



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 21-12-2020

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 20265

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **15^{ης}/16-12-2020** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 279/2020

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για τροποποίηση ή μη στο Ο.Τ. Γ8, στο Ρυμοτομικό σχέδιο του Αγίου Σπυριδωνα.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **16^η** του μηνός **Δεκεμβρίου έτους 2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **διά τηλεδιάσκεψης** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **19713/11-12-2020** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω αρχικής τηλεπικοινωνιακής δυσχέρειας του Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινά Κων/νου, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου επιβεβαίωσε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Καλή Μαντάλα.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(21)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Δρίτσας Δημήτριος **6)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **7)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **8)** Κορωνιάς Νικόλαος, **9)** Μαντάλα Μαρία, **10)** Νέρας Ευάγγελος, **11)** Πίντζου Ελισάβετ, **12)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **13)**

Στρατουδάκης Ιωάννης, **14)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **15)** Πολίτης Ιωάννης, **16)** Λαδά Γιαννούλα, **17)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **18)** Μπρίτσας Χρήστος, **19)** Δρίτσας Χρήστος, **20)** Νάσσου Φωτεινή, **21)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Δράκου Δήμητρα, **2)** Χρυσάφης Σταύρος, **3)** Γιαννάκης Γεώργιος, **4)** Αδάμος Γεώργιος, **5)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **6)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Κατά τη διάρκεια του **7ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δράκου Δήμητρα & Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της ψηφοφορίας του **8ου θέματος**, αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Κολιαβασίλης, ο οποίος και επανήλθε στο **9ο θέμα**.

Κατά τη διάρκεια του **9ου θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Συλλελόγλου Ανδρέας.

Κατά τη διάρκεια του **22ου** και **24ου θέματος** αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Μαντάλα Μαρία, η οποία και επανήλθε στο **23ο** και **25ο θέμα** και στα λοιπά.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **18ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η **ΝΤΕΡΜΙΤΖΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ** του **ΑΝΔΡΕΑ** με την υπ'αρ.πρωτ.11868/31-07-2020 αίτησή της, ζητά είτε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είτε την τροποποίηση των όρων δόμησης, στο Ο.Τ. Γ8 της 1^{ης} – 2^{ης} ΠΕ, στο Πόρτο Ράφτη.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας με την υπ'αρ.πρωτ.οικ.16729/23-10-2020 επιστολή της, μας ενημερώνει τα εξής: «...Σας διαβιβάζουμε την με αρ.πρωτ. 11868/31-07-2020 αίτηση της κας.Καλ.Ντερμιτζάκη, με την οποία ζητείται είτε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ8, είτε η τροποποίηση των όρων δόμησης, ώστε να καταστεί άρτιο κατά εμβαδόν το οικόπεδο φερόμενης συνιδιοκτήτριας κας.Καλ.Ντερμιτζάκη.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που περιλαμβάνει η υποβληθείσα αίτηση ισχύουν τα εξής:

- με το με αρ. 11.845/10-08-1990 συμβόλαιο της Συμβ/φου Αθηνών Μαρ.Καλοειδά, η κα.Καλλιόπη Ντερμιτζάκη και ο κος.Κων/νος Ντερμιτζάκης αγόρασαν τα 547,10/00 χιλιοστά οικοπέδου συνολικής έκτασης 1.380 τ.μ., που αντιστοιχούν σε 755,0τ.μ. και αποτελούν κάθετη συνιδιοκτησία, ευρίσκονται, δε, στο Ο.Τ. Γ8, στο

ρυμοτομικό σχέδιο Αγίου Σπυριδώνα. Επί της παραπάνω περιγραφόμενης κάθετης συνιδιοκτησίας έχει ανεγερθεί ισόγεια κατοικία, ενώ στο υπόλοιπο τμήμα (έτερη κάθετη συνιδιοκτησία) έχει ανεγερθεί ο Ιερός Ναός Κοίμησης της Θεοτόκου,

- κατόπιν τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 303Δ'/11-05-1998) δημιουργήθηκε οικοδομικό τετράγωνο, το οποίο περιλαμβάνει τον Ιερό Ναό Κοίμησης της Θεοτόκου και διαχωρίσθηκε από το Ο.Τ. Γ8 με πεζόδρομο πλάτους 2,0μ.,

- με την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Αγίου Σπυριδώνα (ΦΕΚ 466ΑΑΠ/23-09-2009) διατηρήθηκε η μορφή των Ο.Τ. Γ8 και Γ8Α (πρόκειται για το Ο.Τ. που περιλαμβάνει τον Ιερό Ναό Κοίμησης της Θεοτόκου),

- σύμφωνα με το από Απριλίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ.Μηχ.Κων/νου Τσακούμη, κατόπιν της αναθεώρησης του ρυμ.σχεδίου του Αγίου Σπυριδώνα και της δημιουργίας του Ο.Τ. Γ8Α και των πεζόδρομων πλάτους 2,0μ., το οικόπεδο των αιτούντων καταλήγει να έχει εμβαδό 710,826τ.μ. και καθίσταται μη άρτιο κατά εμβαδό, δεδομένου ότι, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί αρτιότητας, η αρτιότητα κατά εμβαδόν ορίζεται στην περιοχή στα 750,0τ.μ.

Κατόπιν των παραπάνω και προκειμένου να εξασφαλισθεί η αρτιότητα κατά εμβαδόν της ιδιοκτησίας Ντερμιτζάκη, που ευρίσκεται που ευρίσκεται στο Ο.Τ. Γ8, στο ρυμοτομικό σχέδιο Αγίου Σπυριδώνα, προτάθηκε από τους ιδιοκτήτες :

- είτε η μείωση του πλάτους του οδοστρώματος της οδού Θερμοπυλών, με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. Γ8,

- είτε η αναθεώρηση των όρων δόμησης ως προς την αρτιότητα κατά εμβαδόν, από 750,0μ. σε 700,0μ.

Η Υπηρεσία μας :

α) δεν συμφωνεί με τη μείωση του πλάτους της οδού Θερμοπυλών, καθώς μια τέτοια απόφαση συνιστά μείωση του κοινόχρηστου χώρου,

β) συμφωνεί με την αναθεώρηση των όρων δόμησης ως προς την αρτιότητα κατά εμβαδόν, από 750,0μ. σε 700,0μ. και προτείνει να εξετασθεί στα πλαίσια της αναθεώρησης των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων της 1ης - 2ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη και Αγίου Σπυριδώνα που επίκειται στο άμεσο μέλλον.

Παρακαλούμε για την εξέταση του θέματος και τη λήψη της σχετικής απόφασης...»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **30-11-2020** με το υπ'αρ. **16° Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 113/2020)**, γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την πρόταση τροποποίησης της Τεχνικής Υπηρεσίας και προωθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/06 και Ν.3852/2010, την υπ'αρ.πρωτ. 11868/31-07-2020 αίτηση, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.16729/23-10-2020 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την υπ'αρ. 113/2020 απόφαση της ΕΠΖ (Πρακτικό 16° / 30-11-2020)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση στο Ο.Τ. Γ8, στο ρυμοτομικό σχέδιο του Αγίου Σπυριδώνα, σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, για τους λόγους και με τους όρους όπως αναφέρονται σε αυτή.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **279/2020**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ