



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 22-1-2021

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 1062

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **2^{ης}/20-1-2021** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 4/2021

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για μείωση μισθώματος, για την επαγγελματική μίσθωση του κυλικείου του Κοιμητηρίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **20^η** του μηνός **Ιανουαρίου** έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **διά τηλεδιάσκεψης** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **692/15-1-2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω αρχικής τηλεπικοινωνιακής δυσχέρειας του Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινά Κων/νου, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου επιβεβαίωσε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Καλή Μαντάλα.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(22)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Δράκου Δήμητρα, **6)** Δρίτσας Δημήτριος, **7)**

Αϊδινιώτης Ιωάννης, **8)** Βαμποράκη Μελπομένη, **9)** Κορωνιάς Νικόλαος, **10)** Μαντάλα Μαρία, **11)** Νέρας Ευάγγελος, **12)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **13)** Χρυσάφης Σταύρος, **14)** Γιαννάκης Γεώργιος, **15)** Αδάμος Γεώργιος, **16)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **17)** Κοφινάς Κων/νος, **18)** Πολίτης Ιωάννης, **19)** Λαδά Γιαννούλα, **20)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **21)** Μπρίτσας Χρήστος, **22)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Πίντζου Ελισάβετ, **2)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **3)** Νάσσου Φωτεινή, **4)** Πανουργιάς Νικόλαος, **5)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

Προ της συζητήσεως των θεμάτων της ημερησίας διάταξης προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Πίντζου Ελισάβετ.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **3^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ. **342/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αποφάσισε ομόφωνα για την απαλλαγή του μισθωτή κ. Ρ.Η. του κυλικείου του Κοιμητηρίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, με κύριο Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ) 5610, που πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο έως Σεπτέμβριο και Νοέμβριο έως Δεκέμβριο 2020 και για όσο επιπλέον χρονικό διάστημα ισχύουν οι περιορισμοί, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.

Σύμφωνα με την από 21.12.2020 με αρ. πρωτ. οικ. 19932 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Εσόδων του Δήμου κας Μαρίας Ορφανού, ισχύουν τα κάτωθι:

«...Σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου **ΦΕΚ Α' 68/20-3-2020** «κατεπίγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού Covid-19, την στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της Δημόσιας διοίκησης» ως αυτή συμπληρώνεται με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ Α' 75/30-0-2020 «Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού Covid -19 και άλλες κατεπίγουσες διατάξεις» άρθρο 11 και εξειδικεύεται με την υπ' αριθμ. 12998/232ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 1078/28-3-2020 και συμφώνως με το άρθρο 37 της ίδιας ως άνω Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 68/20-3-2020) ορίζονται τα εξής σε σχέση με τα μισθώματα προς τους ΟΤΑ και τα αντίστοιχα Δημοτικά Τέλη και τέλη κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 37 και τις παραγράφους 8 και 9.

Στο άρθρο 37 «Κατεπίγουσες διατάξεις λειτουργίας Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, από την 1^η Μαρτίου 2020 έως και την 31^η Μαΐου

αναστέλλεται η καταβολή μισθωμάτων σε Δήμους για την ενοικίαση κυλικείων εντός σχολικών μονάδων και κοιμητηρίων.

Στο σημείο αυτό να αναφερθεί ότι με το Ν.4745/2020 αρ. 74 παρ.7 ορίζονται τα εξής: «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είναι δυνατή η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων, κυλικείων ή αναψυκτηρίων που λειτουργούν εντός κτιρίων τα οποία στεγάζουν δομές ή υπηρεσίες των ΟΤΑ και εφόσον έχει ανασταλεί υποχρεωτικά η λειτουργία τους στο πλαίσιο των μέτρων πρόληψης της διάδοσης του Covid - 19 και για όσο διάστημα ισχύει η αναστολή λειτουργίας.

Ο Δήμος Μαρκοπούλου έχει εκμισθώσει το κυλικείο του κοιμητηρίου με το υπ' αριθμ. 5269/1-4-2019 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως κυλικείου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και σύμφωνα με όλες τις ΠΝΠ περί μείωσης 40% { (20-3-2020 (Α'68), Ν.4683/2020 (Α'83), το υπ' αριθμ. Α'1164 / 15-7-2020 (Α'2867), το υπ' αριθμ. Α1135 (Α'2219) /10-6-2020, την υπ' αριθμ. 1214/28-9-2020 τεύχος Β'4181, Α'1251/24-11-2020 (Α'5204)} **και εφόσον δεν έχει ανασταλεί υποχρεωτικά η λειτουργία του εν λόγω κυλικείου, και με δεδομένο ότι μετά την 31^η Μαΐου 2020 δεν υπάρχει πρόβλεψη σχετικά με το κυλικεία των κοιμητηρίων τίθεται το θέμα προς συζήτηση στην οικονομική επιτροπή που αφορά την μείωση κατά 40% του κυλικείου του κοιμητηρίου του Δήμου Μαρκοπούλου.**

Ειδικότερα ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί μερικής ή ολικής αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας που σχετίζονται με τον Covid - 19 απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες **Μάρτιο έως Σεπτέμβριο και Νοέμβριο έως Δεκέμβριο 2020** και για όσο επιπλέον χρονικό διάστημα ισχύουν οι περιορισμοί, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.

Για παράδειγμα και αναλυτικότερα σε περίπτωση μείωσης θα έχουμε τα ακόλουθα:

	<u>ΑΡΧΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ</u>	<u>ΜΕΙΩΣΗ 40%</u>	<u>ΤΕΛΙΚΟ</u>
ΜΑΡΤΙΟΣ	700,00€	280,00€	420,00€
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	700,00€	280,00€	420,00€
ΜΑΙΟΣ	700,00€	280,00€	420,00€
ΙΟΥΝΙΟΣ	700,00€	280,00€	420,00€
ΙΟΥΛΙΟΣ	700,00€	280,00€	420,00€
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	700,00€	280,00€	420,00€
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	700,00€	280,00€	420,00€

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	-----	-----	-----
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	700,00€	280,00€	420,00€

Για το μήνα Οκτώβριο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1225/2020 (ΦΕΚ Β 4469/9-10-2020) της ΑΑΔΕ και τις διατάξεις της από 20-3-2020 Π.Ν.Π. (Α'68) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν.4683/20 (Α'83) της παραγράφου 6 η οποία προστέθηκε με το άρθρο 4 του Ν.4722/2020 (Α'177), έχει ληφθεί απόφαση από την Οικονομική Επιτροπή για μείωση στο 30% όπως αναφέρεται στο υπ' αριθμ. 1225/2020 του αρ. 1 και με αρ. απόφασης οικονομικής 276/2020.

Σύμφωνα με όλα τα ανωτέρω και σύμφωνα με την κατά δήλωση του μισθωτή μας **Ρ.Η.** με κύριο κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (**ΚΑΔ**) **5610** που πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού covid – 19 καθώς και της υπ' αριθμ. πρωτ. **19191/2-12-2020** αίτησης του και κατόπιν Αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής θα πρέπει να προταθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο προς συζήτηση.

Η Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την από 21.12.2020 με αρ. πρωτ. οικ. 19932 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Εσόδων του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 19191/02.12.2020 αίτηση, τις διατάξεις του Ν.4745/2020 αρ. 74 παρ. 7, τις ΠΝΠ περί μείωσης 40% { (20-3-2020 (Α'68), Ν.4683/2020 (Α'83), υπ' αριθμ. Α'1164 / 15-7-2020 (Α'2867), υπ' αριθμ. Α1135 (Α'2219) / 10-6-2020, υπ' αριθμ. 1214/28-9-2020 τεύχος Β'4181, Α'1251/24-11-2020 (Α'5204)}, το υπ' αριθμ. 5269/01.04.2019 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως του κυλικείου του Κοιμητηρίου, την υπ'αρ.342/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απαλλαγή του μισθωτή κ. Ρ.Η. του κυλικείου του Κοιμητηρίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, με κύριο Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ) 5610, που πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες **Μάρτιο έως Σεπτέμβριο και Νοέμβριο έως Δεκέμβριο 2020** και για

όσο επιπλέον χρονικό διάστημα ισχύουν οι περιορισμοί, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **4/2021**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ