



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 13-11-2020

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 18073

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **14^{ης}/11-11-2020** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 229/2020

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για αγορά εκ μέρους του Δήμου Μαρκοπούλου, κείμενης ιδιοκτησίας εντός της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, στο Ο.Τ. 664 με κωδικό 652024 και έγκριση κατάρτισης του σχετικού συμβολαίου αγοράς.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **14^η** του μηνός **Νοεμβρίου** έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **διά τηλεδιάσκεψης** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **17662/6-11-2020** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω αρχικής απουσίας του Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινά Κων/νου, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου επιβεβαίωσε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Καλή Μαντάλα.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(16)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **6)** Βαμποράκη Μελπομένη, **7)** Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Μαντάλα Μαρία, **9)** Νέρας Ευάγγελος, **10)** Πίντζου Ελισάβετ, **11)** Γιαννάκης Γεώργιος, **12)** Πολίτης Ιωάννης, **13)** Λαδά Γιαννούλα, **14)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **15)** Μπρίτσας Χρήστος, **16)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Δράκου Δήμητρα, **2)** Δρίτσας Δημήτριος, **3)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **4)** Χρυσάφης Σταύρος, **5)** Αδάμος Γεώργιος, **6)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **7)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **8)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **9)** Νάσσου Φωτεινή, **10)** Πανουργιάς Νικόλαος, **11)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου κατεπείγοντος θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, Στρατουδάκης Ιωάννης, Κοφινάς Κωνσταντίνος, Νάσσου Φωτεινή, Δράκου Δήμητρα & Δρίτσας Δημήτριος.

Προ της εκφωνήσεως του **9ου θέματος** αποχώρησε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Μαντάλα Καλή (για προσωπικούς λόγους) και τη θέση της από το ένατο θέμα μέχρι το πέρας της συνεδρίασης, ανέλαβε ο Αναπληρωτής Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Νέρας Ευάγγελος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε (μέχρι τη στιγμή της αποχώρησής της), τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος ο Προεδρεύων το **22^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Μαρκοπούλου κ.Κωνσταντίνος Αλλαγιάννης, ο οποίος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«...Κατόπιν αυτοψίας και τεχνικογεωλογικής εξέτασης που διενεργήθηκε από κλιμάκιο της Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (Ε. Α. Γ. Μ. Ε.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στην περιοχή Κυβούρι Πόρτο-Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου, κοινοποιήθηκε στον Δήμο το με αριθμό πρωτ. 2819/27-7-2020 της ως άνω Αρχής, σύμφωνα με το οποίο στο πρανές της εν λόγω περιοχής εντοπίζεται σοβαρό πρόβλημα ευστάθειας και υφίσταται κίνδυνος αποκόλλησης και κατάρπωσης βράχων, που ενδέχεται να θέσουν σε σοβαρό κίνδυνο τις κατάντη ευρισκόμενες κατοικίες και τους ενοίκους αυτών. Σύμφωνα ομοίως με το ως άνω έγγραφο κρίνονται απαραίτητη η εκτέλεση των απαιτούμενων έργων ενίσχυσης ευστάθειας, ωστόσο σημαντικό ανασταλτικό παράγοντα για την σωστή εφαρμογή των σχετικών μέτρων σταθεροποίησης του πρανούς, αποτελεί η παρουσία οικίας εφαπτομενικά του απότομου πρανούς. Πρόκειται συγκεκριμένα για την ιδιοκτησία εντός της 4ης -5ης Πολεοδομικής

Ενότητας Πόρτο-Ράφτη, στο Ο.Τ. 664 που εμφανίζεται με κωδικό 652024 στην σχετική πράξη εφαρμογής, η οποία θα πρέπει προηγουμένως να αποζημιωθεί, προκειμένου ο Δήμος να μπορέσει εν συνεχεία να προχωρήσει εντός της έκτασης αυτής στην εκτέλεση των απαιτούμενων έργων ενίσχυσης ευστάθειας.

Επειδή συνεπώς συντρέχουν λόγοι κατεπείγοντος που καθιστούν επιτακτική την άμεση εκτέλεση των έργων ενίσχυσης ευστάθειας πρανών στην ως άνω περιοχή, εξαιτίας του κινδύνου αποκόλλησης και κατάπτωσης βράχων, ο Δήμος θα πρέπει να προβεί σε αγορά της εν λόγω ιδιοκτησίας, με τίμημα την τρέχουσα αντικειμενική αξία, στο οποίο έχουν ήδη προφορικά συμφωνήσει και οι ιδιοκτήτες αυτής. Σημειωτέον ότι υπάρχει ήδη η υπ' αριθμ. πρωτ. 31331/22-4-2019 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, δυνάμει της οποίας εγκρίνεται η χρηματοδότηση ποσού 180.000Ευρώ για το εν λόγω έργο. Επίσης θα πρέπει να αναφερθεί ότι για την συγκεκριμένη υπόθεση ο Δήμος Μαρκοπούλου έχει λάβει σωρεία καταγγελιών και εξώδικων διαμαρτυριών εκ μέρους των κατοίκων της περιοχής, για τον λόγο δε αυτό κοινοποιήθηκε στον Δήμο και το υπ' αριθμ. πρωτ. (εισ) 8803/19-6-2020 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο επισημαίνει το θέμα και καλεί τον Δήμο να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες...».

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Προεδρεύοντα αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, το υπ'αρ.πρωτ.2819/27-7-2020 της ΕΑΓΜΕ, την υπ'αρ.πρωτ.31331/22-4-2019 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, το υπ'αρ.πρωτ.εις.8803/19-6-2020 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη της Περιφέρειας Αττικής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αγορά εκ μέρους του Δήμου Μαρκοπούλου, κείμενης ιδιοκτησίας εντός της 4ης – 5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, στο Ο.Τ. 664 με κωδικό 652024, καθώς και το σχετικό συμβόλαιο αγοράς.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Μαρκοπούλου κ.Κωνσταντίνος Αλλαγιάννης, για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **229/2020**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ