



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 18-11-2020

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 18308

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **14^{ης}/11-11-2020** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 225/2020

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για ένταξη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα Απόκτησης ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις του πράσινου ταμείου (κωδικός πρόσκλησης : Κ.Χ. 2019).

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **14^η** του μηνός **Νοεμβρίου** έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **διά τηλεδιάσκεψης** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **17662/6-11-2020** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω αρχικής απουσίας του Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινά Κων/νου, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου επιβεβαίωσε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Καλή Μαντάλα.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(16)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **6)** Βαμποράκη Μελπομένη, **7)** Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Μαντάλα Μαρία, **9)** Νέρας Ευάγγελος, **10)** Πίντζου Ελισάβετ, **11)** Γιαννάκης Γεώργιος, **12)** Πολίτης Ιωάννης, **13)** Λαδά Γιαννούλα, **14)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **15)** Μπρίτσας Χρήστος, **16)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Δράκου Δήμητρα, **2)** Δρίτσας Δημήτριος, **3)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **4)** Χρυσάφης Σταύρος, **5)** Αδάμος Γεώργιος, **6)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **7)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **8)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **9)** Νάσσου Φωτεινή, **10)** Πανουργιάς Νικόλαος, **11)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου κατεπείγοντος θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, Στρατουδάκης Ιωάννης, Κοφινάς Κωνσταντίνος, Νάσσου Φωτεινή, Δράκου Δήμητρα & Δρίτσας Δημήτριος.

Προ της εκφωνήσεως του **9ου θέματος** αποχώρησε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Μαντάλα Καλή (για προσωπικούς λόγους) και τη θέση της από το ένατο θέμα μέχρι το πέρας της συνεδρίασης, ανέλαβε ο Αναπληρωτής Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Νέρας Ευάγγελος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε (μέχρι τη στιγμή της αποχώρησής της), τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **18^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αρ.πρωτ.οικ.7547/2-6-2020 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«...με την με αρ. ΥΠΠΕΝ/ΥΠΡΓ/120015/14829/18-12-2019 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 4740Β'/20-12-2019) και την με αρ.πρωτ. 7883/27-12-2019 πρόσκληση υποβολής προτάσεων του Πράσινου Ταμείου, κλήθηκε το σύνολο των Δήμων της χώρας να υποβάλλει προτάσεις για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης κοινόχρηστων χώρων. Η πρόσκληση αφορά κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου, όπως πλατείες, άλση, πράσινο, παιδικές χαρές, χώρους στάθμευσης που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Δεν αφορά αποζημιώσεις για διάνοιξη οδών, πεζόδρομων κλ., αποζημιώσεις χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο ή τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα και είναι χαρακτηρισμένοι ως Κοινόχρηστοι Χώροι, ούτε Κοινωφελείς Χώρους που προορίζονται για εκπαίδευση, πρόνοια, πολιτιστικούς ή αθλητικούς χώρους κ.λ., σύμφωνα με το σχετικό οδηγό διαχείρισης, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβληθούν είναι τα εξής:

- το ειδικό έντυπο συμμετοχής συμπληρωμένο, συνοδευόμενο από απόσπασμα google earth με σημειωμένο το περίγραμμα του Κ.Χ.
- το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο (κείμενο, διάγραμμα),
- πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού ή πράξη εφαρμογής (κείμενο, διάγραμμα, πίνακες) και τυχόν τροποποιήσεις,

→ απόφαση κύρωσης της πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού ή της πράξης εφαρμογής και μεταγραφή αυτής,

→ πράξη καθορισμού τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης. Ο καθορισμός μπορεί να γίνει είτε δικαστικά είτε εξωδίκως.

α) Σε περίπτωση δικαστικού καθορισμού, το Π.Τ. αποζημιώνει με την οριστική τιμή όπως αυτή ρυθμίζεται με το Ν.2882/01, όπως ισχύει.

β) Σε περίπτωση εξωδικαστικού συμβιβασμού ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρ. 72 του Ν. 3852/2010, δηλ. **γνωμοδότηση δικηγόρου** (πλήρως αιτιολογημένη και συνοδευόμενη από μνημονευόμενα έγγραφα, χωρίς περιθώρια παρερμηνειών ή ασαφειών), **απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου**. Στην περίπτωση του εξώδικου συμβιβασμού, **το Π.Τ. αποζημιώνει μέχρι την αντικειμενική αξία, όπως αυτή καθορίζεται από τα προσκομιζόμενα φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού θεωρημένα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.**

- Αφού εξετασθούν τα δικαιολογητικά και πληρούνται οι ανωτέρω προϋποθέσεις, ο Δυνητικός δικαιούχος (Ο.Τ.Α.) εντάσσεται στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα και καθίσταται προσωρινός δικαιούχος με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου.

- Σε δεύτερη φάση οι προσωρινοί δικαιούχοι προσκομίζουν τα εξής δικαιολογητικά:

→ Δικαστική αναγνώριση δικαιούχων,

→ Αποδεικτικά εξόφλησης των βαρών των παρόδων,

→ Αποδεδειγμένη εξόφληση από το Δήμο του ποσού πέραν της αντικειμενικής αξίας, σε περίπτωση εξώδικου συμβιβασμού πέραν αυτής,

→ Αντίγραφο μερίδας ή βεβαίωσης ΥΠΕΝ περί μη έκδοσης τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης,

→ Δήλωση Φ.Μ.Α.,

→ Στοιχεία δημοσιότητας.

Σημειώνεται ότι :

- Το χρηματοδοτικό πρόγραμμα καλύπτει αποκλειστικά και μόνο τις υποχρεώσεις των δικαιούχων (Ο.Τ.Α.). Σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να υπαχθούν σε αυτό οι υποχρεώσεις τρίτων. Σε περίπτωση οικονομικών υποχρεώσεων τρίτων (όπως παρόδων ιδιοκτητών) απαιτείται η εξασφάλιση από τους δικαιούχους του Προγράμματος της απαραίτητης χρηματοδότησης

για την κάλυψη των υποχρεώσεων των τρίτων και η προσκόμιση των αποδεικτικών στοιχείων της κάλυψης αυτής, προκειμένου να ενεργοποιηθεί η χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου,

- Στο σύνολο της αποζημίωσης περιλαμβάνεται η γη και τα επικείμενά της εφόσον περιλαμβάνονται σε σχετικό πίνακα που κυρώνεται μαζί με την πράξη αναλογισμού ή πράξη εφαρμογής και εφόσον οι φερόμενοι ιδιοκτήτες έχουν αναγνωρισθεί ως δικαιούχοι,
- Υφίσταται δυνατότητα τμηματικής απαλλοτρίωσης εφόσον με επαρκώς αιτιολογημένη πρόταση του Δήμου τεκμηριώνεται η επάρκεια, η αυτοτέλεια και πολεοδομική λειτουργικότητα του τμηματικώς αποκτώμενου Κοινόχρηστου χώρου και η αναγκαιότητα επιλογής αυτής της λύσης,
- Για την ένταξη του προτεινόμενου χώρου στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ. σχετικά με το κριτήριο της πολεοδομικής και κοινωνικής συμβολής του προτεινόμενου προς απόκτηση Κ.Χ.,
- Οι δικαιούχοι του Χ.Π. αναλαμβάνουν την πληροφόρηση της κοινής γνώμης για το περιεχόμενο, την πορεία και τα επιταχυνόμενα αποτελέσματα από την υλοποίησή του, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος τους, χρησιμοποιώντας πινακίδες ή/και κάθε έντυπο ή ηλεκτρονικό υλικό. Επίσης, οι δικαιούχοι οφείλουν να καταγράφουν και να τηρούν αρχείο με τα σχετικά στοιχεία δημοσιότητας.

Β. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

Η Τεχνική Υπηρεσία, αφού μελέτησε τους Κοινόχρηστους Χώρους που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, τις ανάγκες κάθε περιοχής, το στάδιο ολοκλήρωσης των Διοικητικών διαδικασιών, προτείνει την ένταξη των κάτωθι χώρων στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα :

Μαρκόπουλο :

- Ο.Τ. 119^Α,
Πόρτο-Ράφτη :
3^η Π.Ε. :
- Ο.Τ. 356 (Κοινόχρηστος Χώρος),
- Ο.Τ. 315 (Χώρος παιδικής χαράς),
- Ο.Τ. 112 (Κοινόχρηστος Χώρος),

- Ο.Τ. 132Α (Κοινόχρηστος Χώρος),
 - Ο.Τ. 16301 (Κοινόχρηστος Χώρος),
4^η - 5^η Π.Ε. :
 - Ο.Τ. Γ492 (Κοινόχρηστος Χώρος),
 - Ο.Τ. Γ518 (Κοινόχρηστος Χώρος),
 - Ο.Τ. Γ688 (Κοινόχρηστος Χώρος),
 - Ο.Τ. Γ849 (Parking (Χώρος στάθμευσης)),
 - Ο.Τ. Γ933 (Κοινόχρηστος Χώρος).
- (Ακολουθούν αναλυτικά στοιχεία για τα παραπάνω Ο.Τ.)

Κατόπιν των παραπάνω και προκειμένου να καταστεί δυνατή η υποβολή προτάσεων από το Δήμο μας, παρακαλούμε για :

- τη σύμφωνη γνώμη σχετικά με την επιλογή των χώρων που προτείνεται να ενταχθούν στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα Απόκτησης ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις του Πράσινου Ταμείου
- την άμεση ανάθεση σε νομικό (ή νομικούς) των εξής εργασιών :
 - Σύνταξη γνωμοδοτήσεων, πλήρως αιτιολογημένων και συνοδευόμενων από μνημονευόμενα έγγραφα, χωρίς περιθώρια παρερμηνειών ή ασαφειών για τον καθορισμό της τιμής αποζημίωσης, στα πλαίσια εξωδικαστικού συμβιβασμού,
 - Προσκόμιση φύλλων αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των Ο.Τ., θεωρημένων από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.,
- την εξεύρεση τρόπου ενημέρωσης των ιδιοκτητών που δικαιούνται αποζημίωση στους προτεινόμενους χώρους.

Επιπλέον, δεδομένου ότι η πρόσκληση θα παραμείνει ανοιχτή έως και την 31^η Αυγούστου 2020, που είναι η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προτάσεων, και επειδή, κατόπιν της ολοκλήρωσης των εργασιών των νομικών, απαιτούνται και άλλες ενέργειες (απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου) προκειμένου να υποβληθούν οι προτάσεις του Δήμου, παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας...».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με το υπ'αρ.14^ο Πρακτικό (29-10-2020), Αρ.Απόφ.105/2020, γνωμοδοτεί θετικά και προωθεί το θέμα προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Προεδρεύοντα αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/06, του Ν.3852/2010, την με αρ. ΥΠΠΕΝ/ΥΠΡΓ/120015/14829/18-12-2019 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 4740Β'/20-12-2019) και την με αρ.πρωτ. 7883/27-12-2019 πρόσκληση υποβολής προτάσεων του Πράσινου Ταμείου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ένταξη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα Απόκτησης ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις του πράσινου ταμείου (κωδικός πρόσκλησης : Κ.Χ. 2019), λόγω δυσχερειών (οικονομικής φύσεως κλπ.) στην εφαρμογή της.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **225/2020**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ