



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 21-12-2020

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 20267

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **15^{ης}/16-12-2020** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 283/2020

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ.703101 στο Ο.Τ. Γ1249 της 4ης – 5ης Π.Ε. στο Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **16^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **διά τηλεδιάσκεψης** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **19713/11-12-2020** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω αρχικής τηλεπικοινωνιακής δυσχέρειας του Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινά Κων/νου, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου επιβεβαίωσε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Καλή Μαντάλα.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(21)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Δρίτσας Δημήτριος **6)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **7)** Βαμποράκη Μελπομένη, **8)** Κορωνιάς Νικόλαος, **9)** Μαντάλα Μαρία, **10)** Νέρας Ευάγγελος, **11)** Πίντζου Ελισάβετ, **12)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **13)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **14)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **15)** Πολίτης Ιωάννης, **16)** Λαδά Γιαννούλα, **17)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **18)** Μπρίτσας Χρήστος, **19)** Δρίτσας Χρήστος, **20)** Νάσσου Φωτεινή, **21)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Δράκου Δήμητρα, **2)** Χρυσάφης Σταύρος, **3)** Γιαννάκης Γεώργιος, **4)** Αδάμος Γεώργιος, **5)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **6)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Κατά τη διάρκεια του **7ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δράκου Δήμητρα & Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της ψηφοφορίας του **8ου θέματος**, αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Δημήτριος Κολιαβασίλης, ο οποίος και επανήλθε στο **9ο θέμα**.

Κατά τη διάρκεια του **9ου θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Συλλελόγλου Ανδρέας.

Κατά τη διάρκεια του **22ου** και **24ου θέματος** αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Μαντάλα Μαρία, η οποία και επανήλθε στο **23ο** και **25ο θέμα** και στα λοιπά.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **22ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο **ΚΑΣΣΕΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ** του **ΙΩΑΝΝΗ**, με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου **19243/03-12-2020** αίτησή του, ζητά την προσκύρωση τμήματος καταργουμένης αγροτικής οδού στο **Ο.Τ. Γ1249** με κωδικό ιδιοκτησίας **703101** της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και τον πίνακα της πράξης εφαρμογής που επισυνάπτονται.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011, και από την Διορθωτική Πράξη στην Περιφέρεια Αττικής, Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού με αριθ. Πρωτ 99667/20-7-2012 που παρελήφθη από το Δήμο με αριθ. πρωτ. 17681/12/11/2012, στην ιδιοκτησία ΚΑΣΣΕΛΑΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ του

ΙΩΑΝΝΗ και της ΕΛΕΝΗΣ με ποσοστό ιδιοκτησίας 100% με κ.κ. 703101 στο Ο.Τ. Γ1249 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 106,11τ.μ. Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **09-12-2020** όρισε τιμή μονάδος **156,40 ευρώ ανά τ.μ.** για το ακίνητο συνολικής επιφανείας **106,11m² x 156,40€ = 16.595,60€.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **15-12-2020** με το **17^ο Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 128/2020)** ενέκρινε την προσκύρωση και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μαρία Μαντάλα, αποχωρεί από το συγκεκριμένο θέμα, λόγω έννομου συμφέροντος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ. 19243/03-12-2020 αίτηση του κ.Κασσελάκη Αλέξανδρου, την από 15-12-2020 συνεδρίαση της ΕΠΖ (Πρακτικό 17^ο – Αρ.Απόφασης 128/2020), την από 09-12-2020 συνεδρίαση της Εκτιμητικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Κασσελάκη Αλέξανδρου του Ιωάννη και της Ελένης με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, με κ.κ. 703101 στο Ο.Τ. Γ1249 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 106,11τ.μ. προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Κασσελάκη Αλέξανδρου του Ιωάννη και της Ελένης με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, με κ.κ. 703101 στο Ο.Τ. Γ1249 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ.αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νάσσου Σταμάτη με στοιχεία 1-T2-B-A-2-E-1 επιφάνειας **106,11 τ.μ.**, αντί ποσού **156,40€**, ήτοι σύνολο

106,11τ.μ. X 156,40€ = 16.595,60 € με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του δήμου μας.

Το ποσό των **16.595,60€** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **283/2020**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ