί αυτή τη στιγμή τις αίθουσες του 4ου Δημοτικού στη συμβολή των δρόμων Αισχύλου και Αναξαγόρα, και τη δυνατότητα να λειτουργήσει επιτέλους σαν ελεύθερος χώρος άθλησης για το κοινό (γήπεδο μπάσκετ). Παράλληλα,

δεν χρειάζεται να πειράξουμε το εφραπτόμενο οικόπεδο, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως Κοινόχρηστος Χώρος και συγκεκριμένα προορίζεται για κατασκευή Παιδικής Χαράς.

Με την αγορά του νέου οικοπέδου λοιπόν, δεν εξασφαλίζουμε μόνο την ανέγερση ενός σχολείου που θα αποσυμφορήσει μία και καλή τα δημοτικά της περιοχής, αλλά θα «ελευθερώσει» και ακόμη δύο χώρους ελεύθερους για τους Δημότες, ένα γήπεδο μπάσκετ και βέβαια μία Παιδική Χαρά...».

Το λόγο έλαβε η επικεφαλής της παράταξης «Μαζί για τον Δήμο μας» κα Μαντάλα Μαρία, η οποία δήλωσε τα εξής «... Ο ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114) ορίζει στο άρθρο 191 παρ. 1, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 20 παρ. 12 του ν. 3731/2008 (Α' 263), ότι: «1. Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων.

Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά » και στο άρθρο 186 - το οποίο κατά τα ανωτέρω εφαρμόζεται αναλόγως για την αγορά ακινήτων - ότι «1. ... 3. Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία ... 6. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων εφόσον συμβάλλεται Δήμος απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις ...». Τέλος, με το άρθρο 23 παρ. 2 του ν. 2873/2000 (Α' 285) προστέθηκε εδάφιο στην περίπτ. α' της παρ. 12 του άρθρου 31 του ν. 2579/1998 ως εξής: «Για τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμίδας δεν απαιτείται έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών όταν η αξία των μεταβιβαζόμενων ακινήτων δεν υπερβαίνει τα είκοσι εκατομμύρια (20.000.000) δραχμές».

Κατά τις προεκτιθέμενες διατάξεις για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων απαιτείται, κατά κανόνα, η διενέργεια δημοπρασίας.

Κατ' εξαίρεση όταν πρόκειται για αγορά ακινήτου στην οποία, ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, απαιτείται η εκτίμηση της

αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, όταν πρόκειται δηλαδή για αγορά ακινήτου αξίας άνω των 58.694 ευρώ, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να κρίνει ότι το συγκεκριμένο ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού για τον οποίο προορίζεται και να αποφασίσει την απευθείας αγορά του. Η εν λόγω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ενόψει της εισαγόμενης παρέκκλισης από τον κανόνα διενέργειας δημοπρασίας και προς παροχή εγγυήσεων για τη διαφάνεια της διαδικασίας και τη διασφάλιση των οικονομικών συμφερόντων του Δήμου, πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη και δη να προσδιορίζει τους λόγους, για τους οποίους το προς αγορά ακίνητο κρίνεται ως το μοναδικό που συγκεντρώνει τα χαρακτηριστικά εκείνα (τα οποία και πρέπει να αναφέρονται ρητώς) που το καθιστούν κατάλληλο για την προσήκουσα εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού για τον οποίο προορίζεται.

Τα ανωτέρω επαναλαμβάνονται στην με αριθμό 122/2011 γνωμοδότηση του 7ου τμήματος του Ε.Σ.

Συνεπώς η δική μας δημοτική παράταξη θα ψηφίσει την πρόθεση αγοράς ως διατυπώνεται στον τίτλο του θέματος, με την προϋπόθεση διενέργειας διαγωνισμού και αυτό εισηγούμαστε προς ψήφιση και από τους συναδέλφους των λοιπών δημοτικών παρατάξεων. Απαιτείται διαγωνιστική διαδικασία, για λόγους διαφάνειας.

Με τη διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας, συμφωνεί και ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Μπορούμε Αλλιώς», κ.Δρίτσας Χρήστος.

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Προεδρεύοντα αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/06 και του Ν.3852/2010, την εισήγηση της Αντιδημάρχου Παιδείας κας Μελπομένης Βαμποράκη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) Την διόρθωση του τίτλου από «**Λήψη απόφασης για πρόθεση διεξαγωγής διαγωνισμού για αγορά οικοπέδου για τη στέγαση του 4ου Δημοτικού Σχολείου Μαρκοπούλου**» σε «**Λήψη απόφασης για αγορά οικοπέδου για τη στέγαση του 4ου Δημοτικού Σχολείου Μαρκοπούλου**».

Β) Την αγορά οικοπέδου για τη στέγαση του 4ου Δημοτικού Σχολείου Μαρκοπούλου, σύμφωνα με την εισήγηση της Αντιδημάρχου Παιδείας, κας Μελπομένης Βαμποράκη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **219/2020**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ