



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 13-11-2020

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 18072

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **14^{ης}/11-11-2020** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 228/2020

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για 1η ανάρτηση της μελέτης αναθεώρησης της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγ. Σπυρίδωνα, κατόπιν των με αρ. 2723/2014 και 3087/2014 αποφάσεων του ΣΤΕ.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **14^η** του μηνός **Νοεμβρίου** έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **διά τηλεδιάσκεψης** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **17662/6-11-2020** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω αρχικής απουσίας του Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινά Κων/νου, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου επιβεβαίωσε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Καλή Μαντάλα.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(16)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **6)** Βαμποράκη Μελπομένη, **7)** Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Μαντάλα Μαρία, **9)** Νέρας Ευάγγελος, **10)** Πίντζου Ελισάβετ, **11)** Γιαννάκης Γεώργιος, **12)** Πολίτης Ιωάννης, **13)** Λαδά Γιαννούλα, **14)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **15)** Μπρίτσας Χρήστος, **16)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Δράκου Δήμητρα, **2)** Δρίτσας Δημήτριος, **3)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **4)** Χρυσάφης Σταύρος, **5)** Αδάμος Γεώργιος, **6)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **7)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **8)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **9)** Νάσσου Φωτεινή, **10)** Πανουργιάς Νικόλαος, **11)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου κατεπείγοντος θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, Στρατουδάκης Ιωάννης, Κοφινάς Κωνσταντίνος, Νάσσου Φωτεινή, Δράκου Δήμητρα & Δρίτσας Δημήτριος.

Προ της εκφωνήσεως του **9ου θέματος** αποχώρησε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Μαντάλα Καλή (για προσωπικούς λόγους) και τη θέση της από το ένατο θέμα μέχρι το πέρας της συνεδρίασης, ανέλαβε ο Αναπληρωτής Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Νέρας Ευάγγελος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε (μέχρι τη στιγμή της αποχώρησής της), τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος ο Προεδρεύων το **21^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας με το υπ'αρ.πρωτ.οικ.14099/15-9-2020 έγγραφο, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής: «...Σας γνωρίζουμε ότι :

Α) προκειμένου να συμμορφωθεί η Διοίκηση προς την με αρ. 2723/2014 απόφαση του ΣτΕ, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας έλαβε την με αρ. 155/2020 απόφαση, με την οποία αποφασίσθηκε :

- η κατάργηση του Ο.Τ. Γ189,
- η κατάργηση των Ο.Γ.-Ρ.Γ. των Ο.Τ. 51 και 52 που προβλέπονταν στο από 11-09-1932 Π.Δ.,
- η δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 3μ. παρά το ρέμα, με την τοποθέτηση Ρ.Γ. σε συνέχεια της Ρ.Γ. που περικλείει την εκτός σχεδίου δασική έκταση (Γ190),

- η δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 6μ. βορείως του Ο.Τ. Γ52 με την τοποθέτηση Ρ.Γ. σε συνέχεια της Ρ.Γ. που περικλείει την εκτός σχεδίου δασική έκταση (Γ190),

- η διαφοροποίηση του ορίου τομέων βορείως του Ο.Τ. Γ52,

Β) προκειμένου να συμμορφωθεί η Διοίκηση προς την με αρ. 3087/2014 απόφαση του ΣΤΕ, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας έλαβε τις με αρ. 267/2019 και 156/2020 αποφάσεις, με τις οποίες αποφασίσθηκε :

- η σημειακή πολεοδομική ρύθμιση στα όρια των ιδιοκτησιών με κ.κ. 534202 και 534204, καθώς το ακίνητο με κ.κ. 534201 δεν έχει τη δυνατότητα να ενταχθεί στη ρυθμιζόμενη πολεοδομικώς περιοχή,

- η δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 4,0μ. ο οποίος και θα τεθεί στην αδόμητη εκτός σχεδίου περιοχή στο Ο.Τ. Γ234 και σε επαφή με τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών με κ.κ. 534202 και 534204.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για την 1η ανάρτηση της μελέτης αναθεώρησης της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγ.Σπυριδωνα, κατόπιν των με αρ. 2723/2014 και 3087/2014 αποφάσεων του ΣΤΕ...».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την **υπ'αρ.82/2020 απόφαση (Πρακτικό υπ'αρ.13° / 30-09-2020)** γνωμοδοτεί ομόφωνα και προωθεί το θέμα προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαντάλα Μαρία, Νέρας Ευάγγελος, Πίντζου Ελισάβετ, Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, Γιαννάκης Γεώργιος, Δρίτσας Χρήστος & Νάσσου Φωτεινή, δηλώνουν παρών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Προεδρεύοντα αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, τις υπ'αρ.267/2019, 155/2020 & 156/2020 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ'αρ.πρωτ. οικ.14099/15-9-2020 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, την υπ'αρ.82/2020 απόφαση (Πρακτικό υπ'αρ.13° / 30-09-2020) της ΕΠΖ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 1η ανάρτηση της μελέτης αναθεώρησης της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, με αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγ. Σπυρίδωνα, κατόπιν των με αρ. 2723/2014 και 3087/2014 αποφάσεων του ΣΤΕ., σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαντάλα Μαρία, Νέρας Ευάγγελος, Πίντζου Ελισάβετ, Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, Γιαννάκης Γεώργιος, Δρίτσας Χρήστος & Νάσσου Φωτεινή, δηλώνουν παρών.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **228/2020**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ