



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 13-11-2020**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 18015**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **14<sup>ης</sup>/11-11-2020** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 233/2020**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για εγκατάσταση πινακίδων οδικής σήμανσης με σκοπό την χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου για την εταιρεία που βρίσκεται στη θέση ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ Μαρκοπούλου.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **14<sup>η</sup>** του μηνός **Νοεμβρίου** έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **διά τηλεδιάσκεψης** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **17662/6-11-2020** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω αρχικής απουσίας του Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινά Κων/νου, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου επιβεβαίωσε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Καλή Μαντάλα.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(16)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **6)** Βαμποράκη Μελπομένη, **7)** Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Μαντάλα Μαρία, **9)** Νέρας Ευάγγελος, **10)** Πίντζου Ελισάβετ, **11)**

Γιαννάκης Γεώργιος, **12)** Πολίτης Ιωάννης, **13)** Λαδά Γιαννούλα, **14)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **15)** Μπρίτσας Χρήστος, **16)** Δρίτσας Χρήστος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Δράκου Δήμητρα, **2)** Δρίτσας Δημήτριος, **3)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **4)** Χρυσάφης Σταύρος, **5)** Αδάμος Γεώργιος, **6)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **7)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **8)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **9)** Νάσσου Φωτεινή, **10)** Πανουργιάς Νικόλαος, **11)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου κατεπείγοντος θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, Στρατουδάκης Ιωάννης, Κοφινάς Κωνσταντίνος, Νάσσου Φωτεινή, Δράκου Δήμητρα & Δρίτσας Δημήτριος.

Προ της εκφωνήσεως του **9ου θέματος** αποχώρησε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Μαντάλα Καλή (για προσωπικούς λόγους) και τη θέση της από το ένατο θέμα μέχρι το πέρας της συνεδρίασης, ανέλαβε ο Αναπληρωτής Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Νέρας Ευάγγελος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε (μέχρι τη στιγμή της αποχώρησής της), τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος ο Προεδρεύων το **26ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο μηχανικός κ.Μεθενίτης Βασίλειος με την υπ'αρ.πρωτ.18821/12-11-2019 αίτηση, ζητά για λογαριασμό της εταιρείας «ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης / εισόδου-εξόδου σε γήπεδο που βρίσκεται στην θέση ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ Μαρκοπούλου, σε περιοχή με χρήση ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας με το υπ'αρ.πρωτ.οικ.14725/25-9-2020 έγγραφο, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής: «...ο μηχανικός κ.Μεθενίτης Βασίλειος, αιτείται για λογαριασμό της "ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ" την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης / εισόδου-εξόδου σε γήπεδο που βρίσκεται στην θέση ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ Μαρκοπούλου σε περιοχή με χρήση ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ προ εξυγίανση όπως αυτή έχει καθοριστεί με το ισχύον ΓΠΣ (ΦΕΚ 210δ/2000).

Το γήπεδο είναι επιφανείας 11.582,28 τ.μ. αλλά χρησιμοποιείται μόνο τμήμα αυτού εκτάσεως 7.232,05 τ.μ. καθώς το τμήμα του εκτάσεως 803,56 τ.μ. έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 3325/2001 ενώ το υπόλοιπο βρίσκεται εκτός ΒΙΠΑ ΒΙΟΠΑ.

Η Χρήση του κτηρίου είναι μεταποίηση και αποθήκευση οικιακών ειδών.

Στην είσοδο έξοδο των οχημάτων κατασκευάζονται δύο γκαραζόπορτες διαστάσεων 12,15 μ. η μία και 9,00 μ. η άλλη, ενώ η εξωτερική περιτοίχιση (μάντρα) έχει τοποθετηθεί 1,00 μ. εσωτερικά του οικοπέδου προς διευκόλυνση. Η μία μόνο γκαραζόπορτα θα λειτουργεί για τα φορτηγά οχήματα ενώ η δεύτερη θα λειτουργεί μόνο για ΙΧΕ οχήματα των εργαζομένων.

Η απόσταση από την συμβολή των δύο οδών δεν επηρεάζει την ορατότητα καθώς εμπίπτει στην περίπτωση της παρ. 2. του άρθρου 4 του Π.Δ. 118/2006 (πρόκειται για αδιέξοδη οδό). Δεν πληρείται όμως η απαίτηση των 50μ. που θέτει η ίδια παράγραφος από την συμβάλλουσα οδό, οπότε υποχρεωτικά γίνεται εφαρμογή του τροποποιημένου άρθρου 34 του β.δ. 465/1970. Η τροποποίηση έγινε με το άρθρο 159 του Ν4512/2018 όπου αναφέρεται: «2. Επιτρέπεται η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων μόνον εφόσον, εξαιτίας των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του οικοπέδου της εγκατάστασης, δεν είναι εφικτή η τήρηση των προϋποθέσεων του παρόντος. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να υποβληθεί μελέτη από μηχανικό που τεκμηριώνει ότι η διαφοροποίηση στην κατασκευή της κυκλοφοριακής σύνδεσης εξασφαλίζει την οδική ασφάλεια, προκειμένου να εγκριθεί από την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.».

Στην συγκεκριμένη περίπτωση η αδυναμία της εκπλήρωσης της απαίτησης των 50μ οφείλεται στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του οικοπέδου της εγκατάστασης που είναι:

- Η βορειοδυτική γωνία του οικοπέδου απέχει από την συμβάλλουσα οδό απόσταση 10,94μ.
- Το οικόπεδο έχει σχήμα τραπέζιο καθώς είναι στο ΓΠΣ Μαρκοπούλου με αποτέλεσμα να μην κάνει εφικτή την τοποθέτηση του κτηρίου δυτικότερα ώστε η κυκλοφορία των οχημάτων να γίνεται στο ανατολικό τμήμα του οικοπέδου. (Η ανατολική από την δυτική πλευρά έχουν διαφορά πάνω από 70μ) Η μονάδα έχει χρήση κτηρίου αποθήκευσης (logistics) όπου είναι απαραίτητος ο χώρος ελιγμών οχημάτων κάτι που γίνεται στην δυτική πλευρά του οικοπέδου και από εκεί μόνο μπορεί να είναι η είσοδος έξοδος.

Η οδική ασφάλεια εξασφαλίζεται με την κατάλληλη σήμανση που είναι:

- Πινακίδα P2 (STOP) στην κάθε έξοδο της μονάδας.
- Πινακίδα P47 (υποχρεωτική πορεία αριστερά καθώς δεξιά είναι αδιέξοδος) στην έξοδο της μονάδας.
- Πινακίδα P2 (STOP) στην διασταύρωση με την συμβάλλουσα οδό.

Η σήμανση φαίνεται αναλυτικά και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η Τεχνική Υπηρεσία εγκρίνει την μελέτη εισόδου - εξόδου, σύμφωνα με το από Δεκεμβρίου 2017 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ» του μηχανικού Β.Μεθενίτη και την από Αυγούστου 2020

Τεχνική έκθεση του ίδιου μηχανικού Β.Μεθενίτη, κατά παρέκκλιση σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν4512/2018.

Σύμφωνα με το άρθρο 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006, παρακαλούμε να εγκρίνεται την τοποθέτηση των πινακίδων οδικής σήμανσης προκειμένου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ΠΔ 118/2006 όπως αντικατέστησε την παράγραφο 5 του άρθρου 30 του β.δ. 465/1970, η Τ.Υ, προβεί σε αυτοψία-έλεγχο και στη συνέχεια εκδοθεί σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση της εισόδου - εξόδου.

Σημειώνουμε ότι τα έξοδα προμήθειας και τοποθέτησης - εγκατάστασης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτών και θα γίνουν υπό τις οδηγίες και την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας...».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την **υπ'αρ.99/2020 απόφαση (Πρακτικό 14º/ 29-10-2020)**, γνωμοδοτεί θετικά, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και προωθεί το θέμα προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Προεδρεύων αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ.πρωτ.18821/12-11-2019 αίτηση, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.14725/25-9-2020 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την υπ'αρ.99/2020 απόφαση (Πρακτικό 14º/ 29-10-2020) της ΕΠΖ

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την εγκατάσταση πινακίδων οδικής σήμανσης με σκοπό την χορήγηση άδειας εισόδου - εξόδου για την εταιρεία "ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ" που βρίσκεται στη θέση ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ Μαρκοπούλου, σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **233/2020**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ**  
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ  
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ