



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 13-11-2020

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 18016

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **14^{ης}/11-11-2020** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 234/2020

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για γνωμοδότηση, για ένταξη ή μη στο σχέδιο πόλεως ιδιοκτησίας ευρισκομένης στην περιοχή Νάτσο-Αυλάκι.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **14^η** του μηνός **Νοεμβρίου** έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **διά τηλεδιάσκεψης** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **17662/6-11-2020** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω αρχικής απουσίας του Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινά Κων/νου, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου επιβεβαίωσε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Καλή Μαντάλα.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(16)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **6)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **7)** Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Μαντάλα Μαρία, **9)** Νέρας Ευάγγελος, **10)** Πίντζου Ελισάβετ, **11)** Γιαννάκης Γεώργιος, **12)** Πολίτης Ιωάννης, **13)** Λαδά Γιαννούλα, **14)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **15)** Μπρίτσας Χρήστος, **16)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Δράκου Δήμητρα, **2)** Δρίτσας Δημήτριος, **3)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **4)** Χρυσάφης Σταύρος, **5)** Αδάμος Γεώργιος, **6)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **7)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **8)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **9)** Νάσσου Φωτεινή, **10)** Πανουργιάς Νικόλαος, **11)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου κατεπείγοντος θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, Στρατουδάκης Ιωάννης, Κοφινάς Κωνσταντίνος, Νάσσου Φωτεινή, Δράκου Δήμητρα & Δρίτσας Δημήτριος.

Προ της εκφωνήσεως του **9ου θέματος** αποχώρησε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Μαντάλα Καλή (για προσωπικούς λόγους) και τη θέση της από το ένατο θέμα μέχρι το πέρας της συνεδρίασης, ανέλαβε ο Αναπληρωτής Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Νέρας Ευάγγελος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε (μέχρι τη στιγμή της αποχώρησής της), τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος ο Προεδρεύων το **27ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο κ.Λάζαρος Σακελλαρίου με την υπ' αρ.πρωτ. 20074/02-12-2019 αίτηση, ζητά την ένταξη στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Μαρκοπούλου, ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην περιοχή Νάτσο - Αυλάκι.

Η Τεχνική Υπηρεσία με το υπ'αρ.πρωτ.οικ.2632/13-02-2020 έγγραφο, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής: «...Σας διαβιβάζουμε την με αρ. πρωτ.: 20074/02-12-2019 αίτηση του κου.Λαζ.Σακελλαρίου, με την οποία ζητείται η ένταξη στο σχέδιο (κυρίως ενόψει της έγκρισης του Γ.Π.Σ.) ιδιοκτησίας ευρισκόμενης στην περιοχή «Νάτσο-Αυλάκι».

Σας γνωρίζουμε ότι :

- σύμφωνα με το από 25-11-1971 έγγραφο της Δ/σης Δασών, η ευρύτερη έκταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο του αιτούντα δεν αποτελεί δάσος,

- σύμφωνα με όσα ορίζονται από 20-03-2003 ΠΔ σχετικά με «Καθορισμό χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων (Ν.Αττικής)» (ΖΟΕ Μεσογείων, ΦΕΚ 199Δ'/06-03-2003) το αγροτεμάχιο φερόμενου ιδιοκτήτη κου.Λαζ.Σακελλαρίου, βρίσκεται σε Ζώνη Α Πρασίνου,

- πλησίον του αγροτεμαχίου φερόμενου ιδιοκτήτη κου.Λαζ.Σακελλαρίου διέρχεται ρέμα.

Κατόπιν των παραπάνω και δεδομένου ότι :

Α) η προτεινόμενη ένταξη όχι μόνο δεν προβλέπεται αλλά δεν επιτρέπεται από τον ισχύοντα πολεοδομικό σχεδιασμό,

Β) σημειακές εντάξεις καταστρατηγούν τον πολεοδομικό σχεδιασμό ανατρέποντας το ισοζύγιο πρασίνου,

Γ) η ύπαρξη ρέματος επιβάλλει τη σύνταξη περαιτέρω μελετών (για την οριοθέτηση του ρέματος κλ.),

η Υπηρεσία μας δεν συμφωνεί με την πρόταση για ένταξη στο σχέδιο πόλης ιδιοκτησίας ευρισκόμενης στην περιοχή «Νάτσο-Αυλάκι» φερόμενου ιδιοκτήτη κου.Λαζ.Σακελλαρίου.

Παρακαλούμε για την εξέταση του θέματος και την προώθησή του στο Δημοτικό Συμβούλιο...».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την **υπ'αρ.24/2020 απόφαση (Πρακτικό 4°/ 21-02-2020)**, απορρίπτει το αίτημα και προωθεί το θέμα προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το λόγο έλαβε η επικεφαλής της παράταξης «Μαζί για τον Δήμο μας» κα Μαντάλα Μαρία, η οποία εξέθεσε τα εξής: «...θα συναινέσουμε με την πρόταση της Τεχνικής Υπηρεσίας, πλην όμως επειδή το ζήτημα της περιοχής ΝΑΤΣΟ είναι γνωστό σε όλους και κατά την άποψή μας αδίκως έχει λάβει τον χαρακτηρισμό ΖΩΝΗ Α ΠΡΑΣΙΝΟΥ, εφόσον είναι μια περιοχή πυκνοδομημένη και αναμφισβήτητα μη δασικού χαρακτήρα στην επιφάνεια όπου ο οικισμός, θα ζητήσουμε την αρωγή της Δημοτικής Αρχής, μετά την ανάρτηση των δασικών χαρτών, να αποχαρακτηρισθεί η συγκεκριμένη περιοχή από ΖΩΝΗ Α ΠΡΑΣΙΝΟΥ...».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Προεδρεύων αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ.πρωτ.20074/02-12-2019 αίτηση, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.2632/13-02-2020 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την υπ'αρ.24/2020 απόφαση (Πρακτικό 4°/ 21-02-2020) της ΕΠΖ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει το αίτημα του κ.Λάζαρου Σακελλαρίου για την ένταξη στο σχέδιο πόλης ιδιοκτησίας ευρισκόμενης στην περιοχή «Νάτσο-Αυλάκι», σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην ως άνω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **234/2020**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ