



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 01-03-2021

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 3606

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **3^{ης}/24-02-2021** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 29/2021

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης α) για την έγκριση της Οικονομοτεχνικής Μελέτης Βιωσιμότητας για την Σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού των Δήμων Κρωπίας, Παιανίας, Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Σπατών – Αρτέμιδος, β) για την Σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού των Δήμων Κρωπίας, Παιανίας, Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Σπατών – Αρτέμιδος, γ) για την έγκριση του σχεδίου Καταστατικού της εταιρείας, δ) για τη συμμετοχή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας στο Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, ε) για την παροχή εξουσιοδοτήσεων για απαραίτητες διαδικαστικές ενέργειες και στ) για την ανάκληση της με αριθμό 175/2020 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **24^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**,

συνήλθε σε συνεδρίαση **διά τηλεδιάσκεψης** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **2789/19-02-2021** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω αρχικής τηλεπικοινωνιακής δυσχέρειας του Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινά Κων/νου, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου επιβεβαίωσε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Καλή Μαντάλα.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(25)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Δράκου Δήμητρα, **6)** Δρίτσας Δημήτριος, **7)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **8)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **9)** Κορωνιάς Νικόλαος, **10)** Μαντάλα Μαρία, **11)** Νέρας Ευάγγελος, **12)** Πίντζου Ελισάβετ, **13)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **14)** Γιαννάκης Γεώργιος, **15)** Αδάμος Γεώργιος, **16)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **17)** Κοφινάς Κων/νος, **18)** Πολίτης Ιωάννης, **19)** Λαδά Γιαννούλα, **20)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **21)** Μπρίτσας Χρήστος, **22)** Δρίτσας Χρήστος, **23)** Πανουργιάς Νικόλαος, **24)** Χρυσάφης Σταύρος, **25)** Νάσσου Φωτεινή.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Κουβέλης Αλέξανδρος, **2)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

Προ της εκφωνήσεως του **9ου** θέματος αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Νάσσου Φωτεινή, η οποία και επέστρεψε κατά τη συζήτηση του **10ου** θέματος.

Προ της εκφωνήσεως του **19ου** θέματος αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Νάσσου Φωτεινή, η οποία και επέστρεψε κατά τη συζήτηση του **20ου** θέματος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην αρχή της ανέγνωσε:

Α) 1. Την υπ'αρ.πρωτ.1981/05-02-2021 επιστολή του Δημοτικού Συμβούλου κ. **Χρυσάφη Σταύρου**, ο οποίος δηλώνει την αποχώρησή του από την Δημοτική Παράταξη «Μαζί για τον Δήμο μας» «...για προσωπικούς λόγους που με φέρνουν αντίθετο στις θέσεις του συνδυασμού...». Παράλληλα δηλώνει την ανεξαρτητοποίησή του. **2.** Την υπ'αρ.πρωτ.1982/05-02-2021 επιστολή του ανωτέρω Συμβούλου με την

οποία δηλώνει την παραίτησή του από το Δ.Σ. του Λιμενικού Ταμείου, καθώς και την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Β) Την υπ'αρ.πρωτ.3231/24-02-2021 επιστολή, σύμφωνα με την οποία η Δημοτική Σύμβουλος κα **Νάσσου Φωτεινή**, επιθυμεί να μας κάνει γνωστή την απόφασή της για ανεξαρτητοποίηση από την Δημοτική Παράταξη «Μπορούμε Αλλιώς».

Και εισηγούμενη το **5^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Μαρκοπούλου κ.Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, ο οποίος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Σύμφωνα με τον ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α/53/11-03-2020) «Στρατηγική Αναπτυξιακή προοπτική των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 2, παράγραφοι 1 και 2 του παρόντος νόμου «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί») είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε δημοτικό, διαδημοτικό, περιφερειακό ή ευρύτερο χώρο, ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις και έχουν ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης. Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους. Στο μετοχικό κεφάλαιο των Αναπτυξιακών Οργανισμών μετέχουν περισσότεροι του ενός Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή/και Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων».

2. Την απόφαση 43/2021 του Δημάρχου Μαρκοπούλου (απευθείας ανάθεση) της παροχής υπηρεσίας με τίτλο «Δαπάνες γενικής φύσεως» και την ανάδειξη μειοδότη στην εταιρεία «AMBRUS».

Η Τοπική Αυτοδιοίκηση στα χρόνια της κρίσης ανέλαβε ένα σημαντικό μερίδιο ευθύνης για την ανασυγκρότηση της χώρας, ενώ παράλληλα διατήρησε ζωντανές τις

σχέσεις με την κοινωνία και τον πολίτη, συμβάλλοντας τόσο στην κοινωνική συνοχή όσο και στην απομείωση των οδυνηρών συνεπειών της ανθρωπιστικής κρίσης που η κρίση επέτεινε.

Σήμερα, μεσούσης της πρωτόγνωρης υγειονομικής κρίσης που προκάλεσε η πανδημία του COVID- 19 και που έχει φέρει την παγκόσμια οικονομία στα πρόθυρα της ολικής καταστροφής, οι προκλήσεις που ανοίγονται μπροστά μας είναι μεγαλύτερες από ποτέ. Η επανεκκίνηση της οικονομίας μέσα από Προγράμματα Δημοσίων Επενδύσεων και τα Διαρθρωτικά Ταμεία της ΕΕ, η επιτάχυνση των διαδικασιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, η ανάσχεση του καλπασμού της ανεργίας, η ανάληψη κοινωνικών πολιτικών προς όφελος των πιο αδύναμων συμπολιτών μας, αλλά και η μόχλευση κρατικών / ευρωπαϊκών κεφαλαίων με τελικό αποδέκτη την ιδιωτική οικονομία αποτελούν ήδη στόχους που απαιτούν άμεσες παρεμβάσεις.

Σε αυτό το απαιτητικό περιβάλλον, η Τοπική Αυτοδιοίκηση του Α' Βαθμού, ο θεσμός με την μεγαλύτερη εγγύτητα στον πολίτη, οφείλει να αξιοποιήσει όλα τα θεσμικά εργαλεία προκειμένου να ανταποκριθεί στις προκλήσεις των καιρών και τις προσδοκίες των δημοτών.

Ταυτόχρονα, γίνεται επιτακτική η συνεργασία και η ανάληψη κοινών πρωτοβουλιών με στόχο τόσο την διαχείριση παρελθοντικών και σημερινών κρίσεων, όσο και η αποτύπωση/ υλοποίηση ενός μακροπολιτικού / ολιστικού Σχεδίου Βιώσιμης Ανάπτυξης για το άμεσο και το απώτερο μέλλον.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, και με γνώμονα τόσο τα κοινά ζητήματα όσο και τις προκλήσεις που δημιουργούν τα κοινά χαρακτηριστικά των Δήμων Κρωπίας, Παιανίας, Μαρκοπούλου – Μεσογαίας, Σπάτων – Αρτέμιδος, προκρίνεται ως αναγκαία και χρήσιμη η σύσταση ενός Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης στο πλαίσιο των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4674/2020.

Αυτό το νέο θεσμικό πλαίσιο, αναγνωρίζοντας τις διαχρονικές αδυναμίες της δημόσιας διοίκησης, το βαθύ αποτύπωμα των μνημονιακών επιταγών και την κόπωση των υποστελεχωμένων υπηρεσιών, δημιουργεί ένα νέο, ευέλικτο και αποτελεσματικό εργαλείο, τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς, προκειμένου να επιταχυνθούν οι διαδικασίες, να αξιοποιηθούν κονδύλια που λιμνάζουν και να εφαρμοστούν ευρύτερα χωρικά αναπτυξιακά σχέδια, πάντοτε με όρους διαφάνειας και τήρησης απόλυτης νομιμότητας. Συγκεκριμένα, με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, αντικείμενο της

εταιρείας θα είναι η επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των Δήμων- μετόχων, η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης της, η μελέτη της οικονομικής και τουριστικής δραστηριότητας της περιοχής παρέμβασης και η αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος, αποβλέποντας παράλληλα στην τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας, της απασχόλησης, της προσέλκυσης επενδύσεων και της βελτίωσης των υποδομών, συμπεριλαμβανομένου του αγροτικού τομέα, ο σχεδιασμός και η υλοποίηση δράσεων κοινωνικής πολιτικής, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και η συμμετοχή σε προγράμματα και πάσης φύσεως δράσης στο πλαίσιο των σκοπών της ή και η εφαρμογή σχετικών πολιτικών σε διαπεριφερειακό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.

Βασικός σκοπός της θα είναι να λειτουργήσει ως φορέας συλλογής, σύνθεσης και αναδιανομής πληροφοριών, τεχνογνωσίας, πόρων και υπηρεσιών συμβάλλοντας στη δημιουργία σύγχρονων μηχανισμών και συστημάτων που θα καταλήγουν σε τυποποιημένες και απλοποιημένες μεθόδους και διαδικασίες. Η δραστηριότητα της εταιρείας θα αναπτύσσεται σε πολλαπλούς άξονες αξιοποιώντας όλα τα διαθέσιμα χρηματοδοτικά μέσα και εργαλεία.

Ειδικότερα, οι άξονες που προβλέπονται είναι:

1. Τεχνική Υποστήριξη Έργων και Υποδομών (Ωρίμανση Έργων, Υποβολή φακέλων για χρηματοδοτήσεις, Εξεύρεση χρηματοδοτικών εργαλείων και ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών κ.α.).
2. Περιβάλλον/ Τουρισμός / Εξωστρέφεια (Σχέδιο Δράσης Τουριστικής Ανάπτυξης και Διασύνδεση του Βιώσιμου Τουρισμού με τον Πολιτισμό και την αγροδιατροφή, Δημιουργία πολιτισμικών διαδρομών, και ενίσχυση της ιδιωτικής οικονομίας υπό ένα ενιαίο και ισχυρό brand κ.α.).
3. Επιχειρηματικότητα / Επενδύσεις (Ενίσχυση των Μικρο-Μεσαίων Επιχειρήσεων, καταγραφή της δημοτικής περιουσίας και ωρίμανση διαδικασιών για υποδοχή επενδύσεων κ.α.).
4. Υγεία / Ποιότητα Ζωής (Δράσεις χρηματοδοτούμενες από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο -ΕΚΤ, Δράσεις για την υλοποίηση της Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας κ.α.).

5. Ψηφιακή Εποχή (Δράσεις για την έξυπνη πόλη, για την βελτιστοποίηση της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και της ψηφιακής συνδεσιμότητας των υπηρεσιών τουρισμού, πολιτισμού, αγροδιατροφής, επιχειρηματικότητας και επενδύσεων-DMS κ.α.).

Περαιτέρω, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός θα δύναται μέσω των κατάλληλων εργαλείων και με την εξέλιξή του ως Ενδιάμεσος Φορέας Διαχείρισης (ΕΦΔ) για πράξεις των Περιφερειακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων (ΠΕΠ) να συμβάλει καθοριστικά στην διεκδίκηση και απορρόφηση σημαντικών ευρωπαϊκών κονδυλίων, τόσο στην τρέχουσα όσο και στην επόμενη προγραμματική περίοδο, λαμβανομένου υπόψη και του σχεδιασμού για ενίσχυση των Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων κατά την περίοδο 2021-2027.

Η λειτουργία του Αναπτυξιακού Οργανισμού εμπίπτει σε όλες τις διατάξεις που διασφαλίζουν τη διαφάνεια, ενώ υπόκειται στον δημοκρατικό έλεγχο των Δημοτικών Συμβουλίων. Υποχρεωτική βάσει νόμου είναι η ανάρτηση όλων των αποφάσεων του Οργανισμού στο Διαύγεια, ενώ ακολουθεί τις διατάξεις του ν. 4412/2016.

Η σύσταση του Αναπτυξιακού Οργανισμού εγκρίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην απόφαση αυτή καθορίζονται η επωνυμία, ο σκοπός, η διάρκεια, η έδρα της επιχείρησης, το κεφάλαιο, η διοίκηση, οι πόροι και κάθε άλλο στοιχείο αναγκαίο κατά τα οριζόμενα από το θεσμικό πλαίσιο. Για τη λήψη απόφασης για την σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού απαιτείται η εκπόνηση σχετικής οικονομοτεχνικής μελέτης.

Για την πλήρωση των παραπάνω απαιτήσεων, έχει ήδη εκπονηθεί οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας, το σχέδιο της οποίας υποβάλλεται με την παρούσα προς έγκριση, καθώς και σχέδιο καταστατικού, στο οποίο ορίζονται, πέραν των όσων ρητά προβλέπει ο νόμος (επωνυμία, σκοπός, διάρκεια, έδρα της εταιρείας, κεφάλαιο, διοίκηση, πόροι) και πρόσθετα άρθρα που αφορούν στις αρμοδιότητες της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου, στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μετόχων, στη διαδικασία λήψεως αποφάσεων των οργάνων της διοίκησης, στην έγκριση της διαχείρισης και τον ορισμό ελεγκτών της εταιρείας, καθώς και στη διάλυση – λύση της εταιρείας.

Για την επίτευξη δε των σκοπών της εταιρείας όπως αυτοί περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 4 του σχεδίου Καταστατικού, **απαιτείται συνολικό κεφάλαιο τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00 €), εκ των οποίων ο Δήμος Μαρκοπούλου θα καταβάλει τις εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (75.000€)**, λαμβάνοντας το αντίστοιχο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Σύμφωνα με το σχέδιο Καταστατικού, που συνυποβάλλεται δια της παρούσης, οι ιδρυτές μέτοχοι, ήτοι οι Δήμοι Κρωπίας, Παιανίας, Μαρκοπούλου – Μεσογαίας, Σπάτων – Αρτέμιδος, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλλουν άμεσα εντός των προβλεπόμενων στον νόμο προθεσμιών με την νόμιμη σύσταση της εταιρείας το ποσό της εισφοράς τους με μετρητά στο αρχικό κεφάλαιο, ήτοι το συνολικό ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ, σε ειδικό λογαριασμό της εταιρείας, που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ,) για τον λόγο αυτό, είναι απαραίτητη η εγγραφή του σχετικού ποσού στον προϋπολογισμό του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας στην αμέσως επόμενη αναμόρφωση του προϋπολογισμού από την αποδοχή των όρων του παρόντος από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Επίσης θα πρέπει να ανακληθεί η με αριθμό 175/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ήδη εγκρίναμε το σχέδιο καταστατικού προ της εγκρίσεως της οικονομοτεχνικής μελέτης.

Τέλος, είναι απαραίτητη η παροχή εξουσιοδοτήσεων προς:

(α) τον Δήμαρχο Μαρκοπούλου Μεσογαίας προκειμένου:

- i.* Να προχωρήσει στην διαδικασία σύστασης του Αναπτυξιακού Οργανισμού και σε συνεργασία με τους υπόλοιπους Δημάρχους – Μετόχους να προβούν σε τυχόν βελτιώσεις για την οριστικοποίηση της τελικής μορφής του καταστατικού
- ii.* Να εκπροσωπεί εφεξής τις μετοχές του Δήμου στην Γενική Συνέλευση της εταιρείας
- iii.* Να προχωρήσει όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες προκειμένου να παραχωρηθεί από το Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος στεγασμένος χώρος γραφείων (ιδιόκτητος ή μισθωμένος), ο οποίος θα παραχωρηθεί για χρήση έδρας στον Αναπτυξιακό Οργανισμό.

(β) προς δικηγόρο προκειμένου όπως πράξει κάθε απαιτούμενη ενέργεια για τη διεκπεραίωση των απαραίτητων διαδικασιών για την σύσταση της ως άνω εταιρείας (ενδεικτικά έκδοση ΑΦΜ, καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. κλπ.), υπογράφοντας για το λόγο αυτό κάθε απαραίτητο έγγραφο σχετικά.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι όπως εγκρίνουμε:

1^{ον}) Την ανάκληση της με αριθμό 175/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

2^{ον}) Την οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας που έχει τεθεί υπόψη του Σώματος του Δημοτικού Συμβουλίου για τη Σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης από τους Δήμους Κρωπίας, Παιανίας, Μαρκοπούλου – Μεσογαίας, Σπάτων – Αρτέμιδος (κατ' άρθρο 2 του ν.4674/2020).

3^{ον}) Τη Σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης από τους Δήμους Κρωπίας, Παιανίας, Μαρκοπούλου – Μεσογαίας, Σπάτων – Αρτέμιδος (κατ' άρθρο 2 του ν.4674/2020).

4^{ον}) Το υποβληθέν σχέδιο Καταστατικού της Εταιρείας.

5^{ον}) Την εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου των ποσών όπως προβλέπονται στο εδάφιο Δ της παρ. 2 του άρθρου 5 του σχεδίου του Καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε - Α.Ο.Τ.Α.», για τη συμμετοχή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας στο Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας (συνολικού μετοχικού κεφαλαίου 300.000 ευρώ εκ των οποίων αντιστοιχεί στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας ποσό 75.000 ευρώ), όπως προέκυψε από τη με αριθμό 174/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αναμορφώθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου και συμπεριλήφθηκε ποσό 37.500 ευρώ με Κ.Α. 10.7512.0001 που αντιστοιχεί στο ήμισυ της συμμετοχής του Δήμου στο εταιρικό κεφάλαιο, το οποίο και θα καταβάλει κατά τους όρους του προαναφερομένου σχεδίου καταστατικού άμεσα με τη σύσταση της εταιρείας ο Δήμος και να εγκρίνουν την εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου, στην αμέσως επόμενη αναμόρφωση του προϋπολογισμού, του υπολοίπου ποσού των 37.500 ευρώ με Κ.Α. 10.7512.0001 που πρέπει να καταβάλει ο Δήμος εντός τεσσάρων (4) μηνών από τη σύσταση της εταιρείας και την καταχώρηση της στο ΓΕΜΗ.

6^{ον}) Την παροχή εξουσιοδότησης προς τον Δήμαρχο για:

- i. Να προχωρήσει στην διαδικασία σύστασης του Αναπτυξιακού Οργανισμού και σε συνεργασία με τους υπόλοιπους Δημάρχους – Μετόχους να

προβούν σε τυχόν βελτιώσεις για την οριστικοποίηση της τελικής μορφής του καταστατικού.

- ii. Να εκπροσωπεί εφεξής τις μετοχές του Δήμου στην Γενική Συνέλευση της εταιρείας
- iii. Να προχωρήσει όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες προκειμένου να παραχωρηθεί από το Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος στεγασμένος χώρος γραφείων (ιδιόκτητος ή μισθωμένος), ο οποίος θα παραχωρηθεί για χρήση έδρας στον Αναπτυξιακό Οργανισμό.

7^{ov}) Τον δικηγόρο του Δήμου Κρωπίας Κωνσταντίνο Φανό προκειμένου όπως πράξει κάθε απαιτούμενη ενέργεια για τη διεκπεραίωση των απαραίτητων διαδικασιών για την σύσταση της ως άνω εταιρείας (ενδεικτικά έκδοση ΑΦΜ, καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. κλπ.), υπογράφοντας για το λόγο αυτό κάθε απαραίτητο έγγραφο σχετικά.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαντάλα Μαρία, Νέρας Ευάγγελος, Πίντζου Ελισάβετ, Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, Γιαννάκης Γεώργιος, Πολίτης Ιωάννης, Λαδά Γιαννούλα, Σταμπέλος Θεοφάνης, Μπρίτσας Χρήστος και Δρίτσας Χρήστος καταψηφίζουν.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Ευάγγελος Δημητρίου δήλωσε ότι συμφωνεί με την ίδρυση του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ο οποίος και θα λειτουργεί με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια με την παρατήρηση ότι δεν θα θίγονται δικαιώματα των ήδη εργαζόμενων στο Δήμο μας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν.3463/06, του Ν.3852/2010, τον Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α/53/11-03-2020) «Στρατηγική Αναπτυξιακή προοπτική των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 2, παράγραφοι 1 και 2 του παρόντος νόμου «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί»), την απόφαση 43/2021 του Δημάρχου Μαρκοπούλου (απευθείας ανάθεση) της παροχής υπηρεσίας με τίτλο «Δαπάνες γενικής φύσεως» και την ανάδειξη μειοδότη στην εταιρεία «AMBRUS», τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν.4674/2020, την εισήγηση του Δημάρχου Μαρκοπούλου κ.Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

1. Την ανάκληση της με αριθμό 175/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Το υποβληθέν σχέδιο Καταστατικού της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και με διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε - Α.Ο.Τ.Α.», το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα (Α) της παρούσης. Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο θα αποτελούν οι (άρθρο 87 παρ.3 Ν. 4548/2018):
 - α) Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου ο κος Λεωνίδας Κουρής.
 - β) Διευθύνων Σύμβουλος ο κος Κωστής Μπουλμέτης.
 - γ) Μέλος Δ.Σ. ο κος Δημήτριος Κιούσης – Δήμαρχος Δήμου Κρωπίας.
 - δ) Μέλος Δ.Σ. ο κος Ισιδώρος Μάδης – Δήμαρχος Δήμου Παιανίας.
 - ε) Μέλος Δ.Σ. ο κος Κωνσταντίνος Αλλαγιάννης- Δήμαρχος Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.
 - στ) Μέλος Δ.Σ. ο κος Δημήτριος Μάρκου - Δήμαρχος Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδας.
3. Την οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας για τη Σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης από τους Δήμους Κρωπίας, Παιανίας, Μαρκοπούλου – Μεσογαίας, Σπάτων – Αρτέμιδος (κατ' άρθρο 2 του ν. 4674/2020), η οποία αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα (Β) της παρούσης.
4. Τη Σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης από τους Δήμους Κρωπίας, Παιανίας, Μαρκοπούλου – Μεσογαίας, Σπάτων – Αρτέμιδος (κατ' άρθρο 2 του ν. 4674/2020).
5. Την εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου των ποσών όπως προβλέπονται στο εδάφιο Δ της παρ. 2 του άρθρου 5 του σχεδίου του Καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε - Α.Ο.Τ.Α.», για τη συμμετοχή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας στο Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας (συνολικού μετοχικού κεφαλαίου 300.000

ευρώ εκ των οποίων αντιστοιχεί στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας ποσό 75.000 ευρώ), όπως προέκυψε από τη με αριθμό 174/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αναμορφώθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου και συμπεριλήφθηκε ποσό 37.500 ευρώ με Κ.Α. 10.7512.0001 που αντιστοιχεί στο ήμισυ της συμμετοχής του Δήμου στο εταιρικό κεφάλαιο, το οποίο και θα καταβάλει κατά τους όρους του προαναφερομένου σχεδίου καταστατικού άμεσα με τη σύσταση της εταιρείας ο Δήμος και να εγκρίνουν την εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου, στην αμέσως επόμενη αναμόρφωση του προϋπολογισμού, του υπολοίπου ποσού των 37.500 ευρώ με Κ.Α. 10.7512.0001 που πρέπει να καταβάλει ο Δήμος εντός τεσσάρων (4) μηνών από τη σύσταση της εταιρείας και την καταχώρηση της στο ΓΕΜΗ.

6. Την παροχή εξουσιοδότησης προς τον Δήμαρχο:
 - i. Να προχωρήσει στην διαδικασία σύστασης του Αναπτυξιακού Οργανισμού και σε συνεργασία με τους υπόλοιπους Δημάρχους – Μετόχους να προβούν σε τυχόν βελτιώσεις για την οριστικοποίηση της τελικής μορφής του καταστατικού.
 - ii. Να εκπροσωπεί εφεξής τις μετοχές του Δήμου στην Γενική Συνέλευση της εταιρείας.
 - iii. Να προχωρήσει όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες προκειμένου να παραχωρηθεί από το Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος στεγασμένος χώρος γραφείων (ιδιόκτητος ή μισθωμένος), ο οποίος θα παραχωρηθεί για χρήση έδρας στον Αναπτυξιακό Οργανισμό.
7. Την παροχή εξουσιοδοτήσεων προς τον Δικηγόρο του Δήμου Κρωπίας Κωνσταντίνο Φανό του Φωτίου και της Παναγιώτας, δικηγόρο (Α.Μ. Δ.Σ.Α.: 22.681) και κάτοικο Αθηνών για τις απαραίτητες διαδικαστικές ενέργειες (καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ., έκδοση ΑΦΜ κλπ.) και την καταβολή σχετικών εξόδων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαντάλα Μαρία, Νέρας Ευάγγελος, Πίντζου Ελισάβετ, Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, Γιαννάκης Γεώργιος, Πολίτης Ιωάννης, Λαδά Γιαννούλα, Σταμπέλος Θεοφάνης, Μπρίτσας Χρήστος και Δρίτσας Χρήστος καταψηφίζουν.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **29/2021**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»
ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε - Α.Ο.Τ.Α.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ –
ΣΥΣΤΑΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΔΡΑ, ΣΚΟΠΟΣ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1 – Σύσταση, Επωνυμία, Διακριτικός Τίτλος

Συνίσταται Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με τη μορφή Ανώνυμης Εταιρείας Ειδικού Σκοπού με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και με διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε - Α.Ο.Τ.Α.».

Για τις διεθνείς σχέσεις και συναλλαγές της εταιρίας, η επωνυμία της θα αποδίδεται αντίστοιχα ως εξής: «ΑΤΤΙΚΑ DEVELOPMENT S.A. - LOCAL GOVERNMENT DEVELOPMENT ORGANIZATION» και ο διακριτικός τίτλος ως εξής: «ΑΤΤΙΚΑ DEVELOPMENT S.A. – L.G.D.O»

Η Εταιρεία διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις». Επίσης από τις διατάξεις περί Α.Ε. του Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών, Νέος Νόμος περί Ανωνύμων Εταιρειών», και από κάθε άλλη διάταξη νόμου αναγκαστικού δικαίου, όπως οι παραπάνω διατάξεις τροποποιούμενες ισχύουν κάθε φορά, καθώς και από τις διατάξεις του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 2 – Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος της περιφέρειας Αττικής.

Η Εταιρεία δύναται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να ιδρύσει υποκαταστήματα, παραρτήματα, γραφεία διαχειρίσεως ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης, οπουδήποτε στην ημεδαπή ή αλλοδαπή ή να καταργήσει τυχόν υφιστάμενα. Τα καθήκοντα, τις αρμοδιότητες, την έκταση της δικαιοδοσίας και τους τρόπους γενικά της λειτουργίας τους καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο με την απόφαση της ίδρυσής τους ή με μεταγενέστερες αποφάσεις.

Ως περιοχή παρέμβασης της Εταιρείας για τη διαχείριση και εφαρμογή αναπτυξιακών προγραμμάτων χρηματοδοτούμενων από εθνικούς και κοινοτικούς πόρους, καθώς και των ειδικών προγραμμάτων του Υπουργείου Εσωτερικών, καθορίζεται το σύνολο της Ελληνικής Επικράτειας. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η περιοχή παρέμβασης μπορεί να επεκτείνεται και εκτός της Ελληνικής Επικράτειας, στα πλαίσια διακρατικών συμφωνιών συνεργασίας με άλλες χώρες ή εκτέλεσης διακρατικών προγραμμάτων.

Άρθρο 3 – Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη, αρχίζει δε από τη νόμιμη σύσταση της Εταιρείας με την καταχώριση του εγκεκριμένου Καταστατικού της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.Μ.Η.) σύμφωνα με το νόμο και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης των τριάντα (30) ετών.

Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία πριν τη λήξη της.

Άρθρο 4 – Σκοπός

Σκοποί της Εταιρείας αποτελούν:

- 1.- Η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των δήμων Κρωπίας, Παιανίας, Μαρκοπούλου – Μεσογαίας, Σπάτων – Αρτέμιδος, και άλλων ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού και των Ενώσεών τους, με στόχο την βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό των βασικών υποδομών ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού, των συνδέσμων δήμων και των νομικών προσώπων των ΟΤΑ, προκειμένου να καταστεί εφικτή η βιώσιμη ανάπτυξη και να προωθηθεί η ασφάλεια και η ποιότητα ζωής των πολιτών.
- 2.- Η επανεκκίνηση της κοινωνικής και οικονομικής ζωής, η εξομάλυνση των συνεπειών κρίσεων που έχουν προκληθεί εξαιτίας ακραίων υγειονομικών καταστάσεων, η προστασία της δημόσιας υγείας και η ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και της τοπικής οικονομίας.

- 3.- Η εφαρμογή αναπτυξιακών πολιτικών μέσω της αξιοποίησης χρηματοδοτικών εργαλείων και της διαχείρισης αναπτυξιακών, επενδυτικών και ειδικών προγραμμάτων χρηματοδοτούμενων από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους, η ωρίμανση έργων υποδομής, καθώς και η υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής και πολιτικών άρσης των επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης σε δημοτικό, διαδημοτικό ή ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.
- 4.- Η χάραξη και η εφαρμογή περιβαλλοντικών πολιτικών με στόχο την ορθή αξιοποίηση των φυσικών πόρων, την προστασία του περιβάλλοντος και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από την κλιματική αλλαγή, όπως και η ανάληψη δράσεων για την αναστροφή των συνεπειών στο ανθρωπογενές, το φυσικό και το οικονομικό περιβάλλον από τελεσθείσες φυσικές καταστροφές και η πρόληψη για τυχόν επιγενόμενες.
- 5.- Η χάραξη και η εφαρμογή προγραμμάτων, δράσεων και υποδομών πολιτικής προστασίας και οδικής ασφάλειας, τόσο στο επίπεδο της πρόληψης όσο και στο επίπεδο της επίλυσης υφιστάμενων προβλημάτων.
- 6.- Η χάραξη και η εφαρμογή πολιτικών δημόσιας υγείας με στόχο τον σχεδιασμό και τεκμηρίωση μιας Ενοποιημένης Τράπεζας Γνώσης και Πληροφόρησης για εφαρμογή πολιτικών και ενίσχυση καλών πρακτικών για την προαγωγή και πρόληψη της υγείας και της δημόσιας υγείας με γνώμονα την βιώσιμη ανάπτυξη και την ποιότητα ζωής.
- 7.- Η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής.
- 8.- Η συμμετοχή της Εταιρείας σε αντίστοιχα προγράμματα ή η εφαρμογή σχετικών πολιτικών σε διαπεριφερειακό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.
- 9.- Η μελέτη, καταγραφή, έρευνα και αξιολόγηση των υφιστάμενων δομών και προβλημάτων σχετικά με την οικονομική και τουριστική δραστηριότητα, ο σχεδιασμός και η εφαρμογή αποτελεσματικών μεθόδων και δράσεων για την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και τον εμπλουτισμό της τουριστικής εμπειρίας, την ανάδειξη του ιστορικού πλούτου, της πολιτιστικής κληρονομιάς και της πολιτιστικής ταυτότητας των επιλεγμένων περιοχών παρέμβασης, την τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας και απασχόλησης, την προσέλκυση επενδύσεων και τη βελτίωση των υποδομών καθώς και η ανάπτυξη νέων μορφών εναλλακτικού τουρισμού, όπως η αδειοδότηση και κατασκευή δικτύου καταδυτικών πάρκων.

10.- Η στήριξη και ανάπτυξη της αγροτικής οικονομίας και της αλιείας και συγκεκριμένα η ενίσχυση επενδύσεων και η στήριξη της επιχειρηματικότητας και ιδίως η ανάπτυξη δράσεων αγροτικού τουρισμού και μικρομεσαίων επιχειρήσεων και συνακόλουθα η στήριξη και αξιοποίηση των τοπικά παραγόμενων προϊόντων και η ενίσχυση της προσπάθειας μεταποίησής τους σε επώνυμα ποιοτικά προϊόντα, καθώς και η σύνδεση τοπικού παραγόμενου προϊόντος και τουριστικής υπηρεσίας.

11.- Η διερεύνηση, μελέτη και συντονισμός διαδικασιών και μηχανισμών για την παραγωγή, μεταφορά και παροχή ειδικής τεχνογνωσίας, υπηρεσιών και υποστήριξης σε φορείς και επιχειρήσεις της αυτοδιοίκησης, του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα σε αναπτυξιακά θέματα χρηματοδότησης έργων υποδομής, αστικής ανάπτυξης και κοινωνικών δράσεων, καθώς και για την αξιοποίηση και υλοποίηση εθνικών, ευρωπαϊκών και διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων σε διαδημοτικούς ή περιφερειακούς σκοπούς.

12.- Η τεχνική, επιστημονική και συμβουλευτική υποστήριξη για την αξιοποίηση της δημοτικής ή δημόσιας περιουσίας και ειδικότερα η ωρίμανση των επενδυτικών φακέλων, από τεχνικής και χρηματοοικονομικής πλευράς, η ωρίμανση των διαδικασιών δημοπράτησης, η διαγωνιστική διαδικασία και η προσέλκυση επενδυτών, συμπεριλαμβανομένων των ΣΔΙΤ και των παραχωρήσεων.

13.- Η δημιουργία προϋποθέσεων για την σύμμετρη ανάπτυξη από οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική άποψη, με βάση τις τοπικές δυνάμεις και πόρους ιδιωτικούς και δημόσιους, καθώς και με πόρους και μέσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ελληνικού Δημοσίου.

14.- Ο σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων και προγραμμάτων κοινωνικής πολιτικής, που αποσκοπούν στην υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής, παιδικής και τρίτης ηλικίας, ο σχεδιασμός και εφαρμογή πολιτικών εν γένει και δράσεων, που αφορούν στην υποστήριξη ανέργων ή ατόμων προερχόμενων από ευπαθείς κοινωνικά ομάδες και ο σχεδιασμός, εισήγηση και μέριμνα για την εφαρμογή πολιτικών και δράσεων που στοχεύουν στην υποστήριξη και φροντίδα της υγείας των πολιτών και την προαγωγή της ψυχικής υγείας.

15.- Η ανάπτυξη πρωτοβουλιών και η δημιουργία υποδομών για τη στήριξη της επιχειρηματικότητας και η μελέτη της αγοράς για λογαριασμό επιχειρήσεων και φορέων της περιοχής.

16.- Η ανάπτυξη επιστημονικής δραστηριότητας και συνεργασιών με εκπαιδευτικά και ερευνητικά ιδρύματα, η χρήση εφαρμογών καινοτομίας και νέων Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών καθώς και η ανάπτυξη δράσεων έρευνας και ανάπτυξης.

17.- Η συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις, όπως και ο ορισμός της εξαρχής ως Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης για την υλοποίηση επιχειρησιακών προγραμμάτων και η ανάληψη κάθε συναφούς ρόλου, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας.

18.- Η σύσταση και διαχείριση Ταμείων Χαρτοφυλακίου για την αξιοποίηση των Μέσων Χρηματοοικονομικής Τεχνικής της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και των ευρωπαϊκών θεσμών ή άλλων ανάλογων ή συναφών, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα διάταξη νόμου.

19.- Η συμμετοχή ως δυνητικής δικαιούχος σε ειδικά προγράμματα ενίσχυσης του υπουργείου Εσωτερικών.

20.- Η άσκηση των δραστηριοτήτων των άρθρων 182 και 183 του ν. 4555/2018.-

21.- Η επικοινωνία, ενημέρωση και προβολή πληροφοριών, δράσεων και ενεργειών δημοσίου ενδιαφέροντος για την πληροφόρηση του κοινού καθώς και η αξιοποίηση Τεχνολογιών Πληροφορίας και Επικοινωνίας σχετικά.

22.- Η διοργάνωση εκδηλώσεων πολιτιστικού και αθλητικού χαρακτήρα, καθώς και η διοργάνωση ή συνδιοργάνωση συνεδρίων, σεμιναρίων και άλλων εκδηλώσεων. Κάθε άλλος σκοπός συναφής ή συνεχόμενος ή αναγκαία συμπληρωματικός ή υποβοηθητικός των ανωτέρω, ακόμη και μη ρητώς κατονομαζόμενος ή εξειδικευόμενος στο παρόν, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διάταξη.

Για την εκπλήρωση των παραπάνω σκοπών της, η Εταιρεία, εκτός από την αξιοποίηση της υλικοτεχνικής και στελεχειακής υποδομής, της εμπειρίας και της γνώσης των συμβαλλομένων μελών, δύναται να συνεργάζεται με άλλους φορείς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ : ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ – ΜΕΤΟΧΕΣ –

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Άρθρο 5 – Μετοχικό Κεφάλαιο

1.- Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε τριακόσιες χιλιάδες (300.000) ευρώ και διαιρείται σε τρεις χιλιάδες (3.000) κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, έκαστης ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ.

2.- Για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η οποία θα γίνει σε μετρητά, κάθε ιδρυτής εταίρος αναλαμβάνει κατά την ακόλουθη αναλογία:

Α. Ο Δήμος Κρωπίας αναλαμβάνει επτακόσιες πενήντα (750) κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ εκάστη, καλύπτοντας το ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (75.000) ευρώ με εισφορά μετρητών χρημάτων,

Β. Ο Δήμος Παιανίας αναλαμβάνει επτακόσιες πενήντα (750) κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ εκάστη, καλύπτοντας το ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (75.000) ευρώ με εισφορά μετρητών χρημάτων.

Γ. Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας αναλαμβάνει επτακόσιες πενήντα (750) κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ εκάστη, καλύπτοντας το ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (75.000) ευρώ με εισφορά μετρητών χρημάτων και

Δ. Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος αναλαμβάνει επτακόσιες πενήντα (750) κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ εκάστη, καλύπτοντας το ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (75.000) ευρώ με εισφορά μετρητών χρημάτων. Οι ιδρυτές μέτοχοι, ήτοι οι Δήμοι Κρωπίας, Παιανίας, Μαρκοπούλου – Μεσογαίας και Σπάτων - Αρτέμιδος, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλλουν άμεσα και πάντως εντός των προβλεπόμενων στο νόμο προθεσμιών το ποσό της εισφοράς τους με μετρητά στο αρχικό κεφάλαιο, ήτοι το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ, σε ειδικό λογαριασμό της εταιρείας, που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ως εξής:

α) με τη σύσταση της εταιρείας θα καταβληθεί το 50% του αρχικού κεφαλαίου, ήτοι εκατό πενήντα χιλιάδες (150.000) ευρώ και β) εντός τεσσάρων (4) μηνών από τη σύσταση της εταιρείας και την καταχώρηση της στο ΓΕΜΗ θα καταβληθεί το υπόλοιπο ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ. Συγκεκριμένα, κατά τη σύσταση της εταιρείας θα καταβληθεί το 50% της ονομαστικής αξίας έκαστης μετοχής (μερική καταβολή κεφαλαίου), και εντός της ανωτέρω οριζόμενης προθεσμίας θα καταβληθεί από κάθε ιδρυτή μέτοχο το υπόλοιπο 50% της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής.

- 3.- Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία από τη σύσταση της εταιρείας, το διοικητικό συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του να αυξάνει το κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του αρχικού κεφαλαίου,
- 4.- Η ανωτέρω εξουσία μπορεί να χορηγείται στο διοικητικό συμβούλιο και με απόφαση της γενικής συνέλευσης, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία. Στην περίπτωση αυτή, το κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται κατά ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του κεφαλαίου, που υπάρχει κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο διοικητικό συμβούλιο η εξουσία για αύξηση του κεφαλαίου. Η εξουσία αυτή του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται με απόφαση της γενικής συνέλευσης για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει την πενταετία για κάθε χορηγούμενη ανανέωση. Η ισχύς κάθε ανανέωσης αρχίζει από την παρέλευση της διάρκειας ισχύος της προηγούμενης. Οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης για χορήγηση ή ανανέωση της εξουσίας αύξησης του κεφαλαίου από το διοικητικό συμβούλιο υποβάλλονται σε δημοσιότητα σύμφωνα με τα άρθρα 12 και 13 του ν. 4548/2018.-
- 5.- Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία από τη σύσταση της εταιρείας, η Γενική Συνέλευση μπορεί με απόφασή της, που λαμβάνεται με απλή απαρτία και πλειοψηφία να αυξάνει το κεφάλαιο, μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, συνολικά μέχρι το οκταπλάσιο του αρχικού κεφαλαίου.
- 6.- Οι έκτακτες αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παραγράφους 4-6 συνιστούν τροποποίηση του καταστατικού, δεν υπόκεινται όμως σε διοικητική έγκριση, όπου αυτή απαιτείται κατά το ν. 4548/2018.-
- 7.- Η δυνατότητα του διοικητικού συμβουλίου να αυξάνει το κεφάλαιο, σύμφωνα με τις παρ. 4 και 5 μπορεί να ασκείται παράλληλα με την αντίστοιχη δυνατότητα της γενικής συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 6 του παρόντος άρθρου.
- 8.- Η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου, τον τρόπο και την προθεσμία κάλυψής της, τον αριθμό και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών.
- 9.- Η πιστοποίηση της εμπρόθεσμης καταβολής του αρχικού κεφαλαίου γίνεται μέσα στο πρώτο δίμηνο από τη σύσταση της εταιρίας με έκθεση ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρίας,

κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4548/2018, ως ισχύει, με την επιφύλαξη της παρ. 8 του άρθρου 20 του ν. 4548/2018.-

10.- Η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου ορίζεται από το όργανο που έλαβε τη σχετική απόφαση και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα που καταχωρίστηκε η απόφαση αυτή στο Γ.Ε.ΜΗ. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου η πιστοποίηση της καταβολής ή μη γίνεται με έκθεση ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρίας εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη λήξη της ορισθείσας προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης.

11.- Σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου ή της εισφοράς του Ο.Τ.Α. στην εταιρεία της ανωτέρω αποφάσεως προηγείται η εκπόνηση σχετικής οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας.

Άρθρο 6 – Μετοχές

1α.- Όλες οι μετοχές της εταιρίας είναι κοινές μη προνομιούχες, ονομαστικές και δεσμευμένες. Δεν εισάγονται στο Χρηματιστήριο Αξιών. Η δέσμευση εκτείνεται και στις μετοχές που θα εκδοθούν μεταγενέστερα λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

1β.- Μέτοχοι της Εταιρίας δύναται να είναι Ο.Τ.Α α' και β' βαθμού ή και Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων. Είναι επίσης δυνατή η συμμετοχή των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος, της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος, της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης και των δικτύων και των συνδέσμων Δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι οι ΟΤΑ και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της συμμετοχής ιδιωτών. Στο μετοχικό κεφάλαιο μπορούν να συμμετέχουν και φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, επιστημονικοί φορείς, επιμελητήρια, φορείς συλλογικών κοινωνικών, περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και οικονομικών συμφερόντων, συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι εκπροσωπούν αθροιστικά ποσοστό μικρότερο του τρία τοις εκατό (3%).

2.- Η εταιρεία τηρεί Βιβλίο Μετόχων και δεν υποχρεούται να εκδώσει μετοχικούς τίτλους. Η μετοχική ιδιότητα αποδεικνύεται από το Καταστατικό της Εταιρείας για το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο και τα στοιχεία του Βιβλίου Μετόχων που τηρείται ηλεκτρονικά κατά την παρ. 2 του άρθρου 40 του 4548/2018, τα στοιχεία καλύψεως και καταβολής αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου και γενικώς με κάθε στοιχείο της εταιρείας ή έγγραφο που κατέχει ο μέτοχος.

3.- Η μεταβίβαση των δεσμευμένων μετοχών ή οποιασδήποτε εξ αυτών επιτρέπεται μόνο μετά από προηγούμενη ρητή ειδική έγκριση του Δ.Σ. της Εταιρείας, η οποία παρέχεται κατόπιν αιτήσεως του μετόχου που διαθέτει τις μετοχές του εντός χρονικού διαστήματος που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες από την υποβολή της αίτησης και μόνον σε φορείς στους οποίους επιτρέπεται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία να καταστούν μέτοχοι ανώνυμης αναπτυξιακής εταιρείας ΟΤΑ. Αν δεν τηρηθεί αυτή η διαδικασία οιαδήποτε μεταβίβαση είναι απολύτως άκυρη έναντι τόσο της Εταιρείας, όσο και των μετόχων, καθώς και έναντι παντός τρίτου ή αρχής. Σε κάθε περίπτωση, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης υπέρ των μετόχων που υφίστανται κατά τον συγκεκριμένο χρόνο, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο κεφάλαιο. Σε διαφορετική περίπτωση, οι μετοχές που δεν αναλαμβάνονται από τους μετόχους, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη των περιορισμών του άρθρου 194 του ν. 3852/2010, σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι.

4.- Οι μετοχές και τα δικαιώματα από αυτές είναι αδιαίρετα έναντι της Εταιρείας και κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

5.- Η Εταιρεία δεν μπορεί να αποκτήσει δικές της μετοχές παρά μόνον σε εκείνες τις περιπτώσεις που επιτρέπεται η απόκτηση βάσει των διατάξεων του νόμου και του παρόντος.

6.- Απαγορεύεται η έκδοση μετοχών σε τιμή κατώτερη από το άρτιο. Η διαφορά που προκύπτει από την έκδοση μετοχών σε τιμή ανώτερη του αρτίου δεν μπορεί να διατεθεί για πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών, μπορεί όμως: (α) να κεφαλαιοποιηθεί ή (β) να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της εταιρείας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τον νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των ζημιών αυτών.

Άρθρο 7 – Δικαιώματα και Υποχρεώσεις Μετόχων

1.- Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με την συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις εκάστης μετοχής παρακολουθούν τον κύριό της, η κυριότητα δε του τίτλου αυτής συνεπάγεται αυτοδικαίως την από μέρους εκάστου μετόχου αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας και των μελλοντικών τροποποιήσεών του, καθώς επίσης και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, του Διοικητικού Συμβουλίου και των λοιπών εξουσιοδοτημένων οργάνων της Εταιρείας, οι οποίες λαμβάνονται μέσα στα πλαίσια της δικαιοδοσίας τους και του νόμου.

- 2.- Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.
- 3.- Κάθε μέτοχος υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους. Εάν κατοικεί εκτός της έδρας της Εταιρείας λογίζεται ότι για τις σχέσεις με την εταιρεία έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας όπου οφείλει να διορίζει αντίκλητο. Σε περίπτωση μη διορισμού τέτοιου αντικλήτου η εταιρεία δικαιούται να ενεργεί τις προς αυτόν δικαστικές ή εξώδικες κοινοποιήσεις προς τον Γραμματέα Πρωτοδικών της έδρας της Εταιρείας.
- 4.- Οι μέτοχοι ευθύνονται μόνον μέχρι του ποσού της ονομαστικής αξίας των μετοχών τους και δεν υπέχουν ουδεμία ευθύνη πέραν αυτής.
- 5.- Η Εταιρεία για κανέναν λόγο δεν μπορεί να χορηγεί δάνεια στους μετόχους της ή να εξασφαλίζει οποιοσδήποτε απαιτήσεις της με αποδοχή σαν ενέχυρο των δικών της μετοχών.
- 6.- Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο, υπέρ των μετόχων που υφίστανται κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο κεφάλαιο.
- 7.- Μετά την πάροδο της προθεσμίας, που όρισε το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου όπως ορίζεται στο άρθρο 20 του ν. 4548/2018, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δεκατεσσάρων (14) ημερών, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη των περιορισμών του άρθρου 194 του ν. 3852/2010 περί της νομικής φύσης των μετοχών, σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι. Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία πρέπει να μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια της εταιρίας σε δημοσιότητα. Με την επιφύλαξη της παρ.2 του άρθρου 25 του ν. 4548/2018, η κατά τα ανωτέρω πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπώντας το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την απ' αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Κατ' εξαίρεση, η δημοσίευση της πρόσκλησης των μετόχων για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένες «επί αποδείξει» επιστολές που θα αποστέλλονται στους μετόχους.

8.- Με τους περιορισμούς των διατάξεων του άρθρου 27 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, το δικαίωμα προτιμήσεως, μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία να περιορισθεί ή να καταργηθεί.

9.- Επιτρέπεται στους μετόχους να συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων Ανωνύμων Εταιρειών, αν και εφόσον οι δραστηριότητες των εταιριών αυτών δεν είναι ανταγωνιστικές με την εταιρεία.

Άρθρο 8 – Δικαιώματα Μειοψηφίας

1.- Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρίας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

2.- Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 20 του παρόντος, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, με δαπάνη της εταιρείας. Το διοικητικό συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο ή τα χρηστά ήθη.

3.- Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη γενική συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η ύστερα από αναβολή γενική συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Στη συνέλευση αυτή μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής.

4.- Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη γενική συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του ν. 4548/2018.- Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

5.- Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο,

σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του ν. 4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

6.- Στις περιπτώσεις των παραγράφων 4 και 5 του παρόντος, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης εκ μέρους του διοικητικού συμβουλίου παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το δικαστήριο με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.

7.- Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διάταξης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

8.- Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, υποβαλλόμενη κατά πάντα χρόνο, το διοικητικό συμβούλιο οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να πληροφορήσει το μέτοχο για το ύψος του κεφαλαίου της εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος θα δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Αν οι παραπάνω πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, δεν απαιτείται να παρασχεθούν, θα πρέπει όμως να υποδειχθεί στο μέτοχο σε ποιο διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει.

9.- Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει να του χορηγηθεί πίνακας των μετόχων της εταιρείας, με ένδειξη του ονοματεπωνύμου, της διεύθυνσης και του αριθμού μετοχών κάθε μετόχου. Η εταιρεία δεν υποχρεούται να περιλάβει στον πίνακα μετόχους που κατέχουν μέχρι ένα εκατοστό (1%) του κεφαλαίου.

10.- Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 4 και της παραγράφου 8, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος.

11.- Δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρίας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρία που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, έχουν μέτοχοι της Εταιρίας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του

καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Ο κατά την παρούσα παράγραφο έλεγχος διατάσσεται, εάν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού της εταιρίας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

12.- Μέτοχοι της Εταιρίας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο της παρ. 11 τον έλεγχο της Εταιρίας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 9 – Εκλογή και Θητεία Δ.Σ.

- 1.- Την εταιρεία διοικεί το διοικητικό συμβούλιο που αποτελείται από έξι (6) μέλη συμβούλους, μετόχους ή μη. Οι σύμβουλοι είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.
- 2.- Τα μέλη του Διοικητικού συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση και για θητεία τριετή (3), η οποία δεν μπορεί πάντως να υπερβεί συνολικά την τετραετία. Συγκαλείται Γ.Σ. εντός έξι μηνών από την τοποθέτηση νέων δημοτικών αρχών για εκλογή νέου Δ.Σ. Το πρώτο διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας ορίζεται στο καταστατικό. Αν δεν έχει ορισθεί στο καταστατικό, το διοικητικό συμβούλιο εκλέγεται είτε με απόφαση γενικής συνέλευσης λαμβανομένη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία είτε ορίζεται με δικαστική απόφαση κατά το άρθρο 69 του Αστικού Κώδικα.
- 3.- Ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας και τα εκτελεστικά μέλη του διοικητικού συμβουλίου δεν μπορεί να είναι αιρετοί εκπρόσωποι των δημοτικών ή περιφερειακών συμβουλίων των μετόχων ΟΤΑ.

Άρθρο 10 – Κωλύματα – ασυμβίβαστα

- 1.- Δεν εκλέγονται ως μέλη στο Δ.Σ. α) όσοι έχουν καταδικαστεί για κακούργημα, β) όσοι έχουν στερηθεί τα πολιτικά τους δικαιώματα με αμετάκλητη δικαστική απόφαση και γ) όσοι έχουν στερηθεί από την ελεύθερη διαχείριση της περιουσίας τους με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.

- 2.- Τα περιστατικά και καταστάσεις που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, αν επέλθουν μετά την εκλογή, επιφέρουν αυτόματη έκπτωση του συγκεκριμένου συμβούλου.
- 3.- Κατά τα λοιπά ισχύουν τα κωλύματα και ασυμβίβαστα που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία
- 4.- Δεν μπορεί να είναι μέλη του Δ.Σ. όσοι είναι με οποιαδήποτε μορφή, εργολάβοι ή προμηθευτές της Εταιρείας και όσοι συμμετέχουν στη Διοίκηση ή είναι διευθυντικά στελέχη σε επιχειρήσεις που είναι εργολάβοι ή προμηθευτές της Εταιρείας.
- 5.- Επιτρέπεται σε μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας να μετέχουν σε Δ.Σ. άλλων Ανωνύμων Αναπτυξιακών Εταιριών Ο.Τ.Α., αν και εφόσον οι δραστηριότητες των Εταιριών αυτών δεν είναι ανταγωνιστικές με την Εταιρεία.

Άρθρο 11 – Αρμοδιότητες Δ.Σ.

- 1.- Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για όλα τα θέματα αναγόμενα στην διαχείριση και διάθεση της περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, γενικά τη δραστηριότητα αυτής, να παίρνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα και αποφάσεις για τη πραγματοποίηση του σκοπού της Εταιρείας. Εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου τα θέματα εκείνα, τα οποία κατά τις διατάξεις του Νόμου ή του παρόντος καταστατικού υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης ή εκείνα για τα οποία έχει ήδη αποφανθεί η Γενική Συνέλευση.
- 2.- Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δικαστικών, Δημοτικών, Κοινοτικών, Εκκλησιαστικών και λοιπών Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων, Διεθνών Οργανισμών πάσης φύσης, ενώπιον όλων γενικά των Δικαστηρίων Ελληνικών και ξένων, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπως και κάθε άλλου Δικαστηρίου στην Ελλάδα, Πολιτικού ή Διοικητικού και ενώπιον κάθε άλλης Κρατικής Αρχής, εγείρει αγωγές και υποβάλλει μηνύσεις, ασκεί ένδικα μέσα τακτικά ή έκτακτα όπως και αναιρέσεις, προσφυγές και αναψηλαφήσεις, αποφασίζει για τη παράσταση της Εταιρείας, ως πολιτικώς ενάγουσα, ορίζοντας το προς τούτο πληρεξούσιο για τη παράσταση, επάγει και αντεπάγει όρκους, παραιτείται από τέτοιες αγωγές, μηνύσεις και ένδικα μέσα, και από τα σχετικά δικαιώματα, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, ασκεί αγωγές, καταργεί δίκες, συνομολογεί συμβιβασμούς, δικαστικούς και εξώδικους, με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της Εταιρείας και με

οποιοσδήποτε όρους, συνομολογεί διαιτησίες, για όλες τις πιο πάνω πράξεις. Περαιτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία και αναλαμβάνει χρήματα, εκδίδει και οπισθογράφει επιταγές, εκδίδει, αποδέχεται συναλλαγματικές, εφόσον αυτό απαιτεί η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών, συνάπτει πάσης φύσης δανειστικές και άλλες συμβάσεις με τις Τράπεζες μέχρι και πιστώσεις με ανοικτό ή αλληλόχρεο λογαριασμό με όποιους όρους εγκρίνει, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε αλλαγές, αγοράζει πουλάει και βάζει ενέχυρο χρηματογράφα και άλλα κινητά πράγματα, αγοράζει απαραίτητο εξοπλισμό σε μηχανήματα, επιστημονικά μέσα και όργανα, παρέχει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό της Εταιρείας, με επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 19, 51, 99-101 του Νόμου 4548/2018, ομοίως συνομολογεί δάνεια ενυπόθηκα ή μη, απλά ή τοκοχρεωλυτικά, βάζοντας σε υποθήκη οποιοδήποτε ακίνητο της Εταιρείας ή άλλες εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις των δανειστών. Παρέχει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, εκχωρεί και βάζει ενέχυρο, απαιτήσεις, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές κατά τρίτων αποδείξεις, απαιτήσεις κατά τρίτων με οποιοσδήποτε όρους εγκρίνει, παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων, εφόσον αυτό απαιτεί η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνίες μετά τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, με την επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 19, 51 και 99-101 του Νόμου 4548/2018, διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξούσιους προς εκπροσώπηση της Εταιρείας ενώπιον των Δικαστικών και λοιπών Αρχών και για οποιαδήποτε ενέργεια των παραπάνω πράξεων προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό εργατικό προσωπικό της Εταιρείας και γενικά διοικεί και διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και συνάπτει συμβόλαια για λογαριασμό της Εταιρείας σχετικά με τις παραπάνω διατάξεις και οποιεσδήποτε άλλες.

3.- Η πιο πάνω απαρίθμηση των δικαιωμάτων του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι περιοριστική, αλλά απλώς ενδεικτική.

4.- Οι αποκτήσεις κινητών ή ακινήτων προς παγία εκμετάλλευση, που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, τα χορηγούμενα δάνεια, πιστώσεις ή εγγυήσεις καθώς και κάθε άλλη σύμβαση που συνάπτεται από το Διοικητικό Συμβούλιο τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 19, 51, 86, 98-101 και 102 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει κατά περίπτωση.

5.- Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη κι αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη ή τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της Εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.

6.- Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από το Καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν αντιτάσσονται στους καλόπιστους τρίτους ακόμη κι αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

7.- Το Διοικητικό Συμβούλιο, δύναται στο πλαίσιο της Κοινωνικής Ευθύνης της Εταιρείας, να αναλαμβάνει υποστηρικτικές δράσεις για τους μετόχους του καθώς και των φορέων τους, προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού. Πάντως οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι με την επιφύλαξη των άρθρων 19, 51, 86 και 98-101 του ν. 4548/2018.-

8.- Το Διοικητικό Συμβούλιο, μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως να αναθέτει την άσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια εκ του νόμου) καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρείας εν όλω ή εν μέρει, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη ή μη μέλη του, όπως ενδεικτικώς στον Πρόεδρο ή στον οριζόμενο Αντιπρόεδρο ή Διευθύνοντα Σύμβουλο ή περισσότερους Διευθύνοντες ή Εντεταλμένους Συμβούλους, ή σε διευθυντές της Εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης και τη διάρκεια αυτής.

9.- Το Δ.Σ. μπορεί με απόφασή του να εξουσιοδοτεί υπάλληλο της Εταιρείας που να την εκπροσωπεί και να παρευρίσκεται σε διάφορους διαγωνισμούς, σε Δημόσιες Υπηρεσίες ή Ν.Π.Δ.Δ., καθώς και σε διάφορους Οργανισμούς ή οποιαδήποτε άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα και να διεκπεραιώνει υποθέσεις της εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της υπογραφής σχετικών συμβάσεων.

10.- Επίσης, μπορεί με απόφασή του να συγκροτεί εκτελεστική επιτροπή και να αναθέτει σ αυτήν ορισμένες εξουσίες ή καθήκοντα του. Στην περίπτωση αυτή, η σύνθεση, οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα και ο τρόπος λήψης των αποφάσεων της εκτελεστικής επιτροπής, καθώς και κάθε θέμα που αφορά τη λειτουργία της ρυθμίζονται με την απόφαση του διοικητικού συμβουλίου σχετικά με τη συγκρότησή της.

Άρθρο 12 – Συγκρότηση σε σώμα

1.- Το Διοικητικό Συμβούλιο, αμέσως μετά την εκλογή του από την Γενική Συνέλευση, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα και εκλέγει κατά την πρώτη μετά την εκλογή του συνεδρίαση και με ονομαστική ψηφοφορία τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο .

- 2.- Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προΐσταται των συνεδριάσεων, διευθύνει τις εργασίες αυτού και ενημερώνει το Συμβούλιο για τη λειτουργία της Εταιρείας. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος .
- 3.- Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να καθορίζει ένα από τα μέλη του, και πάντως όχι μέλος που φέρει την ιδιότητα του αιρετού, ως Διευθύνοντα Σύμβουλο.
- 4.- Οι αρμοδιότητες του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Εντεταλμένου Συμβούλου, καθορίζονται κάθε φορά με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 5.- Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί παράλληλα με το Διευθύνοντα Σύμβουλο να διορίσει και Γενικό Διευθυντή, ορίζοντας στην απόφαση διορισμού και τις αρμοδιότητες του. Ο Γενικός Διευθυντής παρίσταται στις συνεδριάσεις του ΔΣ χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Άρθρο 13 – Συνεδριάσεις ΔΣ

- 1.- Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας συγκαλούμενο από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του σε ημέρα και ώρα που ορίζονται από αυτόν, κάθε φορά που ο Νόμος ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν ή κάθε φορά που δύο (2) από τα μέλη του το ζητήσουν. Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει έγκυρα εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, στην ημεδαπή και αλλοδαπή, εφόσον παρίστανται και αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και ουδείς αντιλέγει στην πραγματοποίηση αυτής και στην λήψη αποφάσεων,.
- 2.- Το διοικητικό συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη, του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων. Στην περίπτωση που η συνεδρίαση ζητηθεί από δύο (2) από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο πρόεδρος ή ο αναπληρωτής του υποχρεούται: α) Να συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζοντας ημέρα και ώρα συνεδρίασεως αυτού, προκειμένου να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. β) Να θέτει στην ημερησία διάταξη της πρώτης μετά την υποβολή της σχετικής αιτήσεως συνεδρίασεως, με ποινή απαραδέκτου, κάθε θέμα που προτάθηκε από τους Συμβούλους οι οποίοι ζήτησαν την σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο

εντός της ανωτέρω προθεσμίας ή εκπρόθεσμης σύγκλησής του, επιτρέπεται στους συμβούλους που ζήτησαν την σύγκληση να συγκαλέσουν αυτοί το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας των επτά (7) ημερών του αμέσως προηγούμενου εδαφίου, γνωστοποιώντας την σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

3.- Η συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση. Σε κάθε περίπτωση κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

Άρθρο 14 – Απαρτία και Λήψη αποφάσεων

1.- Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται το ήμισυ πλέον ενός των Συμβούλων, αλλά οπωσδήποτε οι αυτοπροσώπως παριστάμενοι Σύμβουλοι πρέπει να είναι τουλάχιστον τρεις (3). Σύμβουλοι δύναται να εκπροσωπηθούν από άλλον Σύμβουλο βάσει έγγραφης εξουσιοδότησεως, η οποία δίδεται για μία ή περισσότερες συνεδριάσεις. Κάθε Σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνον απόντα Σύμβουλο. Αντιπροσώπευση Συμβούλου από μη Σύμβουλο δεν είναι έγκυρη, εκτός αν η αντιπροσώπευση ανατεθεί σε τυχόν αναπληρωματικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου.

2.- Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευομένων Συμβούλων. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

3.- Περί των συζητήσεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, τηρούνται πρακτικά, τα οποία καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Αυτά υπογράφονται από τα παραστάμενα μέλη, που δεν δικαιούνται σε άρνηση υπογραφής. Εάν Σύμβουλος αρνηθεί να υπογράψει γίνεται περί τούτου μνεία στα πρακτικά. Στο βιβλίο καταχωρούνται και οι γνώμες μελών κατόπιν αιτήσεώς τους, εφόσον αφορά ρητώς σε θέμα της ημερήσιας διάταξης και δεν έρχεται σε αντίθεση με τον νόμο και τα χρηστά ήθη.

4.- Αντίγραφα ή αποσπάσματα από το Βιβλίο των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκδίδονται επισήμως από τον, κατά τον χρόνο της εκδόσεως του αντιγράφου ή αποσπάσματος,

Πρόεδρο ή Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή Διευθύνοντα Σύμβουλο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

5.- Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους. Οι υπογραφές των συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

6.- Το πρακτικό που καταρτίζεται δια προσυπογραφής χωρίς συνεδρίαση καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του παρόντος.

Άρθρο 15 – Αποζημιώσεις μελών Δ.Σ.

1.- Εξαιρουμένων των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία δεν μπορούν να είναι αιρετοί εκπρόσωποι των δημοτικών συμβουλίων των μετόχων ΟΤΑ, τα υπόλοιπα μέλη δεν δικαιούνται αμοιβής ή άλλων παροχών.

2.- Αμοιβή σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για υπηρεσίες προς την εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης, όπως ενδεικτικώς, από σύμβαση εργασίας, έργου ή εντολής καταβάλλεται με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του ν. 4548/2018.-

Άρθρο 16 – Ευθύνη μελών Δ.Σ.

1.- Κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ευθύνεται έναντι της εταιρείας για ζημία που αυτή υφίσταται λόγω πράξης ή παράλειψης που συνιστά παράβαση των καθηκόντων του.

2.- Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται, αν το μέλος του διοικητικού συμβουλίου αποδείξει ότι κατέβαλε κατά την άσκηση των καθηκόντων του την επιμέλεια του συνετού επιχειρηματία που δραστηριοποιείται σε παρόμοιες συνθήκες.

3.- Η ευθύνη κατά το παρόν άρθρο δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση της γενικής συνέλευσης ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη (α) με καλή πίστη, (β) με βάση επαρκή, για τις συγκεκριμένες συνθήκες, πληροφόρηση και (γ) με αποκλειστικό κριτήριο την εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

4.- Οι αξιώσεις της εταιρείας κατά το παρόν άρθρο παραγράφονται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης ή την παράλειψη. Η παραγραφή αναστέλλεται ενόσω ο υπεύθυνος έχει την ιδιότητα του μέλους του διοικητικού συμβουλίου ή εκείνη της προηγούμενης παραγράφου. Σε κάθε περίπτωση η παραγραφή επέρχεται μετά πάροδο δεκαετίας από την τέλεση της πράξης ή την παράλειψη.

5.- Η εταιρεία μπορεί, με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, να παραιτηθεί των αξιώσεών της προς αποζημίωση ή να συμβιβασθεί για αυτές μετά πάροδο δύο (2) ετών από τη γένεση της αξίωσης και μόνο εφόσον συγκατατίθεται η γενική συνέλευση και δεν αντιτίθεται μειοψηφία που εκπροσωπεί το ένα δέκατο (1/10) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου. Μετά την άσκηση της αγωγής, η παραπάνω παραίτηση ή ο συμβιβασμός μπορούν να λάβουν χώρα οποτεδήποτε, εφόσον συγκατατίθεται η γενική συνέλευση και δεν αντιτίθεται το ένα εικοστό (1/20) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου. Στην συνέλευση αυτή καλείται να παραστεί και ο ειδικός εκπρόσωπος που τυχόν έχει ορισθεί.

6.- Το διοικητικό συμβούλιο έχει την υποχρέωση έγκαιρης, πλήρους και επιμελούς άσκησης των αξιώσεων της εταιρείας κατά των προσώπων που έχουν ευθύνη, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, σταθμίζοντας το εταιρικό συμφέρον. Το διοικητικό συμβούλιο οφείλει να παρέχει στους μετόχους εξηγήσεις για την τυχόν μη άσκηση των αξιώσεων.

7.- Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να υποβάλουν εγγράφως προς το διοικητικό συμβούλιο αίτηση με αντικείμενο την άσκηση των αξιώσεων της εταιρείας κατά το παρόν άρθρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 104 -105 του ν. 4548/2018.- Σε περίπτωση που η αίτηση υποβληθεί από την πλειοψηφία των μετόχων, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να προβεί αμελλητί στην άσκηση της εταιρικής αγωγής.

8.- Τα κατά τα ανωτέρω οριζόμενα περί εταιρικής αγωγής λόγω κακή διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων από τα μέλη του Δ.Σ., δεν επηρεάζουν την ευθύνη των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την υπαίτια άμεση ζημία μετόχων ή τρίτων και δεν θίγουν την ευθύνη των μελών του διοικητικού συμβουλίου κατά το άρθρο 98 του Πτωχευτικού Κώδικα.

Άρθρο 17 – Απαγόρευση ανταγωνισμού

1.- Απαγορεύεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να ενεργούν, χωρίς άδεια

της γενικής συνέλευσης για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται στους σκοπούς της εταιρείας, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

2.- Σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης της απαγόρευσης της προηγούμενης παραγράφου, η εταιρεία δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση. Μπορεί όμως, αντί της αποζημίωσης, να απαιτήσει, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του συμβούλου ή του διευθυντή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό τρίτου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

3.- Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται ύστερα από ένα (1) έτος από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν σε συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου ή γνωστοποιήθηκαν στην εταιρεία. Η παραγραφή επέρχεται πάντως πέντε έτη (5) μετά την ενέργεια της απαγορευμένης πράξης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄: ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 18 – Αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης

1.- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την Εταιρεία σύμφωνα με τη νομοθεσία για τις ανώνυμες εταιρείες και τις διατάξεις που διέπουν την εταιρεία, εκτός και αν προβλέπεται διαφορετικά από τον νόμο ή το παρόν καταστατικό. Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους.

2.- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

α) Τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που κατά το νόμο για τις ανώνυμες εταιρείες και το παρόν καταστατικό η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αποφασίζεται από το διοικητικό συμβούλιο ή τη γενική συνέλευση της Εταιρείας χωρίς τροποποίηση του καταστατικού.

β) Την εκλογή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και την εκλογή των ελεγκτών, την έγκριση της συνολικής διαχείρισης της εταιρίας κατ' άρθρο 108 του ν. 4548/2018 και την απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

γ) Έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- δ) Τη διάθεση των διανεμητέων ετησίων κερδών.
- ε) Τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της Εταιρείας.
- στ) Την έκδοση ομολογιακού δανείου.
- ζ) Την αγορά και εκποίηση ακινήτων της Εταιρείας.
- η) Το διορισμό εκκαθαριστών σε περίπτωση λύσης της Εταιρείας.
- θ) Τη σύσταση θυγατρικών επιχειρήσεων ή τη συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις και περί της μετατροπής αυτής σε μία εκ των κατηγοριών των επιχειρήσεων που προβλέπουν οι σχετικές κείμενες διατάξεις.
- ι) Την αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων.
- ια) Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 του ν. 4548/2018.-
- 2.- Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται και άρα δεν ισχύει για τη λήψη των αποφάσεων αυτών ο κανόνας της αποκλειστικής αρμοδιότητας της Γενικής Συνέλευσης:
- α) Αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται από το νόμο ή το καταστατικό στο διοικητικό συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων.
- β) Η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του καταστατικού από το διοικητικό συμβούλιο στις περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο νόμος.
- γ) Ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου διοικητικού συμβουλίου.
- δ) Η εκλογή κατά το καταστατικό, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 4548/2018, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.
- ε) Η συγχώνευση με απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το εκατό τοις εκατό (100%) των μετοχών της, η απόφαση της απορροφώσας ανώνυμης εταιρείας για τη συγχώνευση με απορρόφηση άλλης κεφαλαιουχικής εταιρείας της οποίας κατέχει το ενενήντα τοις εκατό (90%) ή περισσότερο των μετοχών ή μεριδίων της, καθώς και η απόφαση διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας για τη διάσπασή της όταν οι επωφελούμενες εταιρείες κατέχουν τις μετοχές της στο σύνολό τους, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.
- στ) Η δυνατότητα διανομής προσωρινών μερισμάτων κατά τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 162 του ν. 4548/2018.-

ζ) Η δυνατότητα διανομής κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 του ν. 4548/2018 κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσίευση.

Άρθρο 19 – Σύγκληση Γ.Σ.

- 1.- Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αποτελείται από το σύνολο των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 2.- Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (τακτική γενική συνέλευση) και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της, στην έδρα της εταιρείας.
- 3.- Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει οπουδήποτε, όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.
- 4.- Κατόπιν απόφασης του ΔΣ, η Γενική Συνέλευση μπορεί να μη συνέλθει σε κάποιο τόπο σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις, αλλά να συνεδριάσει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα.
- 5.- Με την επιφύλαξη της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του παρόντος, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως οποτεδήποτε άλλοτε το διοικητικό συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο ή αναγκαίο (Εκτακτη Γενική Συνέλευση). Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση μετά από αίτηση των ελεγκτών, στην οποία περιλαμβάνεται και η από αυτούς οριζόμενη ημερήσια διάταξη εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της αίτησης στον Πρόεδρο αυτού, έχει δε ως αντικείμενο τα θέματα που περιέχονται στην αίτηση.
- 6.- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι ελεγκτές της εταιρείας, αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβαίνει στη σύγκληση εντός της παραπάνω προθεσμίας.

Άρθρο 20 – Πρόσκληση

- 1.- Εξαιρουμένων των επαναληπτικών συνελεύσεων και όσων εξομοιώνονται με αυτές, η Γενική Συνέλευση πρέπει να συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημερομηνία που έχει ορισθεί για τη συνεδρίαση αυτή, συνυπολογιζόμενων και των μη εργάσιμων ημερών. Η ημέρα τη δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασης δεν συνυπολογίζονται.
- 2.- Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερησίας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο, με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως, όπως ενδεικτικώς με τηλεδιάσκεψη. Πρόσκληση για σύγκληση γενικής συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων (καθολική γενική συνέλευση).
- 3.- Η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης δημοσιεύεται με την καταχώρισή της στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης.
- 4.- Η δημοσίευση της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης, τηρουμένης της δημοσιότητας της προηγούμενης παραγράφου, πραγματοποιείται εντός της ίδιας προθεσμίας και:
 - A) με ανάρτηση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, εφόσον η διεύθυνση της έχει καταχωρισθεί στην μερίδα της Εταιρείας στο Γ.Ε.Μ.Η. καθώς και με ανάρτηση στον διαδικτυακό τόπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου.
 - B) και με ειδοποίηση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) σε εκείνους τους μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην Εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν. Στην περίπτωση αυτή η αποστολή της πρόσκλησης πραγματοποιείται δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις μέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης και βεβαιούται από την ημερομηνία αποστολής του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Εταιρείας και από την απάντηση του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του μετόχου.
- 5.- Η πρόσκληση των επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων ανακοινώνεται, όπως αναφέρεται προηγούμενα, τουλάχιστον δέκα ημέρες νωρίτερα.
- 6.- Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις

του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 123 του Ν. 4548/2018.- Η υποχρέωση αυτή εκπληρώνεται εφόσον η εταιρεία αναρτήσει τα σχετικά στοιχεία στο διαδικτυακό τόπο που διατηρεί.

7.- Από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης μέχρι και την ημέρα της γενικής συνέλευσης, η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της στην έδρα της, τουλάχιστον τις εξής πληροφορίες:

α) την πρόσκληση για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης,

β) το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου που οι μετοχές ενσωματώνουν κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης, αναφέροντας και χωριστά σύνολα ανά κατηγορία μετοχών, και

γ) τα έντυπα που πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την ψήφο μέσω εκπροσώπου ή αντιπροσώπου και, εφόσον προβλέπονται, για την ψήφο με αλληλογραφία και για την ψήφο με ηλεκτρονικά μέσα, εκτός αν τα εν λόγω έντυπα αποστέλλονται απευθείας σε κάθε μέτοχο.

Άρθρο 21: Συμμετοχή

1.- Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου και κάθε μέτοχος έχει αριθμό ψήφων ίσο με τον αριθμό των μετοχών

2.- Μέτοχοι που είναι νομικά πρόσωπα μετέχουν στη γενική συνέλευση διά των εκπροσώπων τους.

3.- Ο μέτοχος μπορεί να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 128 του ν. 4548/2018.-

4.- Μέτοχος που έχει το δικαίωμα να συμμετάσχει στη Γενική Συνέλευση της Εταιρίας, μπορεί να συμμετέχει στην συνεδρίαση σε πραγματικό χρόνο από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα (μέσω συστημάτων αμφίδρομης επικοινωνίας) χωρίς φυσική παρουσία στον τόπο διεξαγωγής της, υπό τις προϋποθέσεις της διάταξης του άρθρου 125 του Ν. 4548/2018.- Οι μέτοχοι που συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση από απόσταση λαμβάνονται υπόψη για το σχηματισμό της απαρτίας και πλειοψηφίας όπως ακριβώς οι παρόντες. Στη Γενική Συνέλευση με τον ίδιο ως άνω τρόπο δικαιούνται να παρίστανται και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι ελεγκτές της Εταιρίας.

5.- Είναι δυνατή η συμμετοχή στην ψηφοφορία από απόσταση, δι' αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, διεξαγόμενης πριν από τη συνέλευση. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου ή σε έντυπη μορφή στην έδρα της εταιρείας. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν δι' αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον οι σχετικές ψήφοι έχουν παραληφθεί από την εταιρεία το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης. Στις παραπάνω περιπτώσεις υπό (4) και (5), η Εταιρία μέσω απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της θα καθορίζει τις διαδικασίες για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση από απόσταση, τη διασφάλιση της ταυτότητας του συμμετέχοντος προσώπου και της προέλευσης της ψήφου, καθώς και την ασφάλεια της ηλεκτρονικής ή άλλης σύνδεση.

Άρθρο 22 – Απαρτία και πλειοψηφία

- 1.- Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως για τα θέματα της ημερησίας διάταξης όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν τα τρία πέμπτα (3/5) τουλάχιστον του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.
- 2.- Αν δεν υφίσταται απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου εντός είκοσι (20) ημερών από την ματαίωση της συνεδρίασης και αφού απευθύνει πρόσκληση πριν από τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες. Κατά την επαναληπτική αυτή συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερησίας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτή. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.
- 3.- Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σε αυτή.
- 4.- Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, τη μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 του ν. 4548/2018 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του ν. 4548/2018, τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, τη συγχώνευση, διάσπαση,

μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας, την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 του ν. 4548/2018, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο ότι η γενική συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

5.- Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του τελευταίου εδαφίου, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης, ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Σε κάθε περίπτωση, όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η γενική συνέλευση στην επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική

6.- Όλες οι αποφάσεις της παρ. 4 του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 23 – Πρόεδρος – Γραμματέας Γενικής Συνέλευσης

1.- Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

2.- Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Άρθρο 24 – Θέματα συζήτησης – Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης

- 1.- Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη .
- 2.- Οι συζητήσεις και αποφάσεις που λαμβάνονται κατά την γενική συνέλευση καταχωρούνται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Με αίτηση μετόχου ο Πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη Γενική Συνέλευση.
- 3.- Αντίγραφα των πρακτικών συνεδρίασης της γενικής συνέλευσης υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του ΓΕΜΗ, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 93 του ν. 4548/2018.-
- 4.- Αντίγραφα και αποσπάσματα πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο της οικείας Γενικής Συνελεύσεως, ή από τον κατά τον χρόνο της επικυρώσεως Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και εάν αυτός κωλύεται από τον νόμιμο αναπληρωτή του.
- 5.- Η Εταιρεία υποχρεούται να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων ύστερα από αίτησή τους.

Άρθρο 25

Προσυπογραφή Πρακτικού χωρίς Συνεδρίαση

- 1.- Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισχύει ως απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά των τυχόν μειωπηφούντων.
- 2.- Οι υπογραφές των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.
- 3.- Το πρακτικό της παραγράφου 1 καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών της παρ. 2 του άρθρου 24 του παρόντος.

Άρθρο 26

Απόφαση Έγκρισης Συνολικής Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και Απαλλαγής Ελεγκτών

Μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση αποφαινεται με ειδική ψηφοφορία, η οποία ενεργείται με ονομαστική κλήση για την έγκριση της συνολικής διαχείρισης που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση. Στην παραπάνω έγκριση δεν εντάσσονται οι περιπτώσεις των άρθρων 96, 97 και 102 του ν. 4548/2018.-

Άρθρο 27 –Ελεγκτές και δικαιώματα μειοψηφίας

1.- Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ελέγχονται από έναν τουλάχιστον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή ο οποίος, μαζί με έναν αναπληρωτή, ορίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση που λαμβάνει χώρα κατά την διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης, σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία. Το ποσό της αμοιβής των Ελεγκτών ορίζεται στην περί διορισμού αυτών απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως. Οι ορκωτοί ελεγκτές είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι. Ο έλεγχος κατά την προηγούμενη παράγραφο αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση.

2.- Οι ελεγκτές έχουν, οποτεδήποτε κατά την διάρκεια της θητείας τους, το δικαίωμα να ελέγξουν οποιοδήποτε βιβλίο και λογαριασμό της Εταιρείας, και υποχρεώνονται μετά την λήξη του οικονομικού έτους, να ελέγξουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, υποβάλλοντας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση έκθεση για το πόρισμα του ελέγχου τους. Από την έκθεση αυτή πρέπει να προκύπτουν με σαφήνεια μετά από έλεγχο της ακρίβειας και νομιμότητας των εγγραφών στα βιβλία της Εταιρείας, οι ετήσιοι λογαριασμοί που απεικονίζουν την οικονομική κατάσταση της κατά την ημερομηνία λήξης και τα αποτελέσματα της χρήσης αυτής. Μέσα σε πέντε (5) μέρες από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνελεύσεως που έκανε την εκλογή των ελεγκτών, πρέπει η Εταιρία να τους ανακοινώσει τον διορισμό τους και σε περίπτωση που δεν αποποιηθούν μέσα σε πέντε (5) μέρες το διορισμό αυτό, θεωρούνται ότι αποδέχθηκαν και έχουν όλες τις εκ του εκάστοτε νόμου ευθύνες και υποχρεώσεις.

3.- Οι ελεγκτές του παρόντος άρθρου μπορούν να επαναδιορίζονται, όχι όμως για περισσότερες από πέντε (5) συνεχόμενες εταιρικές χρήσεις. Μεταγενέστερος επαναδιορισμός δεν επιτρέπεται να λάβει χώρα, αν δεν έχουν παρέλθει δύο (2) πλήρεις χρήσεις.

4.- Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καθώς και τα δικαιώματα έκτακτου ελέγχου της Εταιρείας είναι αυτά που προβλέπονται από το άρθρο 104 και τα άρθρα 141 επ. του Ν. 4548/ 2018.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 28 – Εταιρική χρήση.

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της εταιρίας και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του 2021.-

Άρθρο 29 –

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

1.- Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση διαχείρισης, οι οποίες υποβάλλονται σε έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν. 4548/2018.- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται για έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση και συνοδεύονται: α) από επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και β) από την έκθεση των Ελεγκτών.

2.- Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν καταρτιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, και συγκεκριμένα από: α) τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο και, σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των παραπάνω προσώπων, από ένα μέλος του διοικητικού συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή πιστοποιημένο από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος κάτοχο άδειας Α' τάξης για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα παραπάνω πρόσωπα, σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

3.- Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάσσεται και υποβάλλεται προς την τακτική Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018.-

4.- Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η ετήσια έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου και η γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρείας, όπου απαιτείται, υποβάλλονται σε δημοσίευση στο Γ.Ε.ΜΗ. μέσα σε είκοσι ημέρες από την έγκριση τους από την τακτική Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 30 – Διάθεση Κερδών

Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του ν. 4548/2018, διατίθενται με απόφαση της γενικής συνέλευσης κατά την εξής σειρά:

- α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
- β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο Νόμος, δηλαδή για το σκοπό αυτό αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών. Σύμφωνα με το Νόμο η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν αυτό φθάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου.
- γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 του ν. 4548/2018.-
- δ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄ ΔΙΑΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 31

Λόγοι λύσης της Εταιρίας

1.- Η Εταιρία λύεται:

- α) Με την πάροδο του κατά το παρόν χρόνου διάρκειάς της, εκτός αν προηγούμενα αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειάς της,
- β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία,
- γ) Με την κήρυξη της Εταιρίας σε κατάσταση πτώχευσης όπως ορίζει το άρθρο 164 του Νόμου 4548/2018,
- δ) σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας και
- ε) Με δικαστική απόφαση σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του ν. 4548/2018

2.- Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για τη λύση της Εταιρίας.

Άρθρο 32 – Εκκαθάριση

1.- Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Στην περίπτωση του εδαφίου α' και δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 33 του παρόντος, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διοριστούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση του εδαφίου β' της ίδιας ως άνω παραγράφου του ίδιου άρθρου, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και τους εκκαθαριστές, που θα είναι δύο έως τέσσερις. Στην περίπτωση του εδαφίου ε' της ίδιας ως άνω παραγράφου του ίδιου άρθρου, ο εκκαθαριστής ορίζεται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της εταιρείας. Οι εκκαθαριστές που ορίζει η Γενική Συνέλευση, μπορούν να είναι μέτοχοι ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται. Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Στους εκκαθαριστές εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.- Για την εκκαθάριση της Εταιρίας εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 167 έως 170 του ν. 4548/2018, ως ισχύουν. Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντα τους και εντός τριών (3) μηνών, να διενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, μη υποκείμενο σε έγκριση της γενικής συνέλευσης..

3.- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

4.- Κάθε έτος οι εκκαθαριστές συντάσσουν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες υποβάλλονται στη γενική συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων, τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Επίσης, συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση και υποβάλλονται σε

δημοσιότητα. Η γενική συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών.

5.- Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της Εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας των τριών (3) μηνών από τη λύση της Εταιρείας, κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της εταιρείας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα.

6.- Με βάση τις εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης στους μετόχους, σύμφωνα με τα δικαιώματα τούτων.

7.- Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωση της. Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν παραίτηση της εταιρείας από δικαιώματα, δικόγραφα και αιτήσεις, αν η επιδίωξη τούτων είναι ασύμφορη σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη ή αβέβαιη ή απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα. Τα ανωτέρω μέτρα μπορούν να περιλαμβάνουν και συμβιβασμούς, αναδιαπραγματεύσεις ή καταγγελία συμβάσεων ή και σύναψη νέων. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει το σχέδιο με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και της παραγράφου 2 του άρθρου 132 του ν. 4548/2018.- Εάν το σχέδιο εγκριθεί, ο εκκαθαριστής ολοκληρώνει τη διαχείριση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχέδιο. Εάν το σχέδιο δεν εγκριθεί, ο εκκαθαριστής ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την έγκριση του ή τον ορισμό άλλων κατάλληλων μέτρων από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με αίτηση τους, η οποία που δικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Το δικαστήριο μπορεί να τροποποιήσει τα μέτρα που προβλέπει το σχέδιο ή η αίτηση των μετόχων. Ο εκκαθαριστής δεν ευθύνεται για την εφαρμογή σχεδίου, το οποίο που εγκρίθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω.

8.- Με το πέρας της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής μεριμνά για τη διαγραφή της Εταιρίας από το Γ.Ε.ΜΗ..

9.- Η εκκαθάριση τεκμαίρεται ότι περατώθηκε, αν παρέλθουν πέντε (5) έτη από την έναρξή της.

Άρθρο 33

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν Καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/2018 και ο ν. 4674/2020, όπως εκάστοτε ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη διάταξη νόμου αναγκαστικού δικαίου. Όπου το παρόν Καταστατικό αρκείται στην τυπική επανάληψη προβλέψεων του νόμου, οι όροι αυτοί νοούνται ότι αναφέρονται στις εκάστοτε αντίστοιχες διατάξεις του νόμου, σε περίπτωση τροποποίησης των τελευταίων.

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 34

1.- Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούν οι (άρθρο 87 παρ.3 Ν. 4548/2018):

α) Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο: Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου (μη εκτελεστικός)

Όνομα και Επώνυμο: _____

Πατρώνυμο: _____

Μητρώνυμο: _____

Επάγγελμα: _____

Τόπος κατοικίας: _____

Ακριβής ημερομηνία γεννήσεως: _____

Τόπος γεννήσεως: _____

Ιθαγένεια: _____

Α.Δ.Τ. _____ Ημερομηνία εκδόσεως: _____

Αρχή εκδόσεως δελτίου Ταυτότητας: _____

Α.Φ.Μ.: _____ Δ.Ο.Υ.: _____

Τηλ.: _____ Email: _____

β) Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο: Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικός)

Όνομα και Επώνυμο: _____

Πατρώνυμο: _____

Μητρώνυμο: _____

Επάγγελμα: _____

Τόπος κατοικίας: _____

Ακριβής ημερομηνία γεννήσεως: _____

Τόπος γεννήσεως: _____

Ιθαγένεια: _____

Α.Δ.Τ. _____ Ημερομηνία εκδόσεως: _____

Αρχή εκδόσεως δελτίου Ταυτότητας: _____

Α.Φ.Μ.: _____ Δ.Ο.Υ.: _____

Τηλ.: _____ Email: _____

γ) Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο: Μέλος Δ.Σ. (Μη εκτελεστικός)

Όνομα και Επώνυμο: _____

Πατρώνυμο: _____

Μητρώνυμο: _____

Επάγγελμα: _____

Τόπος κατοικίας: _____

Ακριβής ημερομηνία γεννήσεως: _____

Τόπος γεννήσεως: _____

Ιθαγένεια: _____

Α.Δ.Τ. _____ Ημερομηνία εκδόσεως: _____

Αρχή εκδόσεως δελτίου Ταυτότητας: _____

Α.Φ.Μ.: _____ Δ.Ο.Υ.: _____

Τηλ.: _____ Email: _____

δ) Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο: Μέλος Δ.Σ. (Μη εκτελεστικός)

Όνομα και Επώνυμο: _____

Πατρώνυμο: _____

Μητρώνυμο: _____

Επάγγελμα: _____

Τόπος κατοικίας: _____

Ακριβής ημερομηνία γεννήσεως: _____

Τόπος γεννήσεως: _____

Ιθαγένεια: _____

Α.Δ.Τ. _____ Ημερομηνία εκδόσεως: _____

Αρχή εκδόσεως δελτίου Ταυτότητας: _____

Α.Φ.Μ.: _____ Δ.Ο.Υ.: _____

Τηλ.: _____ Email: _____

ε) Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο: Μέλος Δ.Σ. (Μη εκτελεστικός)

Όνομα και Επώνυμο: _____

Πατρώνυμο: _____

Μητρώνυμο: _____

Επάγγελμα: _____

Τόπος κατοικίας: _____

Ακριβής ημερομηνία γεννήσεως: _____

Τόπος γεννήσεως: _____

Ιθαγένεια: _____

Α.Δ.Τ. _____ Ημερομηνία εκδόσεως: _____

Αρχή εκδόσεως δελτίου Ταυτότητας: _____

Α.Φ.Μ.: _____ Δ.Ο.Υ.: _____

Τηλ.: _____ Email: _____

στ) Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο: Μέλος Δ.Σ. (Μη εκτελεστικός)

Όνομα και Επώνυμο: _____

Πατρώνυμο: _____

Μητρώνυμο: _____

Επάγγελμα: _____

Τόπος κατοικίας: _____

Ακριβής ημερομηνία γεννήσεως: _____

Τόπος γεννήσεως: _____

Ιθαγένεια: _____

Α.Δ.Τ. _____ Ημερομηνία εκδόσεως: _____

Αρχή εκδόσεως δελτίου Ταυτότητας: _____

Α.Φ.Μ.: _____ Δ.Ο.Υ.: _____

Τηλ.: _____ Email: _____

2.- Η θητεία αυτών ορίζεται μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, που θα συγκληθεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο του έτους 2021 και παρέχεται η εντολή στον πρόεδρο ΔΣ να συγκαλέσει το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου να συγκροτηθεί σε σώμα.

Άρθρο 35

1.- Πρόσωπα που έχουν ενεργήσει με το όνομα αυτής της υπό ίδρυση Εταιρείας ευθύνονται για τις πράξεις αυτές απεριόριστα και σε ολόκληρο. Ευθύνεται όμως μόνη η Εταιρεία για τις πράξεις που έγιναν ρητά στο όνομά της κατά το ιδρυτικό στάδιο, αν μέσα σε τρεις (3) μήνες από την απόκτηση της νομικής προσωπικότητας αυτής, ανέλαβε τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές τις πράξεις.

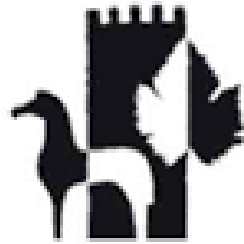
2.- Δωσιδικία: Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων της ή τρίτων υπάγεται στην δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της έδρας της Εταιρείας. Η Εταιρεία ενάγεται στα Δικαστήρια αυτά.

3.- Για όλα τα υπόλοιπα θέματα που δεν καλύπτονται με από το παρόν ισχύουν οι ρυθμίσεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει και κάθε άλλη εκάστοτε ισχύουσα τροποποίηση.

Γίνεται μνεία ότι τα συμβαλλόμενα μέρη εξουσιοδοτούν: α)

..... δικηγόρο και κάτοικο, β).....

.....όπως ενεργούντες ο καθένας και χωριστά, προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την έγκριση, νόμιμη δημοσίευση και τελείωση γενικά της έγκρισης του καταστατικού της εταιρείας. Ο εξουσιοδοτούμενος δικαιούται να εκπροσωπεί τους ως άνω συμβαλλομένους ενώπιον όλων των Δημοσίων Υπηρεσιών και Αρχών για κάθε θέμα σχετικό με την παρούσα σύμβαση και να καταρτίζει και υπογράφει ως αντιπρόσωπος και πληρεξούσιος αυτών συμβολαιογραφικές πράξεις που συμπληρώνουν, διορθώνουν, τροποποιούν και κωδικοποιούν την παρούσα σύμβαση».



Δήμος ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
(ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ) ΤΗΣ ΥΠΟ ΙΔΡΥΣΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ**

Περιεχόμενα

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	4
2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ – «ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ»	8
ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – «ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ»	8
<i>Ιστορία του Δήμου Μαρκοπούλου</i>	8
Το Πόρτο Ράφτη	12
<i>Γεωγραφικός – Πολεοδομικός – Μητροπολιτικός Προσδιορισμός</i>	16
Τρόποι Σύνδεσης Δήμου Μαρκοπούλου και Πόρτο Ράφτη	18
<i>Δημογραφικά Στοιχεία</i>	20
Οικονομική και Παραγωγική Δραστηριότητα	24
Τάσεις Εξέλιξης	27
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ, ΥΓΕΙΑ, ΠΑΙΔΕΙΑ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	28
<i>Δομές Κοινωνικής Υποστήριξης</i>	28
Πολιτισμικές δραστηριότητες	29
Παιδεία / Εκπαίδευση	30
Τουρισμός-Αναψυχή	31
Αξιοθέατα	31
<i>Αθλητικές εγκαταστάσεις και προγράμματα</i>	42
Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ»	44
<i>Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο – Θεσμικό Πλαίσιο</i>	44
Υψόμετρο και κλίσεις εδάφους	44
Οικισμοί, πολεοδομικές ενότητες και χρήσεις γης	45
Σημαντικότεροι φυσικοί πόροι	47
Γενική εικόνα των χρήσεων γης στο αστικό αλλά και στο έξω-αστικό περιβάλλον	48
3. ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΉΞΥΠΝΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ	50
Η ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΗΣ ΕΞΥΠΝΗΣ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ «ΑΤΤΙΚΗΣ»	50
Α. Δημιουργική Οικονομία	50
Β. Γαλάζια Οικονομία	51
Γ. Πράσινη Οικονομία	51
Δ. Βιώσιμη Οικονομία των Αναγκών	53
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ	54
ΣΥΝΘΗΚΕΣ – ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	54
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΓΟΡΑ - ΑΤΤΙΚΗ	57
<i>Ο ρόλος της Αττικής σε εθνικό επίπεδο</i>	58
<i>Ο ρόλος της Αττικής στο διεθνή χώρο</i>	59
<i>Παραγωγικά δεδομένα</i>	60

ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ	66
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	66
5. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	68
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ	68
SWOT ANALYSIS	69
<i>SWOT Analysis Αναπτυξιακού Οργανισμού</i>	<i>69</i>
<i>SWOT Analysis Αναπτυξιακού Οργανισμού</i>	<i>69</i>
<i>SWOT Analysis Δήμου Μαρκοπούλου</i>	<i>70</i>
<i>Παρουσίαση αποτελεσμάτων SWOT Analysis</i>	<i>76</i>
6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ.....	78
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	78
<i>Ως Ανώνυμη Εταιρεία:</i>	<i>78</i>
<i>Ως Οργανισμός ΟΤΑ:</i>	<i>78</i>
<i>Οι καταστατικοί της σκοποί:</i>	<i>79</i>
ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΥΠΟ - ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	83
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΩΝ.....	83
<i>Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος</i>	<i>83</i>
<i>Δήμος Κρωπίας</i>	<i>84</i>
<i>Δήμος Παιανίας.....</i>	<i>85</i>
7.ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ.....	86
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ– «ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ»	86
ΚΡΙΣΙΜΑ ΣΗΜΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ	88
ΤΟ ΟΡΑΜΑ ΚΑΙ ΟΙ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.....	89
ΆΞΟΝΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΙΣ.....	90
ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟ-ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ.....	96
<i>Όργανα εισήγησης και λήψης αποφάσεων</i>	<i>96</i>
<i>Οργανόγραμμα</i>	<i>98</i>
<i>Απαιτούμενο Προσωπικό (αριθμός, ειδικότητες).....</i>	<i>99</i>
<i>Βασικά στοιχεία προτεινόμενων κανονισμών</i>	<i>100</i>
8. ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	103
ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ.....	103
<i>Προϋπολογισμός επενδυτικού προγράμματος.....</i>	<i>103</i>
Προσδιορισμός Μετοχικού Κεφαλαίου	103
<i>Χρονοδιάγραμμα επενδυτικού προγράμματος</i>	<i>104</i>
<i>Δυνητικές πηγές χρηματοδότησης.....</i>	<i>104</i>

Α. ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	105
Β. ΤΟΜΕΑΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΟΥ ΕΣΠΑ.....	105
Γ. ΣΥΝΘΕΤΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΜΕ ΜΕΣΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ.....	106
Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ	106
ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....	106
<i>Αποτύπωση εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης</i>	<i>106</i>
Αναλυτική αποτύπωση εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	108
<i>Αποτύπωση συνολικού κόστους επενδυτικού προγράμματος.....</i>	<i>108</i>
Συνοπτική Αποτύπωση Συνολικού Κόστους	109
Αναλυτική Αποτύπωση Συνολικού Κόστους	109
Αποσβέσεις	110
<i>Παρουσίαση εσόδων</i>	<i>110</i>
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	111
Έσοδα επιχορηγήσεων από Κοινοτικά /Εθνικά Προγράμματα	111
Έσοδα από συμμετοχές σε προγραμματικές συμβάσεις.....	111
<i>Παρουσίαση αποτελεσμάτων και βιωσιμότητας.....</i>	<i>113</i>
Κεφάλαιο Κίνησης.....	113
Προβλέψεις Βιωσιμότητας (Ρ&L).....	114
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων.....	115
9. ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	116
ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	116
(α) στον οικονομικό άξονα.....	116
(β) στον πολιτικοδιοικητικό άξονα	117
(γ) στον κοινωνικοπολιτιστικό άξονα	117
ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΕΩΝ	119
ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΑ ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ	120

1. Εισαγωγή

Η παρούσα Οικονομοτεχνική Μελέτη Βιωσιμότητας εκπονείται προκειμένου να διερευνηθεί και να καταγραφεί η σκοπιμότητα ίδρυσης και λειτουργίας ενός Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης μεταξύ της σύμπραξης συγκεκριμένων Δήμων της **Αττικής**, εν προκειμένω, **του Δήμου Μαρκοπούλου, του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, του Δήμου Παιανίας και του Δήμου Κρωπίας.**

Πιο συγκεκριμένα, γίνεται μια εκτεταμένη παρουσίαση του Δήμου Μαρκοπούλου, ενώ επίσης παρατίθενται αναλυτικά **οι άξονες προτεραιότητας που αφορούν τον Δήμο Μαρκοπούλου.** Στην συνέχεια, τα οικονομικά στοιχεία αφορούν στις προβλέψεις των οικονομικών μεγεθών όπως θα διαμορφωθούν από την σύμπραξη των κεφαλαίων και των τεσσάρων (4) Μετόχων -Δήμων.

Κατά τη διάρκεια της δεκαετίας του 1980, με σκοπό να δοθεί μία νέα διάσταση στον ρόλο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την ενδυνάμωσή της, να ενισχυθεί η αποκέντρωση και να στηριχθούν οι αναπτυξιακές πρωτοβουλίες των φορέων της, αναδείχθηκε ο θεσμός των δημοτικών αναπτυξιακών εταιρειών. Ειδικότερα, βάσει του Νόμου 1416/1984 (ΦΕΚ 18Α/21.02.1984) δημιουργήθηκε ένα χρόνο αργότερα, το 1985, η Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Ανάπτυξης, (ΕΕΤΑΑ), με βασικό σκοπό την προώθηση των αναπτυξιακών πρωτοβουλιών των φορέων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Σε συνέχεια της ίδρυσης της πρώτης δημοτικής αναπτυξιακής εταιρείας στην Κοζάνη το 1985, ο θεσμός των εταιρειών αυτών γνώρισε ιδιαίτερη άνθηση κατά τη δεκαετία του 1990, κυρίως με αφορμή την ανάγκη ύπαρξης ενός ενδιάμεσου διαχειριστικού φορέα κοινοτικών αναπτυξιακών προγραμμάτων.

Με το πρόσφατο Νόμο 4674/2020 (ΦΕΚ 53 Α' / 11.03.2020) «*Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις*», οι νέες αναπτυξιακές πρωτοβουλίες των ΟΤΑ παίρνουν τη μορφή ενός Αναπτυξιακού Οργανισμού.

Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί ΟΤΑ είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής εντός των περιοχών ευθύνης

τους και έχουν ως ειδικότερο αντικείμενο την επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των δήμων και των περιφερειών, μέσω της αξιοποίησης αναπτυξιακών και επενδυτικών εργαλείων, την εφαρμογή πολιτικών προστασίας του περιβάλλοντος, καθώς και την εφαρμογή πολιτικών της αυτοδιοίκησης σε δημοτικό, διαδημοτικό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις.

Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί αποτελούν βάση τόσο για τη μελέτη, ωρίμανση και διαχείριση των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν οι τοπικές κοινωνίες, όσο και για την αξιοποίηση αναπτυξιακών και χρηματοδοτικών εργαλείων. Μια ολοκληρωμένη στρατηγική ανάπτυξης αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην οικονομική βιωσιμότητα, την αειφόρο ανάπτυξη, την εκπαίδευση και γενικότερα τη γνώση, εξειδίκευση, καθώς και τη συνοχή και ανανέωση των κοινωνικών δομών.

Παραθέτουμε στη συνέχεια τη μεθοδολογία που εφαρμόζεται για την εκπόνηση της Οικονομοτεχνικής Μελέτης Βιωσιμότητας του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, οι οποίοι δύνανται να έχουν κοινές αναπτυξιακές δυνατότητες διασύνδεσης.

Οι βασικοί άξονες συνεργασίας και συνέργειας αφορούν στην δημιουργία μιας ισχυρής τοπικής οικονομίας μέσα από τη βιώσιμη αξιοποίηση των παραθαλάσσιων ζωνών. Κεντρικός στόχος αυτής της πρωτοβουλίας είναι η δημιουργία προοπτικής ανάπτυξης στους τομείς του Τουρισμού, του Πολιτισμού, των Επενδύσεων, της αξιοποίησης εναλλακτικών μορφών ενέργειας, με εμφανείς τις διαστάσεις του σεβασμού στην πολιτιστική κληρονομιά, στην προστασία του περιβάλλοντος και στην αξιοποίηση των τοπικών ανθρώπινων πόρων.

Ειδικότερα η Οικονομοτεχνική Μελέτη εκπονείται σύμφωνα με την οικ. 43886/03.08.2007 Απόφαση ΥΠΕΣΔΔΑ (ΦΕΚ 1574/17.08.2007 τεύχος Β') και περιλαμβάνει τα παρακάτω εδάφια:

- Συνοπτική περιγραφή και σκοπιμότητα της υπό σύσταση επιχείρησης, τα στοιχεία φορέων - μετόχων της τοπικής αυτοδιοίκησης.
- Στοιχεία Αγοράς: Παρουσίαση των βασικών χαρακτηριστικών της τοπικής

αγοράς, της περιφερειακής, της ελληνικής και της διεθνούς αγοράς, της εγχώριας παραγωγής, κατανάλωσης, εισαγωγές, εξαγωγές, κύριοι ανταγωνιστές στο εσωτερικό, εξωτερικό, τα δίκτυα διανομής και προσδιορισμός της βιώσιμης δυναμικότητας της προτεινόμενης επένδυσης, παραγόμενες ποσότητες, τιμές διάθεσης.

- **Οργάνωση-Λειτουργία-Στελέχωση.** Συνοπτική αναφορά στο θεσμικό πλαίσιο, στα στοιχεία μετόχων – εταίρων. Σύντομη περιγραφή δραστηριοτήτων, τεκμηρίωση συμμετοχής και συμβολής καθενός. Αναλύονται οι λειτουργίες, διαδικασίες προγραμματισμού και ελέγχου, όργανα εισήγησης και λήψης αποφάσεων και παρουσιάζεται το προτεινόμενο οργανόγραμμα, ο αριθμός μελών και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, το απαιτούμενο προσωπικό (αριθμός, ειδικότητες προσόντα) καθώς και βασικά στοιχεία προτεινόμενων Κανονισμών: οργάνωσης και διαχείρισης, ανάθεσης έργων, προμηθειών, μελετών και υπηρεσιών
- **Τεχνικά και Οικονομικά Στοιχεία.** Προϋπολογισμός του επενδυτικού προγράμματος, προσδιορίζεται το συνολικό κόστος και τα έσοδα, ενώ αποτυπώνεται η πρόβλεψη αποτελεσμάτων και η βιωσιμότητα της εταιρείας.
- **Κοινωνική - Οικονομική - Αναπτυξιακή αξιολόγηση.** Αποτύπωση της συμβολής στην τοπική ανάπτυξη, οι επιπτώσεις στις δραστηριότητες των υποστηριζόμενων φορέων, καθώς και τα αναμενόμενα πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα από τη συνεργασία με τον ιδιωτικό τομέα.

Για την εκπόνηση της παρούσας οικονομοτεχνικής μελέτης, πλέον της ανωτέρω εγκύκλιου ΥΠΕΣΔΔΑ, λήφθηκε υπόψη το παρακάτω θεσμικό πλαίσιο:

- Τα άρθρα 252, 253, 265 και 268 του Ν.3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων.
- Η Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΣΔΔΑ αρ. 43886/3-8-2007 «Καθορισμός των αναγκαίων στοιχείων της οικονομοτεχνικής μελέτης για την σύσταση ή μετατροπή επιχειρήσεων ΟΤΑ και του ελέγχου αυτής».

- Η Εγκύκλιος ΥΠΕΣΔΔΑ αρ. 77/19-12-2007 «Διευκρινίσεις ζητημάτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του νέου θεσμικού πλαισίου για τις δημοτικές και κοινοτικές επιχειρήσεις».
- Ο Ν. 3613/2007 «Ρυθμίσεις θεμάτων Ανεξάρτητων Αρχών, Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης, Σώματος Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- Την εγκύκλιο με αριθμ. πρωτ : Δ17γ/78/5/Φ.Ν 439 ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ «Εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών βιωσιμότητας επιχειρήσεων Ο.Τ.Α.».
- Ο Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Ο Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53 Α' / 11.03.2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».

2. Συνοπτική παρουσίαση εμπλεκόμενων οντοτήτων – «Δήμος Μαρκοπούλου»

Γεωμορφολογικά και δημογραφικά στοιχεία – «Δήμος Μαρκοπούλου»

Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας είναι δήμος της ανατολικής Αττικής. Βρίσκεται στην περιοχή των Μεσογείων και συνορεύει με τους δήμους Παιανίας, Σπάτων, Καλυβίων Θορικού, Κρωπίας, Αρτέμιδας και με την κοινότητα Κουβαρά. Αποτελείται από ένα κοινοτικό διαμέρισμα, καταλαμβάνει έκταση 81,8 τ.χλμ. και ο πληθυσμός της, σύμφωνα με την Απογραφή του 2011, ανέρχεται σε 20.040 κατοίκους. Έδρα του δήμου είναι το Μαρκόπουλο Μεσογαίας.



Ο δήμος περιλαμβάνει τους παρακάτω οικισμούς:

Δ.δ. Μαρκοπούλου Μεσογαίας [15.608]

- το Μαρκόπουλο [7.614]
- η Αγία Τριάδα [216]
- η Βραυρώνα [41]
- ο Κουλιδάς [427]

το Πόρτο Ράφτη (Λιμήν Μεσογαίας) [7.131]

- τα Ποριά [66]
- η Χαμολιά [113]

Ο δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας συστάθηκε το 1964 και προήλθε από την αναγνώριση της προηγούμενη κοινότητας Μαρκοπούλου σε δήμο. Η κοινότητα είχε συσταθεί το 1912 αποτελούμενη αρχικά από το Μαρκόπουλο και τους οικισμούς Πόρτο Ράφτη, Βραυρώνα, Άγιος Σπυρίδων, Μπράσα και Ντάγλα. Σταδιακά στην κοινότητα προσαρτήθηκαν οι οικισμοί Κουλιδάς, Ποριά, Χαμολιά, Αγία Τριάδα. Το 1964 η κοινότητα αναγνωρίστηκε σε δήμο ο οποίος παρέμεινε αμετάβλητος με την διοικητική διαίρεση του 1997 ενώ θα διατηρηθεί αμετάβλητος και μετά την εφαρμογή του σχεδίου Καλλικράτης την 1η Ιανουαρίου του 2010.

Ιστορία του Δήμου Μαρκοπούλου

Το Μαρκόπουλο καταλαμβάνει το κεντρικό τμήμα της Νοτιοανατολικής Αττικής και συναποτελεί με τα Σπάτα, την Παιανία, το Κορωπί και τμήμα της περιοχής Καλυβίων, την κοιλάδα των Μεσογείων, με φυσικές προς ανατολάς διεξόδους τις παράλιες περιοχές Βραυρώνας και Πόρτο – Ράφτη.

Τελευταίες αρχαιολογικές έρευνες στην περιοχή του νέου Ιππικού Κέντρου δείχνουν συνεχή ανθρώπινη παρουσία από την εποχή του “λίθου” μέχρι σήμερα.

Στους “Μυθικούς Χρόνους” υπάρχουν αναφορές για κάμποσα κέντρα διάσπαρτα στη περιοχή του σημερινού Μαρκοπούλου.

Έτσι λοιπόν έχουμε την αναφορά στον Μυρρινούσιο βασιλιά Κόλαινο, τον “Ερμού απόγονο”, να άρχει “προ Κέκροπος” εκεί που σήμερα βρίσκεται η Μερέντα.

Βρίσκουμε την Ιφιγένεια, κατεξοχήν ηρώιδα του “Τρωικού Κύκλου” να τιμάται στο ιερό της Βραυρωνίας Αρτέμιδος εκεί που σήμερα βρίσκεται η Βραώνα. Βλέπουμε τον αρχιθεωρό Ερυσίχθονα του Κέκροπος να είναι θαμμένος κάπου στον Πρασά του Πόρτο-Ράφτη, ενώ παρακαλούθουμε τον Αγνούσιο κήρυκα Λεώ να ξεκινάει από την περιοχή του σημερινού Ντάγλα και να παρεμβαίνει υπέρ του Θησέως στη διαμάχη του με τους Παλλαντίδες.

Κατά την ιστορική περίοδο, ο Μυρρινούς (σημερινή Μερέντα), οι Πρασιές (Πρασάς ή Μπρασάς), η Στειρία (Ντριβλία), ο Κύθηρος (Λιγόρι), η Αγγελή (Αγγελίσι), οι Φιλαίδες (Βραώνα), μαζί με το Ιερό της Αρτέμιδος στη Βραώνα, ήταν οι Δήμοι που βρίσκονταν στη σημερινή περιοχή Μαρκοπούλου, όπου μαζί με τους άλλους 168 “Κλεισθένιους Δήμους” συναποτέλεσαν την Αθηναϊκή επικράτεια κατά την εποχή της κοσμοκρατορίας των Αθηνών. Μία πλειάδα επιφανών ανδρών έλκουν την καταγωγή από τους προαναφερθέντες Δήμους. Από τον Δήμο Φιλαιδών καταγόταν ο νικητής της μάχης του Μαραθώνος, στρατηγός Μιλτιάδης. Από εκεί επίσης κατάγονταν ο Πεισίστρατος και οι “Πεισιστρατίδες”, Ιππίας και Ίππαρχος.

Από τον Μυρρινούντα κατάγονταν ο Φαίδρος του Πλατωνικού διαλόγου, καθώς και ο Σπεύσιπος, διάδοχος του Πλάτωνος στην αντίστοιχη ακαδημία. Από την Στειρία, τέλος, καταγόταν ο ξακουστός ναύαρχος Θρασύβουλος.

Οι αρχαίοι Δήμοι της περιοχής του σημερινού Μαρκοπούλου παρήκμασαν, μαζί με τους άλλους αθηναϊκούς Δήμους, μετά το απόγειο της δόξας τους – 5ο και 4ο π.Χ. αιώνα- καταλήγοντας σε μικρούς αγροτικούς οικισμούς κατά τους Ρωμαϊκούς Χρόνους.

Ο μαρασμός συνεχίστηκε, με αποκορύφωμα τους Βυζαντινούς χρόνους, οπότε καταστράφηκαν ότι είχαν απομείνει από τα αρχαία μνημεία. Η περιοχή του σημερινού Μαρκοπούλου, όπως και ολόκληρη η Αττική, θα χαθεί για τους Βυζαντινούς πολύ πριν την κατάλυση της αυτοκρατορίας από τους Τούρκους. Έτσι λοιπόν τον 13ο αιώνα θα κυριαρχήσουν στο τόπο οι Γάλλοι δούκες Ντε λα Ρος, αφήνοντας παρακαταθήκη δύο μνημεία να σημαδεύουν το πέρασμά τους, τον “Πύργο” της Βραώνας και τον “Πύργο” της Λιάδας.

Ήταν ένας συνδυασμός κάστρου-βίγλας για τον έλεγχο καίριων σημείων των περιοχών όπου βρίσκονταν και την μετάδοση οπτικών μηνυμάτων. Τον 14ο αιώνα, κύριοι της περιοχής θα γίνουν για εβδομήντα χρόνια οι Καταλανοί, επιβάλλοντας την στυγνότερη ίσως τρομοκρατία που είχε ποτέ γνωρίσει η Αττική, ενώ στα τέλη του 14ου και τον μισό 15ο αιώνα αφέντες του τόπου θα γίνουν οι Φλωρεντίνοι Ατζαγιόλι.

Η επίδραση των τελευταίων υπήρξε καταλυτική για τούτο τον τόπο, αφού είναι εκείνοι που προσκάλεσαν αλβανόφωνα Ηπειρωτικά φύλα, ελληνικής καταγωγής που κατοικούσαν στη μεταξύ όρους Τόμαρου και ποταμού Γενούσου περιοχή της Βορείου Ηπείρου, προκειμένου να εποικίσουν την ερημωμένη τότε Αττική.

Στη περιοχή του σημερινού Μαρκοπούλου εγκαταστάθηκε το γένος του Γιάννη Μαρκόπουλου, περί το 1420, δημιουργώντας το χωριό “Γιάννη Μαρκόπουλο”, όπως φαίνεται από το Σαντζάκι του Ευρίπου, τουρκικό έγγραφο φορολογικού περιεχομένου του 1506 μ.Χ., στο οποίο καταδεικνύεται πως εκατό χρόνια μετά την πρώτη εγκατάσταση, στο χωριό υπάρχουν 23 εστίες η πλειοψηφία των οποίων κατοικούνται από οικογένειες που φέρουν το επώνυμο Μαρκόπουλος.

Οι φερτοί επομένως Αρβανίτες μαζί με τους λίγους αυτόχθονες δημιούργησαν το σημερινό Μαρκόπουλο.

Το Μαρκόπουλο, μαζί με όλη την Αττική, θα πέσει στα χέρια των Τούρκων το 1456, ακολουθώντας τη τύχη της, στα 400 χρόνια του Τούρκικου ζυγού. Στην επανάσταση του 1821 μετείχαν πάνω από 35 Μαρκοπουλιώτες (από τα μέχρι τώρα στοιχεία) που ανήκαν στις οικογένειες : Σουλιώτη, Γκλιάτη, Δημητρίου, Δράκου, Ηλία, Ηλιού, Κόλια, Λούη, Μερκούρη, Μπάρτζη, Ρόκα, Σιδέρη, Στουραϊτή, Σωτήρη (Μερκούρη), Τσεβά, Βάθη, Μπότου, Μπούτζη, Ορφανού, Μπούκη, Νικολάκη, Σιδέρη, Πετούρη, Πίντζου, Βαρίκα, Λαζάρου και Τζανοπούλου (ιερέως).

Κυριολεκτικά χαμένη στο παρελθόν, βρίσκεται η δημιουργία μιας συνεταιριστικής κοινοπραξίας γεωργοκτηνοτροφικής μορφής, η διοίκηση της οποίας από το 1831 εμφανίζεται με το όνομα “Κοινοτική Επιτροπή” Μαρκοπούλου. Από το πληρεξούσιο της ίδρυσης του Αναγκαστικού Συνεταιρισμού που θα γίνει πολύ αργότερα -το 1914- διαβάζουμε:

”Από αμνημονεύτων χρόνων υφίσταται μεταξύ των ιδιοκτητών και κατοίκων Μαρκοπούλου, Κοινοπραξία, ως προς την μίσθωσιν της χορτονομής των εις αυτούς, κατά κυριότητα και κατοχήν, ανηκόντων αγρών.....”

Με τα προεκτεθέντα σαν δεδομένα, βγαίνει το συμπέρασμα πως στο Μαρκόπουλο, οι πόλοι εξουσίας ήσαν ανέκαθεν δύο, συνυπάρχοντες και δρώντες παράλληλα και συμπληρωματικά:

α) Ο εκ της πολιτείας επιβαλλόμενος – αιρετός ή μη – εκάστοτε άρχοντας, (Δημογέροντας, Πρόκριτος, Δήμαρχος, Πρόεδρος Κοινότητας) και

β) Ο επικεφαλής της Κοινοτικής Επιτροπής της Συνιδιοκτησίας, ο οποίος και ασκούσε – μέχρι τη δεκαετία του '60 – ουσιαστικότερη εξουσία, λόγω και της οικονομικής ευρωστίας της εν λόγω Συνιδιοκτησίας.

Δεν είναι άλλωστε τυχαίο ότι η πλειονότητα των έργων που έγιναν στο Μαρκόπουλο τους προηγούμενους δύο αιώνες οφείλονται στη χρηματοδότηση από εκείνη τη Συνιδιοκτησία, που από το 1914 με την εμπορική πλέον επωνυμία ”ΜΑΡΚΟ” καθοδηγείτο από τον δικηγόρο Δημοσθένη Σωτηρίου.

Κατά τη διάρκεια της Τουρκοκρατίας και μέχρι το τέλος της διοίκησης της πατρίδας μας από τον Ιωάννη Καποδίστρια, την εξουσία στο Μαρκόπουλο ασκούσε ο κατ' έτος εκλεγόμενος Δημογέροντας. Έχει ευτυχώς διασωθεί έγγραφο με το οποίο ”οι κάτοικοι του χωριού άπαντες” εξέλεξαν έναν επιστάτη Δημογέροντα τον Αναστάς Αποστόλη (Σουλιώτη) για το έτος 1830.

Το 1835 το Μαρκόπουλο γίνεται Δήμος.

Με το διάταγμα της Βαυαρικής Αντιβασιλείας ιδρύεται ο Δήμος Αραφήνος με πρωτεύουσα το Μαρκόπουλο (ΦΕΚ 17 της 11.11.1835). Ήταν Δήμος Γ' τάξεως με 1344 κατοίκους και περιλάμβανε τα χωριά Κουρσαλά (Κορωπί), Βάρη, Νέες Βραώνες, Παλαιές Βραώνες, Σπάτα, Μπάλα, Βρούβα, Βελανδίτσα, Πετρίτσα, Ραφήνα, Ντασύ, Βαθύ Πηγάδι.

Το 1840 βρίσκουμε το Μαρκόπουλο να ανήκει στο Δήμο Κεκρωπίας που προήλθε από τη συνένωση του Δήμου Αραφήνος με το Δήμο Μυρρινούντος (Λιόπεσι), ενώ δύο χρόνια αργότερα ο Δήμος Κεκρωπίας μετονομάστηκε σε Δήμο Κρωπίας με έδρα το Κορωπί.

Το 1847 το Μαρκόπουλο γίνεται πρωτεύουσα του Δήμου Κρωπίας με Β. Δ. που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 34 του 1847, ενώ στο Δήμο αυτόν έχουν προσαρτηθεί και οι περιοχές: Δάγλα, Πόρτο – Ράφτη, Άγιος Σπυρίδωνας, Πρασάς, Κουρούνη, Ραφτοπούλα, Βραώνα, Αλυκός, Φλέβες, Πατρόκλου, Ασπρονήσια, Κοκκινονήσια, Πικέρμι.

Έτσι λοιπόν από το 1847 μέχρι την κατάργηση των Δήμων και την επανασύσταση των Κοινοτήτων που έγινε με τον Νόμο ΔΝΖ/1912 του Ελευθερίου Βενιζέλου, το 1914 πρωτεύουσα του Δήμου Κρωπίας ήταν το Μαρκόπουλο.

Μετά από επίπονη αρχαιακή έρευνα ανακαλύφθηκε ότι κατά την 80ετή περίοδο των Δήμων, δύο Μαρκοπουλιώτες – μέχρι στιγμής – διετέλεσαν Δήμαρχοι Κρωπίας. Ο πρώτος εξελέγη το 1846 και λεγόταν Μήτρου Σωτήρης και ο άλλος, δημαρχεύσας από το 1899 έως και το 1914, ονομαζόταν Δημήτριος Αναστ. Σωτηρίου.

Η προφορική παράδοση αναφέρει πως Δήμαρχος Κρωπίας διετέλεσε και ο Αναγνώστης Πέτρου, ο οποίος και διέθεσε – χάρισε το οικοπέδο επί του οποίου κτίστηκε το Δημαρχείο Κρωπίας στην πλατεία Μαρκοπούλου.

Κατά την περίοδο των Δήμων – 1835 έως 1914 – μπήκαν τα θεμέλια της εξέλιξης του Μαρκοπούλου από πρωτόγονο οικισμό σε σύγχρονο χωριό. Έτσι λοιπόν ανηγέρθη η μητρόπολη του Μαρκοπούλου, Άγιος Ιωάννης ο Πρόδρομος με σχέδια Τσίλερ – Ραζή, το Δημαρχιακό μέγαρο, το Πρώτο Δημοτικό, με χορηγία Ανδρέα Συγγρού, ο Σιδηροδρομικός Σταθμός, συστήθηκε ακόμα η αγροφυλακή και η αστυνομία.

Το 1914 το Μαρκόπουλο έγινε Κοινότητα. Η αλλαγή έγινε με το Β. Δ. 31.08.1912 ΦΕΚ Α262/1912 και περιέλαβε τους οικισμούς: Μαρκόπουλο, Δάγλα, Πόρτο – Ράφτη, Άγιο Σπυρίδωνα, Πρασά, Βραώνα, ενώ από το 1953 το Πόρτο Ράφτη μετονομάστηκε σε Λιμένα Μεσογαίας.

Πρώτος Πρόεδρος της Κοινότητος Μαρκοπούλου εξελέγη στις 9 Φεβρουαρίου του 1914 ο Γεώργιος Σωτηρίου Νικολάου ο αποκαλούμενος και “γραμματικός”. Ακολούθησαν άλλοι δώδεκα, μέχρι το 1965, οπότε το Μαρκόπουλο ξανάγινε Δήμος.

Είναι οι εξής: Χρήστος Παπασωτηρίου- Παναγιώτης Ι. Κόλιας (Παναγούσης) – Ιωάννης Ευ. Σπυράκος – Αναστάσιος Αθ. Πετούρης – Ιωάννης Ιωαν. Δρίτσας – Θεόδωρος Σπ.

Καλοφούτης- Αναστάσιος Γ. Σωτηρίου – Νικόλαος Γ. Μπούκης – Φώτιος Γ. Δρίτσας- Βασίλειος Χ. Σπυράκης – Χρήστος Σ. Αλλαγιάννης – Βασίλειος Σπ. Παπαγιαννάκος.

Κατά την περίοδο των Κοινοτήτων – 1914 έως 1965- εκπονήθηκε και εφαρμόστηκε το σχέδιο πόλεως Μαρκοπούλου και τμήματος του Πόρτο – Ράφτη, χαράχθηκαν οι περιφερειακές οδοί Μαρκοπούλου κατασκευάστηκε η οδός Μαρκοπούλου – Πόρτο – Ράφτη, κτίστηκε το Δεύτερο Δημοτικό Σχολείο, εγκαταστάθηκαν ύδρευση, ηλεκτρικό ρεύμα και οι αλωνιστικές μηχανές, κατασκευάστηκε το εργοστάσιο – οινοποιείο “ΜΑΡΚΟ”, περατώθηκε η αγιογράφηση του Αγ. Ιωάννου και μπήκαν οι βάσεις για την μετεξέλιξη του Μαρκοπούλου σε σύγχρονη πόλη.

Αξιοσημείωτο είναι ότι τα περισσότερα από τα προαναφερθέντα έργα έγιναν με χρηματοδότηση από την Συνιδιοκτησία “ΜΑΡΚΟ”.

Τον Φεβρουάριο του 1965 το Μαρκόπουλο έγινε πάλι Δήμος, με το Β. Δ. 4398/30.10.1964, ΦΕΚ 185/1964, και με πρώτο Δήμαρχο τον μέχρι τότε Πρόεδρο της Κοινότητος Βασίλειο Σπ. Παπαγιαννάκο.

Το Μαρκόπουλο με την υποδειγματική του ρυμοτομία, το Πνευματικό του Κέντρο, την Φιλαρμονική, την Χορωδία, την Δημοτική Βιβλιοθήκη, την Θεατρική Ομάδα, την θέληση των κατοίκων του για πρόοδο και εξέλιξη πορεύεται ήδη στον 21ο αιώνα κάτω από οιωνούς πραγματικά άριστους.



Το Πόρτο Ράφτη

Το λιμάνι της Μεσογαίας ήταν πάντα η πύλη της Αττικής προς το Βορειοανατολικό Αιγαίο και τον Εύξεινο Πόντο και η σχέση του αυτή μαρτυρείται από τα αρχαιολογικά ευρήματα, αλλά και την Μυθολογία.

Ο Πόντος αποτέλεσε την σημαντική πηγή τροφοδοσίας των Αθηνών με σιτάρι και γι' αυτό είχε ιδιαίτερη σημασία για τους Αθηναίους, οι οποίοι με τις στρατιωτικές τους δυνάμεις φρόντιζαν συνεχώς να έχουν υπό τον έλεγχό τους την θαλάσσια οδό του βορειοανατολικού Αιγαίου, των στενών του Ελλησπόντου και του Βοσπόρου. Την σημασία του για το αθηναϊκό κράτος απηχεί και η αθηναϊκή εκδοχή του μύθου των προσφορών (φρεσκοθερισμένα στάχια σιταριού) των Υπερβόρειων, κατοίκων της περιοχής όπου βρίσκεται σήμερα η Αγία Πετρούπολη.

Οι προσφορές έφταναν μέχρι τις ελληνικές πόλεις του Εύξεινου Πόντου, από εκεί τις παρέλάμβαναν οι Έλληνες που τις μετέφεραν στο ιερό του Δηλίου Απόλλωνα στις Πρασιές και από εκεί οι Αθηναίοι με ειδική τιμητική συνοδεία τις μετέφεραν στη Δήλο.

Στην περιοχή του κόλπου των Πρασιών αναπτύχθηκε στην Πρωτοελλαδική εποχή (3η χιλιετία) μικρός οικισμός στην Πούντα και μεγάλος μυκηναϊκός οικισμός, του οποίου έχει ερευνηθεί το νεκροταφείο, στο ρέμα της Περάτης.

Από τα ευρήματα του νεκροταφείου τεκμηριώνεται η ακμή της περιοχής και η σχέση της με την ανατολική Μεσόγειο.

Στους ιστορικούς χρόνους αναπτύχθηκε στο νότιο τμήμα του ο αρχαίος δήμος των Πρασιών και στο Βόρειο ο δήμος της Στειριάς, όπου πρέπει να ήταν το εμπορικό λιμάνι από το οποίο ξεκινούσε η Στειριακή οδός, η οποία περνώντας μέσα από τους δήμους της Μεσογαίας, οδηγούσε στο Άστυ (την Αθήνα).

Το πλέον διακεκριμένο μνημείο της περιοχής είναι το ιερό του Δηλίου Απόλλωνα στις Πρασιές, όπου γίνεται αρχαιολογική έρευνα. Η λατρεία αρχίζει στους μυκηναϊκούς χρόνους και διαρκεί μέχρι τους πρωτοχριστιανικούς, περίπου 1500 χρόνια. Το σημαντικότερο εύρημα είναι το κεφάλι μαρμάρινου αγάλματος του Απόλλωνα των αρχών του 5ου αιώνα π.Χ.

Στους δύσκολους χρόνους του τέλους του Πελοποννησιακού πολέμου ένας διακεκριμένος Στεριεύς έπαιξε σημαντικό ρόλο στις πολιτικές εξελίξεις στην Αθήνα. Ο στρατηγός Θρασύβουλος, σταθερός υποστηρικτής του δημοκρατικού πολιτικού συστήματος, εργάστηκε για την διατήρηση της αθηναϊκής ηγεμονίας στο ΒΑ Αιγαίο, συνέβαλε στην κατάλυση της ολιγαρχικού πολιτεύματος και πρωτοστάτησε στην εκδίωξη των τριάκοντα τυράννων (403 π.Χ.). Συνέχισε την δράση του ως στρατηγός εναντίον των Σπαρτιατών στις γειτονικές περιοχές της Αττικής και στο Ανατολικό Αιγαίο, όπου και δολοφονήθηκε το 388 π.Χ. Γνωστές προσωπικότητες ήταν επίσης ο Αγνών ο Στεριεύς, οικιστής της αθηναϊκής αποικίας της Αμφίπολης, και ο υιός του Θηραμένης, ο οποίος επίσης για πολλά χρόνια ήταν στρατηγός μαζί με τον Θρασύβουλο.

Κατά την ταραγμένη εποχή που ακολούθησε τον θάνατο του Μεγάλου Αλεξάνδρου στην Αττική συγκρούστηκαν οι Μακεδόνες με τους Αθηναίους, οι οποίοι είχαν ζητήσει την βοήθεια του Πτολεμαίου Β' του Φιλόδελφου, βασιλέως του ελληνικού κράτους της Αιγύπτου. Ο ναύαρχος του Πτολεμαίου Πάτροκλος έχοντας ως ναυτική βάση την Κέα οχύρωσε την Κορώνη (όπως και το Γαϊδουρονήσι στο Σούνιο). Στις ανασκαφές του οχυρού βρέθηκαν πολλά νομίσματα των Πτολεμαίων.

Το τελευταίο μνημείο της αρχαιότητας στην περιοχή του κόλπου είναι το κολοσσιαίο μαρμάρινο άγαλμα καθιστής ντυμένης μορφής (ύψος με το βάθρο του περίπου 4,50 μ.), που έχει στηθεί στο νησί Ράφτης στην είσοδο του κόλπου. Κατ' άλλους είναι άγαλμα του Απόλλωνα των Πρασιών και κατ' άλλους γυναικείας μορφής (ίσως αυτοκράτειρας). Κατά μερικούς έχει μεταφερθεί εδώ από αλλού κατά τον Μεσαίωνα και τοποθετήθηκε ως σήμα της εισόδου στο λιμάνι. Κατά τον λαό εικονίζει ράφτη και έδωσε το όνομα στον κόλπο, που αποκαλείται Πόρτο Ράφτης.



Ο ρόλος του Πόρτο Ράφτη ως εναλλακτικού λιμανιού για την Αθήνα, όταν ο Πειραιάς ήταν αποκλεισμένος από τα εχθρικά πλοία, αντανακλάται στα κείμενα των περιηγητών, από τον ύστερο Μεσαίωνα μέχρι τους νεότερους χρόνους. Παράλληλα, το μυστηριώδες άγαλμα στο νησί Ράφτης κέντριζε την περιέργειά τους, που το 19ο αιώνα εξελίχθηκε σε επιστημονικό ενδιαφέρον.

Ο Niccolo da Martoni, που αποβιβάστηκε στο Πόρτο Ράφτη για να συνεχίσει το ταξίδι του μέχρι την Αθήνα, στα 1395, ήταν ο πρώτος που αναφέρει τα δύο αγάλματα, στο Ράφτη και τη Ραφτοπούλα. Ο da Martoni καταγράφει το θρύλο κατά τον οποίο τα δύο αγάλματα ήταν

αντίστοιχα άνδρας και γυναίκα και μαρμάρωσαν ύστερα από παράκληση της γυναίκας στο θεό να τη διαφυλάξει από το διάκτο της.

Προς τα τέλη του 16ου αιώνα, ο επίσης Ιταλός συγγραφέας του θαλασσιού Δρομολογίου (Itinerarium Maritimum) θεωρεί το Πόρτο Ράφτη πολύ ασφαλές αγκυροβόλιο, που χρειάζεται όμως καλό πιλότο εξαιτίας των υφάλων. Για το άγαλμα του “ράφτη” γράφει πως κρατά στα χέρια του ψαλίδι. Ο Γάλλος Andre Georges Guillet (1669), που αντλεί από ταξιδιωτικές περιγραφές άλλων, αναφέρει ότι ο βυθός είναι λασπώδης με φύκια, τα καράβια ρίχνουν άγκυρα σε βάθος 11-13 μ. και το καλύτερο αγκυροβόλιο βρίσκεται κοντά σε μία πολύ χαμηλή νησίδα, μέσα στο λιμάνι.

Στις ταξιδιωτικές του εντυπώσεις (1794-1796), ο Άγγλος J. Moritt μας πληροφορεί για την εξαφάνιση της “ραφτοπούλας”, την οποία αποδίδει εμμέσως στο Γάλλο υπο-πρόξενο στην Αθήνα και αρχαιοκάπηλο L. Fauvel. Το αρχαίο όνομα του οικισμού στο νότιο τμήμα του κόλπου, Πρασιάι, που διατηρήθηκε μεταλλαγμένο σε Πρασάς ή, στα αρβανίτικα, Μπρασά, αναφέρεται από αρκετούς περιηγητές, όπως οι J. Stuart στα 1787, W. M. Leake στα 1802, E. Dodwell στα 1805 και C. Wordsworth στα 1837. Μερικοί, όπως ο J. C. Hobhouse, πιστεύουν ότι το νησί Ράφτης χρησίμευε παλαιότερα ως φάρος. Ο Γερμανός αρχαιολόγος L. Ross (1834) ήταν ο πρώτος που αντιλήφθηκε σωστά ότι το άγαλμα παρίστανε όχι άνδρα, αλλά γυναίκα, είτε θεότητα, είτε αυτοκράτειρα, είτε τη Ρηγίλλα, σύζυγο του Ηρώδη Αττικού. Άλλοι λόγιοι όμως επέμεναν λανθασμένα να το συνδέουν με τον τάφο του Ερυσίχθονος που αναφέρει ο Πausανίας.

Ο αρχαιολόγος H. G. Lolling (1879) που, στο άρθρο του για τις Πρασιές, επισημαίνει λείψανα μώλου μέσα στη θάλασσα, ανάμεσα στον Άγιο Νικόλαο και τον Άγιο Σπυρίδωνα, εκθειάζει τη φυσική ομορφιά του κόλπου, γράφοντας πως είναι από τα ωραιότερα σημεία της αττικής γης.

Στη διάρκεια των πρώτων χριστιανικών αιώνων (4ος-7ος αι. μ.Χ.) με τη βυζαντινή κυριαρχία στη Μεσόγειο στο απόγειο της, αναπτύσσονται σε πολλές περιοχές του ελλαδικού χώρου παράλιοι οικισμοί οι οποίοι ως επί το πλείστον διαδέχονται τους προϋπάρχοντες στις ίδιες θέσεις αρχαίους δήμους. Τμήματα ενός τέτοιου οικισμού έχουν έλθει στο φως στη βόρεια πλευρά του ευρύχωρου, φυσικού λιμανιού της Μεσογαίας, στη θέση “Δρίβλια“, όπου τοποθετείται ο αρχαίος δήμος της Στειριάς. Τα ερείπια μιας τρίκλιτης παλαιοχριστιανικής βασιλικής, οργανωμένο νεκροταφείο, δημόσιο κτήριο, λουτρικό συγκρότημα, λείψανα οικιών και σημαντικά κινητά ευρήματα, όπως γλυπτά, νομίσματα, κεραμικά, αντικείμενα μικροτεχνίας είναι ενδεικτικά της ακμής του πρωτοχριστιανικού αυτού οικισμού. Άλλη μια πρώιμη χριστιανική εκκλησία εντοπίστηκε στο νότιο τμήμα του λιμανιού, στη θέση του ιερού του Απόλλωνα των Πρασιών.

Μετά τη σκοτεινή περίοδο δύο αιώνων (7ος-9ος αι. μ.Χ.) ακολουθεί νέα ακμή και αναγέννηση του βυζαντινού κράτους.

Στη διάρκεια του 10ου και 11ου αι. μ.Χ. το λιμάνι της Μεσογαίας είναι φυσικό να εξυπηρετεί τη ναυσιπλοΐα και τη διακίνηση αγαθών μέσω του ίδιου οδικού άξονα που συνέδεε από την αρχαιότητα την Αθήνα με το δήμο της Στειριάς.

Από το 12ο αι. με τη σταδιακή κατάρρευση της βυζαντινής αυτοκρατορίας και τις συχνές πειρατικές επιδρομές στη Μεσόγειο, πλήττονται ιδιαίτερα οι παράλιες περιοχές. Οι κάτοικοι καταφεύγουν στην ενδοχώρα. Ενδεικτικό των θικών ανασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού της Μεσογαίας, είναι η ανέγερση βυζαντινού ναού της Αγ. Κυριακής στην αθέατη από τη θάλασσα και καλά προστατευμένη θέση “Μοναστήρι” ανατολικά της “Δρίβλιας”.

Από το 13ο αι. οι δυτικοί κυρίαρχοι της Αττικής στην προσπάθεια ελέγχου και προστασίας της περιοχής, κτίζουν σειρά πύργων (Βράωνα, Πόρτο Ράφτη, Δάγλα). Στα όψιμα χρόνια της τουρκοκρατίας ο όρμος του Πόρτο Ράφτη από τα μεγαλύτερα αγκυροβόλια των ανατολικών ακτών της Αττικής, γίνεται το επίνειο του ραγδαία αναπτυσσόμενου από το 18ο αι.

Μαρκοπούλου. Οι τρεις γραφικές εκκλησίες του Αγ. Σπυρίδωνα, του Αγ. Νικολάου και της

Αγ. Μαρίνας, που στεφανώνουν από βορρά προς νότο το τόξο του λιμανιού σηματοδοτούν την ευσέβεια των κατοίκων, αλλά και το αίσθημα ασφάλειας, που επανήλθε σιγά σιγά στην περιοχή.

Στην ανατολή του εικοστού αιώνα το Πόρτο Ράφτη ήταν ένας ήσυχος όρμος με ένα μικρό οικισμό ψαράδων αποτελούμενο από ελάχιστα σπίτια εκεί όπου σήμερα βρίσκεται το λιμάνι, καθώς και μερικά μεμονωμένα σπιτάκια διάσπαρτα από τον Άγιο Σπυρίδωνα έως το Αυλάκι. Οι λιγστοί κάτοικοι της περιοχής είχαν ως ασχολία το ψάρεμα ή την καλλιέργεια μπουστάνιων. Ένας μικρός αριθμός από αυτούς αποτελούσε, μαζί με όσους έρχονταν καθημερινά από το Μαρκόπουλο, την ομάδα των λιμενεργατών οι οποίοι εξυπηρετούσαν τα πλοία που έφταναν στο λιμάνι.

Για το πρώτο μισό -ίσως και περισσότερο- του αιώνα μας το λιμάνι είχε κατ' εξοχήν εμπορική χρήση, αφού μέσω αυτού έρχονταν σε καθημερινή βάση τα φρέσκα λαχανικά από τα νησιά των Κυκλάδων προκειμένου να τροφοδοτηθεί η Αθήνα.

Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι το Πόρτο Ράφτη υπήρξε για ένα μεγάλο χρονικό διάστημα το λιμάνι που χρησιμοποιούσε αποκλειστικά η Βιομηχανία Σιγαρέττων Καβάλας για τον εφοδιασμό του πληθυσμού της πρωτεύουσας με τσιγάρα.

Από τα αρχεία του Δήμου φαίνεται ότι τα δικαιώματα διακίνησης των προϊόντων αποτελούσαν μία από τις αξιολογότερες πηγές εσόδων του Μαρκοπούλου. Το λιμάνι χρησιμοποιούσε και ο συνεταιρισμός ΜΑΡΚΟ για τον εφοδιασμό των νησιών και της Βόρειας Ελλάδας με κρασί και μούστο, καθώς και για τις εξαγωγές των παραπάνω προϊόντων στη Μασσαλία.

Ο Λιμίν Μεσογαίας παραλίγο να αποτελέσει την αφετηρία του σιδηροδρόμου της Αττικής, προτιμήθηκε όμως ο Πειραιάς και έτσι η αρχική σκέψη έμεινε στα χαρτιά.

Οι μεγάλες περιπέτειες της χώρας άφησαν ανεξίτηλα τα σημάδια τους στο Πόρτο Ράφτη. Από εκεί έφυγαν αυτοί που πύκνωσαν τις τάξεις του ελεύθερου ελληνικού στρατού στη Μέση Ανατολή στα χρόνια της φασιστικής κατοχής και εκεί γύρισαν από το κολαστήριο της Γυάρου, με το οχηματαγωγό “Σκύρος”, οι εξόριστοι αγωνιστές ενάντια στη χούντα των συνταγματαρχών, όταν έπεσε η εφτάχρονη δικτατορία.

Σήμερα ο Λιμίν Μεσογαίας ή Πάνορμος ή Πρασιές ή Πόρτο Ράφτη είναι ένας οικισμός τριών χιλιάδων μονίμων κατοίκων και θέρετρο ογδόντα περίπου χιλιάδων καλοκαιρινών οικιστών. Τα ρυμοτομικά σχέδια προβλέπουν την δημιουργία οδικών αρτηριών σε απόσταση ενός οικοδομικού τετραγώνου από τον αιγιαλό, αλλά εκκρεμεί η οριστική ρύθμιση των απαλλοτριώσεων, καθώς η πράξη εφαρμογής κυρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2010.



Γεωγραφικός – Πολεοδομικός – Μητροπολιτικός Προσδιορισμός

Ο Δήμος Μαρκοπούλου βρίσκεται στο κέντρο της πεδιάδας των Μεσογείων Ανατολικής Αττικής. Τα σύνορά του οριοθετούνται από τους όμορους Δήμους ως ακολούθως:

- Βόρεια από τους Δήμους Γλυκών Νερών, Σπάτων και Αρτέμιδος,
- Δυτικά από το Δήμο Κρωπίας,
- Νότια από τους Δήμους Σαρωνικού και Κερατέας, και Λαυρεωτικής
- Ανατολικά από την ανατολική ακτογραμμή του Νομού Αττικής στον κόλπο των Πεταλίων.

Σε σχέση με την Αθήνα βρίσκεται περίπου 30km Νοτιοανατολικά, ενώ απέχει λίγα μόλις χιλιόμετρα από το Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, τις ανατολικές παρυφές του Υμηττού και τις παραλίες του Ευβοϊκού και του Σαρωνικού όπως φαίνεται και στο χάρτη που ακολουθεί. Το κλίμα του Δήμου Μαρκοπούλου χαρακτηρίζεται ως εύκρατο μεσογειακό, ημίξηρου τύπου με έντονες εναλλαγές (το καλοκαίρι είναι συνήθως θερμό και ξηρό ενώ ο χειμώνας είναι ήπιος και βροχερός). Αναλυτικότερα:

- Οι άνεμοι που κυριαρχούν στην περιοχή είναι κυρίως βόρειοι μέτριας έντασης και ενισχύονται περισσότερο κατά το διάστημα από μέσα Ιουλίου έως τέλη Οκτωβρίου.
- Η θερμοκρασία της περιοχής παρουσιάζει μέση ετήσια τιμή 17οC (περίπου) με την μικρότερη να εμφανίζεται το μήνα Ιανουάριο (ψυχρότερος μήνας) και τη μεγαλύτερη τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο (θερμότεροι μήνες).

- ο Η ετήσια σχετική υγρασία κυμαίνεται από 59-64% (με τον Ιούλιο να εμφανίζεται ξηρότερος : 45%, και το Νοέμβριο υγρότερος : 73%)

Η μέση ετήσια βροχόπτωση φθάνει τα 232,9mm (μέσος όρος των τελευταίων 19 ετών). Ο Δήμος Μαρκοπούλου αποτελεί μία από τις πλέον αναπτυσσόμενες περιοχές μόνιμης κατοικίας και επαγγελματικής δραστηριότητας της Περιφέρειας Αττικής. Το γεγονός αυτό οφείλεται στην άμεση γειννίαση με το Μητροπολιτικό Κέντρο (μόλις 30km από την Αθήνα), την ευκολία πρόσβασης σε αυτό (νέες οδικές αρτηρίες ταχείας κυκλοφορίας και συγκοινωνιακά μέσα), καθώς και στη γειννίαση με μεγάλους σταθμούς επιβατικών και εμπορευματικών μεταφορών (Διεθνής Αερολιμήν «Ελ. Βενιζέλος», Λιμάνια Λαυρίου και Ραφήνας).

Το κέντρο του Δήμου βρίσκεται στο κέντρο του νότιου τμήματος της πεδιάδας του Μαρκοπούλου ενώ οι περιοχές Πόρτο Ράφτη και Βραυρώνα που ανήκουν στο Δήμο βρίσκονται στην παραθαλάσσια ζώνη της ανατολικής ακτογραμμής του Νομού Αττικής. Από χωροταξική μελέτη που εκπόνησε το Ινστιτούτο Περιφερειακής Ανάπτυξης του Παντείου Πανεπιστημίου στο διάστημα 1995-1998 για τη χωροταξική οργάνωση της πεδιάδας των Μεσογείων στο Μαρκόπουλο προβλέπεται η χωροθέτηση Αρχαιολογικού Μουσείου, Συνεδριακού Κέντρου και Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος. Ήδη σε περιοχές του Δήμου που συνορεύουν με το Δήμο Αρτέμιδος έχει θεσμοθετηθεί το Αττικό Πάρκο.

Πιο συγκεκριμένα, όσον αφορά στη θέση του Δήμου Μαρκοπούλου με τους μεγάλους μεταφορικούς άξονες του Νομού Αττικής και της Χώρας ισχύουν τα ακόλουθα:

- ❖ Βρίσκεται δίπλα στην Αττική Οδό που συνδέει την Εθνική Οδό Αθηνών – Λαμίας με το «Ελ. Βενιζέλος», τα όρια του κέντρου της Αθήνας (περιφερειακή Υμηττού), και το λιμάνι της Ραφήνας. Η περιοχή του Δήμου εξυπηρετείται από την νότια απόληξη της Αττικής οδού στο οδικό τμήμα Παιανίας-Μαρκοπούλου.
- ❖ Απέχει λιγότερο από 10 λεπτά από το Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος».
- ❖ Απέχει 20 λεπτά (20') από το λιμάνι του Λαυρίου και 40 λεπτά (40') από το λιμάνι της Ραφήνας (τα μεγαλύτερα του Νομού Αττικής μετά το λιμάνι του Πειραιά) που εξυπηρετούν τα Νησιά του Βορείου Αιγαίου και τις Κυκλάδες αντίστοιχα.
- ❖ Έχει άμεση πρόσβαση στη λεωφόρου Λαυρίου, την εθνική οδό Κορωπίου – Μαρκοπούλου – Λαυρίου και την επαρχιακή οδό Παιανίας - Λαυρίου.
- ❖ Η πρόσβαση του Δήμου στις περιοχές κατά μήκος των ακτών του Σαρωνικού γίνεται μέσω της οδού Βάρης – Κορωπίου και της Περιφερειακής Καλυβίων.
- ❖ Είναι δυνατή η εκμετάλλευση των δυνατοτήτων που παρέχονται από το Μετρό και το Προαστιακό σιδηρόδρομο που βρίσκονται σε όμορους Δήμους ελαχιστοποιώντας το χρόνο μετάβασης των κατοίκων από και προς την Αθήνα.

Η σύνδεση του Δήμου με την ευρύτερη περιοχή των Μεσογείων και της Ανατολικής Αττικής προβλέπεται να ενισχυθεί σημαντικά από την εκτέλεση των προβλεπόμενων υπερτοπικών οδικών έργων:

- ❖ Επέκταση Αττικής οδού προς Λαύριο. Προς το παρόν έχει αποφασισθεί μόνο η χάραξη της συγκεκριμένης επέκτασης όπου η προσπέλαση του Δήμου στηρίζεται στη δημιουργία δύο κόμβων (στο ύψος του Ιππικού Ολυμπιακού Κέντρου και της σημερινής εισόδου στον οικισμό Μαρκοπούλου από Αθήνα.
- ❖ Επέκταση Προαστιακού Σιδηρόδρομου από τον κόμβο του Αεροδρομίου ως το Λαύριο. Προς το παρόν έχει αποφασισθεί μόνο η χάραξη της συγκεκριμένης επέκτασης χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης. Ακολουθεί τη χάραξη της παλαιάς σιδηροδρομικής γραμμής προς το Λαύριο.

Τρόποι Σύνδεσης Δήμου Μαρκοπούλου και Πόρτο Ράφτη

Σε υπερτοπική κλίμακα, η πρόσβαση στην περιοχή γίνεται με τη χρήση οδικών μεταφορών. Οι κύριες οδικές αρτηρίες είναι οι ακόλουθες:

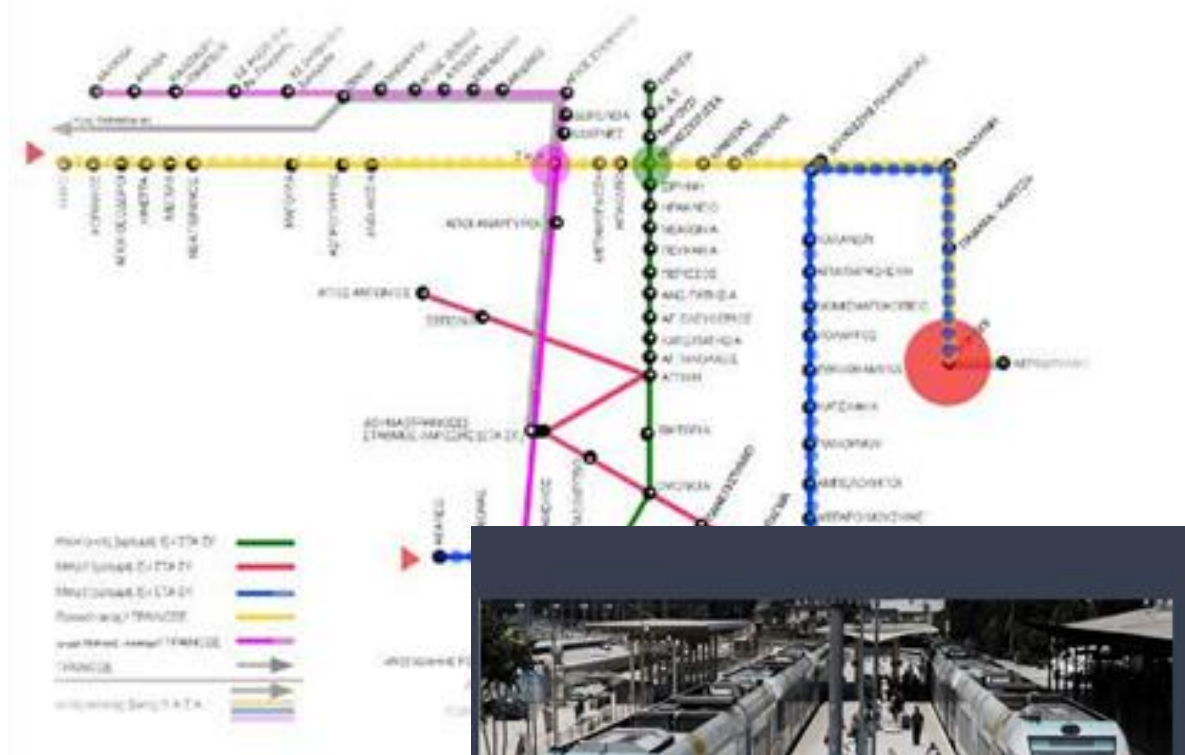
- ❖ Αττική οδός - Λεωφόρος Μαρκοπούλου – ενώνει το Μαρκόπουλο με την Αθήνα, που απέχει 35 χιλιόμετρα
- ❖ Λεωφόρος Λαυρίου - προς Λαύριο/ Σούνιο
- ❖ Οδό Βάρης Κορωπίου – συνδέει με τις περιοχές κατά μήκος του Σαρωνικού και Κορωπί
- ❖ Λεωφόρος Πόρτο Ράφτη – οδηγεί από το Μαρκόπουλο στο Πόρτο Ράφτη

Το δίκτυο δημόσιων συγκοινωνιών της περιοχής μελέτης, σε υπερτοπική κλίμακα, απαρτίζεται από τα δρομολόγια των ΚΤΕΛ Αττικής, που συνδέουν το Μαρκόπουλο και το Πόρτο- Ράφτη με το κέντρο της Αθήνας, όπως και στο χάρτη. Η μόνη εναλλακτική δυνατότητα προσπέλασης της περιοχής μελέτης γίνεται με συνδυασμό μετρό ή προαστιακού σιδηροδρόμου μέχρι την στάση «Κορωπί» και ύστερα τη χρήση ΙΧ με τελικό



προορισμό το Μαρκόπουλο και την ολοκλήρωση της μετακίνησης.

Τα μεγέθη κυκλοφορίας αλλάζουν, καθώς αυξάνονται οι ροές μεταξύ της περιοχής μελέτης και της Αθήνας με σκοπό την εργασία και προς τις δύο κατευθύνσεις (κάτοικοι Μαρκοπούλου ή Πόρτο Ράφτη εργάζονται στην περιοχή της Αθήνας και αντίστροφα), αλλά και μεταξύ της περιοχής μελέτης και της ευρύτερης περιοχής Μεσογαίας (π.χ. αεροδρόμιο). Έτσι φαίνεται να αλλάζει σημαντικά η γεωγραφική μορφολογία των ροών μετακινήσεων και να αυτονομούνται οι οικισμοί Μαρκοπούλου και Πόρτο Ράφτη ως πόλοι γένεσης και έλξης μετακινήσεων υπερτοπικής κλίμακας.



Απεικόνιση ΚΤΕΛ Αττικής

Η μόνη εναλλακτική δυνατότητα προσπέλασης της περιοχής γίνεται με συνδυασμό μετρό ή προαστιακού σιδηροδρόμου μέχρι την στάση «Κορωπί» και ύστερα τη χρήση ΙΧ με τελικό προορισμό το Μαρκόπουλο και την ολοκλήρωση της μετακίνησης.



Απεικόνιση προαστιακού στάσης Κορωπί
Πηγή : <http://greece.greekreporter.com/>

Σε τοπική κλίμακα, η περιοχή μελέτης παρουσιάζει διπολικό χαρακτήρα, με κύριο οικισμό μόνιμης κατοικίας (Μαρκόπουλο) και παραθαλάσσιο οικισμό παραθεριστικής κατοικίας (Πόρτο Ράφτη).

Για τις μεταφορές μέσα στο δήμο, η χρήση των οδικών μεταφορών είναι αποκλειστική. Το τοπικό



Απεικόνιση εξόδου προς Μαρκόπουλο στην Εθνική οδό Αθηνών - Λαμίας
Πηγή : <http://greece.greekreporter.com/>

οδικό δίκτυο του Πόρτο Ράφτη είναι ιδιαίτερα άναρχο, με απουσία ιεραρχικής οργάνωσης και κατανομής της κίνησης. Αποτελείται από στενές οδούς και αρκετές κακοτεχνίες. Η συνολική χωρητικότητα του δικτύου αδυνατεί να υποστηρίξει την υπερμεγέθη για τα δεδομένα του δικτύου κίνησης της καλοκαιρινής περιόδου.

Δεν παρέχονται αυτόνομες υπηρεσίες δημόσιας/ δημοτικής συγκοινωνίας μεταξύ των δυο πόλων του Δήμου. Η διασύνδεσή τους εξασφαλίζεται από τα διερχόμενα δρομολόγια ΚΤΕΛ. Τα υφιστάμενα δίκτυα συγκοινωνιακής υποδομής και οι σχετικές παρεχόμενες υπηρεσίες καθίστανται ανεπαρκή.

Απαιτείται τόσο ο σχεδιασμός νέων υποδομών, όσο και αναβάθμισης των υφιστάμενων, καθώς και μία δέσμη παρεμβάσεων ως προς τη ρύθμιση του τρόπου λειτουργίας του δικτύου συγκοινωνιακής υποδομής.

Δημογραφικά Στοιχεία

Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (2011) από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος (ΕΣΥΕ), ο Δήμος Μαρκοπούλου αποτελεί αστική, πεδινή περιοχή με μικρά υψώματα (αν και υπάρχει όρος με υψόμετρο 614m και μικρότερα υψώματα κάτω από τα 400m). Η συνολική επιφάνεια της περιοχής του Δήμου ανέρχεται σε 81,844 km² (επιφάνεια που αντιστοιχεί στο 6,60% της συνολικής επιφάνειας των τριαντατεσσάρων αστικών περιοχών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής), στα οποία δεν περιλαμβάνονται εσωτερικά ύδατα.

Από την ίδια απογραφή προκύπτει ότι ο συνολικός πληθυσμός του Δήμου Μαρκοπούλου το 2011 (δημότες) ανερχόταν σε 13.134 (πραγματικός μόνιμος πληθυσμός, ανεξαρτήτου υπηκοότητας 20.040 κάτοικοι) που αντιστοιχεί σε μέση πυκνότητα πληθυσμού 244,85 κάτοικοι ανά km², χαμηλότερη από την αντίστοιχη μέση πυκνότητα πληθυσμού της ΝΑΑΑ (344,30) και ιδιαίτερος χαμηλότερη από την αντίστοιχη του Νομού Αττικής (1372,08). Σημειώνεται ότι η πραγματική μέση πυκνότητα πληθυσμού στο Δήμο παρουσιάζεται αυξημένη κατά 28,40% έναντι της αντίστοιχης για το 2001 (190,70 κάτοικοι ανά km²).

Στον Πίνακα παρακάτω παρουσιάζονται οι δέκα μεγαλύτεροι Ο.Τ.Α. της ΝΑΑΑ ως προς τον μόνιμο πληθυσμό τους κατά την τελευταία απογραφή πληθυσμού (ΕΣΥΕ, Μάρτιος 2011). Παρατηρείται ότι ο Δήμος Μαρκοπούλου αποτελεί τον μικρότερο σε όρους μόνιμου πληθυσμού Ο.Τ.Α. της ΝΑΑΑ με το ποσοστό του μόνιμου πληθυσμού του να ανέρχεται στο 3,99% του συνολικού μόνιμου πληθυσμού της ΝΑΑΑ.

Ο.Τ.Α. της ΝΑΑΑ ως προς το μόνιμο πληθυσμό τους, (ΕΣΥΕ, 2011).

α/α	Ο.Τ.Α.	Μόνιμος Πληθυσμός	Ποσοστό (%)
	ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	502.348	100,00

1	ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	106.943	21,29%
2	ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	54.415	10,83%
3	ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	48.399	9,63%
4	ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	40.193	8,00%
5	ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	33.821	6,73%
6	ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	33.769	6,72%
7	ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	33.423	6,65%
8	ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	30.307	6,03%
9	ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	26.668	5,31%
10	ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	25.102	5,00%
11	ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	20.266	4,03%
12	ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	20.040	3,99%

Ο επόμενος Πίνακας παρουσιάζει την κατανομή του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου στους υφιστάμενους οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή της ΕΣΥΕ (2011). Τα στοιχεία δείχνουν ότι στην περιοχή του Δήμου Μαρκόπουλου διαφαίνονται δύο πόλοι πληθυσμιακής συγκέντρωσης.

Ο ένας βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό της πόλης του Μαρκόπουλου όπου και διαμένει το 47,47% του πληθυσμού του Δήμου και ο δεύτερος στη περιοχή Λιμήν Μαρκοπούλου (γνωστή ως Πόρτο Ράφτη) στην οποία διαμένει το 48,33% του πληθυσμού του Δήμου. Σημειώνεται ότι το Πόρτο Ράφτη αποτελεί παραθεριστικό προορισμό με τον πληθυσμό του να αυξάνει σημαντικά (η Δημοτική Αρχή εκτιμά ότι τριπλασιάζεται) κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

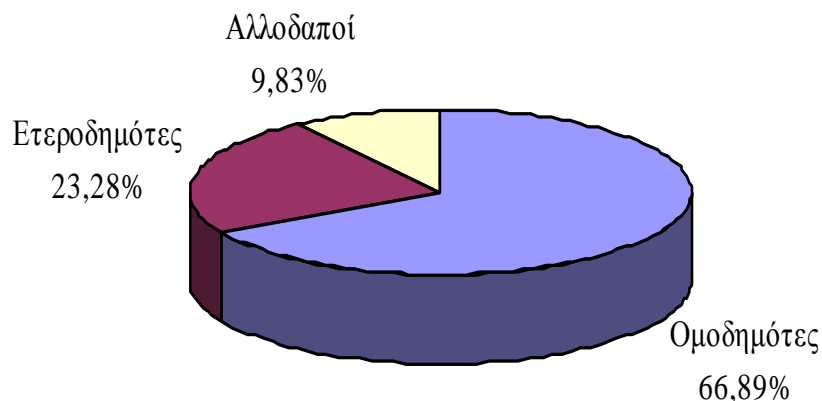
Κατανομή του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου Μαρκοπούλου στους υφιστάμενους οικισμούς του, (ΕΣΥΕ, 2011).

α/α	Οικισμοί Δ. Μαρκοπούλου Μεσογαίας	Μόνιμος Πληθυσμός	Ποσοστό (%)
	ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	20.040	100,00
1	Λιμήν Μαρκοπούλου	9.686	48,33%
2	Μαρκόπουλον	9.513	47,47%
3	Κουλιδάς	243	1,21%
4	Αγία Τριάδα	218	1,09%
5	Βραυρώνα	195	0,97%

6	Χαμολιά	185	0,92%
---	---------	-----	-------

Από τα στοιχεία της προηγούμενης πληθυσμιακής απογραφής, όπως φαίνεται και στο Σχήμα παρακάτω, προκύπτει ότι το ποσοστό των ομοδημοτών ανέρχεται σε 66,89% ενώ αυτό των ετεροδημοτών σε 23,28%. Σημαντικό είναι και το ποσοστό των αλλοδαπών στο Δήμο το οποίο ανέρχεται στο 9,83%.

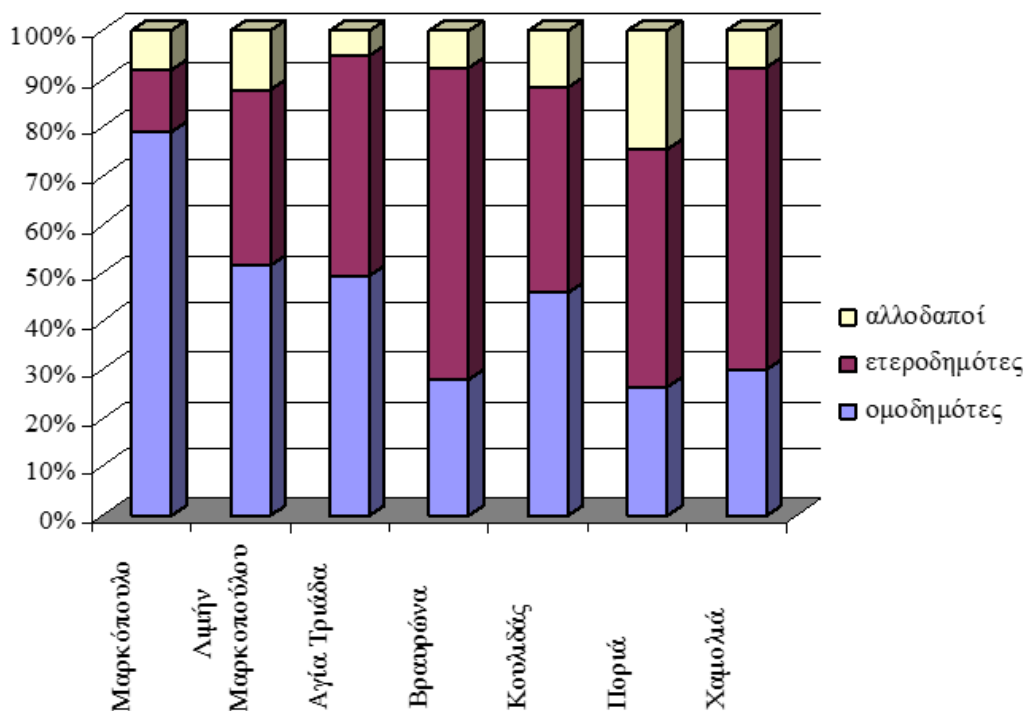
Ποσοστό ομοδημοτών, ετεροδημοτών και αλλοδαπών επί του συνολικού μόνιμου πληθυσμού



του Δήμου Μαркоπούλου (ΕΣΥΕ, Μάρτιος 2001).

Στο Σχήμα παρουσιάζεται το ποσοστό των ομοδημοτών, ετεροδημοτών και αλλοδαπών επί του μόνιμου πληθυσμού ανά οικισμό του Δήμου. Παρατηρείται ότι ο πληθυσμός στον οικισμό Μαркоπούλου εμφανίζει ποσοστό ομοδημοτών που αγγίζει το 80% (το μεγαλύτερο και με διαφορά από τους υπόλοιπους οικισμούς) ενώ το υπόλοιπο ποσοστό σχεδόν μοιράζεται μεταξύ ετεροδημοτών και αλλοδαπών. Τα στοιχεία αυτά αποτελούν μία ένδειξη ότι η οικιστική ανάπτυξη του Δήμου συντελείται σε περιοχές εκτός του παραδοσιακού κέντρου το οποίο προφανώς τείνει να απολέσει τα παραδοσιακά του χαρακτηριστικά.

Ποσοστό ομοδημοτών, ετεροδημοτών και αλλοδαπών επί του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου Μαркоπούλου ανά οικισμό (ΕΣΥΕ, 2001).



Σημειώνεται ότι σύμφωνα με εκτιμήσεις, την παρούσα χρονική στιγμή και με βάση τους ρυθμούς ανάπτυξης της περιοχής τα προηγούμενα έτη, τη μεταβολή των στοιχείων ύδρευσης και εκπαίδευσης που διαθέτει ο Δήμος, ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου Μαρκοπούλου ανέρχεται περίπου σε 21.000 κατοίκους (με το ενδιάμεσο σενάριο πληθυσμιακής εξέλιξης να αναφέρει εκτίμηση για 45.171 μόνιμους κατοίκους το 2030). Οι ίδιες εκτιμήσεις κάνουν λόγο για παραθεριστικό πληθυσμό περί τους 40.000 κατοίκους στο Πόρτο Ράφτη κατά τη διάρκεια της παραθεριστικής περιόδου.

ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ							
Έκταση (τ.χμ.):	81.844						
Πραγματικός Πληθυσμός:							
	1991	10.499	2001	15.608	2011	20.040	
Ποκνότητα Πληθυσμού:							
	1991	128	2001	191	2011	244	
Ηλικιακή κατανομή πραγματικού πληθυσμού (2001):							
Σύνολο	0-14	15-24	25-39	40-54	55-64	65-79	Άνω των 80 ετών
15.608	2.175	1.841	3.510	3.125	2.098	2.374	485
Δημογραφικοί δείκτες (2001) :							
Δείκτης Γήρανσης						131,45	
Δείκτης Εξάρτησης						46,94	

Πρωτογενής πηγή: ΕΣΥΕ, προσωρινά στοιχεία ΕΛΛ.ΣΤΑΤ

Α. Δείκτης Γήρανσης : Εκφράζει κατά πόσο το βάρος του πληθυσμού μετατοπίζεται από τη βάση της πληθυσμιακής πυραμίδας προς την κορυφή, πόσο δηλαδή γερασμένος είναι ο πληθυσμός και κατά πόσο μια περιοχή αντιμετωπίζει προβλήματα ανανέωσης του πληθυσμού της.

Β. Δείκτης Εξάρτησης : Δηλώνει την επιβάρυνση που δέχεται ο ενεργός πληθυσμός (15-64 ετών) από το γεροντικό και το νεανικό πληθυσμό (65+ και 0-14 ετών). Στο σύνολο του Δήμου, η τιμή του δείκτη εξάρτησης ανέρχεται στο 46,94 %.

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνεται η έκταση καθώς και ο πληθυσμός του Δήμου σε σχέση με τον πληθυσμό της Χώρας, αλλά και της Περιφέρειας Αττικής

Πίνακας: Μόνιμος πληθυσμός 1991, 2001 και 2011 Δήμος Μαρκοπούλου, Χώρα, Αττική

Χαρακτηριστικά πληθυσμού	ΣΥΝΟΛΟ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ		
	ΟΤΑ	Αττική	Χώρα
Μόνιμος πληθυσμός 1991 – 2011			
Μόνιμος πληθυσμός 1991	10.499	3.645.842	10.223.392
Μόνιμος πληθυσμός 2001	15.608	3.894.573	10.934.097
Μόνιμος πληθυσμός 2011	20.040	3.827.624	10.815.197
Συνολική Έκταση Δήμου (Ha)			
81.844 τ.μ.			

Πηγή : ΕΣΥΕ, Απογραφές Πληθυσμού 1991, 2001, 2011

Οικονομική και Παραγωγική Δραστηριότητα

Ένα άλλο στοιχείο είναι το υψηλό ποσοστό των οικονομικά μη ενεργών πολιτών και ότι το ποσοστό συμμετοχής αυτής της κατηγορίας στο σύνολο του πληθυσμού, είναι υψηλότερο από το σύνολο της χώρας.

Το στοιχείο αυτό υποδηλώνει ότι την περιοχή προτιμούν άτομα μεγάλης ηλικίας (πέρα από το όριο συνταξιοδότησης) και δίνει στην φυσιογνωμία του δήμου χαρακτηριστικά περιοχής κατοικίας.

Είναι αντιληπτό ότι το μεγαλύτερο ποσοστό από τον οικονομικά ενεργό πληθυσμό του

Δήμου Μαρκοπούλου απασχολείται στον τριτογενή τομέα παραγωγής.

Ακολουθεί ο δευτερογενής τομέας, ενώ ο πρωτογενής τομέας έχει το μικρότερο ποσοστό, παρά την έντονη παράδοση του τόπου στη γεωργία.



Από τις στατιστικές πηγές, επίσης, φαίνεται ότι οι σημαντικές πρόσφατες παρεμβάσεις στην ευρύτερη περιοχή, όπως το Επιχειρηματικό Πάρκο, η δημιουργία του νέου υποδρόμου Αττικής, η εγκατάσταση της Αστυνομίας στο Σκοπευτήριο, δημιουργούν προϋποθέσεις σημαντικής ανάπτυξης της απασχόλησης και ως αποτέλεσμα προσελκύουν νέους κατοίκους. Σε αυτό επίσης συμβάλει και η τάση μετατροπής της παραθεριστικής κατοικίας σε μόνιμη.

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ



ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΚΑΝΟΝΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ



Οικονομικά ενεργοί και μη δημότες

Περιγραφή τόπου μόνιμης διαμονής/ φύλο	Σύνολο	Οικονομικά ενεργοί				
		Σύνολο	Απασχολούμενοι	Άνεργοι		
				Σύνολο	Πρώην απασχολούμενοι	"Νέοι "
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	20,040	8,674	7,354	1,320	971	349
Άρρενες	9,845	5,103	4,330	773	568	205
Θήλειες	10,195	3,571	3,024	547	403	144

Περιγραφή τόπου μόνιμης διαμονής/ φύλο	Σύνολο	Οικονομικά μη ενεργοί			
		Σύνολο	Μαθητές-σπουδαστές	Συνταξιούχοι	Λοιποί
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	20,040	11,366	3,262	3,946	4,158
Άρρενες	9,845	4,742	1,663	2,157	922
Θήλειες	10,195	6,624	1,599	1,789	3,236

Απασχολούμενοι κατά Κλάδο

Περιγραφή τόπου μόνιμης διαμονής	Σύνολο	Α. ΓΕΩΡΓΙΑ, ΔΑΣΟΚΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑ	ΣΤ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	Ζ. ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ	Η. ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ	Θ. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	Ν. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Ε. ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΑΜΥΝΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ	Ο. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Π. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ	ΛΟΙΠΟΙ ΚΛΑΔΟΙ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	7,354	250	632	1,526	517	456	199	642	427	371	2,334

Απασχολούμενοι κατά επάγγελμα

Περιγραφή τόπου	Σύνολο	Επάγγελμα
-----------------	--------	-----------

μόνιμης διαμονής		1. Ανώτερα διευθυντικά και διοικητικά στελέχη	2. Επαγγελματίες	3. Τεχνικοί και ασκούντες συναφή επαγγέλματα	4. Υπάλληλοι γραφείου	5. Απασχολούμενοι στην παροχή υπηρεσιών και πωλητές	6. Ειδικευμένοι γεωργοί, κτηνοτρόφοι, δασοκόμοι και αλιείς	7. Ειδικευμένοι τεχνίτες και ασκούντες συναφή επαγγέλματα	8. Χειριστές βιομηχανικών εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εξοπλισμού και συναρμολογητές (επισκευαστές)	9. Αναδίδονται εργάτες, χειρωνακτές και μικροεπαγγελματίες
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	7,354	611	1,268	884	740	1,587	273	1,067	427	497

Απασχολούμενοι κατά τόπο εργασίας

Περιγραφή τόπου μόνιμης διαμονής	Σύνολο	Τόπος εργασίας	
		Στον Δήμο της μόνιμης διαμονής	Σε άλλο δήμο ή σε χώρα εξωτερικού ή σε μη μόνιμο μέρος
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	7,354	2,976	4,378

Τάσεις Εξέλιξης

Ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου Μαρκοπούλου για το έτος 2020 είχε εκτιμηθεί στους 32.200 κατοίκους, σύμφωνα με τη μελέτη του Ινστιτούτου Περιφερειακής Ανάπτυξης και σε 24.500 κατοίκους, σύμφωνα με τη Μελέτη Ανάπτυξης του Μετρό. Οι αντίστοιχες εκτιμήσεις για την απασχόληση στον ίδιο χρονικό ορίζοντα ήταν 12.000 απασχολούμενοι, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της μελέτης του Ινστιτούτου Περιφερειακής Ανάπτυξης και 9.500 απασχολούμενοι, σύμφωνα με τη Μελέτη Ανάπτυξης του Μετρό. Στην Α' Φάση της Μελέτης (2007-2008), ο προβλεπόμενος μόνιμος πληθυσμός για το έτος 2030, εκτιμήθηκε από 30.342 ως 60.000 κατοίκους. Η μέση εκτίμηση που χρησιμοποιήθηκε για τη Μελέτη, ήταν 45.000 κάτοικοι. Τα στοιχεία αυτά προέκυψαν από ένα Μέσο Ετήσιο Ρυθμό Μεταβολής του πληθυσμού στο Δήμο μεγαλύτερο του 5%. Πλέον των μόνιμων κατοίκων, υπολογίζεται ο παραθεριστικός πληθυσμός σε 40.000 κατοίκους. Η γεωγραφική κατανομή του πληθυσμού στο εύρος του Δήμου για το έτος 2030 καθορίζεται από την αναλογία 1 προς 1,5 μεταξύ της πόλης του Μαρκοπούλου και της περιοχής του Πόρτο Ράφτη. Πέραν αυτών, 10% του συνόλου, δηλαδή 4.500 – 5.000 κάτοικοι θα βρίσκεται στο εκτός σχεδίου τμήμα του Δήμου. Από τους 40.000 μόνιμους κατοίκους των εντός σχεδίου οικισμών, οι 16.000 θα κατοικούν στην πόλη του Μαρκοπούλου και οι 24.000 στο Πόρτο Ράφτη, πλέον των 40.000 παραθεριστών.

Ο πληθυσμός που καταγράφηκε το 2011 είναι 19.938 κάτοικοι. Δημοσιεύθηκαν εκτιμήσεις σύμφωνα με τις οποίες ο πραγματικός πληθυσμός των Μεσογείων είναι κατά 15% μεγαλύτερος. Νεότερη μελέτη με τίτλο « ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΕΕΛ ΓΙΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ 40000 Ι.Κ.», που εκπονήθηκε για λογαριασμό του Δήμου Μαρκοπούλου από τον Οικονομολόγο κο Παναγιώτη Καψάλη, εκτιμά τον πληθυσμό του 2015 σε 21.511 κατοίκους, που αντιπροσωπεύει σε σχέση με το 2001, μια αύξηση του πληθυσμού στην πόλη του Μαρκοπούλου ίση με 46,8% και 49,1% στο Πόρτο Ράφτη. Ο Μέσος Ετήσιος Ρυθμός Μεταβολής μεταξύ των ετών 2011 και 2015 είναι της τάξης του 4,1%, ενώ στα προηγούμενα χρόνια είχε καταγραφεί σε ποσοστό μεγαλύτερο του 5% η ετήσια αύξηση. Με βάση την Μελέτη του κ. Καψάλη, ο μόνιμος πληθυσμός το

έτος 2034, (δηλαδή τέσσερα χρόνια μετά το έτος στόχο της Μελέτης Αναθεώρησης, εκτιμάται σε 21.000 κατοίκους ενώ ο παραθεριστικός σε 47.000 κατοίκους. Ο συνολικός πληθυσμός εκτιμάται σε 68.000 κατοίκους.

Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός

Δομές Κοινωνικής Υποστήριξης

- Παράρτημα του Ιδρύματος Κοινωνικής Ασφάλισης (ΙΚΑ). Το συγκεκριμένο κατάστημα παρέχει βασική υγειονομική περίθαλψη των ασφαλισμένων στο ΙΚΑ στην περιοχή του Δήμου, διαθέτοντας ιατρεία διαφόρων ειδικοτήτων. Παρουσιάζει όλα τα προβλήματα των συγκεκριμένων παραρτημάτων που εντοπίζονται κυρίως στην έλλειψη των απαιτούμενων μέσων και πόρων (προσωπικό και εξοπλισμός).
 - Κέντρο Υγείας (Κέντρο Υγείας Μαρκοπούλου). Προσφέρει στους κατοίκους πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας και λειτουργεί σε αρκετά ικανοποιητικό βαθμό. Από τον Μάιο του 2013, το Κέντρο Υγείας Μαρκοπούλου, λειτουργεί σε 24ωρη βάση, προκειμένου να καλύψει τις αυξημένες ανάγκες της ευρύτερης περιοχής της Ανατολικής Αττικής και να συντελέσει στην αποσυμφόρηση των κρατικών νοσοκομείων. Γίνεται προσπάθεια για την περαιτέρω ενίσχυση του Κέντρου Υγείας με γιατρούς όλων των ειδικοτήτων, νοσηλευτές και διοικητικό προσωπικό, λόγω της αύξησης των εξυπηρετούμενων κατά τους καλοκαιρινούς μήνες και του συνεπαγόμενου φόρτου εργασίας.
 - Βρεφονηπιακοί Σταθμοί (δύο δημόσιοι και έξι ιδιωτικοί). Στον Δήμο Μαρκοπούλου λειτουργούν δύο νεόδμητοι Δημοτικοί Παιδικό Σταθμοί με πρότυπες προδιαγραφές. Πρόκειται για τον Δημοτικό Παιδικό Σταθμό Μαρκοπούλου και τον Δημοτικό Παιδικό Σταθμό Πόρτο Ράφτη, οι οποίοι εποπτεύονται από το ΝΠΔΔ του Δήμου Μαρκοπούλου «Βραυρώνιος». Οι δημοτικοί παιδικοί σταθμοί στεγάζονται σε πλήρως εξοπλισμένα κτήρια και φιλοξενούν 270 παιδιά ηλικίας 2,5 έως 5 ετών, κατανεμημένα σε τμήματα αναλόγως της ηλικίας. Παρόλα τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι παιδικοί σταθμοί, κυρίως λόγω ελλιπούς στελέχωσης (τέσσερις μόνιμοι υπάλληλοι), παρέχουν υψηλού επιπέδου υπηρεσίες. Επιπρόσθετα, η αυξανόμενη ζήτηση για παροχή υπηρεσιών φιλοξενίας σε νήπια και κυρίως βρέφη, η Δημοτική Αρχή σχεδιάζει την ανέγερση ενός ακόμη Βρεφονηπιακού σταθμού στην περιοχή του Πόρτο Ράφτη.
 - Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ). Στον Δήμο Μαρκοπούλου λειτουργούν δύο παραρτήματα ΚΑΠΗ, στις περιοχές Μαρκοπούλου και Πόρτο Ράφτη, τα οποία εξυπηρετούν περί τους 1.000 ηλικιωμένους και εποπτεύονται από το ΝΠΔΔ του Δήμου Μαρκοπούλου «Βραυρώνιος». Στόχος των ΚΑΠΗ είναι να συμβάλλουν με ειδικά προγράμματα στην ενημέρωση, την ψυχαγωγία, την εν γένει δημιουργική απασχόληση, την φροντίδα των ηλικιωμένων και ταυτόχρονα να καλλιεργήσουν στους δημότες της τρίτης ηλικίας το αίσθημα της αλληλεγγύης και της συντροφικότητας, ούτως ώστε να παραμείνουν αυτόνομα, ισότιμα και ενεργά μέλη του κοινωνικού συνόλου. Υπάρχει σχεδιασμός για μεταστέγαση σε μεγαλύτερο κτίριο, με σκοπό την αναβάθμιση των υποδομών.
 - Δημοτικό Κοιμητήριο. Το δημοτικό κοιμητήριο εμφανίζει ήδη σημάδια κορεσμού και κρίνεται ανεπαρκές για τη κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του Δήμου. Έχει ήδη ξεκινήσει χαρτογράφηση ενώ αναζητείται και χώρος για επέκταση.
 - Ιδιωτικό Γηροκομείο.
 - Τέσσερα (4) Ιδιωτικά Κτηνιατρεία.
- Με βάση τις προβλέψεις για μόνιμο πληθυσμό περίπου 45.000 ατόμων στη περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου κατά το έτος 2030 εκτιμάται ότι οι δημόσιες δομές κοινωνικής υποστήριξης θα πρέπει να ενισχυθούν με:
- Ένα (1) Διαγνωστικό Κέντρο

- Ένα (1) Δημοτικό Ιατρείο
- Πέντε (5) Βρεφονηπιακούς Σταθμούς
- Ένα (1) Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ)
- Ένα (1) Κοιμητήριο

Πολιτισμικές δραστηριότητες

Ο Δήμος Μαρκοπούλου παρουσιάζει μία έντονη πολιτιστική δραστηριότητα η οποία ενισχύεται από τα εξής:

- Πνευματικό Κέντρο Δήμου Μαρκοπούλου

Έχει ως στόχο τη δημιουργία και ανάπτυξη κάθε πνευματικής μορφής και εκπολιτιστικής δραστηριότητας στην ευρύτερη περιοχή Μαρκοπούλου και Πόρτο Ράφτη. Ο συγκεκριμένος στόχος εξυπηρετείται με την ίδρυση και λειτουργία τμημάτων ζωγραφικής, παραδοσιακών δημοτικών χωρών και μουσικοκινητικής. Η λειτουργία κάθε τμήματος περιλαμβάνει τόσο διδασκαλία όσο και οργάνωση εκδηλώσεων στο αντίστοιχο αντικείμενο. Παράλληλα εκδίδει μηνιαίο τοπικό περιοδικό με τίτλο «ΕΝ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΩ», ενώ η Κοινοφελής Επιχείρηση (ΚΔΕΜ) διοργανώνει: ετήσιο φεστιβάλ χορωδιών, καλοκαιρινό φεστιβάλ με θεατρικές παραστάσεις – συναυλίες και ετήσια εορτή οίνου με τίτλο «Τρυγοπάτι & Μουσταλευριά». Πλέον το Πνευματικό Κέντρο, κατόπιν συγχώνευσης λειτουργεί υπό την ομπρέλα του ΝΠΔΔ «Βραυρώνιος».

- Δημοτική Βιβλιοθήκη Μαρκοπούλου

Πρόκειται για τμήμα του Δήμου το οποίο έχει ως στόχο την εξασφάλιση των απαραίτητων μέσων (βιβλία και λοιπά εποπτικά μέσα) και τη διάθεσή τους για μελέτη από τους δημότες και άλλους ενδιαφερομένους για τη δημιουργία και εξύψωση του πνευματικού, μορφωτικού και επαγγελματικού επιπέδου των ενηλίκων και της νεολαίας. Η συλλογή της αποτελείται από 10.000 τίτλους βιβλίων που καλύπτουν όλο το φάσμα της ανθρώπινης γνώσης, τίτλους περιοδικών και οπτικοακουστικό υλικό.

- Δημοτική Μουσική Φιλαρμονική και Χορωδία Μαρκοπούλου

Πρόκειται για τμήμα του Δήμου το οποίο έχει ως στόχο την παρουσία και τη συμβολή στο λαμπρότερο εορτασμό των Εθνικών επετείων και τοπικών εορτών, την παροχή ψυχαγωγίας στους δημότες και γενικότερα την προαγωγή του μουσικού αισθήματος στους νέους και την εκπαίδευση όσων έχουν κλίση στη μουσική.

Η Φιλαρμονική Μαρκοπούλου έχει ως στόχο να αποτελεί ένα ζωντανό κύτταρο πολιτιστικής δημιουργίας παρεμβαίνοντας καταλυτικά στη μουσική διαπαιδαγώγηση των νέων, και να προσφέρει στην περιοχή του Δήμου πολιτιστικά γεγονότα υψηλού επιπέδου.

Η Δημοτική Χορωδία έχει σκοπό να καλλιεργήσει την αγάπη του λαού για τα ωραία πολυφωνικά ακούσματα ανυψώνοντας το πολιτιστικό επίπεδο των κατοίκων και δημιουργώντας το κατάλληλο κλίμα για το πλησίασμα των ανθρώπων. Παρουσιάζει πλούσια δραστηριότητα με συμμετοχή σε Συναυλίες και FESTIVAL τόσο στην περιοχή του Δήμου όσο και στο Πανελλήνιο.

- Θέατρο Σάρας

Πρόκειται για ένα υπαίθριο θέατρο χιλίων θέσεων, φωλιασμένο στις ανατολικές υπώρειες του λοφίσκου της παλιάς δεξαμενής, απ' όπου υδρεύετο το Μαρκόπουλο. Παρουσιάζει υπέροχη θέα και καταπληκτική ακουστική. Το 2001 η περιοχή του θεάτρου μετατράπηκε σε Κέντρο Πολιτισμού υψηλών προδιαγραφών με τη διαμορφωθείσα πλατεία να ονομάζεται «Πλατεία Ιατρού Πέτρου Παναγιώτου» του οποίου η προτομή στήθηκε σε περίοπτη θέση

- Ένας (1) δημοτικός χειμερινός κινηματογράφος,
- Τρεις (3) ιδιωτικοί θερινοί κινηματογράφοι,
- Δύο (2) θερινά θέατρα (ένα ιδιωτικό & ένα δημοτικό),
- Ένας (1) σύλλογος χορού

Παιδεία / Εκπαίδευση

Η εκπαίδευση, επιμόρφωση, κατάρτιση και επαγγελματική ειδίκευση του ανθρώπινου δυναμικού, ασκεί καταλυτική επίδραση στην αγορά εργασίας και αποτελεί προϋπόθεση της δημιουργικής συμμετοχής των ανθρώπινου κεφαλαίου στο οικονομικό και κοινωνικό γίγνεσθαι και στην αναπτυξιακή διαδικασία. Στην εποχή των ραγδαίων τεχνολογικών εξελίξεων, οι παραδοσιακές μορφές εκπαίδευσης τείνουν και οφείλουν να δώσουν τη θέση τους σε νέα εκπαιδευτικά μέσα, ως προς το περιεχόμενο και τη δυναμική.

Από την πλευρά του Δήμου, αναγνωρίζονται ως ουσιώδη, η ανάγκη για συνεχή εξέλιξη της γνώσης και η παρακολούθηση των τεχνολογικών εξελίξεων για την καταπολέμηση της ανεργίας και του μακροχρόνιου αποκλεισμού από την αγορά εργασίας, αλλά και ως καθοριστικοί συντελεστές της περαιτέρω ανάπτυξης και του εκσυγχρονισμού των παραγωγικών δομών. Στο πλαίσιο αυτό, λαμβάνεται υπόψη η λειτουργία της πόλης του Μαρκοπούλου ως ισχυρού πόλου έλξης και χωρικού υποδοχέα οικονομικών δραστηριοτήτων και των τριών τομέων παραγωγής, οι οποίοι αποτελούν βασική πηγή θέσεων εργασίας, που μπορούν να καλυφθούν από τον τοπικό πληθυσμό, οι ειδικές δράσεις για ευαίσθητες πληθυσμιακές ομάδες προς αποφυγή φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού (νέοι άνεργοι, γυναίκες, αλλοδαποί κλπ.).

Στόχος του Δήμου οφείλει να αποτελεί η προσαρμογή της επαγγελματικής ειδίκευσης του τοπικού πληθυσμού στις ιδιαίτερες συνθήκες της τοπικής ζήτησης εργασίας, το υψηλό επίπεδο επαγγελματικής ειδίκευσης και η δυνατότητα αξιοποίησης τοπικού παραγωγικού δυναμικού.

Στον τομέα της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ως βασικοί στόχοι έχουν τεθεί :

- η ενίσχυση και η αναβάθμιση των εκπαιδευτικών χώρων, με κατασκευή νέων αιθουσών διδασκαλίας και χώρων βοηθητικής υποδομής και η ενίσχυση εκπαιδευτικών μονάδων σε υλικοτεχνικά μέσα.
- η προσαρμογή της επαγγελματικής ειδίκευσης στις μελλοντικές τάσεις παραγωγικής ειδίκευσης της περιοχής
- η ευελιξία του ανθρώπινου κεφαλαίου, εν όψει των ισχυρών δυνάμεων ανταγωνισμού στο πλαίσιο της ενιαίας ευρωπαϊκής αγοράς.

Υποδομές εκπαίδευσης

Στον Δήμο Μαρκοπούλου λειτουργούν οι εξής μονάδες εκπαίδευσης:

- Εννέα (9) Νηπιαγωγεία, επτά (7) δημόσια και δύο ιδιωτικά.
- Επτά (7) δημόσια Δημοτικά.
- Δύο (2) Γυμνάσια.

- Δύο (2) Λύκεια.
- Ένα (1) ΙΕΚ.

Η κατανομή των εκπαιδευτικών δομών στην παρούσα φάση θεωρείται ικανοποιητική για τη πόλη του Μαρκοπούλου αλλά ελλιπής για την πόλη του Πόρτο Ράφτη.

Η λειτουργικότητα των δημόσιων υποδομών εκπαίδευσης (εκτέλεση μικρών έργων επισκευής-συντήρησης, κάλυψη λειτουργικών δαπανών, εφοδιασμός με τα απαραίτητα μέσα κλπ.) αποτελεί αντικείμενο των Σχολικών Επιτροπών (πρόκειται για ΝΠΔΔ του Δήμου).

Με βάση τις προβλέψεις για μόνιμο πληθυσμό περίπου 45.000 ατόμων στη περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου κατά το έτος 2030 εκτιμάται ότι οι δημόσιες υποδομές εκπαίδευσης θα πρέπει να ενισχυθούν με:

- Πέντε (5) Νηπιαγωγεία.
- Έξι (6) Δημοτικά.
- Τέσσερα (4) Γυμνάσια.
- Πέντε (5) Λύκεια.
- Δύο (2) Ινστιτούτα Επαγγελματικής Κατάρτισης

Ήδη η Δημοτική Αρχή έχει προχωρήσει και βρίσκεται σε φάση υλοποίησης η ανέγερση ενός συγκροτήματος Γυμνασίου-Λυκείου στο Πόρτο Ράφτη.

Γ) ΔΟΜΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Στον Δήμο Μαρκοπούλου λειτουργούν οι εξής δομές Διοίκησης:

- Ένα (1) Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών.
- Ένα (1) Γραφείο Πληροφοριών του Δήμου στο Πόρτο Ράφτη.
- Μία (1) Πολεοδομία.
- Δύο (2) Αστυνομικοί Σταθμοί.
- Ένα (1) Λιμεναρχείο.
- Ένα (1) Ταχυδρομείο.
- Δύο (2) καταστήματα ΟΤΕ.

Τουρισμός-Αναψυχή

Ο Δήμος Μαρκοπούλου διαθέτει τις περιοχές της Βραυρώνας και του Πόρτο Ράφτη ως τουριστικό πόλο έλξης ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες λόγω της άμεσης πρόσβασής τους σε θαλάσσιους χώρους. Στις συγκεκριμένες περιοχές εμφανίζονται ξενοδοχειακές μονάδες και τουριστικές επιχειρήσεις αναψυχής από τις οποίες αναφέρεται ενδεικτικά η οργανωμένη παραλία που υπάρχει στο Αυλάκι (Πόρτο Ράφτη) και οι κατασκηνώσεις που λειτουργούν στη Χαμολιά. Σημειώνεται πάντως πως δεν συναντάται οργανωμένος χώρος υποδοχής των σκαφών που προσεγγίζουν τις συγκεκριμένες περιοχές εκ θαλάσσης.

Αξιοθέατα

Αερόμυλος

Ο πρώτος μύλος στον οποίο οι παλαιοί κάτοικοι του Μαρκοπούλου άλεθαν τα σιτηρά τους. Το χτίσιμο του είναι άγνωστο πότε έγινε, ενώ είναι γνωστό πως σε κάποια φάση της λειτουργίας του αγοράστηκε από τον Γεώργιο Δημητρίου ή Βούλγαρη. Άγνωστο επίσης είναι το πότε σταμάτησε να λειτουργεί, πιθανόν να τερμάτισε τη λειτουργία του στο τέλος του 19ου αιώνα.

Το σίγουρο είναι ότι λειτουργούσε το 1870, και να γιατί: Τα πιτσιρικά του χωριού τρελαίνονταν τότε να πηγαίνουν στον Αερόμυλο και να βάζουνε το μυλωνά να τους γυρίζει

με τη φτερωτή. Πράγματι αυτός, όταν ο μύλος δεν άλεθε, τους κρέμαγε από το γιακά της πουκαμίσας τους στο γάντζο της φτερωτής και αργά αργά τους έφερνε μια βόλτα και μετά τους ξεκρέμαγε.

Λένε για κάποιον εξάχρονο, Κώστα Γκλιάτη, γεννημένο το 1864, που τον κρέμασε για τη συνηθισμένη βόλτα και τον ξέχασε να γυρίζει, αφού αυτή τη στιγμή ένας ντόπιος είχε φέρει τέσσερα τσουβάλια σάρι για άλεσμα. Και δώστου γύριζε ο μικρός, πάνω – κάτω και ώσπου να τελειώσει το άλεσμα, για να πάρει ο μυλωνάς χαμπάρι τον πιτσιρικά και να τον αποκαθλώσει, αυτός είχε γίνει «κουδούνι».

Έκτοτε ο αερόμυλος έδωσε τη θέση του στους νέας τεχνολογίας κυλινδρόμυλους και άρχισε να ερειπώνεται. Τη δεκαετία του '80 το τότε δημοτικό συμβούλιο προέβη στη στερήωση του «κουφαριού» του αερόμυλου, ενώ μέσα στο 2000 η τότε δημοτική αρχή αποκατέστησε τον αερόμυλο στην πρώτη του μορφή, παρεμβαίνοντας και στον περιβάλλοντα χώρο, αποδεχομένη σχετική δωρεά του Περικλή Εμπειρικού.





Θέατρο Σάρας

Ένα εκπληκτικό θέατρο χιλίων θέσεων, με υπέροχη θέα και καταπληκτική ακουστική, φωλιασμένο στις ανατολικές υπώρειες του λοφίσκου της παλιάς δεξαμενής, απ' όπου υδρεύετο το Μαρκόπουλο. Το θέατρο, το κυλικείο η προτομή του «Γιατρού του Πέτρου», είναι τα τρία σημεία αναφοράς της παλιάς αλάνας της Σάρας, που το 2001 μετατράπηκε από κέντρο βόσκησης οικόσιτων ζώων, σε Κέντρο Πολιτισμού υψηλών προδιαγραφών.

Η μεταμόρφωση έγινε, αφού προηγουμένως ο Δήμος προέβη σε απαλλοτρίωση των ιδιωτικών εκτάσεων που βρίσκονταν στην περιοχή και αφού στη συνέχεια, αξιοποίησε σχετική χρηματοδότηση από μέρους του «Αερολιμένα Αθηνών», στο πλαίσιο δημιουργίας αντισταθμιστικών έργων σε όμορους του Αεροδρομίου Δήμους.

Η πλατεία ονομάστηκε «Πλατεία Ιατρού Πέτρου Παναγιώτου», του οποίου στήθηκε η προτομή σε περίοπτη θέση, αριστερά στην είσοδο, του συμπολίτη Σωτηρίου Παν. Δράκου.



Σιδηροδρομικός Σταθμός

Ένας από τους μεγαλύτερους και ωραιότερους σιδηροδρομικούς σταθμούς της Αττικής, κτισμένος τα τελευταία χρόνια του 19ου αιώνα. Κατασκευάστηκε από την εταιρεία «Σιδηρόδρομοι Αττικής» που συστήθηκε το 1882, προκειμένου να εξυπηρετήσει τα Μεταλλεία Λαυρίου που επαναλειτούργησαν τότε, μετά από αδράνεια αρκετών αιώνων. Διέθετε κυλικείο, εστιατόριο, το οποίο επί σειράς ετών λειτουργούσε ο Αναστάσιος Πανουργιάς, καθώς και χώρους φύλαξης εμπορευμάτων, φύλακας των οποίων, διετέλεσε για λίγα χρόνια, γύρω στο 1912, ο νικητής του Μαραθωνίου του 1896, Σπύρος Λούης.



Ο Σιδηροδρομικός Σταθμός Μαρκοπούλου έκλεισε το 1957, όταν σταμάτησε η λειτουργία του τρένου Αθηνών – Λαυρίου. Με την πάροδο των ετών ερημώθηκε, φθάνοντας σχεδόν μέχρι την κατάρρευσή του.

Τον σιδηροδρομικό Σταθμό Μαρκοπούλου επισκέυασε ο Δήμος το 1994, αξιοποιώντας μεταξύ άλλων και σχετική χορηγία του Κωνσταντίνου Δημητριάδη.

Συνεταιρισμός ΜΑΡΚΟ

Από τους Αμπελώνες του Μαρκοπούλου στα Μεσόγεια Αττικής, που εδώ και αιώνες καλλιεργούνται στην ίδια γη, από τους κατοίκους της και με την παράδοση της «ΜΑΡΚΟ» στην τέχνη της οινοποίησης, φροντισμένο από ανθρώπους με σύγχρονη αντίληψη και παραδοσιακή πείρα, φτιάχνεται ο λευκός επιτραπέζιος οίνος. Μεστός και γευστικός, δροσερός και φρουτώδης.

Από τον ήλιο της Αττικής και το άρωμα του ρετσινιού της περιοχής, έρχεται από αιώνες στο τραπέζι των καταναλωτών η χαρακτηριστική μεσογείτικη ρετσίνα.

Στην πολύχρονη ύπαρξή της έχει διακριθεί με πολλά βραβεία, όπως της Ακαδημίας Αθηνών το 1936, της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης το 1936 και το 1955 και επίσης με το 1ο παγκόσμιο βραβείο ποιότητας στις Βρυξέλλες, το 1984 και το 3ο πανελλήνιο βραβείο ποιότητας το 2001.

Πύργος Λιάδας

Είναι ο δεύτερος Φράγγικος πύργος – βίγλα στην περιοχή του Μαρκοπούλου, κτισμένος από τους Βουργούνδιους Ντέ λα Ρός, στην κορυφή του λόφου της Λιάδας. Βρίσκεται στα ανατολικά του οικισμού του Ντάγλα, στην κτηματική περιφέρεια του οποίου ανήκει. Είναι σε αρκετά καλή κατάσταση, χωρίς όμως τις πολεμίστρες του, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν σαν οικοδομικό υλικό, από κάποιους ασυνείδητους, τον προηγούμενο αιώνα.



Βραυρών

Ναός Αρτέμιδος

Στη Βραυρώνα, στα ανατολικά παράλια της Αττικής, βρισκόταν ένα από τα αρχαιότερα και πιο σεβάσματα ιερά. Εκεί λατρεύονταν η Βραυρωνία Άρτεμις και η Ιφιγένεια, που ήταν προστάτιδες της γονιμότητας και της ευτοκίας των γυναικών.

Το ιερό βρίσκεται σε μια μικρή κοιλάδα, που απλώνεται ανάμεσα από χαμηλούς λόφους και τη θάλασσα, η οποία εισχωρεί ανάμεσά τους, δημιουργώντας ένα βαθύ φυσικό λιμάνι. Ο Ερασίνοσ, ένας χείμαρρος που ακόμα και σήμερα την διαρρέει, απειλούσε πάντα το ιερό με τις πλημμύρες του.

Στο χώρο του ιερού σώζονται αναστηλωμένα τμήματα από μια στοά, τα ερείπια του ναού, καθώς και άλλα αρχιτεκτονικά κατάλοιπα. Στο Μουσείο, που είναι ένα από τα πιο σημαντικά της Αττικής, υπάρχουν ευρήματα της Βραυρώνας και άλλων οικισμών και νεκροταφείων της Αττικής, όπως από το Πόρτο Ράφτη, η Μερέντα, η Περάτη και την Ανάβυσσο.



Αρχαιολογικό Μουσείο Βραυρώνας

Αρχαιολογικό Μουσείο Βραυρώνας

Το Μουσείο κτίστηκε τη δεκαετία του '60 για να στεγάσει κυρίως τα ευρήματα που προέρχονται από το γειτονικό ιερό της Βραυρωνίας Αρτέμιδος, αλλά περιλαμβάνει και εκθέματα από ευρήματα ανασκαφών στον προϊστορικό οικισμό της Βραυρώνας και στην ευρύτερη περιοχή των Μεσογείων. Ο εκθεσιακός χώρος του αποτελείται από πέντε

αίθουσες (Αίθουσα γλυπτών, Αίθουσα Κεραμικής και Μικροτεχνίας, Αίθουσα Ειδωλίων, Αίθουσα Μερέντας και Αίθουσα Αναβύσσου) και ένα αίθριο.

Στα εκθέματα περιλαμβάνονται έργα κεραμικής μικροτεχνίας, κοσμήματα, ειδώλια, αγγεία, αγάλματα κ.ά., τα περισσότερα από τα οποία έχουν σχέση με τη λατρεία της θεάς Άρτεμης. Φαίνεται πώς εκθέματα που ξεχωρίζουν και γοητεύουν ιδιαίτερα τους επισκέπτες του Μουσείου είναι τα διάσημα παιδικά αγάλματα. Τα εκθέματα που προέρχονται από τον προϊστορικό οικισμό της Βραυρώνος και την περιοχή των Μεσογείων είναι κυρίως έργα κεραμικής και αντικείμενα καθημερινής χρήσης.



Πύργος Βραυρώνας

Είναι ένα από τα ελάχιστα οχυρωματικά έργα, που η Φραγκοκρατία κληροδότησε στα Μεσόγεια. Ήταν ένα είδος μοναχικής βίγλας που είχε σαν σκοπό τη μετάδοση μηνυμάτων με τη χρήση καπνού την μέρα και φωτιάς τη νύχτα.

Κάθε πύργος – βίγλα (αντίστοιχος της βυζαντινής φρουκτωρίας), βρισκόταν σε οπτική επαφή με τον προηγούμενο του πύργο – βίγλα, καθώς και με τον επόμενο του. Με αυτό τον τρόπο, από πύργο σε πύργο, το μήνυμα έφτανε ταχύτατα στον προορισμό του.

Εννοείται, ότι η φωτιά που έφτιαχνε τον καπνό για την ημέρα και τις φλόγες για τη νύχτα, αναβόταν από το Βιγλάτορα στην ταρατσα του πύργου. Λέγεται πως αρκούσε μια ώρα, για να φτάσει το μήνυμα από τα παράλια της Ασίας στα παράλια της Ευρώπης.

Ο πύργος της Βραώνας, καθώς και ο ομόλογός του της Λιάδας, χρησιμοποιούντο για την ειδοποίηση των κατοίκων της περιοχής, για την εμφάνιση πειρατών.

Η τοπική παράδοση θέλει τον πύργο της Βραώνας Ενετικό, κτισμένο δηλαδή μεταξύ των ετών 1394 -1405, ενώ τον συνδέει και με μια δακρύβρεκτη ιστορία, σχετικά με την τύχη του παλικαριού που τον έκτισε.

Οι αρχαιολογικές όμως έρευνες αποδίδουν την κατασκευή του μάλλον στους Βουργουνδίους Ντε Λα Ρος (1204 -1311), εκατό και πλέον χρόνια πριν.

Παναγία Βαραμπά



Βόρεια απ' την πόλη του Μαρκοπούλου βρίσκεται η κομψότατη μικρή εκκλησία της Παναγίας Βαραμπά. Ο ναός ανήκει στον τύπο του ελεύθερου σταυρού, χωρίς νάρθηκα. Η αρχική χρονολόγηση τον τοποθετούσε στον 13ο αιώνα, αλλά νεότερες μελέτες τον έχουν αναχρονολογήσει “κατεβάζοντάς” τον στον 12ο αιώνα (Μπούρας). Η τοιχοποιία παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον, δεδομένου ότι στα κάτω μέρη των τοίχων αποτελείται από srolia, ψηλότερα από ογκώδεις πωρόλιθους, ενώ κοντά

στις κεραίες είναι κατασκευασμένη με τέλειο πλινθοπερίκλειστο σύστημα, το οποίο πλέον δεν είναι ιδιαίτερα ευδιάκριτο, αφού οι τοίχοι του ναού έχουν καλυφθεί με ασβέστη.

Στο τόξο του δυτικού τοίχου ιστορείται η Σταύρωση. Αν και δε διακρίνεται καλά, η σκηνή είναι ωραιότατη και εκφραστική, θυμίζοντας τη Σταύρωση στο Δαφνί. Η σύνθεση είναι λιτή και περιλαμβάνει λίγα πρόσωπα σε εξαιρετικά συγκρατημένες στάσεις. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει η στάση του Ιωάννη, ο οποίος δεν εικονίζεται στη γνωστή, περιπαθή στάση με το ένα χέρι στο μάγουλο να στηρίζει το γερμένο κεφάλι, αλλά με κλειστό Ευαγγέλιο στο αριστερό χέρι και να κοιτά τον θεατή. Πρόκειται για μια ιδιομορφία που δίνει έμφαση στην έννοια της ιστορικής μαρτυρίας. Ο Ιωάννης εδώ εικονίζεται ως ο ιστορικός που βλέπει και που μαρτυρεί. Η τοιχογραφία αυτή χρονολογείται στους παλαιολόγειους χρόνους, λίγο πριν την άλωση.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζουν και τα σπαράγματα τοιχογραφιών που αποκαλύφθηκαν στο τύμπανο του τρούλου. Πρόκειται για τέσσερις μορφές, προφανώς προφητών, οι οποίοι εικονίζονται με πολυτελέστατα ενδύματα κεντημένα με μαργαριτάρια και μοτίβα από κρινάνθεμα, ρόδακες και εφαπτόμενους ένσταυρους κύκλους, χαρακτηριστικά της ζωγραφικής του 12ου-13ου αιώνα. Δυστυχώς είναι αδύνατη η ταύτιση των προσώπων, έτσι ώστε να εξαγάγουμε συμπεράσματα σχετικά με την επιλογή των προφητών κ.λ.π., αφενός γιατί δεν έχει σωθεί επιγραφή, αφετέρου γιατί τα υπολείμματα κειμένου στο ανοιχτό ειλητάριο του τελευταίου προς νότον προφήτη είναι αδύνατον να αναγνωρισθούν. Ο ναός δεν αναφέρεται σε ιστορικές πηγές.

Το τοπωνύμιο Βαραμπάς, που ονομάζει την εκκλησία της Παναγίας, είναι πιθανόν φραγκικής προέλευσης και σχετίζεται με τη δραστηριότητα των φράγκων κατακτητών στην περιοχή αυτή της Αττικής μετά το 1204, αφού στην ευρύτερη περιοχή Μεσογείων απαντούν μέχρι σήμερα πολλοί παρόμοιοι τοπωνυμικοί τύποι. Για παράδειγμα, αναφέρουμε τα Κλήσια Φράγκου, Παλάτι, Φράτι, κ.λ.π

Άγιος Γεώργιος στο Καδή

Ο μικρός, μονόχωρος ναός βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του Μαρκόπουλου, στην περιοχή όπου εκτείνονταν οι αρχαίοι δήμοι Αγνούτος και Μυρρινούντος. Όχι μακριά δηλαδή, από το λόφο Δάγλα, με τον Ταξιάρχη και τη Μερέντα με το ναό της Παναγίας.

Είναι δίρρηκτη μονόκλιτη Βασιλική σκεπασμένη με κεραμίδια. Χρονολογείται γύρω στον 16ο αιώνα. Σήμερα, η εξωτερική όψη του ναού είναι ασβεστωμένη και έτσι δε διακρίνεται ο βυζαντινός του χαρακτήρας. Στη δυτική πλευρά, και πάνω από τη θύρα εισόδου, έχει εντοιχισθεί τμήμα αγάλματος. Στο εσωτερικό του σώζονται τοιχογραφίες βυζαντινής εποχής, που, ωστόσο, ακόμα δεν έχουν μελετηθεί.

Ο περιβάλλον χώρος είναι μαγευτικός, καθώς ο ναός βρίσκεται σε χαμηλό, περιφραγμένο



ύψωμα μέσα σε αμπελώννα και κοντά σε ρέμα, όπου μπορεί να φτάσει κάποιος ακολουθώντας την οδό Μυρρινούντος (κοντά στο λόφο Δάγλα), και στη συνέχεια παρακάμπτοντας στην οδό Φιλομήλας. Από εδώ, στρίβοντας δεξιά, σε πολύ μικρή απόσταση, εύκολα θα διακρίνει το ναό στα δεξιά.



Ναός Ταξιάρχη Δάγλα. Βορειοδυτική όψη. (Φωτογραφία: Ν. Κοκκινάκης)

Ταξιάρχης Δάγλα (Ντάγλα), Μαρκόπουλο

Στην έξοδο του Μαρκόπουλου, αριστερά της λεωφόρου που οδηγεί στο Σούνιο, μέσα στα όρια του αρχαιολογικού χώρου της Μερέντας βρίσκεται ομάδα μνημείων που χρονολογούνται από τα χρόνια της ύστερης αρχαιότητας μέχρι τους υστεροβυζαντινούς χρόνους. Πρόκειται για την περιοχή στην οποία υψώνεται ο λόφος Δάγλα και όπου στην αρχαιότητα εκτεινόταν ο αρχαίος δήμος Αγνούτος. Ανάμεσα σε ερείπια ναών, δυτικά του Φράγκικου Πύργου που υψώνεται στην κορυφή του λόφου, διατηρείται ακέραιος ο ναός του Ταξιάρχη.

Η εκκλησία έχει τον τύπο ελεύθερου σταυρού και σήμερα φέρει προσθήκες στη δυτική πλευρά και ασβεστόματα στις όψεις που καλύπτουν την αρχική τοιχοποιία της.

Οι τοιχογραφίες του Ταξιάρχη που χρονολογούνται στα τέλη του 13ου αι. διατηρούνται κυρίως στο Ιερό και στον τρούλο. Στην αψίδα εικονίζεται η Θεοτόκος όρθια με τον Χριστό μπροστά στο στήθος της (Κυριώτισσα). Τη συνοδεύουν δύο άγγελοι σε προσκύνηση, ενώ στην κατώτερη ζώνη απεικονίζονται τέσσερις ιεράρχες. Στον τρούλο δεσπόζει η μορφή του Παντοκράτορα, ενώ στο τύμπανο του τρούλου εικονίζονται προφήτες και άγιοι ανά ζεύγη. Η παρουσία αγίων στον τρούλο, και μάλιστα ιαματικών (Άγιοι Ανάργυροι, Άγιος Παντελεήμων, Αγία Θεοδότη -η μητέρα των Αγίων Αναργύρων-), αποτελεί όχι μόνον επιβίωση παλαιάς παράδοσης, αλλά και ένδειξη για το ότι ο άγνωστος κτήτορας του ναού ίσως είχε αρχικά αφιερώσει την εκκλησία στη μνήμη τους. Οι τοιχογραφίες αποδίδονται σε δύο ομάδες ζωγράφων, πράγμα σύνηθες στις εκκλησίες της Αττικής της ίδιας εποχής.

Μπορεί να ενταχθούν στην τρίτη και κάπως επαρχιακή τάση (υπάρχουν άλλες δύο κυρίαρχες τεχνοτροπικές τάσεις στην Αττική της εποχής), στην οποίαν οι ζωγράφοι αποδίδουν με απλά ζωγραφικά μέσα πρόσωπα εκφραστικά με ψυχική ένταση.

Στην ομάδα των μνημείων του λόφου, βρίσκονται ακόμα: ερείπια ναού γνωστού ως Άγιος Κωνσταντίνος στα βόρεια του Ταξιάρχη, ενώ στην άκρη του λόφου σώζεται πύργος της εποχής της Φραγκοκρατίας, στα ανατολικά του οποίου υπάρχουν ερείπια ανώνυμου ναού.

Στις νότιες υπώρειες του λόφου και σε γειτνίαση με τον Φράγκικο Πύργο βρίσκονται τα ερείπια της παλαιοχριστιανικής βασιλικής του Αγίου Αιμιλιανού, με διαπιστωμένες τέσσερις οικοδομικές φάσεις.

Εκκλησίες

- ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
- ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
- ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ – ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
- ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
- ΑΓΙΑ ΘΕΚΛΗ – ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
- ΠΑΝΑΓΙΑ ΒΑΡΑΜΠΕΣΑ -ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
- ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ – ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
- ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
- ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ – ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
- ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ – ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
- ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ – ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
- ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
- ΠΑΝΑΓΙΑ ΔΡΙΒΛΙΑ – ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
- ΜΕΤ/ΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ – ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
- ΑΓΙΟΣ ΝΗΦΩΝ – ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
- ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
- ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ – ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
- ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ – ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

Αθλητικές εγκαταστάσεις και προγράμματα

Στον Δήμο Μαρκοπούλου λειτουργούν οι ακόλουθες υποδομές αθλητικής δραστηριότητας:

- Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο
- Ιππόδρομος Αθηνών
- Ολυμπιακό Κέντρο Σκοποβολής
- Ένας (1) πλήρης στίβος 400m

- Δύο (2) γήπεδα ποδοσφαίρου
- Δέκα (10) γήπεδα αθλοπαιδιών
- Τέσσερα (4) γήπεδα καλαθοσφαίρισης
- Ένα (1) κλειστό γυμναστήριο
- Δεκαπέντε (15) γήπεδα αντισφαίρισης (τα έντεκα είναι ιδιωτικά)

Για την υποστήριξη των δημοτικών αθλητικών χώρων λειτουργούν, κατόπιν συγχώνευσης, υπό την ομπρέλα του ενιαίου φορέα «Βραβρώνιος», οι δομές:

- Αθλητικός Οργανισμός Δήμου Μαρκοπούλου

Ανάμεσα στις δραστηριότητές του είναι η καλλιέργεια της αθλητικής άμιλλας στο χώρο του Δήμου και η δημιουργία και διεκδίκηση εσόδων για τη δημιουργία νέων αθλητικών εγκαταστάσεων και τη βελτίωση - συντήρηση των υπαρχόντων.

- Δημοτικό Στάδιο Μαρκοπούλου

Βασική δραστηριότητά του αποτελεί η επισκευή - συντήρηση κτιρίων αθλητικών εγκαταστάσεων και του ηλεκτρολογικού και μηχανοτεχνολογικού εξοπλισμού

Συνεπώς το ΝΠΔΔ «Βραυρώνιος» είναι υπεύθυνο για τις αθλητικές εγκαταστάσεις και δραστηριότητες του Δήμου Μαρκοπούλου. Στα πλαίσια των αθλητικών προγραμμάτων, λειτουργούν τμήματα από την προσχολική ηλικία μέχρι και την τρίτη ηλικία, στοχεύοντας στην βελτίωση του επιπέδου άθλησης των δημοτών, την καλλιέργεια αθλητικού πνεύματος και συνείδησης, την αξιοποίηση του ελεύθερου χρόνου και την αναψυχή των δημοτών. Επιπλέον διαχειρίζεται, συντηρεί και επισκευάζει το κτίριο των αθλητικών εγκαταστάσεων και τον εξοπλισμό του Δημοτικού Σταδίου Μαρκοπούλου.

Σημειώνεται ότι στο Δήμο δραστηριοποιούνται οργανωμένοι σύλλογοι ποδοσφαίρου, καλαθοσφαίρισης, πετοσφαίρισης, αντισφαίρισης, αυτοάμυνας, ποδηλασίας και τέσσερεις ναυαθλητικοί σύλλογοι. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Γυμναστικός Σύλλογος ΜΑΡΚΟ
- Αθλητικός Όμιλος Μαρκόπουλου
- Ιστιοπλοϊκός Όμιλος Πόρτο Ράφτη
- Αθλητική Ένωση Πόρτο Ράφτη

Με βάση τις προβλέψεις για μόνιμο πληθυσμό περίπου 45.000 ατόμων στη περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου κατά το έτος 2030 εκτιμάται ότι οι δημόσιοι αθλητικοί χώροι θα πρέπει να ενισχυθούν με:

- Ένα (1) πλήρη στίβο 400m
- Τρία (3) γήπεδα ποδοσφαίρου
- Δεκαέξι (16) γήπεδα αθλοπαιδιών

- Ένα (1) κλειστό γυμναστήριο
- Ένα (1) ανοικτό Κολυμβητήριο
- Εικοσιέξι (26) γήπεδα αντισφαίρισης
- Μία (1) χερσαία εγκατάσταση Ναυταθλητικού Κέντρου

Επιπλέον θα πρέπει να ενισχυθούν οι υπάρχουσες υποδομές των αθλητικών εγκαταστάσεων με χώρους αποδυτηρίων και σκέπαστρα όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Η περιοχή του Δήμου στον τομέα «Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής»

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο – Θεσμικό Πλαίσιο



Υψόμετρο και κλίσεις εδάφους

Η περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου εμφανίζει μέσο σταθμικό υψόμετρο 49m, αρκετά χαμηλότερο έναντι του μέσου σταθμικού υψόμετρου (141m) της ΝΑΑΑ. Στη πραγματικότητα όμως μπορεί να μελετηθεί ως δύο διακριτές περιοχές. Η πρώτη περιοχή αφορά στο Νότιο και Νοτιοανατολικό τμήμα του Δήμου όπου παρουσιάζει μορφολογία λοφώδους και ημιορεινού τύπου και με κλίση ανάγλυφου που κυμαίνεται από 1-42%. Στη περιοχή αυτή συναντώνται το όρος Μερέντα (614m), το ύψωμα Κορυφή (412m) και το ύψωμα Περατή (306m). Η δεύτερη περιοχή αφορά στο Βόρειο και Βορειοδυτικό τμήμα του Δήμου που αποτελεί κομμάτι της πεδιάδας των Μεσογείων με ομαλό ανάγλυφο (υψόμετρο μεταξύ 20 και 100m) και κλίσεις που κυμαίνονται από 1-17%. Ειδικά στο βορειοδυτικό τμήμα του Δήμου συναντώνται κλίσεις εδάφους <10%.

Οικισμοί, πολεοδομικές ενότητες και χρήσεις γης

Η περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου ως προς την χωροταξική και πολεοδομική οργάνωση, την πολιτική γης και κατοικίας και τους όρους προστασίας του περιβάλλοντος, διέπεται από τους στόχους και τις κατευθύνσεις που εκφράζονται από τον Ν. 1515/85 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» και τις τροποποιήσεις αυτού. Η πολεοδομική και χωροταξική οργάνωση του Δήμου Μαρκοπούλου καθορίζεται επιπλέον από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Μαρκοπούλου (ΦΕΚ 916/22.11.1987), την τροποποίηση του (ΦΕΚ 210/07.04.2000) και τη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/6.3.2003).

Ειδικότερα με την τροποποίηση του ΓΠΣ (ΦΕΚ 210/2000), προβλέπεται η επέκταση των ορίων του πολεοδομικού σχεδίου (σε συνολική έκταση 6.000 στρέμματα) για την ένταξη νέων περιοχών κατοικίας αλλά και ζωνών άλλων χρήσεων γης. Συγκεκριμένα:

- η ένταξη της περιοχής ανατολικά του κυρίως οικισμού (εντός των ορίων της πολεοδομικής ενότητας 2),
- η δημιουργία της πολεοδομικής ενότητας 3 και 4 με την ένταξη της περιοχής νότια-ανατολικά του κυρίως οικισμού,
- η δημιουργία της πολεοδομικής ενότητας 5 με την ένταξη της περιοχής βόρεια του κυρίως οικισμού,
- η ένταξη της ζώνης του επιχειρηματικού πάρκου (σε έκταση 1200 στρέμματα),
- η ένταξη της ζώνης του βιομηχανικού πάρκου (ΒΠΙΑ) προς εξυγίανση (σε έκταση 1200 στρεμμάτων νότιο-νοτιοδυτικά του οικισμού Μαρκοπούλου) το οποίο προορίζεται για εγκαταστάσεις επιχειρήσεων χονδρεμπορίου δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα,
- η ένταξη ζώνης πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής (σε έκταση 150 στρέμματα) νοτιοδυτικά του κυρίως οικισμού,
- η ένταξη ζώνης πολιτιστικών δραστηριοτήτων και τουρισμού υπερτοπικού επιπέδου (σε έκταση 230 στρεμμάτων) βορειοανατολικά του οικισμού.

Σημειώνεται ότι οι παραπάνω πολεοδομικές ενότητες και ζώνες δραστηριοτήτων βρίσκονται στη φάση της κτηματογράφησης και της εκπόνησης και έγκρισης των απαραίτητων ρυμοτομικών σχεδίων, με εξαίρεση την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Νότιας Επέκτασης πόλεως Μαρκοπούλου (ΦΕΚ 480/15.5.2012).

Συνεπώς ως προς τη θεσμοθέτηση των χρήσεων γης σύμφωνα και με την τροποποίηση του ΓΠΣ ισχύουν τα ακόλουθα:

- Η πόλη του Μαρκοπούλου περιλαμβάνει πέντε πολεοδομικές ενότητες (ΠΕ).
- Το Πόρτο Ράφτη περιλαμβάνει πέντε πολεοδομικές ενότητες (ΠΕ).

Σημειώνεται ότι οι παραπάνω ΠΕ δεν έχουν αποτελέσει αντικείμενο ολοκληρωμένης μελέτης και σχεδιασμού της περιοχής αλλά μεμονωμένων μελετών ρυμοτομικών σχεδίων και πράξεων εφαρμογής (μερικές από τις οποίες βρίσκονται ακόμα σε διαδικασία έγκρισης). Μάλιστα η οριοθέτηση των συγκεκριμένων σχεδίων διαφέρει από την οριοθέτηση της περιοχής βάση του ΠΔ 20.02.2003 (ΦΕΚ199Δ/06.03.2003).

- Υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο για την περιοχή του οικισμού των καθηγητών του Πολυτεχνείου που βρίσκεται στην περιοχή της Χαμολιάς.
- Ανατολικά του οικισμού Μαρκοπούλου και βόρεια του όρους Μερέντα βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου και του νέου Ιππόδρομου Αττικής.
- Νοτιοδυτικά του οικισμού Μαρκοπούλου και μεταξύ των κορυφών Στρογγύλη και Στρογγυλοπούλα βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Σκοπευτηρίου.
- Στην περιοχή μεταξύ της πόλης Μαρκοπούλου και του Πόρτο Ράφτη και ως το βόρειο άκρο του Δήμου βρίσκεται το Αττικό Πάρκο το οποίο αποτελεί μία χωροθετημένη ζώνη μεσαίας προστασίας.

Σημειώνεται ότι βάσει του ΠΔ 84/1984 υπάρχει χωροθετημένη περιοχή (σε επαφή με αντίστοιχη περιοχή του Δήμου Καλυβίων) για την εγκατάσταση βιοτεχνιών και βιομηχανιών που χαρακτηρίζονται ως μη μολύνουσες και θορυβώδεις. Στη συγκεκριμένη περιοχή αν και δεν υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο έχει εγκατασταθεί πλήθος επιχειρήσεων εμφανίζοντας τα πρώτα σημάδια κορεσμού.

Οι οικισμοί με εγκεκριμένο σχέδιο του Δήμου Μαρκοπούλου, σύμφωνα και με την τελευταία τροποποίηση του σχεδίου Καλλικράτης είναι επτά:

- το Μαρκόπουλο,
- το Πόρτο Ράφτη – Λιμνή Μεσογαίας,
- η Αγία Τριάδα,
- η Βραυρώνα,
- ο Κουλιδάς,
- τα Ποριά και
- η Χαμολιά.

Οι κατοικίες στο Δήμο Μαρκοπούλου ανήκουν κατά το 99,80% σε ιδιώτες και Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου (το υπόλοιπο 0,20% ανήκει στο δημόσιο και σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου) ποσοστό αντίστοιχο με αυτό της ΝΑΑΑ και της Περιφέρειας Αττικής. Από τις κανονικές κατοικίες του Δήμου μόνο το 27,54% αφορά κύριες κατοικούμενες (πλην αυτών μέσα σε συλλογικές κατοικίες).

Οι βασικές χρήσεις γης του Δήμου Μαρκοπούλου περιλαμβάνουν:

- Καλλιεργούμενες εκτάσεις και αγροναπαύσεις (44.000 στρέμματα),

- Δάση (20.100 στρέμματα),
- Οικισμούς (12.900 στρέμματα),
- Βοσκότοπους (3.800 στρέμματα),
- Άλλες εκτάσεις (2.000 στρέμματα).

Σημαντικότεροι φυσικοί πόροι

Η περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου χαρακτηρίζεται από ήπια, χαμηλή βλάστηση (ελιά, πεύκο, θαμνοκυπάρισσο, θυμάρι, λαδανιές κλπ). Δάση πεύκων, θαμνώνες και φρύγανα συναντούνται κατά κύριο λόγο στις πλαγιές των λόφων που περιβάλλουν την περιοχή. Αντίστοιχα συναντώνται είδη ορνιθοπανίδας τα οποία ευδοκιμούν σε οικοσυστήματα φρυγανικής βλάστησης μερικά εκ των οποίων μάλιστα ανήκουν στα απειλούμενα με εξαφάνιση (αρπακτικά είδη Λιβαδόκιρκος και Τσίφτης). Σημαντική συνεισφορά στην ανάπτυξη της ορνιθοπανίδας της περιοχής έχουν τα υπάρχοντα υγροτοπικά συστήματα στη περιοχή της Βραυρώνας και στα οποία συναντώνται θηλαστικά, αμφίβια και ερπετά μερικά εκ των οποίων έχουν χαρακτηριστεί με το ΠΔ67/1981 ως προστατευόμενα είδη (πράσινη σαύρα, λιακόνι, πρασινόφρυκος κλπ.). Η περιοχή του υγροτόπου της Βραυρώνας ανήκει στους «Τόπους Κοινοτικής Σημασίας» του δικτύου Natura 2000 σύμφωνα με την κοινοτική οδηγία 92/43/ΕΟΚ.

Όσο αφορά στους υδάτινους πόρους σημειώνεται ότι το υδρογραφικό δίκτυο της περιοχής χαρακτηρίζεται φτωχό και παρουσιάζει προβλήματα μη ορθής ανάπτυξης και διαχείρισης. Στο κεντρικό και βορειοδυτικό τμήμα της περιοχής υπάρχει ο ποταμός Ερασίνοσ ο οποίος εμφανίζει μόνιμη ροή και εκβάλλει στον όρμο Βραυρώνας. Την ευρύτερη περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου τη διασχίζουν ακόμη τα ακόλουθα ρέματα:

- Το ρέμα Αγ. Κωνσταντίνου-Μαρκοπούλου με λεκάνη απορροής 27km², το οποίο συμβάλλει στο ρέμα Ερασινού, στη θέση Πύργος Βραυρώνας.
- Το ρέμα Αγ. Γεωργίου που συγκεντρώνει την απορροή των «Νότιων» Μεσογείων και έχει έκταση 67km². Με νομοθετική πράξη του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΥΑ 9173/1642/03.03.1993) έχει χαρακτηριστεί ως ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος.
- Το ρέμα του κυρίως Ερασίνου ποταμού που είναι ο αποδέκτης των «Κεντρικών» Μεσογείων με συνολική έκταση 115km².
- Το ρέμα Αγ. Σπυρίδωνα.
- Το ρέμα Χιλίστρας
- Το ρέμα Λουντέμη
- Το ρέμα Βραυρώνας με λεκάνη απορροής 12,4km².
- Το ρέμα του Κουβαρά.

- Το ρέμα των Καλυβίων.
- Το ρέμα Μαλέξη.
- Το ρέμα Αγίας Άννας.

Τα παραπάνω ρέματα κινούνται ανάμεσα σε καλλιέργειες και συναντούν το οδικό δίκτυο της περιοχής του Δήμου Μαρκοπούλου σε διάφορα σημεία.

Τα τέσσερα τελευταία ρέματα (Κουβαρά, Καλυβίων, Μαλέξη και Αγία Άννα) έχουν ως αποδέκτη το ρέμα Αγ. Γεωργίου.

Τα τρία πρώτα ρέματα (Αγ. Κωνσταντίνου-Μαρκοπούλου, Αγ. Γεωργίου, Ερασίνας) ενώνονται στο χείμαρρο Ερασίνας σχηματίζοντας το λεγόμενο Δέλτα του Ερασίνας (μεταξύ των λόφων που περιβάλλουν από βορά και νότο τον όρμο Βραυρώνας) και ο οποίος εκβάλει στον όρμο Βραυρώνας αποτελώντας τη μία από τις δύο βασικές υδρολογικές λεκάνες απορροής της περιοχής των Μεσογείων. Ο χείμαρρος Ερασίνας έχει συνολική επιφάνεια απορροής 204km².

Σημειώνεται ότι η περιοχή της Βραυρώνας δέχεται έντονες πιέσεις που αφορούν κυρίως στην οικιστική ανάπτυξη και στην επέκταση των γεωργικών καλλιεργειών. Για το λόγο αυτό έχει εκπονηθεί από την ΕΕΤΑΑ (2000) ειδική περιβαλλοντική μελέτη για την περιοχή της Βραυρώνας με σκοπό την αξιολόγηση των οικολογικών στοιχείων της περιοχής και την πρόταση κατάλληλου διαχειριστικού σχεδίου προστασίας διαχείρισης και ανάδειξής της. Με βάση τη συγκεκριμένη μελέτη έχει συνταχθεί Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος το οποίο οριοθετεί τρεις ζώνες προστασίας.

Κατά τα λοιπά δε συναντώνται άλλου τύπου υδατοσυλλογές όπως λίμνες, φράγματα ή πηγές. Στην περιοχή όμως του Δήμου όπως και στην ευρύτερη περιοχή των Μεσογείων συναντώνται δύο υδροφόροι ορίζοντες:

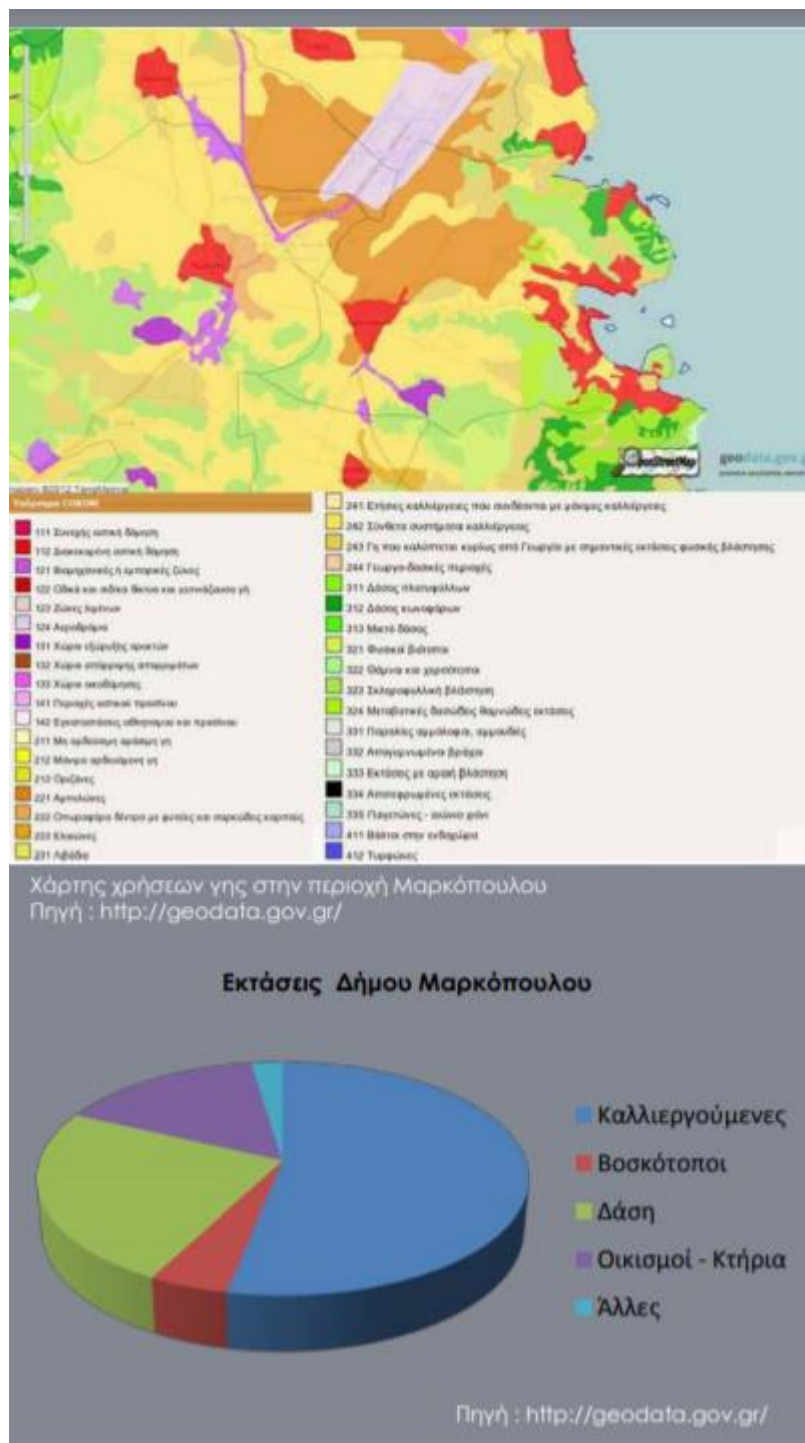
- Ο ανώτερος υδροφόρος ορίζοντας ο οποίος εντοπίζεται σε τεταρτογενή, νεογενή ιζήματα καθώς και στον αποσαθρωμένο και ρωγματομένο μανδύα των σχιστόλιθων. Η τροφοδοσία του γίνεται κυρίως από την κατάδυση των όμβριων υδάτων.
- Ο κατώτερος υδροφόρος ορίζοντας ο οποίος αποτελεί ένα καρστικό υδροφόρο σύστημα που αναπτύσσεται στα μάρμαρα και εκφορτίζεται από παράκτιες πηγές. Η τροφοδοσία του γίνεται από την κατείσδυση των βροχοπτώσεων στα όρη Μερέντα και Κορυφή και από πιθανές μεταγγίσεις των υπερκείμενων υδροφορέων.

Επιπλέον η περιοχή δε παρουσιάζει ιδιαίτερο ορυκτό πλούτο αλλά εμφανίζει αδρανή υλικά.

Γενική εικόνα των χρήσεων γης στο αστικό αλλά και στο έξω-αστικό περιβάλλον

Οι κοινωνικές και οικονομικές αλλαγές που έλαβαν μέρος στη χώρα με την πάροδο των χρόνων, επηρέασαν την εξέλιξη του **χαρακτήρα της περιοχής** καθώς και τη σύσταση του πληθυσμού της και κατ' επέκταση τις δραστηριότητες που εκφράστηκαν στις χρήσεις γης.

- ❖ Μεγάλες ζώνες γενικής κατοικίας
- ❖ Παραλιακά κυρίως παραθεριστικές κατοικίες, που σταδιακά αλλάζουν χαρακτήρα
- ❖ Ενδότερα: ανάπτυξη μόνιμων κατοικιών, μεγαλύτερος συντελεστής δόμησης
- ❖ Μεγάλες αγροτικές εκτάσεις (κυρίως αμπελώνες)
- ❖ Δασικές εκτάσεις
- ❖ Περιοχή προστασίας της γλωρίδας και της πανίδας (περιοχή NATURA- παράκτια θαλάσσια ζώνη Βραυρώνας)
- ❖ Ζώνες τοπικού εμπορίου και υπηρεσιών (κυρίως κατά μήκος της Λεωφόρου Πόρτο Ράφτη)
- ❖ Υποδομές μεταφορών (αεροδρόμιο, λιμάνια)
- ❖ Παράκτια ανάπτυξη υπηρεσιών ψυχαγωγίας και αναψυχής
- ❖ Ενδότερα: τοπικό εμπόριο- παραλιακά: τουρισμός- αναψυχή



3. Εθνική Στρατηγική για την έξυπνη εξειδίκευση

Με σκοπό να αναδειχθεί και να αξιοποιηθεί το αναπτυξιακό δυναμικό των Δήμων αναφοράς, παραθέτουμε συνοπτικά τις στρατηγικές επιλογές που προκύπτουν από τη προσέγγιση της «έξυπνης εξειδίκευσης» της *Περιφέρειας Αττικής* στην οποία ανήκουν οι Δήμοι Μαρκόπουλου - Σπάτων – Κρωπίας – Παιανίας.

Η προσέγγιση της «έξυπνης εξειδίκευσης» απαιτεί τη διαμόρφωση ρεαλιστικών στρατηγικών επιλογών που βασίζονται στην αναγνώριση υφιστάμενων ή αναδυόμενων οικονομικών δραστηριοτήτων, οι οποίες μπορούν να αποτελέσουν τις βάσεις του οικονομικού μετασχηματισμού μιας περιοχής μέσα στην επόμενη προγραμματική περίοδο.

Η στρατηγική της έξυπνης εξειδίκευσης στην Περιφέρεια «Αττικής»

Η προσέγγιση της «έξυπνης εξειδίκευσης» στοχεύει στην ενίσχυση της καινοτομικής δραστηριότητας σε τέσσερα (4) πεδία εξειδίκευσης και με σημαντικά παράθυρα ευκαιρίας για την Αττική:



Στα τρία αυτά πεδία η Αττική αντιμετωπίζει σημαντικές προκλήσεις, ενώ παράλληλα διαθέτει το δυναμικό για την ενίσχυση υφιστάμενων και την ανάδειξη νέων δραστηριοτήτων, ώστε να καταστεί μητροπολιτικό κέντρο με διεθνή εμβέλεια.

Α. Δημιουργική Οικονομία

Πυρήνας της Δημιουργικής Οικονομίας είναι οι Πολιτισμικές και Δημιουργικές Βιομηχανίες, οι οποίες χαρακτηρίζονται από τις τέχνες, τον πολιτισμό, τις επιχειρήσεις και την τεχνολογία.

Οι κλάδοι που εντάσσονται στην Δημιουργική Οικονομία είναι αυτοί του πολιτισμού (θέατρα, τέχνες, πολιτισμική κληρονομιά, αρχαιολογικοί χώροι, πολιτιστικά κέντρα κ.λπ.), της χειροτεχνίας (παραδοσιακή και νέα, κεραμικά, κόσμημα κ.ά.), του λογισμικού και των εφαρμογών ΤΠΕ στους τομείς της διασκέδασης, της μάθησης του πολιτισμού κ.λπ. (π.χ. ανάπτυξη εφαρμογών και τεχνολογιών παιγνίων, δημιουργία υπηρεσιών και περιεχομένου - mobile apps, e-learning κ.λπ.), της παραγωγής κινηματογραφικών ταινιών, βίντεο και πολυμεσικού ψηφιακού περιεχομένου και των ραδιοηλεκτρονικών εκπομπών. Επίσης, η δημιουργικότητα και ο πολιτισμός αφορά σε δραστηριότητες όπως η γαστρονομία, ένδυση και υπόδηση, ο βιομηχανικός σχεδιασμός. Τέλος, ο κλάδος του τουρισμού και της αναψυχής ανήκουν στον ευρύτερο τομέα σχεδιασμού και παραγωγής-παροχής εμπειρίας (βιωμάτων) σε ποικίλες μορφές όπως τουρισμό αναψυχής, γαστρονομικό και οινικό, πολιτιστικό, θρησκευτικό, αθλητικό, περιβαλλοντικό τουρισμό κ.ά.

Στη δημιουργική οικονομία η Αττική διαθέτει ισχυρή παράδοση και φήμη.

Β. Γαλάζια Οικονομία

Η «Γαλάζια οικονομία», περιλαμβάνει τις δραστηριότητες που σχετίζονται με το υδάτινο περιβάλλον, με αιχμή τη ναυτιλία, την αλιεία, τον παράκτιο τουρισμό, τη διαχείριση του υδάτινου περιβάλλοντος και τις συναφείς δραστηριότητες. Περιλαμβάνει, επίσης, την παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ, όπως για παράδειγμα η κυματική ενέργεια, τον ειδικό τουρισμό (π.χ. καταδυτικός τουρισμός σε ναυάγια), μουσεία με θέμα τη ναυτιλία, τη ναυπηγική τέχνη, την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος, την καταγραφή/εξερεύνηση του θαλάσσιου κόσμου. Επίσης, συνδέεται με επιστημονικές και τεχνολογικές εξελίξεις στη (θαλάσσια) βιολογία-βιοχημεία-βιοτεχνολογία, στα νέα υλικά, τις ΤΠΕ, την τεχνολογία διαστήματος, τις νέες μορφές τουρισμού, τη θαλάσσια-υποβρύχια αρχαιολογία και ιστορία κ.λπ.

Η «Γαλάζια Οικονομία» αποτελεί αντικείμενο μακροπρόθεσμης στρατηγικής για τη στήριξη της βιώσιμης ανάπτυξης του θαλάσσιου και ναυτιλιακού τομέα στην ΕΕ. Η στρατηγική αυτή αναγνωρίζει ότι οι θάλασσες και οι ωκεανοί είναι μοχλοί της ευρωπαϊκής οικονομίας, με μεγάλο δυναμικό για καινοτομία και ανάπτυξη.

Η Αττική αποτελεί ήδη διεθνές κέντρο στον τομέα της ναυτιλίας και στο θαλάσσιο τουρισμό, αποτελεί κόμβο της νησιωτικής οικονομίας, ενώ αναπτύσσονται οι τομείς της υδατοκαλλιέργειας και της ιχθυοκαλλιέργειας. Υπάρχει κρίσιμος αριθμός υποδομών και δραστηριότητα στη ναυπηγική, ιδίως λεμβών και μικρών και μεσαίων σκαφών. Από την άλλη, αντιμετωπίζει σοβαρές προκλήσεις στα ζητήματα διαχείρισης και προστασίας του υδάτινου περιβάλλοντος (βυθός, θαλάσσια ρύπανση και μόλυνση, ιχθυοαπόθεμα), της ενέργειας, και διαθέτει σημαντικό παραγωγικό και τεχνολογικό δυναμικό που μπορούν να υποστηρίξουν την ανάπτυξη σε αυτούς τους κλάδους σε διεθνές επίπεδο.

Γ. Πράσινη Οικονομία

Η πράσινη οικονομία ορίζεται ως η οικονομία που στοχεύει στη μείωση των περιβαλλοντικών κινδύνων και των οικονομικών ελλείψεων, και έχει ως στόχο την αειφόρο ανάπτυξη, χωρίς να υποβαθμίζει το περιβάλλον. Είναι στενά συνδεδεμένη με την οικολογική οικονομία, αλλά έχει και πολιτική εφαρμογή και εστίαση. Η πράσινη οικονομία μπορεί να θεωρηθεί ως ένα εναλλακτικό όραμα για την μεγέθυνση και την ανάπτυξη, όπου κάποιος μπορεί να δημιουργήσει ανάπτυξη και βελτιώσεις στη ζωή των ανθρώπων με τρόπους συνεπείς με τη βιώσιμη ανάπτυξη. Η Πράσινη Οικονομία χαρακτηρίζεται ως «ένα πολύτιμο όχημα για την επίτευξη της βιώσιμης ανάπτυξης που μπορεί να προσφέρει λύσεις για την διαμόρφωση πολιτικών, χωρίς όμως να αποτελεί άκαμπτη ρύθμιση.»

Επτά άξονες επενδύσεων για την πράσινη μετάβαση, οι οποίοι μπορούν να χρηματοδοτηθούν από το Ταμείο Ανάκαμψης, προτείνει το Ίδρυμα Οικονομικών και Βιομηχανικών Ερευνών (IOBE), στο μηνιαίο δελτίο για την πορεία της ελληνικής βιομηχανίας.

Μεταξύ άλλων, με αφορμή το ποσό των 32 δισεκατομμυρίων ευρώ, το οποίο αναμένεται λάβει η Ελλάδα από το Ταμείο Ανάκαμψης, το IOBE προκρίνει τους εξής άξονες πράσινης δράσης:

- Ανακαινίσεις: Πρόκειται για δράσεις ενεργειακής εξοικονόμησης και ενεργειακής αυτονομίας των κτιρίων, μέσα από την παραγωγή, αποθήκευση και διαχείριση της ενέργειας με «έξυπνα» συστήματα. Στο επίκεντρο βρίσκεται η δράση «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ-ΑΥΤΟΝΟΜΩ» που είναι πολύ μεγαλύτερη σε προϋπολογισμό και ένταση ενισχύσεων σε σχέση με αντίστοιχα προγράμματα του παρελθόντος. Εκτός

από τις ιδιωτικές κατοικίες, στο πρόγραμμα θα ενταχθούν και κτίρια επιχειρήσεων αλλά και του Δημοσίου.

- Ενεργειακές Διασυνδέσεις και δράσεις για τις ΑΠΕ: Στο συγκεκριμένο άξονα περιλαμβάνεται η επιτάχυνση των ηλεκτρικών διασυνδέσεων μεταξύ των νησιωτικών περιοχών και της ηπειρωτικής Ελλάδας,
- Βελτίωση περιβαλλοντικού αποτυπώματος των νησιών με το κλείσιμο των παλιών και ιδιαίτερα ρυπογόνων μονάδων ηλεκτροπαραγωγής

– Ιδιωτικές επενδύσεις κυρίως σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, για συμμετοχή στην αγορά και για τροφοδοσία μεγάλων βιομηχανικών μονάδων.

– Επιτάχυνση των έργων ΑΠΕ, όπως η αντικατάσταση της Άδειας Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από ΑΠΕ με τη Βεβαίωση Παραγωγού, με σκοπό τη μείωση του συνολικού χρόνου αδειοδότησης από τα 5-7 έτη στα 2 έτη, που είναι ο μέσος όρος στην ΕΕ (Ν. 4685/2000)

– Απλοποίηση επόμενων φάσεων έως και την Άδεια Λειτουργίας των ΑΠΕ

- Ηλεκτροκίνηση: Αφορά στην εγκατάσταση υποδομών φόρτισης οχημάτων από ιδιώτες και Δήμους, τη στήριξη της επιχειρηματικότητας στον τομέα παραγωγής φορτιστών και συναφούς εξοπλισμού, ιδίως στις περιοχές της απολιγνιτοποίησης, αλλά και τη στήριξη επιδοτήσεων για αγορά ηλεκτρικών οχημάτων, ιδιαίτερα για δημόσιες μεταφορές (ηλεκτρικά λεωφορεία), ταξί και οχήματα τουριστικού τομέα.
- Δράσεις για την προστασία της Φύσης: Προβλέπονται η εκπόνηση Εθνικού Σχεδίου Αναδασώσεων, η αναβάθμιση και η προστασία των περιοχών Natura και της βιοποικιλότητας (εθνικό σύστημα παρακολούθησης και φύλαξης, βελτίωση της επισκεψιμότητας κ.α.), καθώς και μέτρα αντιπυρικής προστασίας στο πλαίσιο του περιβαλλοντικού νόμου 4685/2020.
- Το ενδιαφέρον για δέσμη νέων πράσινων επενδύσεων (κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων, μονάδες παραγωγής πράσινου υδρογόνου, μονάδες αποθήκευσης ενέργειας) θα προσδώσει μια ισχυρή και βιώσιμη αναπτυξιακή δυναμική σε τομείς όπως η καθαρή ενέργεια, η βιομηχανία, ο βιώσιμος τουρισμός, η τεχνολογία, η εκπαίδευση.
- Χωροταξία σε συνδυασμό με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη: Η εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων σε όλη τη χώρα θα συμπληρώσει την χωροταξική και πολεοδομική πολιτική που αποσκοπεί στον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης. Εκσυγχρονισμός των χρήσεων γης διευκολύνοντας τις επενδύσεις, με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος. Κομβικής σημασίας ο ορθολογικός σχεδιασμός

οδικού δικτύου σε όλη τη χώρα, η προώθηση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων και οι αστικές αναπλάσεις για καλύτερη ποιότητα ζωής.

- Διαχείριση Στερεών και Υγρών Αποβλήτων: Στόχος είναι η δημοπράτηση μονάδων επεξεργασίας αποβλήτων, βιοαποβλήτων στην ηπειρωτική, τη νησιωτική Ελλάδα και την Αττική καθώς και μονάδες ενεργειακής αξιοποίησης υπολειμμάτων (waste-to-energy). Μονάδες επεξεργασίας και διαχείρισης των υγρών αποβλήτων αποτελούν μελλοντικές δράσεις.

Δ. Βιώσιμη Οικονομία των Αναγκών

Όλα τα παραπάνω αποκτούν νόημα μόνον όταν υπηρετούν την κορυφαία στόχευση της «Βιώσιμης Οικονομίας των Αναγκών», δηλαδή της οικοδόμησης της ποιότητας ζωής σε κάθε πτυχή της καθημερινής λειτουργίας της ατομικής και κοινωνικής ζωής. Οι προκλήσεις που αφορούν στην ποιότητα ζωής περιλαμβάνουν ένα εξαιρετικά ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων: υγεία, παιδεία, διατροφή, ενέργεια, αναψυχή και τουρισμό, περιβαλλοντική προστασία και διαχείριση, αστική λειτουργία, μεταφορές και χωρικές παρεμβάσεις, δημόσιες υπηρεσίες και τη δημοκρατική λειτουργία της κοινωνίας και του κράτους. Οι δυνατότητες ανάπτυξης σχετικών δραστηριοτήτων αφορούν τόσο στην αντιμετώπιση των οξύτατων κοινωνικών και περιβαλλοντικών προκλήσεων όσο και στην ανάπτυξη λύσεων και τεχνολογικών ικανοτήτων με διεθνή εμβέλεια.

Ο τομέας αυτός αφορά στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της Περιφέρειας Αττικής. Έχει στόχο να καταστεί η Περιφέρεια Αττικής αξιοβίωτη, μέσω της ανάπτυξης και εφαρμογής τεχνολογιών “έξυπνης πόλης” και “έξυπνης γειτονιάς”, της διαχείρισης των στερεών και υγρών αποβλήτων, της εξοικονόμησης ενέργειας και της παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ, αξιοποιώντας τον αγροβιομηχανικό τομέα. Αφορά, επίσης, τον κλάδο της υγείας και την βιομηχανία του φαρμάκου, η οποία έχει δυναμική παρουσία στην Αττική.

Στοιχεία αγοράς

Συνθήκες – Ελληνική Οικονομία



Σε περιόδους έντονης αβεβαιότητας, ως προς τις εξελίξεις, σε όλο το εύρος της οικονομικής δραστηριότητας, αλλά και της διεθνούς κατανομής αυτής, η διατύπωση εκτιμήσεων για το επίπεδο και τη μεταβολή των μακροοικονομικών δεικτών -για να αντιμετωπιστεί η επισφάλεια- εδράζεται σε σενάρια και παραδοχές. Έτσι, όσο περισσότερα τα σενάρια και οι παραδοχές ή όσο περισσότεροι οι αστάθμητοι παράγοντες με σημαντική επίδραση στο μακροοικονομικό αποτέλεσμα, τόσο βραχύτερος καθίσταται και ο χρόνος ζωής των προβλέψεων. Μία τέτοια περίοδος είναι και αυτή της κρίσης της πανδημίας του κορονοϊού (COVID-19). Ίσως ιστορικά να είναι και η πιο χαρακτηριστική ως προς την αβεβαιότητα, καθώς ο κινητήριο παράγοντας των εξελίξεων δεν είναι οικονομικός, αλλά υγειονομικός, οι συνθήκες τόσο σε διεθνές, όσο και εθνικό επίπεδο μεταβλήθηκαν ή μεταβάλλονται -χωρίς ιδιαίτερο «συγχρονισμό» μεταξύ των οικονομιών- ανά τακτά διαστήματα (σε ορίζοντα εβδομάδων) και ο κρατικός παρεμβατισμός, είτε μέσω περιορισμών, είτε μέσω μέτρων στήριξης είναι έντονος και προσδιορισμένος από την πορεία της πανδημίας.

Σε αυτό το πλαίσιο, από την αρχή του έτους, η διατύπωση των μακροοικονομικών προβλέψεων για την πορεία της ελληνικής οικονομίας από το Υπουργείο Οικονομικών είναι αποτέλεσμα μίας πολυπαραγοντικής άσκησης που εδράζεται στα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ) και «χτίζει» πάνω σε αυτά λαμβάνοντας υπόψη -μεταξύ άλλων- την πορεία της ευρωπαϊκής οικονομίας, τους πρόδρομους δείκτες για κομβικούς κλάδους της εγχώριας οικονομίας, τα μέτρα κρατικής στήριξης επιχειρήσεων και εργαζομένων και τις ενδείξεις για τη συμπεριφορά των οικονομικών δρώντων (καταναλωτών και επενδυτών) στις συνθήκες που δημιουργούνται. Υπό αυτή τη λογική, η διατύπωση των μακροοικονομικών προβλέψεων βασίζεται στη διαμόρφωση αρχικών σεναρίων -ως αποτέλεσμα διαφορετικών δεδομένων των παραπάνω παραγόντων- τα οποία συγκλίνουν σε ένα σενάριο που παρουσιάζεται, καθώς εξελίσσεται εντός του έτους η οικονομική δραστηριότητα.

Σύμφωνα, λοιπόν, με το μακροοικονομικό σενάριο, όπως αυτό δημοσιεύθηκε στον Κρατικό Προϋπολογισμό του 2021, ο ρυθμός μεταβολής του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) της ελληνικής οικονομίας προβλέπεται να διαμορφωθεί στο -10,5% το 2020, αναθεωρημένος

επί τα χείρω σε σχέση με προηγούμενες προβλέψεις, λαμβάνοντας υπόψη την επιδείνωση των συνθηκών στην ευρωπαϊκή οικονομία, το δυσμενές αποτέλεσμα σε κρίσιμους κλάδους της ελληνικής οικονομίας -όπως η τουριστική βιομηχανία- και την επίπτωση της νέας κρατικής παρέμβασης -περιορισμοί και μέτρα στήριξης- κατά τη δεύτερη φάση έξαρσης της πανδημίας. Παράλληλα, σε όρους πρώτου εννεαμήνου του 2020, ο ρυθμός μεταβολής -σε ετήσια βάση- έχει προβλεφθεί στο -8,7%, επίπεδο το οποίο δεν απέχει από την εκτίμηση που προκύπτει σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία εθνικών λογαριασμών που δημοσίευσε πρόσφατα η ΕΛΣΤΑΤ.

Συγκεκριμένα, η ΕΛΣΤΑΤ δημοσίευσε τα προσωρινά στοιχεία των -τριμηνιαίων- εθνικών λογαριασμών για το τρίτο τρίμηνο του 2020, συνεχίζοντας την αναθεώρηση στοιχείων που είχε ξεκινήσει και κατά τη δημοσίευση των ετήσιων εθνικών λογαριασμών τον περασμένο Οκτώβριο. Σύμφωνα, λοιπόν, με την ΕΛΣΤΑΤ το τρίτο τρίμηνο του 2020 το πραγματικό ΑΕΠ μειώθηκε κατά 11,7% σε ετήσια βάση, ενώ η ύφεση το δεύτερο τρίμηνο του 2020 διαφαίνεται τελικά μικρότερη σε σχέση με την προηγούμενη εκτίμηση, στο -14,2% έναντι -15,2% προηγουμένως. Όσον αφορά το πρώτο τρίμηνο του 2020, τα στοιχεία υποδηλώνουν θετικό ρυθμό ανάπτυξης, καθώς προκύπτει ότι το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε -σε ετήσια βάση- κατά 0,4% έναντι μείωσης 0,5% προηγουμένως, υπογραμμίζοντας την επίδραση της αναπτυξιακής δυναμικής του 2019 στο 2020 παρ' όλη τη δυσμενή επίπτωση της πανδημίας -όπως σε όλες τις οικονομίες- στο πρώτο τρίμηνο του έτους. Έτσι, για το σύνολο του πρώτου εννεαμήνου 2020 η ύφεση διαμορφώνεται σε επίπεδο συμβατό με την πρόβλεψη του Κρατικού Προϋπολογισμού του 2021, στο -8,5% σε ετήσια βάση έναντι πρόβλεψης -8,7%.

Σε μία περίοδο, όμως, τόσο υψηλής αβεβαιότητας έχει ιδιαίτερη σημασία και η επιμέρους ανάλυση των συστατικών της οικονομικής και παραγωγικής δραστηριότητας, καθώς δύναται να προκύψουν ενδείξεις για την αντίδραση της οικονομίας στις τρέχουσες πρωτόγνωρες συνθήκες. Συνεπώς, η ύφεση του τρίτου τριμήνου -σε ετήσια πάντα βάση- οφείλεται, κυρίως, στη συμπίεση των εξαγωγών υπηρεσιών που μειώθηκαν κατά 80%, αποτυπώνοντας τις ιδιαίτερα δυσμενείς εξελίξεις στην ευρύτερη τουριστική βιομηχανία κατά τη συγκεκριμένη περίοδο, το μερίδιο της οποίας στο ΑΕΠ είναι διαχρονικά -και σε αντίθεση με άλλες οικονομίες- πολύ μεγάλο. Ωστόσο, πρέπει να σημειωθεί ότι, παράλληλα, το τρίτο τρίμηνο του 2020:

- Η ιδιωτική κατανάλωση διαμορφώθηκε σε επίπεδο υψηλότερο από ότι το αντίστοιχο τρίμηνο του 2019 και, δη, στο +1,0%, ανακτώντας το σύνολο των απωλειών του δεύτερου τριμήνου του 2020 (+15,3% σε τριμηνιαία βάση) και παρέχοντας ένδειξη θετικής αντίδρασης της κατανάλωσης κατά την άρση των περιορισμών.
- Η δημόσια κατανάλωση, επίσης, διαμορφώθηκε σε επίπεδο υψηλότερο από το αντίστοιχο τρίμηνο του 2019 και, δη, στο +4,4%, αποτυπώνοντας την υλοποίηση των μέτρων κρατικής στήριξης επιχειρήσεων και εργαζομένων -που συνεχίζεται, με προσαρμογές, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.
- Οι επενδύσεις παρέμειναν ουσιαστικά στάσιμες σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2019, καθώς σημειώθηκε οριακή μείωση 0,3%, υποδηλώνοντας την ανθεκτικότητα των επενδύσεων δεδομένων των συνθηκών αβεβαιότητας, αλλά και της μειωμένης ζήτησης στην οικονομία το -αμέσως προηγούμενο- χρονικό διάστημα.

Αντιθέτως, η θετική επενδυτική τάση, που σημειώθηκε στο δεύτερο τρίμηνο του 2020, παρατηρείται και στο τρίτο τρίμηνο του έτους. Το αρνητικό πρόσημο στον όγκο ακαθάριστου σχηματισμού παγίου κεφαλαίου οφείλεται αποκλειστικά στην καθοδική πορεία των επενδύσεων στην κατηγορία μεταφορικού εξοπλισμού (-53,1% σε ετήσια βάση), ενώ οι επενδύσεις κινήθηκαν ανοδικά σε ετήσια βάση σε όλες τις υπόλοιπες κατηγορίες: στις κατασκευές κατοικιών (+6,6%) και τις λοιπές κατασκευές (+3,3%), τον εξοπλισμό τεχνολογίας (+15,3%) και τον μηχανολογικό εξοπλισμό (+6,8%), καθώς και στα αγροτικά και λοιπά προϊόντα (+8,9%).

- Οι εξαγωγές αγαθών -σε αντίθεση με τη τεράστια συρρίκνωση στις υπηρεσίες λόγω τουρισμού- αυξήθηκαν σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2019 κατά 3,5%, αξιοποιώντας την ανάκαμψη που σημειώθηκε -σε τριμηνιαία βάση- στην ευρωπαϊκή οικονομία και υποδηλώνοντας εγχώρια παραγωγικά αντανάκλαστικά, αλλά και προσαρμοστικότητα της εγχώριας παραγωγής στα νέα δεδομένα.
- Οι εισαγωγές αγαθών και υπηρεσιών παρουσίασαν μείωση 6,4% σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2019, αν και ανέκαμψαν σε τριμηνιαία βάση κατά 9,6% ως αποτέλεσμα των θετικών εξελίξεων τόσο στην κατανάλωση, όσο και στις επενδύσεις σε ένα παραγωγικό υπόδειγμα που -ακόμα- μεγάλο μέρος της καταναλωτικής και επενδυτικής ζήτησης διοχετεύεται, άμεσα ή έμμεσα, στον εξωτερικό τομέα.

Αναλύοντας, συνεπώς, τα στοιχεία προκύπτει ότι η ύφεση κατά το τρίτο τρίμηνο του έτους οφείλεται αποκλειστικά στον εξωτερικό τομέα, και συγκεκριμένα στις καθαρές εξαγωγές υπηρεσιών, υπογραμμίζοντας σε μεγάλο βαθμό τη σημαντική επίπτωση της κάμψης του κλάδου του τουρισμού για την οικονομία, καθώς και τη μερική ανάκαμψη των εισαγωγών. Το γεγονός, ωστόσο, ότι η δυσμενής εξέλιξη του τρίτου τριμήνου περιορίζονται μόνο σε ένα συστατικό του παραγόμενου προϊόντος παρέχει μία ιδιαίτερα ενδιαφέρουσα θετική ένδειξη για την αντίδραση της οικονομίας και την ταχύτητα ανάκαμψης μετά την άρση των περιορισμών στην οικονομική δραστηριότητα λόγω της πανδημίας. Εάν, δηλαδή, εξαιρεθεί η αρνητική επίπτωση της επίδρασης των εξαγωγών υπηρεσιών (λόγω τουριστικής βιομηχανίας), τα άλλα συστατικά κινήθηκαν, κατά το τρίτο τρίμηνο του έτος, με θετικό πρόσημο. Ιδιαίτερα, η κατανάλωση (ιδιωτική και δημόσια), οι επενδύσεις (εάν απομονωθεί ο μεταφορικός εξοπλισμός), καθώς και οι εξαγωγές προϊόντων παρουσίασαν αύξηση το τρίτο τρίμηνο, παρέχοντας θετικές ενδείξεις για την ταχύτητα ανάκαμψης της οικονομίας μετά από ένα καθεστώς περιορισμών λόγω της πανδημίας -όπως κατά το δεύτερο τρίμηνο του έτους. Ενδείξεις που είναι ιδιαίτερα χρήσιμες για την αντίδραση της ελληνικής οικονομίας στις πρωτοφανείς συνθήκες μεταβλητότητας και αβεβαιότητας εντός της παγκόσμιας πανδημίας του κορονοϊού. Θετικές ενδείξεις για την ταχύτητα και δυνατότητα ανάκαμψης της οικονομίας την επομένη της άρσης των περιορισμών. Και προς αυτή την κατεύθυνση, θα συνεχιστεί η ασκούμενη οικονομική πολιτική.

Περιφερειακή αγορά - Αττική

Στο χώρο της Μεσογείου, η Αττική / Αθήνα / διαθέτει τη δυναμική ώστε να γίνει η σημαντικότερη Ευρωπαϊκή Μητρόπολη στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου. Παρόλα αυτά, σταδιακά η θέση της υποχωρεί στην κατάταξη των Ευρωπαϊκών Πόλεων/ Περιφερειών ως προς την ελκυστικότητά της για να προσελκύσει επενδύσεις σε οικονομικές δραστηριότητες που θεωρούνται καίριας σημασίας για την ανάπτυξη, όπως η λειτουργία επιχειρήσεων που παράγουν διεθνώς ανταγωνιστικά προϊόντα υψηλής προστιθέμενης αξίας, προσέλκυση περιφερειακών γραφείων μεγάλων πολυεθνικών επιχειρήσεων, τουριστική κίνηση καθ' όλη την διάρκεια του χρόνου κ.ο.κ. Επιπλέον, συνεχώς διολισθαίνει η θέση της στο παγκόσμιο δίκτυο των περιφερειών που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή διεθνώς ανταγωνιστικών υπηρεσιών.

Κρίσιμο ζήτημα για την αναστροφή αυτής της πορείας και την ενίσχυση του διεθνούς της ρόλου αποτελεί η χωρικά στοχευμένη εξειδίκευση σε σχέση με τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα μέσω:

- ✓ Της χωρικής αναδιάρθρωσης των παραγωγικών κλάδων με κατεύθυνση την ανάπτυξη δυναμικών, υπερεθνικής σημασίας, κλάδων σε στρατηγικούς τομείς.
- ✓ Του εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων δραστηριοτήτων.
- ✓ Της διατήρησης της ισορροπίας της παραγωγικής βάσης και της αντιμετώπισης της ανεργίας.
- ✓ Της ενίσχυσης της βιομηχανίας και της επιχειρηματικότητας με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος και επιδίωξη οργάνωσης των επιχειρήσεων σε συστάδες ομοειδών ή και συμπληρωματικών (clusters).
- ✓ Της αύξησης της ελκυστικότητας της Αττικής ως τουριστικού προορισμού με διεθνή ακτινοβολία.
- ✓ Της υποστήριξης του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου, με προώθηση συνδυασμένων μεταφορών και οργάνωση εμπορευματικών πάρκων παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης (logistics).
- ✓ Της αξιοποίησης και εντατικοποίησης της χρήσης των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων και άλλων αθλητικών υποδομών, με έμφαση τις αθλητικές υποδομές για ΑΜΕΑ.
- ✓ Της αξιοποίησης αστικών κενών.
- ✓ Της ανάπτυξης του κλάδου υγείας, πρόνοιας και περίθαλψης.
- ✓ Του ελέγχου της αδόμητης γης, με ταυτόχρονη διαφύλαξη της γεωργικής γης, της βιοποικιλότητας και του αγροτικού τοπίου.

Επιπλέον, στο πλαίσιο της ισόρροπης και πολυκεντρικής ανάπτυξης του ευρωπαϊκού χώρου, προωθείται, μέσω της ευρωπαϊκής πολιτικής, η δημιουργία ευρύτερων διαπεριφερειακών και διακρατικών ζωνών συνεργασίας και δικτύωσης, οι οποίες θα

μπορούσαν να μετατραπούν σταδιακά και σε ζώνες οικονομικής ολοκλήρωσης. Η Αττική βρίσκεται στην τομή των ζωνών της περιοχής Ανατολικής Μεσογείου και της περιοχής Βαλκανικής – Αδριατικής. Οι ευρύτερες αυτές ζώνες έχουν στρατηγική σημασία για την Ε.Ε., καθώς εκτείνονται κατά μήκος των εξωτερικών συνόρων της και οι χώρες που τις συγκροτούν μπορούν να υποστηρίξουν την αναπτυξιακή τους δυναμική, ενισχύοντας και προωθώντας τους εξωτερικούς συνδέσμους της Ε.Ε. με τις γειτονικές τρίτες χώρες. Τα διευρωπαϊκά δίκτυα (οδικά και σιδηροδρομικά) προβλέπεται να αναβαθμίσουν την προσβασιμότητα της Αττικής με τον πυρήνα της Ε.Ε. και με τις προαναφερόμενες ζώνες. Ιδιαίτερη βαρύτητα από την Ε.Ε. δίδεται επίσης και στην αναβάθμιση του συστήματος των συνδυασμένων μεταφορών και του διαμετακομιστικού εμπορίου.

Ο ρόλος της Αττικής σε εθνικό επίπεδο

Η Περιφέρεια Αττικής αποτελεί το σημαντικότερο πόλο διαμόρφωσης του εθνικού αναπτυξιακού περιβάλλοντος από πλευράς επιχειρηματικότητας, υποδομών μεταφορών, χρηματοοικονομικών και εμπορικών δραστηριοτήτων, παραγωγικής διάρθρωσης, επενδύσεων καινοτομίας και τεχνολογίας, συμβάλλει σε σημαντικό βαθμό στη διαμόρφωση του ΑΕΠ της χώρας, παράγοντας σχεδόν το 1/2 του συνολικού ΑΕΠ (48% το 2010), διαθέτει την υψηλότερη παραγωγικότητα της εργασίας σε όλους τους τομείς και το 50% του εθνικού δικτύου τεχνικής υποδομής. Επίσης, κατέχει κεντροβαρή θέση στον ελλαδικό χώρο, καθώς βρίσκεται επί του βασικού αναπτυξιακού άξονα (σχήματος “S”) της χώρας και αποτελεί τον ισχυρότερο αναπτυξιακό πόλο αυτού του άξονα. Ως προς τις τεχνολογικές της επιδόσεις, η Περιφέρεια διαθέτει το μεγαλύτερο όγκο υπηρεσιών στους τομείς της εφαρμοσμένης έρευνας και ανάπτυξης (E&A) και υπερیشχει σε όλους τους δείκτες ως προς τις υπόλοιπες Περιφέρειες στους τομείς της έρευνας & καινοτομίας και της χρήσης Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (παρουσιάζοντας όμως σημαντική υστέρηση σε σχέση με την Ε.Ε.). Ιδιαίτερα η Αθήνα, ως πρωτεύουσα, αποτελεί το βασικό κέντρο των διοικητικών υπηρεσιών της χώρας και παροχής προηγμένων υπηρεσιών προς τις επιχειρήσεις και χαρακτηρίζεται από πολλαπλότητα λειτουργιών και δραστηριοτήτων (χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες, εμπόριο, τουρισμός, έδρες επιχειρήσεων κ.ο.κ.), συγκεντρώνοντας χρήσεις και υποδομές εθνικής και διεθνούς εμβέλειας. Επίσης, θεωρείται ισχυρός διαμετακομιστικός σταθμός εμπορευμάτων και συγκοινωνιακός κόμβος διεθνούς επιρροής. Βασικό αναπτυξιακό πλεονέκτημα της Αττικής, αλλά και βασικό πυλώνα προβολής και ανάδειξης της διεθνούς ακτινοβολίας της, αποτελεί η πολιτιστική της κληρονομιά, με τους πλούσιους πολιτιστικούς της πόρους και δυναμικό. Η Περιφέρεια Αττικής ασκεί «αναπτυξιακές επιρροές», οι οποίες ξεπερνούν τα διοικητικά της όρια και εκτείνονται σε διαπεριφερειακό, αλλά ακόμη και σε εθνικό επίπεδο. Πιο άμεση βέβαια είναι η επιρροή της στο «ζωτικό» (γεωγραφικό, οικονομικό και διοικητικό) χώρο περιοχών που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με αυτήν, όπου παρατηρούνται ακόμη και καθημερινές μετακινήσεις μεταξύ τόπων εργασίας και κατοικίας, καθώς και μια γενικότερη αναπτυξιακή αλληλεξάρτηση από την Αττική. Στο χώρο αυτόν ανήκουν η Κορινθία, η Αρκαδία, η Αργολίδα, η Βοιωτία, μέρος της Φθιώτιδας και της Εύβοιας και τα νησιά των Κυκλάδων. Πιο συγκεκριμένα, η επιρροή της Αττικής προς τις όμορες Περιφέρειες/περιοχές ασκείται σε τρία επίπεδα:

- Στο παραγωγικό επίπεδο, καθώς τόσο η Π.Ε. Βοιωτίας, όσο και η Π.Ε. Κορινθίας αποτελούν υποδοχείς για μια σειρά παραγωγικών δραστηριοτήτων (βιομηχανία, χονδρεμπόριο, εμπορικές εκθέσεις) που σχετίζονται με την Περιφέρεια Αττικής.
- Στο επίπεδο των μεταφορικών υποδομών (οδικών, σιδηροδρομικών), που διευκολύνουν τη διασύνδεσή τους με την Πρωτεύουσα.

- Στο επίπεδο της δεύτερης κατοικίας (και τη σταδιακή μετατροπή της σε πρώτη κατοικία) και γενικότερα της διάχυσης της οικιστικής ανάπτυξης.

Συνοπτικά, η Περιφέρεια Αττικής, λειτουργώντας πρακτικά ως «προωθητική δύναμη» και «μητρόπολη-σύνδεσμος», δημιουργεί τις συνθήκες και τις προϋποθέσεις για σημαντικές διαχυτικές επιδράσεις.

Ο ρόλος της Αττικής στο διεθνή χώρο

Στις νέες συνθήκες που δημιουργεί η παγκοσμιοποίηση της οικονομίας και η όξυνση του διεθνούς ανταγωνισμού, οι μητροπολιτικές περιφέρειες, όπως είναι η Περιφέρεια Αττικής, θεωρούνται «μοχλοί» ανάπτυξης και βελτίωσης της ανταγωνιστικότητας για το σύνολο του εθνικού χώρου. Σε αυτό το πλαίσιο, η Περιφέρεια Αττικής κατέχει κομβική θέση ως προς την κατεύθυνση του εκσυγχρονισμού της οικονομίας, της αναδιάρθρωσης του παραγωγικού ιστού, της προώθησης της τεχνολογίας και της καινοτομίας και γενικότερα στη βελτίωση του διεθνούς ρόλου της χώρας. Ωστόσο, η κρίση που πλήττει τα τελευταία χρόνια την Ελλάδα, επηρεάζει ιδιαίτερα την Περιφέρεια, την οικονομία και την κοινωνική της συνοχή, υποβαθμίζοντας συνεχώς τη σχετική της θέση και τις αντίστοιχες προοπτικές στο σύστημα των ευρωπαϊκών και διεθνών μητροπόλεων. Στο χώρο της Μεσογείου, η Αθήνα / Αττική διαθέτει τη δυναμική ώστε να γίνει η σημαντικότερη Ευρωπαϊκή Μητρόπολη στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου. Παρόλα αυτά, σταδιακά η θέση της υποχωρεί στην κατάταξη των Ευρωπαϊκών Πόλεων ως προς την ελκυστικότητά της για να προσελκύσει επενδύσεις σε οικονομικές δραστηριότητες που θεωρούνται καίριας σημασίας για την ανάπτυξη, όπως η λειτουργία επιχειρήσεων που παράγουν διεθνώς ανταγωνιστικά προϊόντα υψηλής προστιθέμενης αξίας, προσέλκυση περιφερειακών γραφείων μεγάλων πολυεθνικών επιχειρήσεων, τουριστική κίνηση καθ' όλη την διάρκεια του χρόνου κ.ο.κ. Επιπλέον, συνεχώς διολισθαίνει η θέση της στο παγκόσμιο δίκτυο των περιφερειών που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή διεθνώς ανταγωνιστικών υπηρεσιών. Κρίσιμο ζήτημα για την αναστροφή αυτής της πορείας, την ενίσχυση του διεθνούς της ρόλου αποτελεί η χωρικά στοχευμένη εξειδίκευση σε σχέση με τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα μέσω:

1. της διατήρησης του ρόλου των κέντρων Αθήνας και Πειραιά, ως κέντρων επιτελικών και διοικητικών υπηρεσιών
2. της χωρικής αναδιάρθρωσης των παραγωγικών κλάδων με κατεύθυνση την ανάπτυξη δυναμικών, υπερεθνικής σημασίας, κλάδων σε στρατηγικούς τομείς
3. του εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων δραστηριοτήτων
4. της διατήρησης της ισορροπίας της παραγωγικής βάσης και της αντιμετώπισης της ανεργίας
5. της ενίσχυσης της βιομηχανίας και της επιχειρηματικότητας με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος και επιδίωξη οργάνωσης των επιχειρήσεων σε συστάδες ομοειδών ή και συμπληρωματικών (clusters)
6. της αύξησης της ελκυστικότητας της Αθήνας-Αττικής ως τουριστικού προορισμού με διεθνή ακτινοβολία
7. της υποστήριξης του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου, με προώθηση συνδυασμένων μεταφορών και οργάνωση εμπορευματικών πάρκων παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης (logistics)
8. της αξιοποίησης και εντατικοποίησης της χρήσης των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων και άλλων αθλητικών υποδομών
9. της αξιοποίησης αστικών κενών
10. της ανάπτυξης του κλάδου υγείας, πρόνοιας και περίθαλψης,
11. του ελέγχου της αδόμητης γης, με ταυτόχρονη διαφύλαξη της γεωργικής γης, της βιοποικιλότητας και του αγροτικού τοπίου.

Επιπλέον, στο πλαίσιο της ισόρροπης και πολυκεντρικής ανάπτυξης του ευρωπαϊκού χώρου, προωθείται, μέσω της ευρωπαϊκής πολιτικής, η δημιουργία ευρύτερων διαπεριφερειακών και διακρατικών ζωνών συνεργασίας και δικτύωσης, οι οποίες θα μπορούσαν να μετατραπούν σταδιακά και σε ζώνες οικονομικής ολοκλήρωσης. Η Αθήνα/Αττική βρίσκεται στην τομή των ζωνών της περιοχής Ανατολικής Μεσογείου και της περιοχής Βαλκανικής – Αδριατικής. Οι ευρύτερες αυτές ζώνες έχουν στρατηγική σημασία για την Ε.Ε., καθώς εκτείνονται κατά μήκος των εξωτερικών συνόρων της και οι χώρες που τις συγκροτούν μπορούν να υποστηρίξουν την αναπτυξιακή τους δυναμική, ενισχύοντας και προωθώντας τους εξωτερικούς συνδέσμους της Ε.Ε. με τις γειτονικές τρίτες χώρες. Τα διευρωπαϊκά δίκτυα (οδικά και σιδηροδρομικά) προβλέπεται να αναβαθμίσουν την προσβασιμότητα της Αθήνας / Αττικής με τον πυρήνα της Ε.Ε. και με τις προαναφερόμενες ζώνες. Ιδιαίτερη βαρύτητα από την Ε.Ε. δίδεται επίσης και στην αναβάθμιση του συστήματος των συνδυασμένων μεταφορών και του διαμετακομιστικού εμπορίου. Η ολοκλήρωση των παραπάνω υποδομών μπορούν να αναδείξουν τον σημαντικό διεθνή ρόλο της Αθήνας / Αττικής ως «πόλης – πύλης» της Ε.Ε. με τις άλλες ηπείρους.

Παραγωγικά δεδομένα

Η Περιφέρεια Αττικής ασκεί «αναπτυξιακές επιρροές», οι οποίες εκτείνονται πέραν των ορίων που καλύπτουν θεσμοθετημένα σχέδια και όρια, ακόμη και σε όλο τον εθνικό χώρο. Πιο άμεση όμως είναι η επιρροή στο «ζωτικό» (γεωγραφικό, οικονομικό και διοικητικό) χώρο πέραν της Αττικής, όπου παρατηρούνται ακόμη και καθημερινές μετακινήσεις μεταξύ τόπων κατοικίας και εργασίας, όπως και μια αναπτυξιακή αλληλεξάρτηση σε σχέση με την Αθήνα.

Στο χώρο αυτόν ανήκουν η Κορινθία, η Αρκαδία, η Αργολίδα η Βοιωτία, μέρος της Φθιώτιδας και της Εύβοιας και τα νησιά των Κυκλάδων, που αποτελούν όχι μόνο περιοχές παραθερισμού των Αθηναίων, αλλά και πεδία άσκησης επιχειρηματικών ή άλλων δραστηριοτήτων με έδρα το Πολεοδομικό Συγκρότημα της Πρωτεύουσας.

Η οικονομία της Περιφέρειας Αττικής είναι σε μεγάλο βαθμό εξωστρεφής, δεδομένου ότι μεγάλο τμήμα της μεταποιητικής παραγωγής καθώς και οι υπηρεσίες του τριτογενή τομέα (π.χ. τουρισμός) απευθύνονται στις διεθνείς αγορές και κυρίως τις ευρωπαϊκές. Η Αττική με παραγωγή της τάξεως 48% του συνολικού ΑΕΠ της χώρας (με βάση τα στοιχεία του 2010) διατηρεί την κυρίαρχη θέση της στην εθνική οικονομία. Παράλληλα, σε σύγκριση με το κατά κεφαλήν ΑΕΠ της ΕΕ27, η Περιφέρεια Αττικής σημείωσε πολύ μεγάλη πρόοδο φτάνοντας στο 115% του μέσου ευρωπαϊκού όρου. Το μεγαλύτερο ποσοστό (~86%) του παραγόμενου προϊόντος της Περιφέρειας προέρχεται από τον τριτογενή τομέα.

Την περίοδο 2005 - 2010 σωρευτικά το ΑΕΠ (Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν) της Περιφέρειας Αττικής παρουσίασε αύξηση της τάξης του 16,68% με μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής της τάξης του 3,48%. Ωστόσο, από το 2006 και έως το 2010 ο ρυθμός μεταβολής του ΑΕΠ στην Περιφέρεια Αττικής εμφανίζει πτωτική τάση, σχεδόν μηδενίζεται το 2009 (οριακή αύξηση 0,29%) ενώ παίρνει αρνητική τιμή το 2010 (-3,64%). Την μεγαλύτερη πτώση την παρουσιάζει την περίοδο 2008 - 2009. Από τα παραπάνω είναι προφανές ότι αν και κατά την περίοδο πριν την εμφάνιση της οικονομικής κρίσης, η Περιφέρεια Αττικής αναπτύσσεται, (μεγεθύνεται η οικονομία της) με υψηλότερους ρυθμούς από το σύνολο της Χώρας, κατά την περίοδο εμφάνισης και όξυνσης της οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα (2010-2012), από την εξέλιξη των βασικών δεικτών της αγοράς εργασίας στη Αττική έναντι των αντίστοιχων στοιχείων σε εθνικό επίπεδο, συμπεραίνεται ότι η οικονομική κρίση εμφανίζεται εντονότερη στην Περιφέρεια Αττικής από το μέσο όρο της Χώρας, με τις ανάλογες αρνητικές επιπτώσεις στον παραγωγικό και κοινωνικοοικονομικό ιστό της Περιφέρειας.

Με βάση την τομεακή και κλαδική κατανομή της Ακαθάριστης Προστιθέμενης Αξίας (ΑΠΑ), διαπιστώνεται ότι στην οικονομία της Περιφέρειας Αττικής φθίνουν διαχρονικά ο πρωτογενής και ο δευτερογενής τομέας με αποτέλεσμα να αποκτά μεγαλύτερη βαρύτητα ο τριτογενής τομέας, ο οποίος όμως στερείται εξωστρέφειας, καινοτομίας και ανταγωνιστικών πλεονεκτημάτων.

Σε αντίθεση με πολλές περιφέρειες της χώρας όπου η συρρίκνωση του πρωτογενούς τομέα είχε αρχίσει να διαφαίνεται, η προστιθέμενη αξία του παραγόμενου στη Στερεά Ελλάδα προϊόντος του πρωτογενή τομέα παρουσίασε τη μεγαλύτερη αύξηση και διατηρεί τη μεγαλύτερη συγκέντρωση με βάση το μερίδιο της ακαθάριστης προστιθέμενης αξίας (7,0%) τόσο σε σύγκριση με την Ελλάδα (3,2%) όσο και με την Ευρώπη (1,7%). Σε όρους απασχόλησης ο πρωτογενής τομέας και ιδιαίτερα η γεωργία και κτηνοτροφία παραμένει η σημαντικότερη δραστηριότητα.

Στην Περιφέρεια Αττικής εξακολουθεί να συγκεντρώνεται το μεγαλύτερο μέρος του οικονομικά ενεργού πληθυσμού της χώρας (~38%) και της απασχόλησης (~37%).

Ωστόσο, η ανεργία της Περιφέρειας από το 2008 και έπειτα αυξάνεται με αλματώδεις ρυθμούς. Συγκεκριμένα, από 7,30% που ήταν το 2008 έφτασε στο τέλος του 2012 (4ο τρίμηνο) στο 38,42%! Οι πληθυσμιακές ομάδες που εμφάνισαν τα υψηλότερα ποσοστά ανεργίας είναι οι γυναίκες και οι νέοι μεταξύ 15-24 ετών (ανεξαρτήτως φύλου) ενώ οι οικονομικοί κλάδοι που εμφάνισαν τα υψηλότερα ποσοστά μείωσης της απασχόλησης είναι η παροχή υπηρεσιών (ιδίως το εμπόριο), η μεταποίηση και οι κατασκευές.

Στους τομείς της καινοτομίας και έρευνας καθώς και της χρήσης Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ), η Περιφέρεια Αττικής υπερσχύει σε όλους τους δείκτες, ως προς τις υπόλοιπες Περιφέρειες της χώρας, εξακολουθεί ωστόσο να παρουσιάζει σημαντική υστέρηση σε σχέση με την Ε.Ε.

Όπως και το 2016, η **Περιφέρεια Αττικής** κατέχει το σημαντικότερο μερίδιο των ελληνικών εξαγωγών και για το 2017 σε ποσοστό 48,9%, ενώ ακολουθούν οι περιφέρειες Κεντρικής Μακεδονίας και Πελοποννήσου με ποσοστό 16,4% και 15,1% αντίστοιχα. Αύξηση μεριδίου σημείωσε η περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κατά 0,3 ποσοστιαίες μονάδες καθώς το μερίδιό της ανήλθε σε 3,3% στο σύνολο των ελληνικών εξαγωγών και ακολουθούν οι περιφέρειες Κρήτης (1,9%), Δυτικής Ελλάδας (1,8%) και Δυτικής Μακεδονίας (1,3%). Σε μικρότερο βαθμό συνεισφέρουν οι περιφέρειες Ηπείρου (0,9%), Νοτίου Αιγαίου (0,7%), Βορείου Αιγαίου (0,7%) και Ιονίου (0,5%). Αν εξαιρέσουμε τα πετρελαιοειδή, η περιφέρεια Αττικής συμμετέχει κατά 50,1% στις εθνικές εξαγωγές, ενώ ακολουθούν οι περιφέρειες Κεντρικής Μακεδονίας (19,6%), Θεσσαλίας (6,5%), Στερεάς Ελλάδας (5,8%), Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (4,4%), Πελοποννήσου (4,0%), Δυτικής Ελλάδας (2,6%), Κρήτης (2,3%), Δυτικής Μακεδονίας (1,8%), Ηπείρου (1,3%), Βορείου Αιγαίου (1,0%), Ιονίου (0,3%) και Νοτίου Αιγαίου (0,3%).

Όσον αφορά στις εισαγωγές της Ελλάδας, το 69,8% προέρχεται από την **Περιφέρεια Αττικής**, ενώ σε χαμηλότερο ποσοστό συμμετέχει η περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (11,7%) και η περιφέρεια Πελοποννήσου (9,6%) με το ισοζύγιο των τριών περιφερειών να είναι ελλειμματικό.

Όπως προκύπτει από τη μελέτη του ΣΕΒΕ, η αύξηση των εξαγωγών της χώρας οφείλεται στη σημαντική αύξηση της εξωστρέφειας των περισσότερων ελληνικών περιφερειών.

Πιο συγκεκριμένα, θετικό πρόσημο είχε η μεταβολή του εξαγωγικού εμπορίου των περισσότερων ελληνικών περιφερειών από το 2016 στο 2017, με την περιφέρεια Ιονίου να ενισχύει τις εξαγωγές της κατά 50,0% και την περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου κατά 28,6%. Σημαντική άνοδος παρατηρήθηκε στις περιφέρειες Πελοποννήσου (27,4%), Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (21,2%), Δυτικής Μακεδονίας (15,4%), **Αττικής (12,3%)**, Κεντρικής Μακεδονίας (10,2%), Στερεάς Ελλάδας (9,6%), Θεσσαλίας (7,8%), Κρήτης

(2,6%) και Ηπείρου (2,4%). Αντίθετα, οι μοναδικές περιφέρειες οι οποίες μείωσαν τις εξαγωγές τους ήταν η περιφέρεια Βορείου Αιγαίου (4,6%) και Δυτικής Ελλάδας (7,3%).

Η αύξηση των πετρελαιοειδών κατά 30,2% είχε ως αποτέλεσμα τη διατήρησή τους στην πρώτη θέση των εξαγόμενων ελληνικών προϊόντων με τη μεγαλύτερη συμμετοχή να προκύπτει από τις περιφέρειες Αττικής (46,3% εθνικό μερίδιο κλάδου) και Πελοποννήσου (39,5% εθνικό μερίδιο κλάδου). Τα τρόφιμα αποτελούν το δεύτερο σημαντικότερο κλάδο για την Ελλάδα καθώς οι εξαγωγές το 2017 ανήλθαν σε €4,9 δις. με την περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας να συμμετέχει σε ποσοστό 27,9% στις εθνικές εξαγωγές τροφίμων και τις περιφέρειες Αττικής (20,4%) και Θεσσαλίας (12,9%) να ακολουθούν.

Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, το κατά κεφαλή ΑΕΠ στη χώρα για το 2016, ανέρχεται σε 16.378 €, οριακά μειωμένο (0,02%) σε σύγκριση με το αντίστοιχο (16.381 €) του 2015.

Το υψηλότερο κατά κεφαλήν ΑΕΠ καταγράφεται στην Αττική με 22.784€ (2,6% σε σχέση με το 2016) και στις επόμενες δύο θέσεις στο σύνολο των περιφερειών είναι το Νότιο Αιγαίο με 18.091 € (-2,5%) και τα Ιόνια Νησιά με 15.446 € (1,9%).

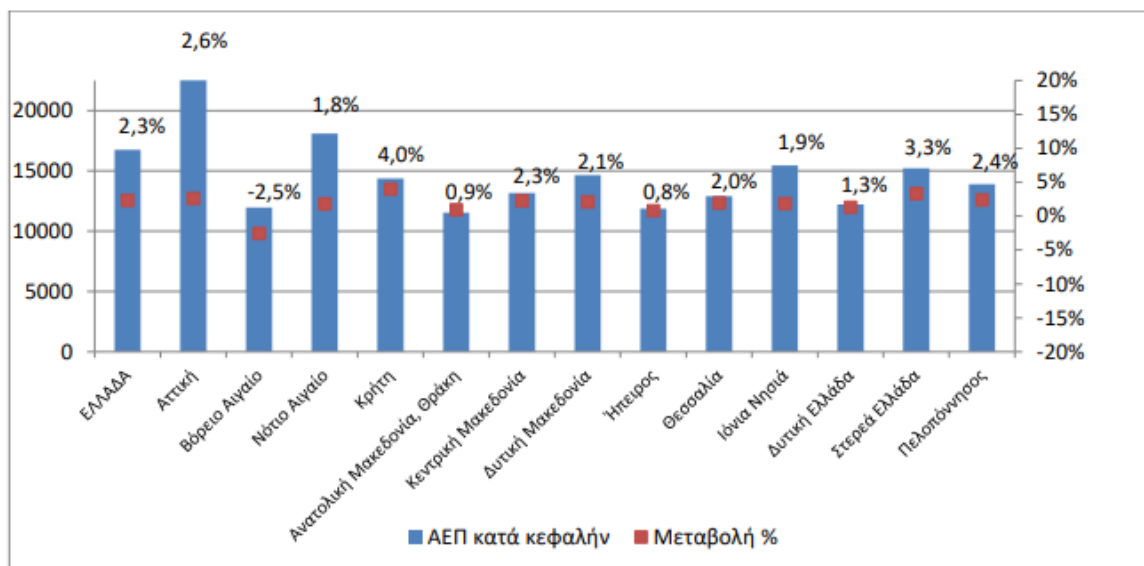
Ακολουθούν, η Στερεά Ελλάδα με 15.214€ (+3,3%), η Δυτική Μακεδονία με 14.663 € (2,1%), η Κρήτη με 14.366€ (+4%), η Πελοπόννησος με 13.903 € (+2,4%), η Κεντρική Μακεδονία με 13.172 € (+2,3%), η Θεσσαλία με 12.911 € (+2%), το Βόρειο Αιγαίο με 12.955 € (+2,5%), η Δυτική Ελλάδα με 12.216 € (+13%), η Ήπειρος με 11.879 € (+0,8%) και η Ανατολική Μακεδονία- Θράκη με 11.539 € (+0,9%). Εν κατακλείδι, η διαφορά μεταξύ της πλουσιότερης (Αττική) και της φτωχότερης (Ανατολική Μακεδονία-Θράκη).

Κατά κεφαλήν ΑΕΠ. (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ)
(Σε τρέχουσες τιμές. Σε ευρώ)

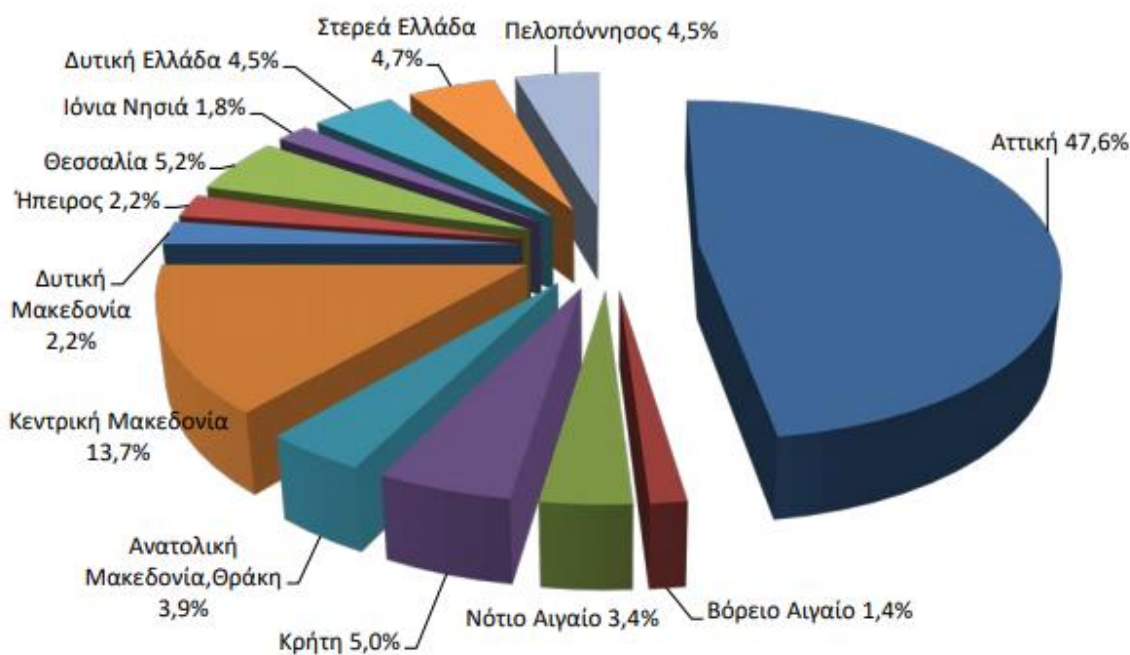
Περιφέρειες	2016*	2017*	Μεταβολή %
Αττική	22.204	22.784	2,6%
Βόρειο Αιγαίο	12.266	11.955	-2,5%
Νότιο Αιγαίο	17.769	18.091	1,8%
Κρήτη	13.811	14.366	4,0%
Ανατολική Μακεδονία, Θράκη	11.432	11.539	0,9%
Κεντρική Μακεδονία	12.880	13.172	2,3%
Δυτική Μακεδονία	14.361	14.663	2,1%
Ήπειρος	11.785	11.879	0,8%
Θεσσαλία	12.662	12.911	2,0%
Ιόνια Νησιά	15.182	15.464	1,9%
Δυτική Ελλάδα	12.058	12.216	1,3%
Στερεά Ελλάδα	14.727	15.214	3,3%
Πελοπόννησος	13.579	13.903	2,4%
ΕΛΛΑΔΑ	16.378	16.757	2,3%

* Προσωρινά στοιχεία.

Κατά κεφαλήν Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν ανά περιφέρεια – Έτος 2017



Σύμφωνα επίσης με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ για τους περιφερειακούς λογαριασμούς (Δελτίο 1ος/2019), η Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία (ΑΠΑ) στο σύνολο της χώρας ανήλθε το 2016 σε 154,044 δισ. ευρώ και μειώθηκε κατά 1,6% σε σχέση με το 2015. Ενώ κατά το 2017, η Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία (ΑΠΑ) αυξήθηκε κατά 2,3% στο σύνολο της χώρας. Τη μεγαλύτερη αύξηση παρουσίασαν οι περιφέρειες της Κρήτης, της Στερεάς Ελλάδας και του Νοτίου Αιγαίου. Η ΑΠΑ αυξήθηκε μόνον σε Στερεά Ελλάδα (1,6%) και Κεντρική Μακεδονία (0,1%). Τη μεγαλύτερη μείωση παρουσίασαν οι περιφέρειες της Δυτικής Μακεδονίας (10,8%), του Νότιου Αιγαίου (3,5%) και του Βόρειου Αιγαίου (3,1%).



Εξετάζοντας το ανταγωνιστικό περιβάλλον της Περιφέρειας Αττικής, τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό αποτελούν χρήσιμα στοιχεία τα παρακάτω:

Το 2017, το κατά κεφαλήν ΑΕΠ (σε όρους αγοραστικής δύναμης) ανά περιφέρεια κυμάνθηκε από το 31% του ευρωπαϊκού μέσου όρου στη βορειοανατολική Βουλγαρία έως το 626% στο Δυτικό Λονδίνο. Σε απόλυτο ποσό το μέσο κατά κεφαλήν ΑΕΠ στην Ε.Ε. διαμορφώθηκε σε 30.000 €.

Μεταξύ των πιο φτωχών περιφερειών της Ε.Ε. συγκαταλέγονται και τέσσερις ελληνικές. Πρόκειται για την Δυτική Μακεδονία, όπου το κατά κεφαλήν ΑΕΠ διαμορφώθηκε το 2017 στο 49% του πανευρωπαϊκού μέσου όρου (17.900 € - αν εκφραστεί σε όρους αγοραστικής δύναμης), ακολουθούν οι κάτοικοι του Βόρειου Αιγαίου και της Ηπείρου με 48% (14.500 € και 14.400 € αντίστοιχα), ενώ στην πιο δεινή εισοδηματική θέση βρίσκονται οι κάτοικοι της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, με το κατά κεφαλήν ΑΕΠ στην συγκεκριμένη περιφέρεια να αντιστοιχεί μόλις στο 46% του μέσου όρου στην ΕΕ ή αλλιώς σε 13.900 € (σε όρους αγοραστικής δύναμης).

Κατά κεφαλήν ΑΕΠ ανά Περιφέρεια

Περιοχές με τις υψηλότερες τιμές			Περιοχές με τις χαμηλότερες τιμές		
1	Δυτικό Λονδίνο (UK)	626	1	Βορειοδυτική	31
2	Λουξεμβούργο (LU)	253	2	Βόρεια & Κεντρική	34
3	Νότια της περιφέρειας	220	3	Μαγιότ (FR)	34
4	Αμβούργο (DE)	202	4	Νότια & Κεντρική	35
5	Βρυξέλλες (BE)	196	5	Βορειοανατολική	39
6	Ανατολική & Κεντρική	189	6	Βορειοανατολική	39
7	Πράγα (CZ)	187	7	Νοτιοανατολική	43
8	Μπρατισλάβα (SK)	179	8	Βόρεια Great Plain(HU)	43
9	Άνω Βαβαρία (DE)	177	9	Νότια Transdanubia	45
10	Περιφέρεια	176	10	Νοτιοδυτική Ottenia	45
11	Ανατολικό Λονδίνο (UK)	168	11	Ανατολική Μακεδονία,	46
12	Βόρεια Ολλανδία (NL)	167	12	Βόρεια Ουγγαρία (HU)	46
13	Περιφέρεια	166	13	Ήπειρος (EL)	48
14	Στοκχόλμη (SE)	166	14	Βόρειο Αιγαίο (EL)	48
15	Στουτγκάρδη (DE)	159	15	Νότια Great Plain(HU)	48
16	Νταρμστατ (DE)	157	16	Λουμπέλσκι (PL)	48
17	Βρέμη (DE)	155	17	Δυτική Μακεδονία (EL)	49
18	Ουτρέχτη (NL)	155	18	Γαλλική Γουιάνα (FR)	49
19	Βαρσοβία (PL)	152	19	Βαρμίνσκο-Μαζούρσκι	49
20	Βιέννη (AT)	151	20	Ποντκαρπάκι (PL)	49

Μεταξύ των περιφερειών που έρχονται στον "πάτο" της εισοδηματικής κατάταξης, εκτός από τη βορειοδυτική και την βορειοκεντρική Βουλγαρία (31% και 34% του πανευρωπαϊκού μέσου όρου), τρίτη από το τέλος είναι η Μαγιότ, μία υπερπόντια περιοχή της Γαλλίας, στα βόρεια του πορθμού της Μοζαμβίκης, όπου το κατά κεφαλήν ΑΕΠ είναι επίσης στο 34% του ευρωπαϊκού μέσου.

Στον αντίποδα, σύμφωνα με τα στοιχεία της Eurostat, οι πιο εύποροι Ευρωπαίοι πολίτες, με διαφορά, κατοικούν στο Δυτικό Λονδίνο (626% του ευρωπαϊκού μέσου όρου), στο Λουξεμβούργο (253%) και στην Νότια Ιρλανδία (220%).

Όπως σημειώνει η ευρωπαϊκή στατιστική υπηρεσία, σε ορισμένες περιφέρειες τα στοιχεία για το κατά κεφαλήν ΑΕΠ μπορεί να επηρεαστούν σημαντικά από τις ροές μετακίνησης του πληθυσμού. Οι καθαρές εισροές πληθυσμού σε αυτές τις περιοχές ωθούν το ΑΕΠ σε ένα επίπεδο που δεν θα μπορούσε να επιτευχθεί μόνο από τον ενεργό πληθυσμό της χώρας. Αντίστοιχη, αντίρροπη επίδραση υπάρχει σε περιοχές με εκροές πληθυσμού.

Συνολικά το κατά κεφαλήν ΑΕΠ στην Ελλάδα αντιστοιχεί στο 67% του πανευρωπαϊκού μέσου όρου (16.800 € σε ονομαστικό ποσό, 20.200 € σε όρους αγοραστικής δύναμης) με την Αττική ωστόσο να αγγίζει το 91% (27.300 €) και τη Στερεά Ελλάδα το 62% (18.500€), όπως φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΑΕΠ ανά Περιφέρεια στην Ευρωπαϊκή Ένωση, 2017

Περιοχή	ΑΕΠ (σε εκατ.€)	Ποσοστό του εθνικού ΑΕΠ(%)	Κατά κεφαλήν ΑΕΠ (ονομαστική τιμή)	Κατά κεφαλήν ΑΕΠ (σε όρους αγοραστικής δύναμης)	Κατά κεφαλήν ΑΕΠ ως % του μέσου όρου της ΕΕ των 28 κ.μ.
Ε.Ε.	15.383.066		30.000	30.000	100
ΕΛΛΑΔΑ	180.218	1,2	16.800	20.200	67
ΒΟΡΕΙΑ ΕΛΛΑΔΑ	39.903	22,1	12.900	15.600	52
Ανατολική Μακεδονία,Θράκη	6.939	3,9	11.500	13.900	46
Κεντρική Μακεδονία	24.953	13,8	13.300	16.000	53
Δυτική Μακεδονία	4.010	2,2	14.800	17.900	59
Ηπειρος	4.001	2,2	12.000	14.400	48
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ	37.456	20,8	13.700	16.600	55
Θεσσαλία	9.437	5,2	13.000	15.700	52
Ιόνια Νησιά	3.159	1,8	15.400	18.600	62
Δυτική Ελλάδα	8.164	4,5	12.300	14.900	49
Στερεά Ελλάδα	8.552	4,7	15.400	18.500	62
Πελοπόννησος	8.144	4,5	14.100	17.000	56

Περιοχή	ΑΕΠ (σε εκατ.€)	Ποσοστό του εθνικού ΑΕΠ(%)	Κατά κεφαλήν ΑΕΠ (ονομαστική τιμή)	Κατά κεφαλήν ΑΕΠ (σε όρους αγοραστικής δύναμης)	Κατά κεφαλήν ΑΕΠ ως % του μέσου όρου της ΕΕ των 28 κ.μ.
ΑΤΤΙΚΗ	85.285	47,3	22.700	27.300	91
ΝΗΣΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ, ΚΡΗΤΗ	17.574	9,8	14.900	17.900	60
Βόρειο Αιγαίο	2.498	1,4	12.000	14.500	48
Νότιο Αιγαίο	6.114	3,4	18.000	21.700	72

Κρήτη	8.962	5,0	14.200	17.000	57
-------	-------	-----	--------	--------	----

Δίκτυα διανομής

Το περιβάλλον και ειδικότερα τα δίκτυα στα οποία μπορεί να δραστηριοποιηθεί με επιτυχία ο νέος Οργανισμός μπορούν να ομαδοποιηθούν στις εξής τρεις (3) κατηγορίες, στο **Εσωτερικό Δίκτυο των μετόχων**, στο **Εθνικό Δίκτυο** και στο **Ευρωπαϊκό Δίκτυο**.



- ✓ Το **Εσωτερικό Δίκτυο των μετόχων** απαρτίζεται από τους Δήμους και τα Νομικά τους Πρόσωπα, τις Μη Κυβερνητικές Οργανώσεις και Ιδρύματα, τις Κοινωνικές οργανώσεις και τα σωματεία εργαζομένων, τη Χωροταξία, Πολεοδομία και λοιπές υποδομές.
- ✓ Το **Εθνικό Δίκτυο** συνιστούν το Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης, οι Χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί και τα Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου του Δημοσίου (πχ ΤΑΙΠΕΔ).
- ✓ Το **Ευρωπαϊκό Δίκτυο** απαρτίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και τις Γενικές Διευθύνσεις της, τις Ευρωπαϊκές Περιφέρειες και τις Διαχειριστικές Αρχές.

Προσδιορισμός βιωσιμότητας της προτεινόμενης επένδυσης

Οι Αναπτυξιακές Ανώνυμες Εταιρείες ΟΤΑ (ΑΑΕ ΟΤΑ) είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής εντός των περιοχών ευθύνης τους και έχουν ως ειδικότερο αντικείμενο την επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των δήμων και των περιφερειών, μέσω της αξιοποίησης αναπτυξιακών και

επενδυτικών εργαλείων, την εφαρμογή πολιτικών προστασίας του περιβάλλοντος, καθώς και την εφαρμογή πολιτικών της αυτοδιοίκησης σε δημοτικό, διαδημοτικό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις.

Οι Αναπτυξιακές Εταιρείες καταξιώθηκαν διαχρονικά ως θεσμός της Αυτοδιοίκησης και λειτούργησαν ως αποκεντρωμένος μηχανισμός τοπικής ανάπτυξης με σημαντικά αποτελέσματα. Παρείχαν αποτελεσματικά δημόσιες υπηρεσίες οργανωμένες με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια χωρίς την όποια επιχορήγηση από το Κράτος και τους ΟΤΑ΄, κατείχαν μεγαλύτερο βαθμό ελευθερίας από τον δημόσιο τομέα, ενώ παράλληλα ελέγχονταν από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές για τα έργα και τα προγράμματα που υλοποιούσαν κάθε φορά.

Η αποτελεσματική αξιοποίηση εγχώριων και ευρωπαϊκών χρηματοοικονομικών πόρων συνεπάγονται τη βιωσιμότητα της εταιρείας.

Σχετικά με τις παραγόμενες ποσότητες και τιμές διάθεσης, αυτές επηρεάζονται από εξωτερικούς εθνικούς και ευρωπαϊκούς παράγοντες όπως αποτυπώθηκε και παραπάνω στα δίκτυα διανομής. Άρα, ανάλογα με τα προγράμματα που επιλέγονται να υλοποιηθούν από την διοίκηση της εταιρείας, εξαρτώνται τόσο οι παραγόμενες ποσότητες όσο και οι τιμές διάθεσης.

Στο πλαίσιο δραστηριοποίησης της εταιρείας στο Εσωτερικό Δίκτυο, η διοίκηση της εταιρείας υποβάλλει προτάσεις ανάλογα με τις ανάγκες του εσωτερικού δικτύου, με σκοπό να διαμορφωθούν από κοινού οι αναγκαίες παραγόμενες ποσότητες και τιμές διάθεσης για παράδειγμα μέσω προγραμματικών συμβάσεων.

5. Στρατηγικός σχεδιασμός Αναπτυξιακού Οργανισμού

Η Στρατηγική ανάπτυξης ενός Δήμου αποτελεί συνεκτικό σύνολο γενικών στόχων και πολιτικών δράσης, που αποσκοπούν στην εκπλήρωση της αποστολής και στην επίτευξη του οράματος του Δήμου.

Επομένως απαιτείται η οριοθέτηση δύο επιπέδων λήψης αποφάσεων:

- το επίπεδο του Δημάρχου και του Δημοτικού Συμβουλίου και
- το επίπεδο των υπηρεσιών του Δήμου και των Νομικών προσώπων του.

Το πρώτο επίπεδο αποφασίζει τη στρατηγική του Δήμου προσδιορίζοντας γενικούς στόχους και πολιτικές δράσης, ενώ το δεύτερο επίπεδο καταρτίζει σχέδια δράσης, προσδιορίζοντας τους ειδικότερους στόχους και δράσεις για την επίτευξη του καθενός από τους γενικούς στόχους του στρατηγικού σχεδίου.

Η διαμόρφωση της στρατηγικής ενός Δήμου σημαίνει:

- προσδιορισμός των κρίσιμων ζητημάτων τοπικής ανάπτυξης που θα αντιμετωπίσει ο Δήμος (γενικοί στόχοι τοπικής ανάπτυξης) και
- διαμόρφωση των κατάλληλων εσωτερικών στρατηγικών επιλογών που θα διασφαλίσουν την επιτυχή προσέγγιση των ως άνω γενικών στόχων τοπικής ανάπτυξης (πολιτικές δράσεις και γενικοί στόχοι εσωτερικής ανάπτυξης).

Οι γενικοί στόχοι τοπικής ανάπτυξης είναι τα κρίσιμα ζητήματα τα οποία πρέπει κατά προτεραιότητα να αντιμετωπίσει ο Δήμος κατά την επόμενη περίοδο προκειμένου να εκπληρώσει καλύτερα την αποστολή του.

Όσον αφορά στην υφιστάμενη κατάσταση τόσο για την περιοχή όσο και για τον Δήμο ως Οργανισμό, τα βασικά συμπεράσματα διατυπώθηκαν αναλυτικά στις προηγούμενες ενότητες του παρόντος.

Στρατηγικός σχεδιασμός

«Το Στρατηγικό Σχέδιο εστιάζει στο μέλλον και προχωρά προς τα πίσω (...) Σχεδιάζει τώρα για αυτό που πρέπει να είναι στο μέλλον, δηλαδή μια πετυχημένη και βιώσιμη εταιρεία», (Παπαδόπουλος Δημήτριος, 2013)

Οι κινήσεις ενός οργανισμού πηγάζουν από τις αρχές και τις αξίες που πρεσβεύει και βάσει των οποίων λειτουργεί. Αυτές χαρακτηρίζουν τη διατύπωση του οράματος και της αποστολής. Η ύπαρξη ενός στρατηγικού σχεδιασμού μειώνει την αβεβαιότητα καθώς θέτει την βάση πάνω στην οποία θα στηριχτούν όλες οι επόμενες κινήσεις, αξιολογώντας την υφιστάμενη κατάσταση, το περιβάλλον στο οποίο εντάσσεται και τις ευκαιρίες που υπάρχουν μέσα σε αυτό.

Κατά κανόνα, η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης στο Δήμο (με ανάλυση SWOT) συνοψίζεται σε τέσσερις (4) θεματικές ενότητες:

- Στα κρίσιμα ζητήματα τοπικής ανάπτυξης
- Στα πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα της περιοχής του Δήμου
- Στην αξιολόγηση του εσωτερικού περιβάλλοντος του Δήμου,
- Στις ευκαιρίες και περιορισμούς που αντιμετωπίζει ο Δήμος από το ευρύτερο

SWOT Analysis

Η χρήση της SWOT ανάλυσης αποτελεί ένα σημαντικό εργαλείο του στρατηγικού επιχειρηματικού σχεδιασμού, το οποίο χρησιμοποιείται ευρέως για την ανάλυση του εσωτερικού και εξωτερικού ενός οργανισμού προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις σε σχέση με τους στόχους που έχουν τεθεί ή με σκοπό την επίτευξή τους.

Η τάση σήμερα είναι η εφαρμογή της swot analysis και σε θέματα που αφορούν σε περιβαλλοντικό και περιφερειακό σχεδιασμό και αξιολόγηση.

Το αρκτικόλεξο SWOT προκύπτει από τα αρχικά των λέξεων:

- Strengths - Δυνατότητες,
- Weaknesses - Αδυναμίες,
- Opportunities - Ευκαιρίες,
- Threats – Απειλές/ Προβλήματα και Περιορισμοί

Όπως προκύπτει και από το όνομά της, η SWOT analysis αναλύει τα Δυνατά (Strengths) και τα Αδύνατα (Weaknesses) σημεία του εσωτερικού περιβάλλοντος μιας επιχείρησης ή ενός οργανισμού, τις Ευκαιρίες (Opportunities) και τις Απειλές (Threats) που αντιμετωπίζει από το περιβάλλον μέσα στο οποίο λειτουργεί.

Η ανταγωνιστική θέση μιας επιχείρησης ή μιας περιοχής καθορίζεται από έναν συνδυασμό εσωτερικών και εξωτερικών παραγόντων. Στην ουσία τα δυνατά στοιχεία της επιχείρησης είναι τα πλεονεκτήματα και τα θετικά σημεία και οι αδυναμίες τα μειονεκτήματα και τα αρνητικά σημεία. Οι ευκαιρίες και οι απειλές είναι παράγοντες του εξωτερικού περιβάλλοντος της επιχείρησης αλλά έχουν επιρροή σε αυτή τις οποίες πρέπει να εντοπίσει και να προσαρμοστεί σε αυτές.

SWOT Analysis Αναπτυξιακού Οργανισμού

SWOT Analysis Αναπτυξιακού Οργανισμού	
➤ Δυνατότητες	➤ Αδυναμίες

<ul style="list-style-type: none"> - Βελτίωση συνεργασίας υπηρεσιών - Απλούστευση της διαδικασίας υποβολής προσφορών - Αξιοποίηση Επιχειρησιακού Προγράμματος και Ετήσιου Προγράμματος δράσης ως εργαλεία οργάνωσης και ανάπτυξης - Διεύρυνση και Αξιοποίηση διαδημοτικών συνεργασιών 	<ul style="list-style-type: none"> - Επικαλύψεις αρμοδιοτήτων και ελλείψεις συντονισμού μεταξύ υπηρεσιών - Ανάγκη αναθεώρησης του τρόπου συντονισμού μεταξύ των πολιτικών οργάνων και των υπηρεσιών - Έλλειψη δράσεων εσωτερικού ελέγχου
➤ Ευκαιρίες	➤ Απειλές
<ul style="list-style-type: none"> - Διεύρυνση των συνεργασιών με Δήμους, Φορείς, Δημόσια Διοίκηση - Δυνατότητα δημιουργίας συνθηκών κερδοφορίας - Συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τον Τοπικό Πληθυσμό και τους ΟΤΑ - Διεύρυνση των δραστηριοτήτων της – ανάπτυξη νέων υπηρεσιών – ανάπτυξη νέων συνεργασιών - Επιχειρησιακός εκσυγχρονισμός με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια διοίκησης 	<ul style="list-style-type: none"> - Περιορισμός προσλήψεων βάσει της ευρύτερης πολιτικής προσλήψεων στο Δημόσιο τομέα - Γραφειοκρατικές και χρονοβόρες διαδικασίες πρόσληψης μέσω ΑΣΕΠ - Έλλειψη πόρων για αναβάθμιση υποδομών - Η αναντιστοιχία αναγκών και δεξιοτήτων του υπάρχοντος προσωπικού

SWOT Analysis Δήμου Μαρκοπούλου

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ & ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ
Τομέας 1 - Δημόσια Υγεία	Προβλήματα/ανάγκες	Δυνατότητες
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Διεύρυνση των κοινωνικών προβλημάτων με σχετικές επιπτώσεις στη δημόσια υγεία ✓ Αυξημένη ατμοσφαιρική ρύπανση και ηχορύπανση, λόγω του κυκλοφοριακού φόρτου ✓ Ανεπάρκεια υφιστάμενων υποδομών κοινωνικής στήριξης και υγείας. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Διευρυμένο πεδίο δράσεων της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Μαρκοπούλου (ΚΔΕΜ)
	Περιορισμοί	Ευκαιρίες
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Σοβαρές ελλείψεις σε ανθρώπινο δυναμικό και εξοπλισμό υγείας της χώρας λόγω υποχρηματοδότησης ✓ Αύξηση των αρμοδιοτήτων 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων, εθνικών και ευρωπαϊκών, για εξοπλισμό των μονάδων υγείας του δήμου ✓ Αξιοποίηση προγραμμάτων (όπως τα «Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού» και

	<p>πρωτοβάθμιας υγείας των ΟΤΑ α΄ βαθμού, χωρίς αντίστοιχη μεταφορά επιπλέον χρηματοδότησης, με αποτέλεσμα να δυσχεραίνεται η αποδοτικότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών</p>	<p>«Υγεία - Πρόνοια» του ΕΣΠΑ) για την βελτιστοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών υγείας του Δήμου.</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Συνεργασία με μέλη εθελοντικών οργανώσεων και Μη Κυβερνητικών Οργανώσεων για την διοργάνωση δράσεων ενημέρωσης και προληπτικής
--	---	--

Τομέας 2 - Κοινωνική Μέριμνα	Προβλήματα/ανάγκες	Δυνατότητες
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Η εξυπηρέτηση από τις δημοτικές υπηρεσίες παρέχεται μόνο κατόπιν φυσικής παρουσίας του δημότη στις σχετικές υπηρεσίες. Χρειάζεται να αναπτυχθούν ηλεκτρονικές υπηρεσίες για την βελτίωση της ασκούμενης κοινωνικής πολιτικής. ✓ Ελλειψείς υποδομές προσβασιμότητας ΑμεΑ ✓ Ελλιπής οικονομική ενίσχυση, σε όσους χρήζουν κοινωνικής μέριμνας ✓ Προβλήματα εύρεσης χρηματοδότησης για έκτακτες ανάγκες κοινωνικής πρόνοιας ✓ Εμφάνιση φαινομένων αστικού κοινωνικού αποκλεισμού. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Εκτεταμένη δράση του οργανισμού Πρόνοιας με προγράμματα βοήθειας των ευπαθών ομάδων όπως άνεργοι, ΑΜΕΑ, μετανάστες κλπ. ✓ Λειτουργία δομής «Βοήθεια στο σπίτι» ✓ Λειτουργία Κοινωνικού Παντοπωλείου ✓ Λειτουργία Κοινωνικού Φροντιστηρίου ✓ Λειτουργία τράπεζας χρόνου, μέσω της οποίας οι δημότες πληρώνουν για υπηρεσίες που παρέχουν ο ένας σε άλλον, όχι με χρήμα, αλλά με τον «χρόνο» τους, μέσω παροχής συγκεκριμένων υπηρεσιών
	Περιορισμοί	Ευκαιρίες
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Αύξηση του πληθυσμού που χρήζει κοινωνικής στήριξης, λόγω της οικονομικής κρίσης ✓ Περιορισμός των πόρων του κράτους, που κατευθύνονται σε δράσεις κοινωνικής μέριμνας ✓ Γραφειοκρατία για την ένταξη των δικαιούχων, σε προγράμματα κοινωνικής μέριμνας ✓ Λόγω προβλημάτων χρηματοδότησης απαιτούνται ανταποδοτικά οφέλη σε πολλές δραστηριότητες, αθλητικές και πολιτιστικές. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Χρηματοδότηση προγραμμάτων κοινωνικής μέριμνας από το ΕΣΠΑ ✓ Κατάρτιση ενιαίου μητρώου καταγραφής δημοτών που χρήζουν κοινωνικής μέριμνας, για το σύνολο του δήμου

Τομέας 3 - Πολιτισμός	Προβλήματα/ανάγκες	Δυνατότητες
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ενδεχόμενη παύση δραστηριοτήτων αν δεν υπάρξει ανταποδοτικό όφελος ✓ Έλλειψη σχεδιασμού υπηρεσιών με σημαντικό βαθμό κοινωνικό-οικονομικής σκοπιμότητας 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ύπαρξη πολλών πολιτιστικών κέντρων ✓ Ύπαρξη δομημένων διαδικασιών και μεγάλης εμπειρίας από την χρόνια λειτουργία των τμημάτων του πολιτισμού ✓ Δραστήριοι σύλλογοι σε πολλά πολιτιστικά πεδία ✓ Ύπαρξη μεγάλου αριθμού πολιτιστικών εκδηλώσεων ✓ Ύπαρξη χαρακτηρισμένης ζώνης για τη δημιουργία Πολιτιστικού και Συνεδριακού Κέντρου – Αττικό Μουσείο. ✓ Πληθώρα παρουσίας αρχαιολογικών ευρημάτων μερικά εκ των οποίων έχουν ήδη χαρακτηριστεί επισήμως ως διατηρητέα. ✓ Ύπαρξη μεγάλου αριθμού Ναών -Εκκλησιών τις κλασικής και σύγχρονης ιστορίας. ✓ Ύπαρξη πολιτιστικών συλλόγων και οργάνων.
	Περιορισμοί	Ευκαιρίες
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Έλλειψη κυρίως χειμερινών εγκαταστάσεων για εκδηλώσεις ✓ Έλλειψη χώρων για συναυλίες ✓ Έλλειψη προσωπικού 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Χορηγίες για υλοποίηση πολιτιστικών εκδηλώσεων ✓

Τομέας 4 - Εκπαίδευση	Προβλήματα/ανάγκες	Δυνατότητες
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ανάγκη επισκευής και συντήρησης σχολικών μονάδων ✓ Έλλειψη εξοπλισμού ✓ Ανεπαρκής κάλυψη λειτουργικών δαπανών ✓ Έλλειψη σχολικών κτηρίων ✓ Έλλειψη δομών δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και επαγγελματικής κατάρτισης για ΑμεΑ ✓ Έλλειψη βασικών υποδομών εκπαίδευσης στο Μαρκόπουλο και ιδιαίτερα στην περιοχή του Πόρτο Ράφτη. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Βελτίωση δομών και υποδομών εκπαίδευσης ✓ Κατασκευή εκπαιδευτικών συγκροτημάτων ✓ Ολοκλήρωση μελετών για την κατασκευή 2 νέων σχολικών μονάδων, με χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ ✓ Αίτημα για παραχώρηση στον Δήμο έκτασης 50 στρ., εντός του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου προκειμένου να κατασκευαστεί εκεί συγκρότημα Σχολικών Μονάδων, και έτσι να δοθεί λύση στο πρόβλημα σχολικής στέγης για τα επόμενα 30 χρόνια
	Περιορισμοί	Ευκαιρίες
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Μεταφορά αρμοδιοτήτων σχετικών με την παιδεία στους ΟΤΑ α βαθμού, χωρίς την παροχή αντίστοιχης επιπλέον χρηματοδότησης ✓ Περιορισμός και προβλήματα ροής των κρατικών δαπανών που παρέχονται στους ΟΤΑ για την παιδεία 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Συνεργασία με αρμόδιους φορείς (π.χ. ΚΕΚ), για διοργάνωση δραστηριοτήτων κατάρτισης και εκπαίδευσης, στην περιοχή του δήμου ✓ Αξιοποίηση Τ.Π.Ε. για διοργάνωση εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων (e-learning) ✓ Αξιοποίηση του Ε.Π. «Εκπαίδευση και δια βίου μάθηση» ✓ Διοργάνωση εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων, με αποδέκτες γονείς σε συνεργασία με αρμόδιους φορείς ✓ Εξασφάλιση 7 λυόμενων αιθουσών isobox, που τοποθετούνται σε υφιστάμενες σχολικές μονάδες του Δήμου ✓ Δημιουργία ενός ακόμη παιδικού σταθμού με χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ

	Προβλήματα/ανάγκες	Δυνατότητες
Τομέας 5 - Αθλητισμός	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ανάγκη για ανάπτυξη δράσεων και προγραμμάτων για άθληση των νέων 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Επαρκείς Αθλητικές Εγκαταστάσεις ✓ Πολλά Αθλητικά Προγράμματα ✓ Ύπαρξη δομημένων διαδικασιών και μεγάλης εμπειρίας από την χρόνια λειτουργία των τμημάτων του αθλητισμού. ✓ Χαμηλές Συνδρομές ✓ Υψηλή ποιότητα παρεχόμενων υπηρεσιών ✓ Υψηλό επίπεδο κατάρτισης καθηγητών – παιδαγωγών ✓ Ύπαρξη αθλητικών εγκαταστάσεων ολυμπιακών προδιαγραφών (Ιππικό Κέντρο και Σκοπευτήριο). ✓ Ύπαρξη εγκαταστάσεων Ιπποδρόμου Αθηνών. ✓ Ύπαρξη σημαντικών επιπρόσθετων αθλητικών υποδομών. ✓ Ύπαρξη αθλητικών σωματείων με εξαιρετη παρουσία στο χώρο δραστηριοποίησής τους.
	Περιορισμοί	Ευκαιρίες
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Υψηλό κόστος συντήρησης αθλητικών κέντρων ✓ Ελλιπής χρηματοδότηση ενδεχομένως οδηγεί σε περιορισμό ή παύση ορισμένων αθλητικών δραστηριοτήτων που υποστηρίζονται από τον Δήμο 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων επί πληρωμή από τους συλλόγους ή για κοινωνικές εκδηλώσεις ✓ Υψηλό επίπεδο κατάρτισης καθηγητών – παιδαγωγών ✓ Ύπαρξη αθλητικών εγκαταστάσεων ολυμπιακών προδιαγραφών (Ιππικό Κέντρο και Σκοπευτήριο). ✓ Ύπαρξη εγκαταστάσεων Ιπποδρόμου Αθηνών. ✓ Ύπαρξη σημαντικών επιπρόσθετων αθλητικών υποδομών. ✓ Ύπαρξη αθλητικών σωματείων με εξαιρετη παρουσία στο χώρο δραστηριοποίησής τους. ✓ Εκμετάλλευση υφιστάμενων εγκαταστάσεων κατασκήνωσης. ✓ Υλοποίηση Αθλητικού Πολυχώρου – Γυμναστηρίου, με χρηματοδότηση από το πρόγραμμα JESSICA

Παρουσίαση αποτελεσμάτων SWOT Analysis

Η αποτύπωση των ευκαιριών και των δυνατοτήτων, των αδυναμιών και των απειλών έχει ως σκοπό να αποτελέσει έναν οδηγό ανάπτυξης και προγραμματισμού για το σύνολο των δραστηριοτήτων του Δήμου, μέσα στα δεδομένα της οικονομικής κατάστασης της χώρας και της υφιστάμενης κατάστασης του Δήμου.

Συγκεκριμένα έγινε μία προσπάθεια καταγραφής καθώς και ο εντοπισμός των κρίσιμων ζητημάτων ανάπτυξης των δεδομένων της υφιστάμενης κατάστασης, των προβλημάτων και των κινδύνων που καταγράφονται τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό περιβάλλον του Δήμου και των δυνατοτήτων, ευκαιριών που υπάρχουν για κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη στη βάση της παρούσας οικονομικής, κοινωνικής και περιβαλλοντικής συγκυρίας. Επομένως, κύριο μέλημα του Δήμου, είναι η ανάπτυξη μιας ρεαλιστικής στρατηγικής για το μέλλον της πόλης και η όσο το δυνατόν καλύτερη διαχείριση των συνθηκών τα κρίσιμα ζητήματα ανάπτυξης που θα καθορίσουν και σε ένα μεγάλο βαθμό τις βασικές αναπτυξιακές προτεραιότητες είναι τα παρακάτω:

- Μία πόλη χωρίς προβλήματα τεχνικών υποδομών
- Μία πόλη με βελτιωμένους δείκτες ευημερίας και ποιότητας ζωής
- Μία πόλη που αντιμετωπίζει με ποιότητα τα προβλήματα της καθημερινότητας
- Μία πόλη φιλική προς το περιβάλλον, 100% οικολογική και εναλλακτικά ενεργειακά προσανατολισμένη
- Μία πόλη «έξυπνη» με απόλυτη εκμετάλλευση των τεχνολογικών εξελίξεων και με στόχο την διαρκή οικονομική ανάπτυξη
- Μία πόλη με ενισχυμένα επίπεδα ποιοτικής εξυπηρέτησης των κατοίκων της, με σαφή κοινωνικό προσανατολισμό και με δράσεις για την βοήθεια των πολιτών που έχουν πληγεί έντονα από την οικονομική κρίση
- Μια πόλη με κοινωνικές ευαισθησίες, που θα μεριμνήσει ώστε να αντισταθμίσει τα προβλήματα που δημιουργεί ο σημαντικός περιορισμός κονδυλίων οργανώνοντας

δράσεις εθελοντισμού, ώστε οι δημότες να παρέχουν κοινωνικές υπηρεσίες αφίλοκερδώς στους συνδημότες τους.

Με βάση τα παραπάνω προκύπτει η ανάγκη ίδρυση της αναπτυξιακής που καθορίζει τους βασικούς άξονες προτεραιότητας και τους στόχους για την ανάπτυξη του Μαυροπούλου στα επόμενα χρόνια.

6. Περιγραφή και σκοπιμότητα του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού

Θεσμικό πλαίσιο

Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 2 του 4674/2020 (ΦΕΚ 53 Α/11.03.2020) και των διατάξεων για τις ανώνυμες εταιρείες (ν.4548/2018).

Η σύνταξη της Οικονομοτεχνικής Μελέτης του Νέου Αναπτυξιακού Οργανισμού είναι σύμφωνα με την Απόφαση ΥΠΕΣΔΔΑ οικ. 43886/03.08.2007 (ΦΕΚ 1574/17.08.2007 τεύχος Β')

Το θεσμικό πλαίσιο απορρέει τόσο από τη λειτουργία της εταιρείας ως Ανώνυμη Εταιρεία, όσο και από τη λειτουργία της Εταιρείας ως Εταιρεία ΟΤΑ.

Ως Ανώνυμη Εταιρεία:

- Ο Ν.4548/2018, Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών).
- Ο Ν. 4308/2014, Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις.
- Ο Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας (Κ.Φ. .) Έλεγχος, προσαυξήσεις, πρόστιμα (Ν. 4174/2013).
- Ο Ν. 4093/2012, Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 - ΚΩΔΙΚΑΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ.
- Ο Κώδικας Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) (Ν. 2859/2000) και η Οδηγία 2006/112/ΕΚ του Συμβουλίου της 28ης Νοεμβρίου 2006 σχετικά με το κοινό σύστημα φόρου προστιθέμενης αξίας.

Ως Οργανισμός ΟΤΑ:

- Ο Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α') Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.

- Ο Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/09.08.2019 τεύχος Α') Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα.
- Η υπ. αρ. εγκ. ΥΠ.ΕΣ 102/63900/13.09.2019: Συγκρότηση των διοικητικών συμβουλίων των νομικών προσώπων των Ο.Τ.Α.
- Ο Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') : Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ 1»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.
- Ο Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/8-8-2016 τεύχος Α')) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».
- Η Κατευθυντήρια οδηγία 7/2015 (Απόφαση 21 /2015 της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων) ως προς την «Υποχρέωση ανάρτησης στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»
- Ο Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/13.07.2010 τεύχος Α') Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
- Ο Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων.
- Ο Ν.2190/1994 (ΦΕΚ 28/ 03.03.1994) Σύσταση ανεξάρτητης αρχής για την επιλογή προσωπικού και ρύθμιση θεμάτων διοίκησης

Οι καταστατικοί της σκοποί:

1. Η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των δήμων και άλλων ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού και των Ενώσεών τους, με στόχο την υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής τους, τη βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό των βασικών υποδομών ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού, των συνδέσμων δήμων και των νομικών προσώπων των ΟΤΑ,

προκειμένου να καταστεί εφικτή η βιώσιμη ανάπτυξη και να προωθηθεί η ασφάλεια και η ποιότητα ζωής των πολιτών.

2. Η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής.
3. Η επανεκκίνηση της κοινωνικής και οικονομικής ζωής, η εξομάλυνση των συνεπειών κρίσεων που έχουν προκληθεί ιδίως εξαιτίας ακραίων υγειονομικών καταστάσεων, η ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και της τοπικής οικονομίας, καθώς και η υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής και πολιτικών άρσης των επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης σε δημοτικό, διαδημοτικό ή ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.
4. Η εφαρμογή αναπτυξιακών πολιτικών μέσω της αξιοποίησης χρηματοδοτικών εργαλείων και της διαχείρισης αναπτυξιακών, επενδυτικών και ειδικών προγραμμάτων χρηματοδοτούμενων από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους και η ωρίμανση έργων υποδομής.
5. Η χάραξη και η εφαρμογή περιβαλλοντικών πολιτικών με στόχο την ορθή αξιοποίηση των φυσικών πόρων, την προστασία του περιβάλλοντος και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από την κλιματική αλλαγή, όπως και η ανάληψη δράσεων για την αναστροφή των συνεπειών στο ανθρωπογενές, το φυσικό και το οικονομικό περιβάλλον από τελεσθείσες φυσικές καταστροφές και η πρόληψη για τυχόν μελλοντικές.
6. Η χάραξη και η εφαρμογή προγραμμάτων, δράσεων και υποδομών πολιτικής προστασίας και οδικής ασφάλειας, τόσο στο επίπεδο της πρόληψης όσο και στο επίπεδο της επίλυσης υφιστάμενων προβλημάτων.
7. Η χάραξη και η εφαρμογή πολιτικών δημόσιας υγείας με στόχο τον σχεδιασμό και τεκμηρίωση μιας Ενοποιημένης Τράπεζας Γνώσης και Πληροφόρησης για εφαρμογή πολιτικών και ενίσχυση καλών πρακτικών για την προαγωγή και πρόληψη της δημόσιας υγείας με γνώμονα την βιώσιμη ανάπτυξη και την ποιότητα ζωής.
8. Η συμμετοχή της Εταιρείας σε αντίστοιχα προγράμματα ή η εφαρμογή σχετικών πολιτικών σε διαδημοτικό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.
9. Η μελέτη, καταγραφή, έρευνα και αξιολόγηση των υφιστάμενων δομών και προβλημάτων σχετικά με την οικονομική και τουριστική δραστηριότητα, ο

σχεδιασμός και η εφαρμογή αποτελεσματικών μεθόδων και δράσεων για την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και τον εμπλουτισμό της τουριστικής εμπειρίας, την ανάδειξη του ιστορικού πλούτου, της πολιτιστικής κληρονομιάς και της πολιτιστικής ταυτότητας των επιλεγμένων περιοχών παρέμβασης, την τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας και απασχόλησης, την προσέλκυση επενδύσεων και τη βελτίωση των υποδομών καθώς και η ανάπτυξη νέων μορφών εναλλακτικού τουρισμού.

10. Η στήριξη και ανάπτυξη της αγροτικής οικονομίας και της αλιείας και συγκεκριμένα η ενίσχυση επενδύσεων και η στήριξη της επιχειρηματικότητας και ιδίως η ανάπτυξη δράσεων αγροτικού τουρισμού και μικρομεσαίων επιχειρήσεων και συνακόλουθα η στήριξη και αξιοποίηση των τοπικά παραγόμενων προϊόντων και η ενίσχυση της προσπάθειας μεταποίησής τους σε επώνυμα ποιοτικά προϊόντα, καθώς και η σύνδεση τοπικού παραγόμενου προϊόντος και τουριστικής υπηρεσίας.
11. Η διερεύνηση, μελέτη και συντονισμός διαδικασιών και μηχανισμών για την παραγωγή, μεταφορά και παροχή ειδικής τεχνογνωσίας, υπηρεσιών και υποστήριξης σε φορείς και επιχειρήσεις της αυτοδιοίκησης, του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα σε αναπτυξιακά θέματα χρηματοδότησης έργων υποδομής, αστικής ανάπλασης και κοινωνικών δράσεων, καθώς και για την αξιοποίηση και υλοποίηση εθνικών, ευρωπαϊκών και διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων σε διαδημοτικούς ή περιφερειακούς σκοπούς.
12. Η τεχνική, επιστημονική και συμβουλευτική υποστήριξη για την αξιοποίηση της δημοτικής ή δημόσιας περιουσίας και ειδικότερα η ωρίμανση των επενδυτικών φακέλων , από τεχνικής και χρηματοοικονομικής πλευράς, η ωρίμανση των διαδικασιών δημοπράτησης, η διαγωνιστική διαδικασία και η προσέλκυση επενδυτών, συμπεριλαμβανομένων των ΣΔΙΤ και των παραχωρήσεων.
13. Η δημιουργία προϋποθέσεων για την σύμμετρη ανάπτυξη από οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική άποψη, με βάση τις τοπικές δυνάμεις και πόρους ιδιωτικούς και δημόσιους, καθώς και με πόρους και μέσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ελληνικού Δημοσίου.
14. Ο σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων και προγραμμάτων κοινωνικής πολιτικής, που αποσκοπούν στην υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής, παιδικής και τρίτης ηλικίας, ο σχεδιασμός και εφαρμογή πολιτικών εν γένει και δράσεων, που

αφορούν στην υποστήριξη ανέργων ή ατόμων προερχόμενων από ευπαθείς κοινωνικά ομάδες και ο σχεδιασμός, εισήγηση και μέριμνα για την εφαρμογή πολιτικών και δράσεων που στοχεύουν στην υποστήριξη και φροντίδα της υγείας των πολιτών και την προάσπιση της ψυχικής υγείας.

15. Η ανάπτυξη πρωτοβουλιών και η δημιουργία υποδομών για τη στήριξη της επιχειρηματικότητας και η μελέτη της αγοράς για λογαριασμό επιχειρήσεων και φορέων της περιοχής.
16. Η ανάπτυξη επιστημονικής δραστηριότητας και συνεργασιών με εκπαιδευτικά και ερευνητικά ιδρύματα, η χρήση εφαρμογών καινοτομίας και νέων Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών καθώς και η ανάπτυξη δράσεων έρευνας και ανάπτυξης.
17. Η συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις, όπως και ο ορισμός της ως Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης για την υλοποίηση επιχειρησιακών προγραμμάτων και η ανάληψη κάθε συναφούς ρόλου, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας.
18. Η σύσταση και διαχείριση Ταμείων Χαρτοφυλακίου για την αξιοποίηση των Μέσων Χρηματοοικονομικής Τεχνικής της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και των ευρωπαϊκών θεσμών ή άλλων ανάλογων ή συναφών, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα διάταξη νόμου.
19. Η συμμετοχή ως δυνητικής δικαιούχου σε ειδικά προγράμματα ενίσχυσης του υπουργείου Εσωτερικών.
20. Η άσκηση των δραστηριοτήτων των άρθρων 182 και 183 του ν. 4555/2018.
21. Η επικοινωνία, ενημέρωση και προβολή πληροφοριών, δράσεων και ενεργειών δημοσίου ενδιαφέροντος για την πληροφόρηση του κοινού καθώς και η αξιοποίηση Τεχνολογιών Πληροφορίας και Επικοινωνίας σχετικά.
22. Η διοργάνωση εκδηλώσεων πολιτιστικού και αθλητικού χαρακτήρα, καθώς και η διοργάνωση ή συνδιοργάνωση συνεδρίων, σεμιναρίων και άλλων εκδηλώσεων.

Κάθε άλλος σκοπός συναφής ή συνεχόμενος ή αναγκαία συμπληρωματικός ή υποβοηθητικός των ανωτέρω, ακόμη και μη ρητώς κατονομαζόμενος ή εξειδικευόμενος στο παρόν, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διάταξη.

Για την εκπλήρωση των παραπάνω σκοπών της, η Εταιρεία, εκτός από την αξιοποίηση της υλικοτεχνικής και στελεχιακής υποδομής, της εμπειρίας και της γνώσης των συμβαλλομένων μελών, δύναται να συνεργάζεται με άλλους φορείς.

Μετοχική σύνθεση υπό - σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού

Στον υπό σύσταση αναπτυξιακό οργανισμό, ο οποίος θα λάβει χώρα από την σύμπραξη των Δήμων **Μαρκοπούλου**, **Σπάτων - Αρτέμιδος**, **Κρωπίας** και **Παιανίας** η συμμετοχή στο Μετοχικό Κεφάλαιο αποτυπώνεται ως κάτωθι:

1. Ο Δήμος **Μαρκοπούλου** θα αναλάβει 750 κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 ευρώ εκάστη, καλύπτοντας το ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ με εισφορά μετρητών.
2. Ο Δήμος **Σπάτων - Αρτέμιδος** θα αναλάβει 750 κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 ευρώ εκάστη, καλύπτοντας το ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ με εισφορά μετρητών.
3. Ο Δήμος **Παιανίας** θα αναλάβει 750 κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 ευρώ εκάστη, καλύπτοντας το ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ με εισφορά μετρητών.
4. Ο Δήμος **Κρωπίας** θα αναλάβει 750 κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 ευρώ εκάστη, καλύπτοντας το ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ με εισφορά μετρητών.

Η μετοχική σύνθεση απεικονίζεται επίσης στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Επωνυμία Μετόχου	Σύνολο Μετοχών	Ποσό Συμμετ.	Ποσοστό Συμμετ.
1	Δήμος Σπάτων/Αρτέμιδος	750	75.000	25%
2	Δήμος Κρωπίας	750	75.000	25%
3	Δήμος Μαρκόπουλου	750	75.000	25%
4	Δήμος Παιανίας	750	75.000	25%
Σύνολο		3.000	300.000	100%

Στοιχεία φορέων

Στην ενότητα αυτή παρατίθεται μια μικρή σύνοψη για τον κάθε Φορέα/Μέτοχο – Δήμο που συμμετέχει στην σύμπραξη για την υπό σύσταση αναπτυξιακή εταιρεία.

Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος

Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος είναι δήμος της περιφέρειας Αττικής που συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης το 2010. Ο δήμος σχηματίστηκε με την συνένωση του δήμου Σπάτων και του δήμου Αρτέμιδας λειτούργησε από το 2011, η έκταση του νέου Δήμου είναι 73.95 τ.χλμ. Σύμφωνα με τα στοιχεία απογραφής της ΕΛΣΤΑΤ του 2011 ο πληθυσμός των Σπάτων καταγράφηκε 12.557 κάτοικοι και ο πληθυσμός της Αρτέμιδας 21.286 κάτοικοι, ο συνολικός πληθυσμός του δήμου ήταν αθροιστικά 33.821 κάτοικοι.

Συνορεύει βόρεια με Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου, νότια με το Δήμο Μαρκοπούλου

Μεσογαίας, και δυτικά με το Δήμο Παιανίας και το Δήμο Παλλήνης.



Η θέση του δήμου στην Αττική

Ο δήμος Σπάτων-Λούτσας συστάθηκε το 1952 και προήλθε από την αναγνώριση της προηγούμενης κοινότητας Σπάτων σε δήμο. Η κοινότητα είχε συσταθεί το 1912 και περιλάμβανε τα Σπάτα - Αρτέμιδα ως έδρα της και τους οικισμούς Ραφήνα, Λούτσα, Πικέρμι, Ντράφι και Παπαγγελάκι. Το 1928 αποσπάστηκε η Ραφήνα που αποτέλεσε νέα κοινότητα, το 1952 αποσπάστηκε το Πικέρμι που σχημάτισε την κοινότητα Πικερμίου και το 1974 αποσπάστηκε η Λούτσα που αποτέλεσε την κοινότητα Λούτσας, μετέπειτα δήμο Αρτέμιδας. Τα επόμενα χρόνια ο δήμος Σπάτων-Λούτσας παρέμεινε αμετάβλητος μέχρι τα τέλη του 2010. Με την εφαρμογή του σχεδίου Καλλικράτης ο δήμος καταργήθηκε και συνενώθηκε στο νέο Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος.

Δήμος Κρωπίας

Ο Δήμος Κρωπίας είναι δήμος της ανατολικής Αττικής. Βρίσκεται στην περιοχή των Μεσογείων και συνορεύει με τους δήμους Παιανίας, Μαркоπούλου Μεσογαίας, Σαρωνικού και Βάρης. Αποτελείται από ένα κοινοτικό διαμέρισμα, καταλαμβάνει έκταση 103,1 τ.χλμ. και ο πληθυσμός του σύμφωνα με την εθνική απογραφή του 2011 είναι 30.307 κάτοικοι[1]. Έδρα του δήμου είναι το Κορωπί. Λίγο πιο έξω από την πόλη εκτείνονται απέραντες αγροτικές εκτάσεις. Το έδαφος είναι πολύ γόνιμο (κάτι το συνηθισμένο στα Μεσόγεια) και καλλιεργούνται σε αυτό πλήθος προϊόντων, με σημαντικότερα τα αμπέλια, τις ελιές, τις συκιές, τις φιστικιές, το μέλι και τα λαχανικά.

Ο Δήμος Κρωπίας συστάθηκε για πρώτη φορά το 1840 και προέκυψε από την συνένωση των παλαιότερων δήμων Αραφήνος και Μυρρινούντος. Αρχικά ονομάστηκε δήμος Κεκροπίας αλλά το 1842, με βασιλικό διάταγμα (ΒΔ), μετονομάστηκε σε δήμο Κρωπίας. Έδρα του δήμου ορίστηκε αρχικά το Κορωπί (τότε Κουρσαλάς), ενώ από το 1847 το Μαρκόπουλο. Ο δήμος συνόρευε με τους δήμους Μαραθώνος στα βόρεια, Αθηνών στα δυτικά και βόρεια και Λαυρίου στα νότια. Παρέμεινε αμετάβλητος μέχρι το 1912 οπότε διασπάστηκε στις κοινότητες Σπάτων, Παιανίας (τότε Λιόπεσι), Μαρκόπουλου και Κορωπίου[3][4].

Η κοινότητα Κορωπίου αποτέλεσε την πρόδρομη μορφή του σημερινού Δήμου Κρωπίας. Η τότε κοινότητα περιλάμβανε επιπλέον τους οικισμούς Βάρη, Κίτσι και Άγιος Νικόλαος. Το 1929 η Βάρη αποτέλεσε ξεχωριστή κοινότητα και συμπεριέλαβε στα όριά της και τους οικισμούς Βούλα και Βουλιαγμένη. Το 1946 η κοινότητα Κορωπίου αναγνωρίστηκε σε δήμο ο οποίος ονομάστηκε δήμος Κρωπίας. Τα επόμενα χρόνια μέσα στα όρια του δήμου αναγνωρίστηκαν οι οικισμοί Καρελλάς, Άγιος Δημήτριος και Αγία Μαρίνα[5]. Ο δήμος

διατηρήθηκε αμετάβλητος με την μεταρρύθμιση της διοικητικής διαίρεσης της χώρας το 1997 σύμφωνα με το Σχέδιο «Καποδίστριας», ενώ θα διατηρηθεί αμετάβλητος και μετά την εφαρμογή του Σχεδίου «Καλλικράτης» που τέθηκε σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου του 2011.



Η θέση του δήμου στην Αττική

Δήμος Παιανίας

Ο Δήμος Παιανίας είναι δήμος της περιφέρειας Αττικής που συστάθηκε με το πρόγραμμα Καλλικράτης. Προέκυψε από τη συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Παιανίας και Γλυκών Νερών. Περιλαμβάνει τους οικισμούς Παιανία, Γλυκά Νερά και Αργιθέα. Καταλαμβάνει συνολική έκταση 47,14 τ.χλμ. και ο πληθυσμός του είναι 26.668 κάτοικοι σύμφωνα με την απογραφή του 2011.



Η θέση του δήμου στην Αττική

Ο Δήμος Παιανίας συστάθηκε για πρώτη φορά το 1972 και προήλθε από την αναγνώριση της μέχρι τότε κοινότητας Παιανίας σε δήμο. Η κοινότητα Παιανίας είχε συσταθεί το 1912, αρχικά ως κοινότητα Λιοπεσίου και από το 1915 ως κοινότητα Παιανίας. Περιλάμβανε εκτός από την Παιανία τους οικισμούς του Γέρακα και των Γλυκών Νερών που αργότερα αποσπάστηκαν και αποτέλεσαν ξεχωριστές κοινότητες.[1] Η κοινότητα αναγνωρίστηκε σε

δήμο το 1972 ο οποίος διατηρήθηκε αμετάβλητος μετά την εφαρμογή του σχεδίου Καποδίστριας, ενώ μετά την εφαρμογή του σχεδίου Καλλικράτης συνενώθηκε με τον δήμο Γλυκών νερών συγκροτώντας τον νέο δήμο Παιανίας. Το 2004 ιδρύθηκε η Δημοτική Επιχείρηση Πολιτισμού-ΔΕΠΟΛ (Πρόεδρος ο Ευάγγελος Ανδρέου) που συγκάλεσε το Παγκόσμιο Συνέδριο της Διεθνούς Ένωσης Κριτικών Λογοτεχνίας (AICL-Paris) υπό την αιγίδα της Unesco με θέμα "Η άμυνα των "μικρών" γλωσσών μπροστά στην παγκοσμιοποίηση".

7.Οργανωτικό μοντέλο

Οργάνωση Λειτουργιών– «Δήμου Μαρκοπούλου»

Οι υπηρεσίες του Δήμου περιλαμβάνουν τις παρακάτω οργανωτικές μονάδες ομαδοποιημένες σε ενότητες συναφούς σκοπού και αντικειμένου:

Σύμφωνα με το νέο οργανόγραμμα, η διάρθρωση και συσχέτιση των διοικητικών μονάδων είναι η εξής:

1. Γραφείο Δημάρχου

1. 1. Ιδιαίτερο γραφείο Δημάρχου
1. 2. Γραφείο Αντιδημάρχων
1. 3. Νομική υπηρεσία
1. 4. Γραφείο Τύπου & δημοσίων σχέσεων
1. 5. Γραφείο ειδικών συμβούλων ή ειδικών συνεργατών
1. 6. Γραφείο Νομικών προσώπων

2. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικών Οργάνων

2. 1. Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου
2. 2. Γραφείο Δημαρχιακής Επιτροπής
2. 3. Γραφείο Γραμματειακής Υποστήριξης

3. Αυτοτελές Τμήμα Πληροφορικής & Μηχανοργάνωσης

3. 1. Γραφείο Εφαρμογών Λογισμικού
3. 2. Γραφείο Τεχνικής Υποστήριξης

4. Αυτοτελές Τμήμα Δημοτικού Κοιμητηρίου

4. 1. Γραφείο Προγραμματισμού
4. 2. Γραφείο Καθαριότητας, Συντήρησης & Φύλαξης

5. Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης – Αποχέτευσης

5. 1. Γραφείο Ειδικού Πρωτοκόλλου - Διεκπεραίωσης
5. 2. Γραφείο Προγραμματισμού Συνεργείων
5. 3. Γραφείο Συνεργείων – Αποκατάστασης Βλαβών – Νέων Παροχών
5. 4. Γραφείο Απεικόνισης Δικτύων
5. 6. Γραφείο Αποθήκης
5. 7. Γραφείο Κίνησης Οχημάτων – Μηχανημάτων

6. Αυτοτελές Τμήμα Υγείας & Κοινωνικής Πολιτικής

6. 1. Γραφείο Κοινωνικής Πρόνοιας & Μέριμνας
6. 2. Γραφείο Φροντίδας Οικογένειας
6. 3. Γραφείο Αθλητισμού – Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων – Παιδείας & Νεολαίας

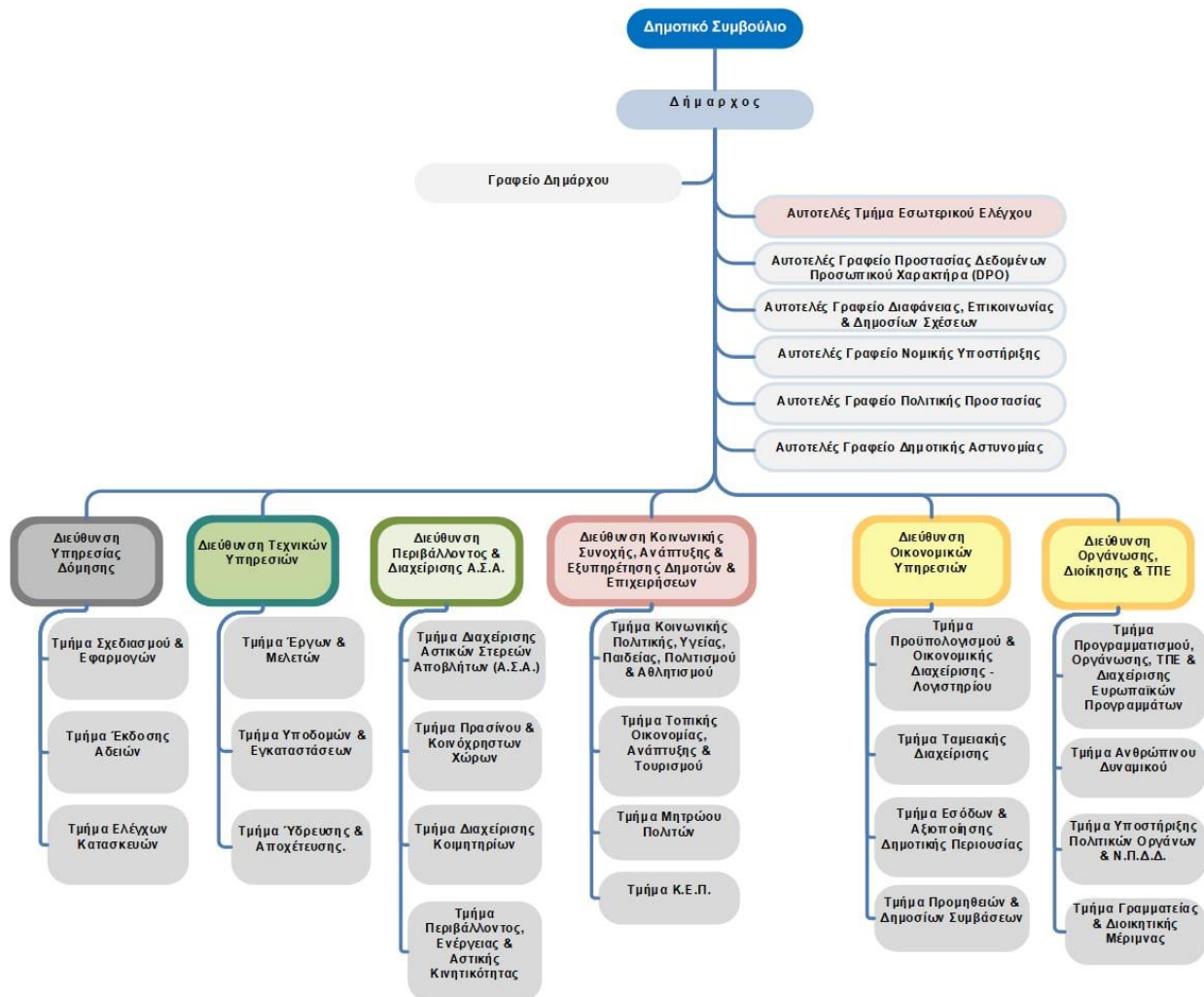
7. Τμήμα ΚΕΠ

7. 1. Γραφείο Εξυπηρέτησης Πολιτών
7. 2. Γραφείο Εσωτερικής Ανταπόκρισης

8. Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών

8. 1. Τμήμα Προσωπικού

- 8. 1. 1. Γραφείο Προσωπικού ΔΔ & ΙΔ
- 8. 1. 2. Γραφείο Εκπαίδευσης
- 8. 2. Τμήμα Δημοτικής Κατάστασης & Εκλογικών Θεμάτων**
- 8. 2. 1. Γραφείο Δημοτολογίου-Μητρώων Αρρένων
- 8. 2. 2. Γραφείο Ληξιαρχείου
- 8. 2. 3. Γραφείο Αλλοδαπών
- 8. 3. Τμήμα Πρωτοκόλλου & Διεκπεραίωσης**
- 8. 3. 1. Γραφείο Πρωτοκόλλου & Διεκπεραίωσης
- 8. 3. 2. Γραφείο Γραμματειακής Υποστήριξης και Δακτυλογραφήσεων Η/Υ
- 8. 4. Τμήμα Αδειών Ίδρυσης & Λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος**
- 8. 4. 1. Γραφείο Γραμματειακής Υποστήριξης
- 8. 4. 2. Γραφείο Έκδοσης Αδειών και Σφραγίσεων
- 9. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών**
- 9. 1. Τμήμα Δημοτικών Προσόδων – Δημοτικής Περιουσίας**
- 9. 2. Τμήμα Λογιστικό**
- 9. 2. 1. Γραφείο Εκκαθάρισης & Εντολής Δαπανών
- 9. 2. 2. Γραφείο Προϋπολογισμού - Απολογισμού
- 9. 3. Τμήμα Προμηθειών & Διαχείρισης Υλικού**
- 9. 3. 1. Γραφείο Διαγωνισμών - Προμηθειών
- 9. 3. 2. Γραφείο Αποθήκης Υλικού
- 9. 4. Τμήμα Ειδικής Ταμειακής Περιουσίας**
- 9. 4. 1. Γραφείο Εισπράξεων - Πληρωμών
- 9. 4. 2. Γραφείο Διαχείρισης
- 9. 4. 3. Γραφείο Μισθοδοσίας και ασφάλισης Προσωπικού ΔΔ & ΙΔ
- 10. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών**
- 10. 1. Τμήμα Καθαριότητας & Συντήρησης**
- 10. 1. 1. Γραφείο Σχεδιασμού & Προγραμματισμού Καθαριότητας
- 10. 1. 2. Γραφείο Συντήρησης – Επισκευής και Καθαρισμού Οχημάτων και Μηχανημάτων
- 10. 1. 3. Γραφείο Συνεργείων – Συντήρησης Σχολείων - Οδοποιίας
- 10. 1. 4. Γραφείο Αποθήκης
- 10. 1. 5. Γραφείο Πολιτικής Προστασίας
- 10. 2. Τμήμα Κίνησης**
- 10. 2. 1. Γραφείο Κίνησης Οχημάτων και Μηχανημάτων
- 10. 2. 2. Γραφείο Προμήθειας Καυσίμων και Λιπαντικών
- 10. 3. Τμήμα Ηλεκτροφωτισμού**
- 10. 3. 1. Γραφείο Συντήρησης και Αποκατάστασης Βλαβών
- 10. 3. 2. Γραφείο Υποστήριξης Προγραμματισμένων Εκδηλώσεων
- 10. 4. Τμήμα Πρασίνου**
- 10. 4. 1. Γραφείο Κήπων & Δενδροστοιχιών
- 10. 4. 2. Γραφείο Οργάνωσης & Λειτουργίας Κοινοχρήστων χώρων
- 10. 4. 3. Γραφείο Φυλάκων
- 11. Διεύθυνση Δημοτικής Αστυνομίας**
- 11. 1. Τμήμα Προστασίας Περιβάλλοντος και Αλσών**
- 11. 2. Τμήμα Ελέγχου Κυκλοφορίας – Στάθμευσης Οχημάτων – Καθαριότητας & Άδειας Οικοδομών**



Κρίσιμα σημεία Δήμου Μαρκοπούλου

Τα κύρια προβλήματα που καλείται να αντιμετωπίσει η περιοχή είναι τα εξής:

Μετατροπή β' κατοικίας σε α'

Η περιοχή του Πόρτο Ράφτη είναι ένας παραθεριστικός πόλος έλξης όχι μόνο για την πόλη του Μαρκοπούλου, αλλά και για την Αθήνα. Η μονιμοποίηση ωστόσο των παραθεριστών, βρίσκει την περιοχή απροετοίμαστη να δεχτεί μια τέτοια αλλαγή.

Αυθαίρετη δόμηση- δόμηση εκτός σχεδίου

Η περιοχή αυτή επεκτείνεται αυθαίρετα σε περιοχές που δεν είναι σχεδιασμένες για να δεχτούν τη χρήση της κατοικίας. Αυτές οι κατοικίες, ως παράνομες, δεν στηρίζονται από το δήμο. Για παράδειγμα, δεν έχουν αποχέτευση και ηλεκτροδότηση. Επίσης, ο συντελεστής δόμησης και η πυκνότητα των κτιρίων είναι ιδιαίτερα υψηλοί για την περιοχή, δημιουργώντας την εικόνα αθηναϊκής γειτονιάς.

Οικιστικές πιέσεις σε δασικές εκτάσεις και παράκτιες ζώνες

Η αυθαίρετη δόμηση γίνεται σε γεωργικές εκτάσεις, σε δασικές και κοντά στην παραλία, φέρνοντας σε κίνδυνο την βιοποικιλότητα και τη φυσική ομορφιά της περιοχής. Στοιχεία δηλαδή που δημιούργησαν το αρχικό ενδιαφέρον για τη περιοχή.

Συγκρούσεων χρήσεων γης σε βάρος της γεωργικής γης

Η αυθαίρετη δόμηση επιτίθεται άμεσα στις γεωργικές εκτάσεις, αφού εκεί συντελείται. Κατά συνέπεια, με την μετατροπή του Πόρτο Ράφτη από έναν ήσυχο συνοικισμό σε πόλο έλξης τουρισμού τόσο εσωτερικού (παραθερισμός) όσο και εξωτερικού, έρχεται σε αντίθεση με τον αρχικό γεωργικό χαρακτήρα του. Φαίνεται και από τα οικονομικά στοιχεία, ότι οι περισσότεροι κάτοικοι ασχολούνται με τον τριτογενή τομέα, αφήνοντας τον πρωτογενή τομέα να νεκρώνει.

Προτάσεις:

Επίδραση μεγάλων έργων υποδομής στην ευρεία περιοχή

Τα τελευταία χρόνια έγιναν πολλά έργα μεγάλης κλίμακας, τα οποία επηρέασαν άμεσα ή έμμεσα την περιοχή. Η δημιουργία των οδικών αξόνων, όπως η Αττική οδός, η στάση «Κορωπί» του μετρό και του προαστιακού και η μεταφορά του νέου αεροδρομίου διευκόλυναν την πρόσβαση Αθήνας - Πόρτο Ράφτη, δημιουργώντας μια διαδραστική σχέση, τόσο εισόδου περισσότερων επισκεπτών- παραθεριστών, όσο και εξόδου των κατοίκων για εύρεση εργασίας σε άλλες πόλεις. Επίσης, λειτουργίες υπερτοπικής εμβέλειας, όπως είναι το Ολυμπιακό κέντρο ιππασίας, ενίσχυσαν το Πόρτο Ράφτη ως πόλο έλξης και δημιούργησαν νέες θέσεις εργασίας.

Ανεκμετάλλετος φυσικός και πολιτισμικός πλούτος

Με την έλλειψη σχεδιασμού για την περιοχή, παρατηρείται το εμπόριο και η κατοικία ως κυρίαρχα στο χώρο, ενώ επιβαρύνεται ο φυσικός της πλούτος, οι δασικές και οι παράκτιες εκτάσεις. Επίσης, η αποτυπωμένη ιστορία της περιοχής με τα πολυάριθμα μνημεία που έχουν διασωθεί, μένει ανεκμετάλλετη.

Περιβαλλοντική υποβάθμιση του όρους Μερέντα

Αφήνοντας τα ανενεργά λατομεία ανεκμετάλλετα, το όρος Μερέντα γίνεται πόλος έλξης παρανομίας-ανομίας και επιβαρύνεται το φυσικό περιβάλλον.

Το όραμα και οι αρχές του Δήμου

Ο Δήμος Μαρκοπούλου (όπως και η περιοχή της Ανατολικής Αττικής) δέχεται όλες τις επιπτώσεις (θετικές και αρνητικές) από το φαινόμενο της αστικοποίησης των προαστίων που δημιουργεί το Πολεοδομικό Συγκρότημα Πρωτευούσης. Η εμφανισθείσα πληθυσμιακή πίεση ενισχυμένη και από την αύξηση της προσβασιμότητας της περιοχής έχει δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα ανεπάρκειας (και σε ορισμένες περιπτώσεις παντελούς έλλειψης) των απαιτούμενων τεχνικών και κοινωνικών υποδομών. Γεγονός που δυσχεραίνει την καθημερινότητα των κατοίκων και αλλάζει σταδιακά τα χαρακτηριστικά της περιοχής. Λαμβανομένων υπόψη των προηγούμενων, της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας της περιοχής, και των αποτελεσμάτων αξιολόγησης (δυνατά/αδύνατα σημεία, ευκαιρίες/απειλές) η Δημοτική Αρχή έχει ως όραμα: Την εκτέλεση των απαραίτητων έργων υποδομής (τεχνικής και κοινωνικής) ώστε να εξασφαλισθεί για τους κατοίκους υψηλό επίπεδο ποιότητας ζωής και εργασίας σε μία σύγχρονη και βιώσιμη πόλη.

Το στρατηγικό σχέδιο, που έχει μεσοπρόθεσμο χρονικά ορίζοντα (τετραετία) εξαρτάται κύρια από τη μεγιστοποίηση των δυνατοτήτων του Δήμου και την ενεργή συμμετοχή των δημοτών. Οι δυνατότητες του Δήμου προσδιορίζονται από τη λειτουργική αποτελεσματικότητα του εσωτερικού περιβάλλοντος (Υπηρεσίες Δήμου, Νομικά Πρόσωπα κλπ). Για το σκοπό αυτό η Δημοτική Αρχή έχει προσδιορίσει ένα συνοδευτικό αναπτυξιακό όραμα για το εσωτερικό του Δήμου, το οποίο διατυπώνεται ως εξής: Την ανάπτυξη της

διοικητικής ικανότητας του Δήμου (μέσα από δράσεις διοίκησης ολικής ποιότητας, εκσυγχρονισμού και απλούστευσης των διαδικασιών παροχής υπηρεσιών, εισαγωγής σύγχρονων πληροφοριακών συστημάτων, κατάρτισης προσωπικού κλπ) προκειμένου να συμβάλλει καθοριστικά στη βελτίωση του επιπέδου ζωής των κατοίκων.

Η ενεργή συμμετοχή των πολιτών εξασφαλίζεται εφόσον το στρατηγικό σχέδιο εκτελείται σύμφωνα με ορισμένες κατευθυντήριες αρχές. Οι κατευθυντήριες αρχές που έχει καθορίσει ο Δήμος για την υλοποίηση του στρατηγικού σχεδίου, είναι:

- ✓ Η παροχή υπηρεσιών με διαδικασίες διοίκησης ολικής ποιότητας.
- ✓ Η ευρύτερη δυνατή συμμετοχή των δημοτών στις τοπικές υποθέσεις.
- ✓ Ο σεβασμός του περιβάλλοντος και η αειφόρος ανάπτυξη.
- ✓ Η αξιοποίηση των προσφερομένων μέσων και πόρων της περιοχής.
- ✓ Η χρηστή αλλά και με διαφάνεια διαχείριση των οικονομικών και της περιουσίας του Δήμου.
- ✓ Η μεγιστοποίηση της κοινωνικοοικονομικής αποδοτικότητας των διαθέσιμων πόρων, για παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας.
- ✓ Η αρμονική συνεργασία με τους κοινωνικούς, πολιτιστικούς και επιχειρηματικούς φορείς.
- ✓ Η ευαισθητοποίηση απέναντι στα σύγχρονα κοινωνικά προβλήματα και η ανάληψη σχετικών πρωτοβουλιών.
- ✓ Η ουσιαστική παροχή υπηρεσιών στις επιχειρήσεις που λειτουργούν εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου.

Άξονες προτεραιότητας και δράσεις

Κάτωθι, αναπτύσσονται ορισμένα από τα θέματα προς επίλυση τα οποία θα πρέπει να λάβει υπόψη της η Αναπτυξιακή Εταιρεία στο πλαίσιο διαμόρφωσης των καταστατικών σκοπών της, τα οποία διακρίνονται σε **άξονες προτεραιότητας** καθώς και σε επί μέρους **μέτρα**.

ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής

Ο πρώτος άξονας αφορά σε δράσεις που προωθούν και ενισχύουν τη βιώσιμη ανάπτυξη του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

Φυσικό Περιβάλλον

- ✚ Ολοκληρωμένη προσέγγιση αναπλάσεων και εφαρμογή σημαντικών αναπτυξιακών παρεμβάσεων τη βελτίωση της ποιότητας ζωής.

- ✚ Ανάπτυξη και βελτίωση των χώρων πρασίνου σε κάθε γειτονιά
- ✚ Καθαριότητα: Παρακολούθηση/Αντιμετώπιση της ρύπανσης - Διαχείριση απορριμμάτων: Αναβάθμιση συστήματος διαχείρισης απορριμμάτων - προώθηση ανακύκλωσης
- ✚ Εξοικονόμηση ενέργειας και ενεργειακός προγραμματισμός
- ✚ Βελτίωση της ποιότητας ατμοσφαιρικού και ακουστικού περιβάλλοντος
- ✚ Προσδιορισμός και εκτέλεση αντιπλημμυρικών έργων Προστασία των ρεμάτων και φιλική στο περιβάλλον αντιπλημμυρική λειτουργία τους.- Εξοικονόμηση υδάτινων πόρων.
- ✚ Προώθηση λοιπών περιβαλλοντικών δράσεων και ευαισθητοποίηση των πολιτών
- ✚ Προστασία φυσικού πλούτου
- ✚ Υλοποίηση σχεδίου για φόρτιση ηλεκτροκίνητων οχημάτων
- ✚ Δράσεις αναδάσωσης

Οικιστικό Περιβάλλον

- ✚ Ολοκλήρωση πολεοδομικού σχεδιασμού Ολοκληρωμένο πρόγραμμα χωροταξικού σχεδιασμού
- ✚ Παρεμβάσεις στην αισθητική και την εικόνα της πόλης. Ανάπτυξη και βελτίωση κοινόχρηστων χώρων
- ✚ Ολοκληρωμένο πρόγραμμα οικιστικών αναπλάσεων
- ✚ Βελτίωση της βατότητας και της ασφάλειας του οδικού δικτύου. Συντήρηση / Αναβάθμιση / Επέκταση τοπικού οδικού δικτύου
- ✚ Διαχείριση της κυκλοφορίας – συστήματα στάθμευσης Ολοκληρωμένη διαχείριση κυκλοφορίας και στάθμευσης
- ✚ Βελτίωση συγκοινωνίας
- ✚ Ενίσχυση της ασφάλειας των πολιτών
- ✚ Δημιουργία προσβάσιμων πεζοδρομίων και διαβάσεων σε ΑΜΕΑ και γενικά εμποδιζόμενα άτομα

- ✚ Προώθηση λοιπών δράσεων προστασίας και ανάδειξης του οικιστικού περιβάλλοντος και ευαισθητοποίηση των πολιτών
- ✚ Ολοκληρωμένος Σχεδιασμός Πολιτικής Προστασίας
- ✚ Ολοκληρωμένη αστική Ανάπλαση Δήμου Μαρκοπούλου
- ✚ Αποκατάσταση Λ. Βραυρώνας
- ✚ Αναπλάσεις πεζοδρομίων και κοινόχρηστων χώρων

ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 2: Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Εκπαίδευση, Δια βίου Μάθηση, Πολιτισμός και Αθλητισμός

Πολιτισμός – αθλητισμός

- ✚ Βελτίωση του επιπέδου και βαθμού παροχής υπηρεσιών πολιτισμού – Νέες Πολιτιστικές Δραστηριότητες
- ✚ Βελτίωση του επιπέδου και βαθμού παροχής υπηρεσιών αθλητισμού – Νέες Αθλητικές Δραστηριότητες
- ✚ Συντήρηση / Αναβάθμιση / Επέκταση Κτιριακών υποδομών και εγκαταστάσεων
- ✚ Προώθηση δράσεων για την ενίσχυση της ισότητας των φύλων
- ✚ Δημιουργία Παιδικής Χαράς Scate Park και χώρου άθλησης ενηλίκων

Υγεία και κοινωνική πρόνοια

- ✚ Βελτίωση του επιπέδου και βαθμού παροχής υπηρεσιών υγείας
- ✚ Βελτίωση του επιπέδου και βαθμού παροχής υπηρεσιών προνοιακού χαρακτήρα - υπηρεσιών σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες
- ✚ Προώθηση κοινωνικών υπηρεσιών και υπηρεσιών υγείας
- ✚ Συντήρηση / Αναβάθμιση / Επέκταση Κτιριακών υποδομών και εγκαταστάσεων

Κοινωνική μέριμνα - κοινωνική ενσωμάτωση

- ✚ Προώθηση δράσεων για την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και κοινωνικής ενσωμάτωσης.
- ✚ Ευαισθητοποίηση των πολιτών σε θέματα κοινωνικής συνοχής
- ✚ Συντήρηση / Αναβάθμιση / Επέκταση Κτιριακών υποδομών και εγκαταστάσεων

Εκπαίδευση-δια βίου μάθηση

- ✚ Εξασφάλιση ομαλής λειτουργίας, σωστής συντήρησης και επισκευής των υφιστάμενων Σχολικών Μονάδων και των αύλειων χώρων τους.
- ✚ Ενίσχυση σε εξοπλισμό και υποδομές
- ✚ Ενίσχυση των δράσεων εκπαίδευσης και κατάρτισης των πολιτών - Προώθηση της δια βίου μάθησης
- ✚ Συντήρηση / Αναβάθμιση / Επέκταση Κτιριακών υποδομών και εγκαταστάσεων
- ✚ Παρεμβάσεις σε σχολικές μονάδες για την ασφάλεια των μαθητών

ΛΕΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 3: Τοπική Οικονομική και Απασχόληση

Οικονομικές δραστηριότητες

- ✚ Ανάπτυξη υποδομών για την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και απασχόλησης
- ✚ Ανάπτυξη δικτύων για την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και απασχόλησης
Ενημέρωση, πληροφόρηση και υποστήριξη σχετικά με επιχειρηματικές ευκαιρίες
- ✚ Προώθηση της καινοτομίας και των νέων τεχνολογιών
- ✚ Δημιουργία και υποστήριξη δομών επιχειρηματικότητας
- ✚ Προώθηση της προστασίας του καταναλωτή
- ✚ Διαχείριση Οικονομικών Δραστηριοτήτων
- ✚ Προώθηση, Βελτίωση και ανάπτυξη τουριστικών υποδομών

Τουρισμός – Εξωστρέφεια

- ✚ Ενίσχυση Brand Name της περιοχής
- ✚ Δημιουργία Γραφείου Συντονισμού / Υποστήριξης προγραμμάτων τουριστικής πολιτικής εμπλεκόμενων Δήμων
- ✚ Τουριστική προβολή θεματικών μορφών τουρισμού με έμφαση στις Πολιτιστικές Διαδρομές, στον τουρισμό Υγείας και στον θαλάσσιο τουρισμό (λιμάνια κοκ).
- ✚ Ανάδειξη προορισμού ως AMEA- friendly.
- ✚ Συμμετοχή σε τουριστικές εκθέσεις καθώς και σε συνέδρια τουριστικού ή αναπτυξιακού περιεχομένου στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

- ✚ Επιμέλεια παραγωγής, αναπαραγωγής, διακίνησης και διάθεσης έντυπου και οπτικοακουστικού υλικού τουριστικής προβολής.
- ✚ Έμφαση στην γαστρονομία, τόσο σε επίπεδο τοπικών προϊόντων όσο και σε επίπεδο υπηρεσιών εστίασης.
- ✚ Δημιουργία δικτύων αθλητικών υποδομών.
- ✚ Δημιουργία μηχανισμών διεξαγωγής αγώνων και mega events, διοργάνωση αθλητικών αγώνων διεθνούς βεληνεκούς.

Διεθνείς & διμερείς σχέσεις, εθελοντισμός & ανάπτυξη σχέσεων με ΜΚΟ

- ✚ Προώθηση του εθελοντισμού και ανάπτυξη συνεργειών
- ✚ Προώθηση διεθνών και διμερών σχέσεων του Δήμου

ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 4: Βελτίωση Διοικητικής Ικανότητας και της Οικονομικής Κατάστασης του Δήμου

Βελτίωση εξυπηρέτησης

- ✚ Άμεση ανταπόκριση και διαχείριση των αιτημάτων των πολιτών
- ✚ Απλούστευση Διαδικασιών για γρήγορη και αποτελεσματική εξυπηρέτηση.
- ✚ Συντήρηση / Αναβάθμιση / Επέκταση Κτιριακών υποδομών και εγκαταστάσεων
- ✚ Μείωση Ψηφιακού Χάσματος.
- ✚ Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.
- ✚ Συμμετοχικές διαδικασίες - Υπηρεσίες Ηλεκτρονικής Δημοκρατίας.
- ✚ Καθιέρωση θεσμών διαφάνειας και ελέγχου των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Πληροφοριακά συστήματα και συστήματα βελτίωσης της διοικητικής ικανότητας του Δήμου

- ✚ Αποτελεσματικότερη επιχειρησιακή λειτουργία του Δήμου – Αναδιοργάνωση λειτουργίας του Δήμου
- ✚ Δημιουργία μηχανισμών υποστήριξης της διοικητικής αλλαγής
- ✚ Αναβάθμιση του εξοπλισμού και των υποδομών πληροφορικής

- ✚ Διοίκηση Ολικής Ποιότητας
- ✚ Αξιοποίηση νέων τεχνολογιών και συστημάτων

Ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού του δήμου και των νομικών προσώπων του Δήμου

- ✚ Διαχείριση Ανθρώπινου Δυναμικού - Ανάπτυξη και βελτίωση των προσόντων του ανθρώπινου δυναμικού
- ✚ Ανάπτυξη και βελτίωση των συστημάτων διοίκησης του ανθρώπινου δυναμικού

Οικονομικά του Δήμου

- ✚ Εξορθολογισμός των Δαπανών του Δήμου
- ✚ Ολοκληρωμένη Διαχείριση Εσόδων και Εξόδων - Αύξηση εσόδων - περιορισμός εξόδων, μέσω της αναβάθμισης των διαδικασιών προγραμματισμού και διαχείρισης των οικονομικών
- ✚ Ολοκληρωμένη Διαχείριση και Αξιοποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας του Δήμου

Οικονομικές υποδομές και δίκτυα

- ✚ Ωρίμανση τεχνικών μελετών (από την εκπόνηση έως τις αδειοδοτήσεις και την παραλαβή) και υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου για την υποβολή σε χρηματοδοτικά ταμεία.
- ✚ Δημοπράτηση έργων
- ✚ Ωρίμανση και δημοπράτηση έργων που σχετίζονται με την πολιτική προστασία στο πλαίσιο του νέου νομοθετικού πλαισίου fast truck που εξαγγέλθηκε.
- ✚ Ανάδειξη του παραλιακού μετώπου
- ✚ Οδική ασφάλεια
- ✚ Σχεδιασμός των προτεραιοτήτων στην επόμενη προγραμματική περίοδο για το ΕΤΠΑ
- ✚ Συντήρηση και αποκατάσταση ασφαλικών οδοστρωμάτων και πεζοδρομίων του Δήμου
- ✚ Κατασκευές οδών σε εντός σχεδίου περιοχές

Δίκτυα – Υποδομές

- ✚ Ανάπτυξη, βελτίωση, ολοκλήρωση και συντήρηση δικτύων Δήμου
- ✚ Ανάπτυξη, βελτίωση, ολοκλήρωση και συντήρηση υποδομών Δήμου- Προσβασιμότητα Υποδομών σε άτομα με αναπηρία
- ✚ Ορθολογική διαχείριση και ολοκλήρωση του αποχετευτικού δικτύου
- ✚ Ορθολογική διαχείριση και ολοκλήρωση του δικτύου ύδρευσης
- ✚ Ολοκληρωμένη διαχείριση υδάτινων πόρων
- ✚ Αποχέτευση δικτύου ακαθάρτων πόλεως Μαρκοπούλου
- ✚ Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων στο Πόρτο Ράφτη
- ✚ Αναβάθμιση εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων Μαρκοπούλου
- ✚ Αναβάθμιση δικτύου ύδρευσης και έξυπνων συστημάτων παρακολούθησης δικτύου ύδρευσης

Οργανόγραμμα του υπό-σύστασης Αναπτυξιακού Οργανισμού

Όργανα εισήγησης και λήψης αποφάσεων

Η **Γενική Συνέλευση των Μετόχων** είναι το ανώτατο όργανο του αναπτυξιακού Οργανισμού και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, σύμφωνα με τον Ν.4548/2018. Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους. Η Γενική Συνέλευση δύναται να θέτει περιορισμούς στις εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι συνεδριάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι είτε ετησίως Τακτικές, είτε Έκτακτες εφόσον προκύψουν θέματα που χρήζουν άμεσης απόφασης από τους Μετόχους κατόπιν εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου (νέοι σκοποί, τροποποίηση καταστατικού, αύξηση ή μείωση μετοχικού κεφαλαίου κλπ). Παράλληλα, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Ν.4548/2018, δίνεται η δυνατότητα και στους Μετόχους να προκαλέσουν Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις (αλλαγή Διοικητικού Συμβουλίου, αύξηση ή μείωση μετοχικού κεφαλαίου κλπ).

Τον Αναπτυξιακό Οργανισμό διοικεί το **Διοικητικό Συμβούλιο**. Η διοίκηση του Οργανισμού περιλαμβάνει τη διαχείριση και τη δικαστική και εξώδικη εκπροσώπησή της. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου εκλέγονται ή ορίζονται, σύμφωνα με τα άρθρα 78 έως 80. Οι σύμβουλοι, μέτοχοι ή μη μέτοχοι, είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί. Ο αριθμός των μελών του διοικητικού συμβουλίου ορίζεται από το καταστατικό ή από τη γενική συνέλευση, εντός των ορίων που προβλέπονται στο καταστατικό. Με την επιφύλαξη του άρθρου 115, το διοικητικό συμβούλιο αποτελείται τουλάχιστον από επτά (7) μέλη και όχι περισσότερα των δεκαπέντε (15).

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ορίζεται στο καταστατικό. Αν δεν έχει ορισθεί από το καταστατικό, το διοικητικό συμβούλιο εκλέγεται είτε με απόφαση γενικής

συνέλευσης, λαμβανόμενη, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 121, είτε ορίζεται με δικαστική απόφαση κατά το άρθρο 69 του Αστικού Κώδικα.

Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αναθέτει τις εξουσίες της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη, εφόσον αυτό επιτρέπεται, σύμφωνα με το καταστατικό. Το καταστατικό μπορεί επίσης να επιτρέπει στο διοικητικό συμβούλιο ή να το υποχρεώνει να αναθέτει τον εσωτερικό έλεγχο της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μη μέλη του.

Κατά την ίδρυση της εταιρείας ο διορισμός Προέδρου, Αντιπροέδρου, Διευθύνοντος ή εντεταλμένου Συμβούλου ή προσώπων με άλλη ιδιότητα και αρμοδιότητες για το πρώτο διοικητικό συμβούλιο μπορεί να γίνει και με το καταστατικό. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί οποτεδήποτε να προβεί σε διαφορετική κατανομή των παραπάνω ιδιοτήτων μεταξύ των μελών του.

Το διοικητικό συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν. Το διοικητικό συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη, του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Τη σύγκληση του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) τουλάχιστον από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν εγκαίρως το διοικητικό συμβούλιο, ώστε αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το διοικητικό συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το διοικητικό συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της παραπάνω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το διοικητικό συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

Ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας και τα εκτελεστικά μέλη του διοικητικού συμβουλίου δεν μπορεί να είναι αιρετοί εκπρόσωποι των δημοτικών ή περιφερειακών συμβουλίων των μετόχων ΟΤΑ (Ν4674/2020). Τα υπόλοιπα μέλη του διοικητικού συμβουλίου δεν δικαιούνται αμοιβής ή άλλων παροχών. Τα εκτελεστικά μέλη του διοικητικού συμβουλίου, όπως ορίζονται στο οικείο καταστατικό, και ο γενικός διευθυντής κατέχουν υποχρεωτικά αποδεδειγμένη εργασιακή εμπειρία στον σχεδιασμό, στην εκτέλεση αναπτυξιακών προγραμμάτων και στην επιχειρηματική, οικονομική και γενικότερα βιώσιμη ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών.

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης του διοικητικού συμβουλίου τα εισηγούνται ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο Γενικός Διευθυντής ή όποιος άλλος κριθεί απαραίτητα.

Οργανόγραμμα



ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Δυνητικά οι Διευθύνσεις θα μπορούσαν να είναι δύο στην αρχή:

- (α) Η Δ/νση Οικονομικής και Διοικητικής Διαχείρισης και
- (β) Η Δ/νση Προγραμματισμού, Έργων και Ανάπτυξης με δύο(2) τμήματα
 - (β1) Το Τμήμα Εκπόνησης Μελετών & Προγραμμάτων και
 - (β2) Το Τμήμα Τεχνικής υπηρεσίας

Ωστόσο, αυτό θα αξιολογηθεί κατά την κατάρτιση του εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Επίσης για την καλύτερη επικοινωνία με τους Δήμους Μετόχους, προβλέπεται σε κάθε έδρα Δήμου η υπόδειξη ενός γραφείου του Αναπτυξιακού Οργανισμού για τον καλύτερο συντονισμό και την βελτιστοποίηση των αποτελεσμάτων των δράσεων του οργανισμού.

Το Δ.Σ. της νέας εταιρείας δύναται να απαρτίζεται από επτά (7) έως δέκα πέντε (15) συμβούλους, μετόχους ή μη μπορεί να προσδιοριστεί και ακριβής αριθμός των μελών. Ο ακριβής αριθμός των μελών θα ορίζεται από το Καταστατικό. Οι σύμβουλοι είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.

Σύμφωνα με το Ν 4674/2020 εκτελεστικά μέλη των διοικητικών συμβουλίων, ορίζονται υποχρεωτικά άτομα με αποδεδειγμένη εργασιακή εμπειρία στην εκτέλεση αναπτυξιακών προγραμμάτων και στην επιχειρηματική, οικονομική και γενικότερα βιώσιμη ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών.

Ως προς τη διάρθρωση της Εταιρείας προτείνεται μικρό σχήμα το οποίο θα είναι προσαρμοσμένο στην περιγεγραμμένη δραστηριότητα της νέας Εταιρείας όπως αναπτύχθηκε στις προηγούμενες ενότητες. Επίσης κάθε διεύθυνση αφορά σε μία διακριτή δραστηριότητα κάτι το οποίο απαιτεί συγκεκριμένα προσόντα και εξειδίκευση από τον επικεφαλής της και την ομάδα που θα παράγει τις υπηρεσίες της.

Ως προς τις αρμοδιότητές τους, τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. εκπληρώνουν το σκοπό για τον οποίο συστήθηκε η Εταιρία, προετοιμάζουν και εισηγούνται τα θέματα στο Δ.Σ., υποβάλλουν στο Δ.Σ. σχέδιο προϋπολογισμού, ισολογισμού και ετήσιας έκθεσης, καταρτίζουν τον ετήσιο απολογισμό της Εταιρίας ένα τουλάχιστον μήνα πριν από την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση, επιβλέπουν και είναι υπεύθυνοι για την εκτέλεση των αποφάσεων του Δ.Σ., είναι υπεύθυνοι για την εκτέλεση λειτουργικών δαπανών στο πλαίσιο του εγκεκριμένου από το Δ.Σ. ετήσιου προϋπολογισμού και ασκούν κάθε άλλη αρμοδιότητα που τους ανατίθεται από το Δ.Σ.

Απαιτούμενο Προσωπικό (αριθμός, ειδικότητες)

Σύμφωνα με τον Ν.4674/2020 το προσωπικό των Αναπτυξιακών Οργανισμών διακρίνεται σε τακτικό και έκτακτο.

Το τακτικό προσωπικό προσλαμβάνεται για την κάλυψη θέσεων βάσει κανονισμού εσωτερικής υπηρεσίας (ΚΕΥ), που εγκρίνεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων, με τον οποίο καθορίζονται η εσωτερική διάρθρωση των υπηρεσιών σε Γενική Διεύθυνση και επιμέρους Διευθύνσεις, Τμήματα και Γραφεία, οι αρμοδιότητές τους και οι θέσεις κατά κατηγορίες και κλάδους προσωπικού. Στον ΚΕΥ προβλέπεται υποχρεωτικά Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών. Η στελέχωση των θέσεων του ΚΕΥ με τακτικό προσωπικό γίνεται κατά τις διατάξεις των άρθρων 14 και επόμενα του ν. 2190/1994 (Α' 28).

Το έκτακτο προσωπικό που απαιτείται κάθε φορά για την εκτέλεση του αντικείμενου που αναλαμβάνουν, προσλαμβάνεται με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας για όσο χρόνο διαρκεί το εκτελούμενο πρόγραμμα ή η σύμβαση, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 1, 2 και 3 παράγραφος 4 και 5 της υπ' αριθμ. 53266/2009 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας (Β' 1877). Οι προσλαμβανόμενοι κατά τα προηγούμενα εδάφια με συμβάσεις ορισμένου χρόνου θεωρείται ότι καλύπτουν τις ανάγκες του προγράμματος ή της σύμβασης για την εκτέλεση των οποίων προσλήφθηκαν, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της μετατροπής των συμβάσεων αυτών σε συμβάσεις αορίστου χρόνου. Το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου των προηγούμενων εδαφίων ασκεί τις αποφασιστικές αρμοδιότητες που προβλέπονται από τα καθήκοντα που του ανατίθενται. Με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου είναι επίσης δυνατή η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου. Για την έκδοση της απόφασης απαιτείται μόνον η απόφαση ένταξης στο πρόγραμμα από την αρμόδια Αρχή ή η υπογραφή της σύμβασης, από τις οποίες τεκμαίρεται ότι δεν υποκρύπτεται σχέση εξαρτημένης εργασίας, χωρίς να απαιτούνται πρόσθετα δικαιολογητικά ή εγκριτικές αποφάσεις.

Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας, το προσωπικό των προηγούμενων περιπτώσεων δεν μεταφέρεται στους μετόχους ΟΤΑ ή στις ενώσεις τους.

Για την επικουρία του Προέδρου του διοικητικού συμβουλίου, με τον κανονισμό της περίπτωσης α' της παρούσας παραγράφου μπορεί να συστήνεται μία (1) θέση ειδικού συμβούλου με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου με αποδεδειγμένη εμπειρία σε θέματα δημόσιας διοίκησης και αναπτυξιακής πολιτικής στην τοπική αυτοδιοίκηση. Ο ειδικός σύμβουλος προσλαμβάνεται με απόφαση του Προέδρου. Η σύμβαση εργασίας λύεται με

καταγγελία, καθώς και με την καθ' οιονδήποτε τρόπο αποχώρηση του Προέδρου από το αξίωμά του.

Η κάλυψη κενών θέσεων που προβλέπονται στον ΚΕΥ, μπορεί να γίνεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 15 παράγραφος 1 έως 6 του ν. 4257/2014 (Α' 93), καθώς και με απόσπαση υπαλλήλων Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, οι οποίοι κατέχουν τουλάχιστον τριετή αποδεδειγμένη προϋπηρεσία στη διαχείριση, παρακολούθηση και διοικητική υποστήριξη συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων ή σε τεχνική υπηρεσία φορέα που ασχολείται με την υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων, κατόπιν πρόσκλησης της ενδιαφερόμενης εταιρείας με την οποία προσδιορίζονται ο αριθμός των θέσεων και τα προσόντα των υποψηφίων. Η απόσπαση έχει διάρκεια δύο (2) ετών με δυνατότητα ισόχρονης ανανέωσης και πραγματοποιείται με κοινή απόφαση των αρμοδίων για τον διορισμό οργάνων του φορέα προέλευσης και του φορέα υποδοχής, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου και σύμφωνη γνώμη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας. Η μισθοδοσία του αποσπώμενου προσωπικού βαρύνει τον φορέα υποδοχής. Για την απόσπαση υπαλλήλων της Μονάδας Οργάνωσης Διαχείρισης ΑΕ (ΜΟΔ ΑΕ) εφαρμόζονται οι ειδικότερες διατάξεις του Καταστατικού της ΜΟΔ ΑΕ που κωδικοποιήθηκε με το άρθρο 33 του ν. 3614/2007 (Α' 267).

Ο γενικός διευθυντής και ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ορίζονται με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου. Η θητεία τους ακολουθεί τη θητεία του διοικητικού συμβουλίου και μπορεί να ανανεώνεται. Ως Προϊστάμενοι Διευθύνσεων Τεχνικών Υπηρεσιών ορίζονται πτυχιούχοι μηχανικοί πανεπιστημιακής ή τεχνολογικής εκπαίδευσης, με ελάχιστη προϋπηρεσία πέντε (5) ετών στο γνωστικό τους αντικείμενο. Πέρα από την πρόσληψη των Διευθυντών με τις σύννομες διατάξεις δύναται να αποσπαστεί προσωπικό από τους μετόχους.

Επιπρόσθετα δύναται η δυνατότητα πρόσληψης προσωπικού με συμβάσεις έργου για τα Ευρωπαϊκά Προγράμματα εκτός ΑΣΕΠ, ανάλογα με τις παραγόμενες ποσότητες, καθώς και η πρόσληψη τακτικού προσωπικού μέσω ΑΣΕΠ.

Είναι αυτονόητο ότι η στελέχωση της εταιρίας θα γίνει με βάση τις προτεραιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου και οι θέσεις που προβλέπονται δεν είναι απαραίτητο να στελεχωθούν άμεσα, καθώς οι αρμοδιότητες μπορεί να εκχωρηθούν και σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Για παράδειγμα στο αρχικό διάστημα λειτουργίας της νέας εταιρείας καθήκοντα Γενικού Διευθυντή μπορεί να ασκεί και ο Διευθύνων Σύμβουλος κοκ.

Βασικά στοιχεία προτεινόμενων κανονισμών

Σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 257 του Ν. 3463/2006: «Η σύναψη συμβάσεων ανάθεσης των έργων, υπηρεσιών, μελετών και προμηθειών των κοινωφελών επιχειρήσεων, καθώς και η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου διενεργείται σύμφωνα με τις αντίστοιχες ρυθμίσεις που ισχύουν για τους Ο.Τ.Α. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να συντάσσει αντίστοιχους κανονισμούς στο πλαίσιο των ανωτέρω κανόνων».

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 266 του Ν.3463/2006: «Η πρόσληψη προσωπικού, η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου, καθώς και η σύναψη συμβάσεων ανάθεσης έργων, προμηθειών, μελετών και υπηρεσιών από τις δημοτικές ή κοινοτικές ανώνυμες εταιρείες διενεργούνται βάσει των αντίστοιχων κανόνων που ισχύουν για τις δημοτικές ή κοινοτικές κοινωφελείς επιχειρήσεις».

Όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται ο Δήμαρχος νοείται ο Πρόεδρος ή ο Διευθύνων Σύμβουλος ή από κοινού της Επιχείρησης, όπου αναφέρεται Δημοτικό Συμβούλιο ή οικονομική (ή σε παλαιότερες διατάξεις η δημορχιακή) επιτροπή νοείται το Διοικητικό Συμβούλιο, όπου υπάλληλος του Δήμου νοείται υπάλληλος της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας.

Η ανάθεση εκπόνησης μελετών, γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο από το οποίο και εγκρίνονται. Η ανάθεση εκπόνησης μελετών σε ιδιώτες καθώς και η επίβλεψη εκτέλεσής τους γίνεται στις περιπτώσεις που δεν είναι δυνατόν η σύνταξη αυτών και η επίβλεψη εκτέλεσης να γίνει από το στελεχιακό δυναμικό της επιχείρησης.

Η ανάθεση της εκπόνησης μελετών γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3316/05 (ΦΕΚ 42 Α' /22-2-05): Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις, όπως κάθε φορά ισχύει καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Δημοτικού Κώδικα.

Τα έργα, προμήθειες, εργασίες και μεταφορές γίνονται με σύμβαση που συνάπτεται ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο αποφασίζει για το εάν η εκτέλεση του έργου, εργασίας, προμήθειας ή μεταφοράς, θα γίνει με δημοπρασία, πρόχειρο διαγωνισμό, απευθείας ανάθεση ή άλλο τρόπο, σύμφωνα με την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία για τους ΟΤΑ α' βαθμού.

Η εκτέλεση έργου, προμήθειας, εργασίας ή μεταφοράς μπορεί να γίνεται και με απευθείας εκτέλεση (αυτεπιστασία).

Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω μπορεί και ο Πρόεδρος, ή ο Διευθύνων Σύμβουλος ή από κοινού να συνομολογούν συμβάσεις εκτέλεσης έργου, προμήθειας, εργασίας ή μεταφοράς χωρίς διαγωνισμό (με απ' ευθείας ανάθεση) και χωρίς απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον η αντίστοιχη δαπάνη δεν είναι μεγαλύτερη του ποσού το οποίο προβλέπεται από την ισχύουσα κάθε φορά για την απ' ευθείας ανάθεση από το Δήμαρχο νομοθεσία.

Οι δημοπρασίες γίνονται ενώπιον Επιτροπής που τα μέλη της ορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, στην έδρα της Επιχείρησης ή σε άλλη πόλη αν έτσι αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι δημοπρασίες διενεργούνται κατόπιν διακήρυξης που εκδίδεται από τον Πρόεδρο με βάση τους όρους που καθορίζονται για κάθε περίπτωση από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η παραλαβή των έργων, προμηθειών, εργασιών ή μεταφορών γίνεται από επιτροπές κατ' αντιστοιχία με τις διατάξεις που ισχύουν για τους ΟΤΑ Α' βαθμού.

Αναφορικά με τις διαδικασίες προμηθειών και έργων η εταιρεία υπόκειται στις υποχρεωτικές διατάξεις του Ν.4412/2016 «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών*» σύμφωνα με τον οποίο θεσπίζονται κανόνες για:

α) Τις διαδικασίες προγραμματισμού και σύναψης δημοσίων συμβάσεων και διαγωνισμών μελετών που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Βιβλίου Ι (άρθρα 2 έως 221).

β) Τις διαδικασίες προγραμματισμού και σύναψης συμβάσεων και διαγωνισμών μελετών που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Βιβλίου ΙΙ (άρθρα 2 και 222 έως 338).

γ) Την διακυβέρνηση, οι οποίοι εφαρμόζονται σύμφωνα με το Βιβλίο ΙΙΙ (άρθρα 339 έως 344), από τις αναθέτουσες αρχές και τους αναθέτοντες φορείς.

δ) Την έννομη προστασία κατά τη σύναψη συμβάσεων που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Βιβλίου ΙV (άρθρα 345 έως 374).

Ειδικότερα, στα άρθρα 25 – 33 περιγράφονται οι διαδικασίες για τη σύναψη Δημόσιων Συμβάσεων. Προσδιορίζονται οι προϋποθέσεις και οι δικαιούμενοι συμμετοχής, ορίζεται η ανοικτή και κλειστή διαδικασία για τη Σύναψη μια Δημόσιας Σύμβασης, περιγράφονται η ανταγωνιστική διαδικασία με Διαπραγμάτευση, ο ανταγωνιστικός διάλογος καθώς και η προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση.

Στην ενότητα 1 του τμήματος ΙΙ του νόμου και στα άρθρα 33 - 35 γίνεται αναφορά στα Ηλεκτρονικά μέσα σύναψης Δημόσιων Συμβάσεων. Επιγραμματικά αυτά είναι τα Δυναμικά συστήματα αγορών, οι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί και οι ηλεκτρονικοί κατάλογοι.

Στο άρθρο 36 ο νόμος θεσπίζει το Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), τον τρόπο λειτουργίας του και την υποχρεωτικότητα της χρήσης του. Οι

αναθέτουσες αρχές υποχρεούνται να χρησιμοποιούν το ΕΣΗΔΗΣ σε όλα τα στάδια της διαδικασίας σύναψης δημόσιων συμβάσεων με εκτιμώμενη αξία μεγαλύτερη των 60.000 άνευ ΦΠΑ.

Στο άρθρο 37 περιγράφονται οι πολιτικές ασφαλείας του ΕΣΗΔΗΣ.

Στο άρθρο 38 του ίδιου νόμου γίνεται αναφορά στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημόσιων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ). Το ΚΗΜΔΗΣ συστάθηκε με το άρθρο 11 του Ν. 4013/2011 που έχει ως σκοπό τη συλλογή, την επεξεργασία και την δημοσιοποίηση στοιχείων αναφορικά με τις συμβάσεις που ορίζει ο νόμος οι οποίες συνάπτονται γραπτώς ή προφορικώς ή με ηλεκτρονικά μέσα από αναθέτουσες αρχές εκτιμώμενης αξίας ίσης ή ανώτερης των 1.000 ευρώ άνευ ΦΠΑ.

Οι διατάξεις του παραπάνω νόμου συλλειτουργούν με τις υποχρεωτικές διατάξεις του νόμου 3861/2010 για τη λειτουργία του συστήματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις οποίες υπάγεται και ο Οργανισμός.

8. Τεχνικά και Οικονομικά Στοιχεία Αναπτυξιακού Οργανισμού

Παρουσίαση Επενδυτικού Προγράμματος

Στην παρούσα ενότητα, θα γίνει αναλυτική παρουσίαση του προϋπολογισμού της επένδυσης της υπό ίδρυση αναπτυξιακής εταιρείας, των αξόνων προτεραιότητας στους οποίους θα δοθεί έμφαση, του χρονοδιαγράμματος και των πηγών χρηματοδότησης της εταιρείας.

Προϋπολογισμός επενδυτικού προγράμματος

Το επενδυτικό πρόγραμμα του υπό σύσταση αναπτυξιακού οργανισμού/εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του **300.000 €** - το οποίο αποτελεί και το **Μετοχικό Κεφάλαιο που θα εισφέρουν: α. ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας, β. ο Δήμος Κρωπίας, γ. ο Δήμος Σπάτων- Αρτέμιδος και δ. ο Δήμος Παιανίας** το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά δράσεων οι οποίες συνθέτουν μια σειρά από Επενδυτικές Προτεραιότητες – Άξονες.

Όπως αναφέρθηκε και νωρίτερα, στην παρούσα μελέτη, αποτυπώνονται εκτενώς οι επενδυτικές δραστηριότητες – άξονες προτεραιότητας του ενός από τους (4) συμμετέχοντες στην σύμπραξη, του **Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας**.

Για τον **Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας** λοιπόν, σκοπός του επενδυτικού προγράμματος είναι η λειτουργία της αναπτυξιακής εταιρείας για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που αφορούν την βιώσιμη ανάπτυξη και την ταμειακή ρευστότητα της εταιρείας, για την υλοποίηση προγραμματικών συμβάσεων και τη συμμετοχή της σε ευρωπαϊκά συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα.

Προσδιορισμός Μετοχικού Κεφαλαίου

Σύμφωνα με τον Ν.4674/2020, στο μετοχικό κεφάλαιο των Αναπτυξιακών Οργανισμών μετέχουν περισσότεροι του ενός Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή/και Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων. Είναι επίσης δυνατή η συμμετοχή των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος, της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος, των δικτύων και των συνδέσμων δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι οι ΟΤΑ και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της συμμετοχής ιδιωτών ή ιδιωτικών εταιρειών. Λαμβάνοντας υπόψη το χώρο της Αττικής, την αναπτυξιακή στρατηγική των Δήμων που συνθέτουν την Αττική, καθώς και τους σκοπούς της νέας εταιρείας προτείνεται όπως στο μετοχικό κεφάλαιο συμμετέχουν οι παρακάτω Δήμοι ως εξής:

1. Ο **Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας** θα αναλάβει **750 κοινές** δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ εκάστη, καλύπτοντας το ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων (**75.000**) ευρώ με εισφορά μετρητών.
2. Ο **Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος** θα αναλάβει **750 κοινές** δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ εκάστη, καλύπτοντας το ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων (**75.000**) ευρώ με εισφορά μετρητών.
3. Ο **Δήμος Παιανίας** θα αναλάβει **750 κοινές** δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ εκάστη, καλύπτοντας το ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων (**75.000**) ευρώ με εισφορά μετρητών.
4. Ο **Δήμος Κρωπίας** θα αναλάβει **750 κοινές** δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ εκάστη, καλύπτοντας το ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων (**75.000**) ευρώ με εισφορά μετρητών.

Με τη δύναμη και το κύρος των μετόχων της, η νέα Αναπτυξιακή Εταιρεία αναμένεται να διαδραματίσει σημαντικό αναπτυξιακό ρόλο τόσο εντός των γεωγραφικών ορίων της, αλλά και στο συνολικό Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν της Ελλάδας.

Χρονοδιάγραμμα επενδυτικού προγράμματος

Όπως αναφέρθηκε ήδη νωρίτερα, το επενδυτικό πρόγραμμα του υπό σύσταση αναπτυξιακού οργανισμού, θα περιλαμβάνει μια σειρά δράσεων οι οποίες συνθέτουν τέσσερις (4) Άξονες Προτεραιότητας.

Οι άξονες αυτοί είναι:

1. **ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 1:** Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής
2. **ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 2:** Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Εκπαίδευση, Διαβίου Μάθηση, Πολιτισμός και Αθλητισμός
3. **ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 3:** Τοπική Οικονομική και Απασχόληση
4. **ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 4:** Βελτίωση Διοικητικής Ικανότητας και της Οικονομικής Κατάστασης του Δήμου

Αντίστοιχα, το **χρονοδιάγραμμα** υλοποίησης του επενδυτικού προγράμματος διακρίνεται σε τρεις (3) φάσεις (όπου *M* =Μήνας):

	M1	M2	M3	M4	M5	M6
Α ΦΑΣΗ : Εγκατάσταση και έναρξη λειτουργίας της εταιρείας.						
Β ΦΑΣΗ : Άμεση στελέχωση της εταιρείας.						
Γ ΦΑΣΗ : Επενδυτικές Προτεραιότητες – Πυλώνες σε συνεργασία με τους μετόχους και έναρξη υλοποίησης των επενδυτικών προγραμμάτων.						

Α ΦΑΣΗ 1 μήνας: Εγκατάσταση και έναρξη λειτουργίας της εταιρείας.

Β ΦΑΣΗ 1 μήνας: Άμεση στελέχωση της εταιρείας.

Γ ΦΑΣΗ 6 μήνες: Προτεραιοποίηση Επενδυτικών Πυλώνων σε συνεργασία με τους μετόχους και έναρξη υλοποίησης των επενδυτικών προγραμμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η Α και Β φάση θα εκτελούνται παράλληλα προκειμένου να αρχίσει άμεσα η λειτουργία της νέας εταιρείας.

Δυνητικές πηγές χρηματοδότησης

Κύρια πηγή χρηματοδότησης του υπό σύσταση αναπτυξιακού οργανισμού θα είναι τα ίδια κεφάλαια (μετοχικό κεφάλαιο), ώστε να αποφευχθεί ο δανεισμός.

Συμπληρωματικά με τα ίδια κεφάλαια της νέας εταιρείας, κρίσιμο παράγοντα στην άντληση οικονομικών πόρων θα αποτελέσουν σαφώς και τα εξής χρηματοδοτικά εργαλεία:



Α. ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

Η ίδρυση του Αναπτυξιακού Οργανισμού δύναται να προωθήσει σημαντικά τη συμμετοχή και δραστηριότητα των μετόχων στον τομέα των Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, κεφαλαιοποιώντας τη μέχρι σήμερα εμπειρία σχετικά με τα προτερήματα αλλά και τις αστοχίες στη δράση των αναπτυξιακών εταιρειών άλλων οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης.

Τα προγράμματα της νέας ευρωπαϊκής προγραμματικής περιόδου, η επισκόπηση και ανάλυσή τους και τελικά η αξιοποίησή τους θα αποτελέσουν αντικείμενο της νέας εταιρείας.

Ανάλογα με την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας, δύναται να δημιουργηθεί παράρτημα του Αναπτυξιακού Οργανισμού στις Βρυξέλλες, προκειμένου να διεκδικηθούν με αξιώσεις χρηματοδοτήσεις απευθείας από την ΕΕ. Άλλωστε, η εταιρεία στοχεύει να συμμετέχει είτε ως leader είτε ως partner σε προγράμματα διευρωπαϊκής συνεργασίας (Interreg, Life κ.ο.κ.).

Β. ΤΟΜΕΑΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΟΥ ΕΣΠΑ

Η νέα εταιρεία στοχεύει στη διεκδίκηση και σύνθεση πόρων από διαφορετικές πηγές προκειμένου να καταστούν αποδοτικότεροι και αποτελεσματικότεροι.

Ο στόχος της ανάπτυξης θα επιτευχθεί μέσα από συγκεκριμένες ενέργειες, με σαφείς και μετρήσιμους στόχους, αφού καμφθούν εμπόδια, αγκυλώσεις και γραφειοκρατικά κωλύματα στη διαχείριση των πόρων, στη συνεργασία των δημόσιων αρχών και φορέων, στην οργάνωση της διοίκησης.

Τα τομεακά επιχειρησιακά προγράμματα στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014 - 2020 είναι τα ακόλουθα:

- ΕΠ Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία
- ΕΠ Υποδομές μεταφορών, Περιβάλλον, Αειφόρος Ανάπτυξη
- ΕΠ Ανάπτυξη Ανθρώπινου δυναμικού, Εκπαίδευση & Δια Βίου Μάθηση
- ΕΠ Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα
- Τεχνική Βοήθεια

Γ. ΣΥΝΘΕΤΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΜΕ ΜΕΣΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ

Κατά την ΠΠ 2007-2013, η Περιφέρεια Αττικής καθώς και η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας λειτούργησε ως χρηματοδότης μέσω του ΕΠ, στην προώθηση και εφαρμογή νέων χρηματοδοτικών τεχνικών και εργαλείων.

Στην τρέχουσα προγραμματική περίοδο, στόχος είναι να αντιμετωπιστούν οι Δήμοι Αναφοράς ως ενιαίο γεωγραφικό, κοινωνικό και οικονομικό σύνολο. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός (δημιουργώντας παράλληλα τόσους ΕΦΔ όσους απαιτούν τα προγράμματα) έχει ως πρωταρχικό στόχο να εμβαθύνει ως προς τον ρόλο του:

- στην αξιοποίηση και εφαρμογή των ως άνω τεχνικών,
- στην βελτίωση της στόχευσής τους αναφορικά με την κατεύθυνση της βιώσιμης επένδυσης και ανάπτυξης, στην αύξηση της απασχόλησης,
- στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής για όλους.

Ο νέος Οργανισμός δύναται να έχει μεγάλα περιθώρια για πλήθος δράσεων στρατηγικού, προγραμματικού και προωθητικού χαρακτήρα.

Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Κύριο αντικείμενο του νέου αναπτυξιακού οργανισμού θα είναι η παροχή υπηρεσιών προς τους μετόχους, άλλους ΟΤΑ και τους φορείς της Κεντρικής και Γενικής Κυβέρνησης. Αντικείμενο προγραμματικών συμβάσεων, ειδικά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της εταιρείας θα μπορούσαν να είναι:

- μελέτες σκοπιμότητας,
- κόστους οφέλους,
- επενδυτικής στρατηγικής,
- εκπόνηση τεχνικών μελετών και
- κάθε μελέτη ή πρόγραμμα είναι απαραίτητο για την εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των μετόχων.

Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων**Αποτύπωση εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης**

Ο υπό σύσταση αναπτυξιακός οργανισμός δεν θα διαθέτει στην κυριότητά του εδαφικές εκτάσεις, κτίρια και εγκαταστάσεις, χωρίς αυτό να είναι περιοριστικό εφόσον παρουσιαστεί ανάγκη, κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του.

Στο πλαίσιο αυτό γίνεται η υπόθεση πως θα εγκατασταθεί **εντός των εγκαταστάσεων του Δήμου Μαρκοπούλου** και πως για το 1^ο έτος συστάσεως θα καταβάλλεται ετήσιο ενοίκιο ύψους 10.000€.

Για την διαμόρφωση δε, του περιβάλλοντος χώρου εντός του **Δήμου Μαρκοπούλου** ώστε να εγκατασταθεί ο υπό σύσταση αναπτυξιακός οργανισμός, υπολογίζονται εργασίες κόστους περίπου 5.000€.

α/α	Κατηγορία Εξόδων	Ποσό (€)
1	Γραφεία - Εξοπλισμός	26.600
	Απόβλεπτα	5.000
2	Αμοιβές σύστασης	12.000
3	Ανάπτυξη website	5.000
4	Λογισμικό (άδειες)	6.000
	Σύνολο	54.600

Αναλυτική αποτύπωση εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης**Αναλυτικά Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης/Carrex**

	Ποσότητα	Δαπάνη/ Μονάδα	Συνολική Δαπάνη
1. Γραφεία – Εξοπλισμός			
Διαμορφωση χώρου			5.000
Γραφεία	10	250	2.500
Γραφεία Συσκέψεων	2	500	1.000
Καρέκλες Γραφείου	10	50	500
Καρέκλες Επισκεπτών	20	30	600
Συνδέσεις ΟΚΩ	3	300	900
Συνδέσεις τηλεφωνίας	4	50	200
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	6	800	4.800
Εκτυπωτής	2	300	600
Εκτυπωτής/Φωτοτυπικό	1	1.500	1.500
Τηλεφωνικό Κέντρο	1	2.000	2.000
Υλικά Γραφείου		1.500	1.500
Kitcnette		2.500	2.500
Οθόνες Συσκέψεων	1	600	600
Server	1	2.000	2.000
Συσκευές Τηλεφώνου	8	50	400
			26.600
2. Αμοιβές σύστασης			
Δικηγορικά – Συμβολαιογραφικά	1	1.500	1.500
Λογιστικά	1	1.500	1.500
Εγγραφές/ Συνδρομές μητρώα	5	200	1.000
Δίκτυα - setting Η/Υ	1	1.500	1.500
Διαχειριστική επάρκεια	1	4.000	4.000
ΕΛΟΤ	1	2.500	2.500
			12.000
3. Ανάπτυξη website			
Ανάπτυξη Website	1	5.000	5.000
			5.000
4. Λογισμικό (άδειες)			
Server (λειτουργικό & antivirus)	1	500	500
Windows & antivirus	5	150	750
Office	5	150	750
Adobe suite	1	500	500
Autocad	1	2.000	2.000
Σύστημα Λογιστικής υποστήριξης	1	1.500	1.500
			6.000
5. Απρόβλεπτα			
		5.000	5.000
			5.000
			54.600

Αποτύπωση συνολικού κόστους επενδυτικού προγράμματος

Μετά και πέρα από τα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης, αποτυπώνεται το συνολικό κόστος του επενδυτικού προγράμματος το οποίο περιλαμβάνει το προβλεπόμενο κόστος

των δραστηριοτήτων: αμοιβές - έξοδα προσωπικού και τρίτων, παροχές τρίτων, αναλώσεις υλικών, γενικά έξοδα, αποσβέσεις για τα πέντε (5) προσεχή έτη λειτουργίας, του υπό σύσταση αναπτυξιακού οργανισμού.

Συνοπτική Αποτύπωση Συνολικού Κόστους

Συνολικό Κόστος Επενδυτικού Προγράμματος.

	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3	ΕΤΟΣ 4	ΕΤΟΣ 5
Αμοιβές Προσωπικού	165.000	195.000	195.000	195.000	195.000
Έξοδα Διάθεσης	10.000	26.000	36.500	48.000	57.000
Λειτουργικά Έξοδα	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	24.000	38.000	38.000	38.000	38.000
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	500	500	500	500	500
Αποσβέσεις	1.377	2.754	2.754	2.754	2.754
ΣΥΝΟΛΟ	227.877	289.254	299.754	311.254	320.254

Αναλυτική Αποτύπωση Συνολικού Κόστους

Αμοιβές Προσωπικού	165.000	195.000	195.000	195.000	195.000
Δ/νων Σύμβουλος/Διευθυντές/Στελέχη	150.000	180.000	180.000	180.000	180.000
Διοικητικό Προσωπικό	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Έξοδα Διάθεσης	10.000	26.000	36.500	48.000	57.000
Ταξίδια	3.000	3.000	7.500	15.000	15.000
Συναντήσεις, εκδηλώσεις, συνέδρια	3.000	10.000	12.000	12.000	12.000
Διαδίκτυο & κοινωνικά δίκτυα	2.000	6.500	8.500	10.000	15.000
Καταχωρήσεις, διαφημίσεις κ.α.	2.000	6.500	8.500	11.000	15.000
Λειτουργικά Έξοδα	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000
Ενοίκια	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Τηλεπικοινωνίες	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
ΟΚΩ	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Συντήρηση, καθαριότητα & φύλαξη	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Αναλώσιμα	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Διάφορα	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	24.000	38.000	38.000	38.000	38.000
Αμοιβές ΔΣ	4.000	12.000	12.000	12.000	12.000
Εσωτερικός Έλεγχος/Τεχνικός Ασφαλείας	5.000	7.000	7.000	7.000	7.000
Λογιστής	10.000	12.000	12.000	12.000	12.000
Audit	5.000	7.000	7.000	7.000	7.000
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	500	500	500	500	500
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	0	0	0	0	0
Προμήθειες Τραπεζών (Εγγυητικές)	500	500	500	500	500

Στις αμοιβές προσωπικού έχουν συμπεριληφθεί οι αμοιβές του ενός (1) Διευθύνοντος Συμβούλου, ενός (1) Τεχνικού Διευθυντή, όπως επίσης, έξι (6) στελεχών και ενός (1) διοικητικού υπαλλήλου.

Από το δεύτερο έτος λειτουργίας της εταιρείας και μετά, υπάρχει πρόβλεψη να απασχοληθούν επιπλέον εξειδικευμένα στελέχη, τα οποία θα συντελέσουν στην κλιμάκωση των στόχων ανάπτυξης του Οργανισμού.

Αποσβέσεις

Αποσβέσεις

Αξία κτήσης	Συντ/στής	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3	ΕΤΟΣ 4	ΕΤΟΣ 5
Η/Υ & Περιφερειακά							
9.300	20%	Απόσβεση αξία	930	1.860	1.860	1.860	1.860
		Αναπόσβεστη αξία	8.370	6.510	4.650	2.790	930
Γραφεία							
4.600	4%	Απόσβεση	92	184	184	184	184
		Αναπόσβεστη αξία	4.508	4.324	4.140	3.956	3.772
Μηχανήματα (πλην Η/Υ & περιφερειακά)							
7.100	10%	Απόσβεση	355	710	710	710	710
		Αναπόσβεστη αξία	6.745	6.035	5.325	4.615	3.905
ΣΥΝΟΛΑ							
21.000		Απόσβεση	1.377	2.754	2.754	2.754	2.754
		Αναπόσβεστη αξία	19.623	16.869	14.115	11.361	8.607

Οι αποσβέσεις στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κατηγορίες:
Α. Οι Η/Υ και τα λοιπά περιφερειακά θα αποσβένονται σε βάθος πενταετίας με συντελεστή 20%.

Β. Στα γραφεία όπου οι αποσβέσεις θα υπολογίζονται με συντελεστή 4% και

Γ. τα λοιπά μηχανήματα που θα διαθέτει η νέα εταιρεία τα οποία θα αποσβένονται με συντελεστή 10%.

Η συνολική αξία κτήσης των Παγίων εκτιμάται σε ποσό 21.000€, ενώ οι αποσβέσεις από την επόμενη από το έτος ίδρυσης της εταιρείας θα είναι το ποσό των 1.377 €.

Παρουσίαση εσόδων

Τα έσοδα της νέας εταιρείας θα προέρχονται από τρεις (3) βασικές πηγές:

1. Έσοδα παροχής υπηρεσιών
2. Επιχορηγήσεις από κοινοτικά και εθνικά προγράμματα
3. Συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις

Έσοδα παροχής υπηρεσιών**Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών**

Περιγραφή	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3	ΕΤΟΣ 4	ΕΤΟΣ 5
Λοιπές συμβάσεις	0	30.000	70.000	100.000	120.000

Μια από τις πηγές χρηματοδότησης της εταιρείας θα είναι οι λοιπές συμβάσεις για παροχή υπηρεσιών σε τρίτους, εκτός των προγραμματικών συμβάσεων και των επιχορηγήσεων από κοινοτικά και εθνικά προγράμματα. Προκειμένου να καταστεί εφικτό θα πρέπει ο Οργανισμός να έχει λειτουργήσει τουλάχιστον ένα έτος, ώστε να αρχίσει να διαδίδεται η φήμη του στην επιτυχή εκτέλεση των υπόλοιπων υπηρεσιών του και να γίνεται θελκτικός τόσο από το δημόσιο, όσο και από τον ιδιωτικό τομέα.

Έσοδα επιχορηγήσεων από Κοινοτικά /Εθνικά Προγράμματα**Επιχορηγήσεις από Κοινοτικά / Εθνικά Προγράμματα**

Περιγραφή	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3	ΕΤΟΣ 4	ΕΤΟΣ 5
ΕΠ Αττικής	0	70.000	120.000	150.000	170.000
Τομεακά Επιχειρησιακά προγράμματα	0	100.000	150.000	150.000	200.000
Ευρωπαϊκά προγράμματα	0	100.000	100.000	150.000	150.000
Μέσα χρηματοδοτικής τεχνικής	0	100.000	170.000	200.000	200.000
ΣΥΝΟΛΑ	0	370.000	540.000	650.000	720.000

Οι επιχορηγήσεις από κοινοτικά και εθνικά προγράμματα θα αποτελέσουν βασικό παράγοντα ανάπτυξης της εταιρείας, με το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Αττικής να είναι ο βασικότερος πυλώνας.

Έσοδα από συμμετοχές σε προγραμματικές συμβάσεις**Προγραμματικές Συμβάσεις**

Περιγραφή	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3	ΕΤΟΣ 4	ΕΤΟΣ 5
Προγραμματικές συμβάσεις	80.000	150.000	200.000	200.000	220.000

Οι προγραμματικές συμβάσεις ως θεσμός καθιερώθηκε με το άρθρο 11 του Ν 1416/1984. Σκοπός του θεσμού ήταν η ουσιαστική συμμετοχή της τοπικής αυτοδιοίκησης στην αναπτυξιακή διαδικασία για την οργάνωση και διαχείριση δημοσίων υπηρεσιών και την άσκηση κρατικών δραστηριοτήτων διαμέσου των φορέων της τοπικής αυτοδιοικήσεως ή της καθ' ύλην αποκεντρωμένης διοικήσεως.

Το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης, το οποίο πρέπει απαραίτητως να έχει αναπτυξιακό χαρακτήρα, δεν επιτρέπεται να εμπίπτει στα συνήθη καθήκοντα και αρμοδιότητες των υπηρεσιών της Περιφέρειας ή του Δήμου με τους οποίους θα συμπράξει η εταιρεία, καθόσον αυτό επιφέρει αδικαιολόγητη οικονομική επιβάρυνση της ενδιαφερόμενης υπηρεσίας και είναι δυνατόν, επίσης, να οδηγήσει σε ανεπίτρεπτη επιχορήγηση της δημοτικής επιχείρησης.

Με το άρθρο 179 - Νόμος 4555/2018 - Προγραμματικές συμβάσεις - τροποποιήθηκε η περίπτωση Α' της παρ. 1 του άρθρου 100 του ως εξής: «Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων και περιφερειών του άρθρου 101, οι περιφερειακές ενώσεις δήμων, η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας και η Ένωση Περιφερειών, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου τα οποία συνιστούν ή στα οποία συμμετέχουν οι προαναφερόμενοι

φορείς, καθώς και Ν.Π.Ι.Δ. στα οποία συμμετέχουν ή συνιστούν η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας και η Ένωση Περιφερειών, οι δημοτικές επιχειρήσεις ύδρευσης και αποχέτευσης, η Ένωση Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Ε.Δ.Ε.Υ.Α.), οι επιχειρήσεις των Ο.Τ.Α. που ανήκουν στο δημόσιο τομέα σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982 όπως ισχύει, τα δημοτικά και περιφερειακά ιδρύματα, καθώς και κοινωφελή ιδρύματα και κληροδοτήματα και τα ιδρύματα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, στα οποία περιλαμβάνονται και τα τεχνολογικά εκπαιδευτικά ιδρύματα, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το Δημόσιο ή με την Εγνατία Οδό Α.Ε. ή με τη Μ.Ο.Δ. Α.Ε. ή με την Ε.Τ.Α.Δ. ή με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή μεταξύ τους ή και με νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή με τους φορείς των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147), μεμονωμένα ή από κοινού. Στις προγραμματικές συμβάσεις που μετέχει το Δημόσιο, μπορεί να εκπροσωπείται και από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης στην οποία εκτελείται η προγραμματική σύμβαση. Οι ανωτέρω συμβάσεις υπόκεινται στον προσυμβατικό έλεγχο νομιμότητας του Ελεγκτικού Συνεδρίου σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Αν ένας εκ των συμβαλλομένων είναι το Δημόσιο ή εποπτευόμενος φορέας του, η προγραμματική σύμβαση δεν υπόκειται στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας του άρθρου 225.».

Με το άρθρο 179 - Νόμος 4555/2018 - Προγραμματικές συμβάσεις - τροποποιήθηκε η περίπτωση Α' της παρ. 2 του άρθρου 100 του ως εξής: «2.α. Στις προγραμματικές συμβάσεις απαραίτητα ορίζονται το αντικείμενο της σύμβασης, ο σκοπός, το περιεχόμενο των μελετών, των έργων, των προγραμμάτων, των προμηθειών ή των υπηρεσιών, ο προϋπολογισμός τους, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις και η διάρκεια της σύμβασης, καθώς και ο τρόπος κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και οι λεπτομέρειες καταβολής τους. Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. Το Όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της προγραμματικής σύμβασης πρέπει απαραίτητα να ορίζεται στις προγραμματικές συμβάσεις, καθώς και οι αρμοδιότητές του και οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης».

Οι Προγραμματικές Συμβάσεις με τους μετόχους, όσο και με τους υπόλοιπους φορείς όπως περιγράφονται παραπάνω θα διαδραματίσουν καθοριστικό ρόλο στη βιωσιμότητα της επένδυσης.

Περιπτώσεις Προγραμματικών Συμβάσεων τις οποίες θα μπορεί να υλοποιήσει εταιρεία είναι:

- Διεκδίκηση, ένταξη, παρακολούθηση και υλοποίηση χρηματοδοτούμενων έργων από το ΕΣΠΑ.
- Ωρίμανση τεχνικών μελετών
- Τεχνικός σύμβουλος για λήψη αδειοδοτήσεων
- Τεχνικός σύμβουλος για την καταγραφή της δημοτικής ακίνητης περιουσίας και της ωρίμανσης φακέλων- έργων προς αξιοποίηση
- Χρηματοδότηση για την πολιτική προστασία
- Υποστήριξη της λειτουργικής, μηχανογραφικής και ψηφιακής ανασυγκρότησης της Περιφέρειας και διαχείρισης των υλικοτεχνικών λειτουργικών υποδομών της

- Ολοκληρωμένα Προγράμματα Προώθησης και Προβολής μέσα από Β2Β και Β2C κανάλια
- Ανάπτυξη και Προβολή της Τουριστικής και Πολιτιστικής Ταυτότητας της εκάστοτε περιοχής, κλπ.

Παρουσίαση αποτελεσμάτων και βιωσιμότητας

Σε αυτή την ενότητα θα αποτυπωθεί η πρόβλεψη των αποτελεσμάτων πενταετίας (5/ετίας) και η βιωσιμότητα της επένδυσης.

Η βιώσιμη δυναμικότητα της επένδυσης έγκειται καταρχήν στο πόσο άμεσα θα μπορέσει να στελεχωθεί και να λειτουργήσει η νέα αναπτυξιακή εταιρεία, ώστε να καταστεί άμεσα εφικτή η παροχή υπηρεσιών από την τελευταία.

Για τη δυναμικότητα της επένδυσης θα πρέπει άμεσα:

- Να συσταθεί σε σώμα το Διοικητικό Συμβούλιο και να αναθέσει-εκχωρήσει τις αρμοδιότητες τους στα όργανα διοίκησης.
- Να συνταχθούν και να επικυρωθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο οι κανονισμοί προμηθειών, έργων και οργάνωσης, λειτουργίας, προσωπικού.
- Να στελεχωθεί η νέα εταιρεία.
- Να σχεδιαστεί προγραμματική σύμβαση ανάλογα με τις επενδυτικές προτεραιότητες του Αναπτυξιακού Οργανισμού και αυτές των μετόχων, ώστε να αρχίσει και επίσημα η δραστηριοποίηση της εταιρείας.

Κεφάλαιο Κίνησης

Το θετικό Κεφάλαιο Κίνησης υποδηλώνει την επάρκεια των ταμειακών διαθεσίμων ενός φορέα, σε ότι αφορά στην δυνατότητα εξυπηρέτησης των υποχρεώσεών του. Το θετικό κεφάλαιο κίνησης επίσης, εξυπηρετεί την άμεση ικανοποίηση των τρεχόντων ταμειακών αναγκών που ανακύπτουν κατά την σύσταση και πρώτη εγκατάσταση, καθώς επίσης και κατά το 1^ο έτος λειτουργίας και λίγο αργότερα, μέχρι η εταιρεία να έχει τα πρώτα έσοδα από ίδιο κύκλο εργασιών.

Είναι προφανές ότι όσο πιο υψηλό είναι το ποσό των ιδίων κεφαλαίων για μια εταιρεία, διασφαλίζεται η βιωσιμότητα και η μακροπρόθεσμη λειτουργίας της, χωρίς την ανάγκη δανεισμού από τρίτους, καθώς και η επίτευξη χαμηλού κόστους προμηθειών δεδομένου ότι δεν υπάρχει η ανάγκη πίστωσης από τους προμηθευτές.

Κάτι τέτοιο θα αποτελέσει την συνταγή **επιτυχίας στην σύμπραξη των Δήμων**

Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Σπάτων-Αρτέμιδος, Παιανίας καθώς και Κρωπίας οι οποίοι θα συγκεντρώσουν συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ύψους **300.000 €** για την σύσταση της νέας αναπτυξιακής εταιρείας, το οποίο θα αποτελέσει και το απαραίτητο κεφάλαιο κινήσεως για την περίοδο συστάσεως και το πρώτο διάστημα λειτουργίας της εταιρείας.

Προβλέψεις Βιωσιμότητας (P&L)

Λογαριασμός Εκμετάλλευσης (P&L)

	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3	ΕΤΟΣ 4	ΕΤΟΣ 5
Κύκλος εργασιών	80.000	550.000	810.000	950.000	1.060.000
Μείον Κόστος παροχής υπηρεσιών	165.000	195.000	195.000	195.000	195.000
Μικτό κέρδος	-85.000	355.000	615.000	755.000	865.000
Μείον Λειτουργικά έξοδα	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000
Μείον έξοδα διάθεσης	10.000	26.000	36.500	48.000	57.000
Μείον έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24.000	38.000	38.000	38.000	38.000
Μείον χρηματοοικονομικά έξοδα	500	500	500	500	500
Μερικό αποτέλεσμα	-146.500	263.500	513.000	641.500	742.500
Πλέον χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	0	0	0	0	0
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	-146.500	263.500	513.000	641.500	742.500
Πλέον έκτακτο αποτέλεσμα	0	0	0	0	0
Οργανικό αποτέλεσμα	-146.500	263.500	513.000	641.500	742.500
Μείον αποσβέσεις	1.377	2.754	2.754	2.754	2.754
Καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων	-147.877	260.746	510.246	638.746	739.746
Μείον φόρος εισοδήματος	0	62.579	122.459	153.299	177.539
Καθαρό αποτέλεσμα προς διάθεση	-147.877	198.167	387.787	485.447	562.207

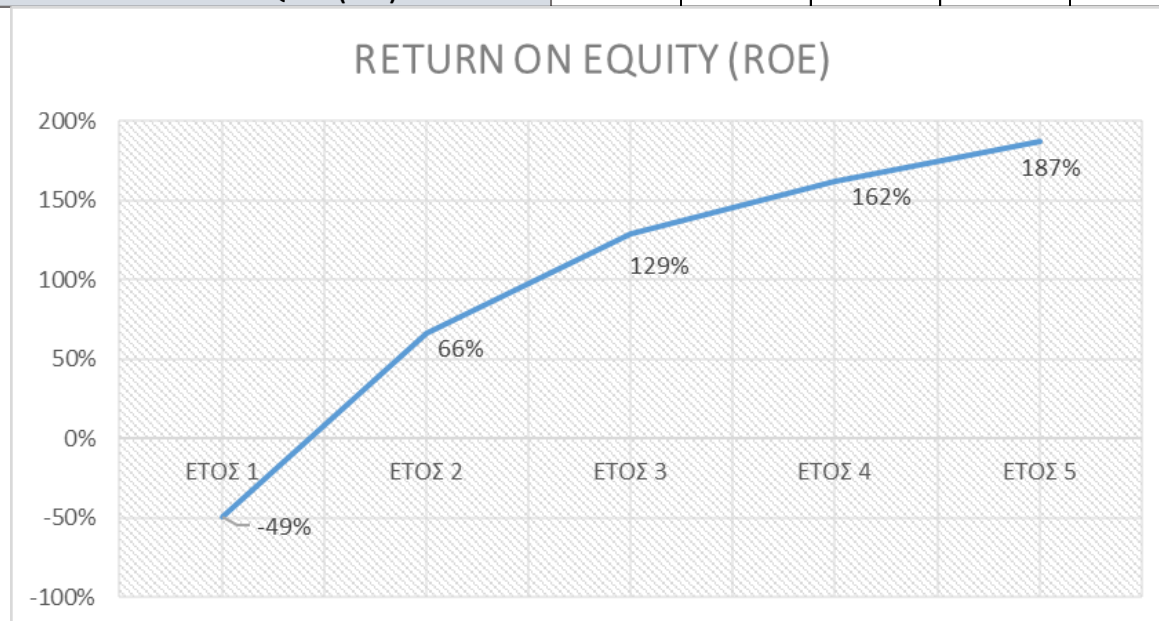
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων

Η αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων δείχνει την ικανότητα της εταιρείας να δημιουργεί κέρδη από τους διαθέσιμους πόρους της εταιρείας.

Οι τιμές του δείκτη αποδοτικότητας (ROE) που υπολογίζεται αν διαιρέσουμε το καθαρό αποτέλεσμα της οικονομικής χρήσης με τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, είναι ένας πολύ αξιόπιστος δείκτης μέτρησης του πόσο καλά απέδωσε η χρήση των ιδίων κεφαλαίων στην διάρκεια της μελλοντικής 5/ετίας στην οποία γίνεται η πρόβλεψη.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	300.000
----------------------	----------------

	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3	ΕΤΟΣ 4	ΕΤΟΣ 5
RETURN ON EQUITY (ROE)	-49%	66%	129%	162%	187%



9. Συμβολή του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού

Συμβολή στην τοπική ανάπτυξη

Η τοπική ανάπτυξη προϋποθέτει μια ευρεία συμμετοχική διαδικασία, ικανή αφενός στο να οδηγήσει στον εκσυγχρονισμό ή/και αλλαγή των στοιχείων εκείνων που απαρτίζουν τη δομή ενός κοινωνικού συνόλου μιας δεδομένης περιοχής και αφετέρου να επιτύχει κοινωνική και υλική πρόοδο για την πλειονότητα των μελών του κοινωνικού αυτού συνόλου. Υπό την έννοια αυτή, η τοπική ανάπτυξη αποτελεί τον αντικειμενικό σκοπό κάθε περιφερειακής πολιτικής, υιοθετεί τη στρατηγική της από τη βάση ανάπτυξης και την εφαρμόζει, παράλληλα με την εθνική περιφερειακή στρατηγική, με την ενεργοποίηση τόσο του τοπικού πληθυσμού όσο και των τοπικών αναπτυξιακών πρωτοβουλιών.

Δεδομένου ότι η ανάπτυξη βασίζεται πρωτίστως σε **τοπικούς παράγοντες** και συγκεκριμένα σε οικονομικούς, ατομικούς και πολιτιστικούς καθώς επίσης και σε **θεσμικές διαδικασίες**, κρίσιμο στοιχείο της είναι η **διάρκεια**. Μέσω της διάρκειας, τόσο οι τοπικοί παράγοντες, όσο και οι θεσμοί, θα είναι σε θέση να αναδείξουν τις ιδιαιτερότητες και την ταυτότητα της περιοχής τους, αξιοποιώντας ορθολογικά και αποτελεσματικά προς αυτήν την κατεύθυνση τις δυναμικές, τις καλές πρακτικές, τις πολύτιμες συνεργασίες και τις εμπειρίες που διαθέτουν. Προς την επιδίωξη του σκοπού αυτού, ένας μοχλός ενεργοποίησης όλων των εμπλεκόμενων φορέων που λειτουργεί παράλληλα και ως μηχανισμός στήριξης, ενημέρωσης, ανανέωσης των οικονομικών δραστηριοτήτων αποτελεί καθοριστικό στοιχείο επίτευξης του επιδιωκόμενου αποτελέσματος, τόσο σε βραχυπρόθεσμο όσο κυρίως και σε μακροπρόθεσμο επίπεδο με πολλαπλασιαστικά οφέλη. Τον σημαντικό αυτό ρόλο ως προς την προώθηση, παρακολούθηση και υποστήριξη της αναπτυξιακής διαδικασίας στους **Δήμους Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Κρωπίας, Σπάτων – Αρτέμιδος και Παιανίας** θα διαδραματίσει ο νέος Αναπτυξιακός Οργανισμός, αποτελώντας το νέο επίπεδο σύνδεσης και υποβοήθησης του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα της Περιοχής Παρέμβασης. Στη βάση επιδίωξης ενός κοινού στόχου, λειτουργώντας συνεργατικά με την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση, την περιφερειακή Διοίκηση και όλους τους κοινωνικούς και οικονομικούς εταίρους της περιοχής, με την τεχνογνωσία του, την κατάλληλη οργανωτική δομή, το έμπειρο στελεχιακό δυναμικό του καθώς και τη δικτύωσή του με άλλους επιστημονικούς και αναπτυξιακούς φορείς, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός θα συμβάλλει μακροπρόθεσμα στην ορθολογική επιλογή των στόχων, των μεθόδων αλλά και του τρόπου προώθησης και επίτευξης της τοπικής ανάπτυξης. Κατά αυτόν τον τρόπο θα επιτύχει να καταστεί δυνατός ένας μακροχρόνιος σχεδιασμός σε τοπικό επίπεδο, με γνωστές και σταθερές οικονομικές δυνατότητες και υπαρκτή στελεχιακή και τεχνική υποδομή πραγματοποίησής του, εξασφαλίζοντας για την τοπική κοινωνία την ευχέρεια σχεδιασμού και υλοποίησης ενός ρεαλιστικού και βιώσιμου στρατηγικού σχεδίου τοπικής ανάπτυξης.

Ως φορέας σχεδιασμού και διαχείρισης ολοκληρωμένων χωρικών προγραμμάτων, ωρίμανσης και παρακολούθησης Δημοσίων έργων, καθώς και ως ένας αξιόπιστος μηχανισμός υλοποίησης δράσεων υποστήριξης ανθρώπινου δυναμικού, η νέα υπό σύσταση αναπτυξιακή εταιρεία, θα επιφέρει σημαντικά αποτελέσματα στην τοπική οικονομία και στους τρεις (3) κεντρικούς άξονες που οριοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο τοπικής ανάπτυξης και συγκεκριμένα:

(α) στον οικονομικό άξονα

Μέσω της νέας αναπτυξιακής εταιρείας θα επιτευχθεί: ενίσχυση των τοπικών αγορών με την εξεύρεση και εισαγωγή πόρων, ανάπτυξη συνεργατικών σχέσεων με στόχο την αύξηση της

απασχόλησης των επιχειρήσεων και την παράλληλη μείωση της ανεργίας, εισαγωγή καινοτομίας και τεχνογνωσίας στο παραγωγικό σύστημα της Περιφέρειας στην οποία ανήκουν οι εν λόγω Δήμοι, αξιοποίηση αναπτυξιακών και επενδυτικών εργαλείων, ενθάρρυνση-ανάζωογόνηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και των νέων μορφών κοινωνικής οικονομίας με έμφαση στη νεανική, νεοφυή καινοτόμα και εξωστρεφή επιχειρηματικότητα, αξιοποίηση της περιουσίας των μετόχων μέσω της κατάρτισης και υλοποίησης προσοδοφόρων επενδυτικών σχεδίων.

(β) στον πολιτικοδιοικητικό άξονα

Στην συνέχεια, μέσω της νέας αναπτυξιακής εταιρείας θα επιτευχθεί ακολούθως: εισαγωγή καινοτομιών και τεχνογνωσίας, προτεραιοποίηση των αναγκών και των προβλημάτων των Δήμων που συμπράττουν, ανάδειξη των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της αναπτυξιακής εταιρείας, προώθηση – υποστήριξη της δημιουργίας νέων και εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων θεσμών, φορέων και σχημάτων της τοπικής κοινωνίας, συντονισμένη εφαρμογή πολιτικών της αυτοδιοίκησης σε δημοτικό, διαδημοτικό ή στον ευρύτερο συγκεκριμένο γεωγραφικό χώρο και εξωστρέφεια των μετόχων.

(γ) στον κοινωνικοπολιτιστικό άξονα

Αύξηση της απασχόλησης, αναβάθμιση των δεξιοτήτων του εργατικού δυναμικού, αξιοποίηση πόρων, εισαγωγή καινοτομίας και τεχνογνωσίας στο κοινωνικοπολιτιστικό σύστημα των Δήμων, προστασία-ανάδειξη και αξιοποίηση της πολιτιστικής κληρονομιάς και ταυτότητας και συγχρόνως αναβάθμιση του τουριστικού – πολιτιστικού προϊόντος, βελτίωση και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος, αλλά και εφαρμογή πολιτικών προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, ενίσχυση της πολιτικής προστασίας και διασφάλιση της δημόσιας υγείας, εκσυγχρονισμός και συνοχή των κοινωνικών δομών.

Μέσα από ημερίδες, συνέδρια και λοιπές ενημερωτικές δράσεις θα ενημερώνονται όλοι οι συμμετέχοντες/εμπλεκόμενοι στον αναπτυξιακό κύκλο για τη δυνατότητα συμμετοχής τους σε προγράμματα που θα υλοποιούνται για επιμόρφωση προσωπικού, για ίδρυση και λειτουργία νέων επιχειρήσεων, καθώς και για τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων.

Με βάση τα παραπάνω, η συμβολή του νέου Οργανισμού στην τοπική ανάπτυξη θα επιτευχθεί μέσω:

- Του συμβουλευτικού, τεχνικού και επιστημονικού της ρόλου ως προς την υποστήριξη των τοπικών φορέων και επιχειρήσεων με στόχο τη διασφάλιση της αναγκαίας αποτελεσματικότητας για την προώθηση του στρατηγικού σχεδίου τοπικής ανάπτυξης.
- Του συντονισμού των διάσπαρτων αναπτυξιακών πρωτοβουλιών και την ένταξή τους σε ένα επεξεργασμένο και σχεδιασμένο στρατηγικό σχέδιο τοπικής ανάπτυξης.
- Της υλοποίησης κοινοτικών και εθνικών προγραμμάτων.
- Της λειτουργίας της ως συνδετικού κρίκου μεταξύ των τοπικών προγραμμάτων και των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων.
- Του συνδυασμού των εθνικών, κοινοτικών και ιδιωτικών χρηματοδοτήσεων με πολιτικές που οδηγούν σε βιώσιμες και αποτελεσματικές επενδύσεις.

- Της βελτίωσης της ανταγωνιστικότητας των μετόχων (με ενδογενείς ή εξωγενείς επενδύσεις, κλπ.) και της ανάδειξη τους ως σημαντικού επενδυτικού χώρου, με κριτήριο την αρμονική και αποτελεσματική συνεργασία μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα.
- Της δημιουργίας όρων και δυνατοτήτων συγκλίσεων και συνεργασιών του δημοσίου, και του ιδιωτικού τομέα.
- Της τροφοδότησης με τις απαραίτητες έρευνες και μελέτες προγραμματισμού των φορέων των μετόχων, ώστε να αποκτήσουν ενιαία στρατηγική ολοκληρωμένης ανάπτυξης.
- Της έρευνας, καταγραφής, μελέτης και αξιολόγησης των δυνατοτήτων της περιφέρειας
- Του εντοπισμού των προτεραιοτήτων των μετόχων αλλά και του βέλτιστου τρόπου χρησιμοποίησης των πόρων της.
- Ενός μακροχρόνιου προγραμματισμού επενδύσεων και του συντονισμού των επιμέρους προγραμμάτων ανάπτυξης.
- Της μεταφοράς τεχνογνωσίας από και προς το ευρωπαϊκό - διεθνές επίπεδο.
- Της δημιουργίας και προσφοράς σύγχρονων εργαλείων και μηχανισμών, σχημάτων και οχημάτων που θα καταλήγουν σε τυποποιημένες και απλοποιημένες μεθόδους και διαδικασίες, προκειμένου να εξειδικεύουν και να εκπληρώνουν τους αναπτυξιακούς στόχους των **Δήμων Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Σπάτων - Αρτέμιδος, Παιανίας και Κρωπίας.**
- Της αξιοποίησης των τοπικών φυσικών, υλικών και οικονομικών πόρων των κατοίκων της περιοχής, με στόχο την καθολική ανάπτυξή της, άρα και τη βελτίωση της οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης.
- Της ανάδειξης της τοπικής κουλτούρας και των ιδιαίτερων πολιτισμικών χαρακτηριστικών.
- Της υλοποίησης δράσεων ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης λόγω ακριβώς της ιδιαίτερης σχέσης της με τους τοπικούς φορείς.
- Της υποστήριξης της διασύνδεσης με εθνικά ή διεθνικά δίκτυα τοπικών φορέων και της συνεργασίας με διάφορα δίκτυα πληροφοριών – πληροφόρησης.
- Της εκπαίδευσης, κατάρτισης και βελτίωσης των δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού.

- Της ανάπτυξης εταιρικών σχημάτων συνεργασιών με άλλους τοπικούς, εθνικούς, ευρωπαϊκούς και διεθνείς οργανισμούς και επιχειρήσεις.
- Της συνεργασίας με άλλες αναπτυξιακές εταιρείες σε εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο.
- Της ανάπτυξης εκπαιδευτικής και επιστημονικής δραστηριότητας και συνεργασιών, ανάμεσα σε εκπαιδευτικά και ερευνητικά ιδρύματα του εσωτερικού και του εξωτερικού, σε νέους επιστήμονες και επιχειρήσεις.
- Της προώθησης της καινοτομίας και των νέων τεχνολογιών, της πληροφορικής και επικοινωνίας
- Της βελτίωσης της αποτελεσματικότητας των παραγωγικών μονάδων αλλά και των μη άμεσα παραγωγικών φορέων της περιφέρειας.
- Της προώθησης της τοπικής ανάπτυξης προστατεύοντας παράλληλα το περιβάλλον.
- Της ανάπτυξης δραστηριοτήτων επιχειρηματικού χαρακτήρα.
- Της αφύπνισης του ενδογενούς δυναμικού και της προώθησης της ενδογενούς ανάπτυξης.
- Της βελτίωσης και ανάδειξης του αστικού περιβάλλοντος μέσα από αναπλάσεις καθώς και της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, επιτυγχάνοντας τον περιορισμό της υποβάθμισης των περιοχών και της και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων **των Δήμων Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Παιανίας, Σπάτων-Αρτέμιδος και Κρωπίας.**

Ο υπό σύσταση Αναπτυξιακός Οργανισμός της σύμπραξης **των Δήμων Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Σπάτων-Αρτέμιδος, Παιανίας καθώς και Κρωπίας** λειτουργώντας παράλληλα ως μία σύγχρονη επιχειρηματική μονάδα που θα εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον και θα προτάσσει την κοινωνική της χρησιμότητα, θα συμβάλλει στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, ευκαιριών επένδυσης και απασχόλησης στους Δήμους αναφοράς. Η νέα αναπτυξιακή εταιρεία με τη συμμετοχή της σε συνεργασίες, συνέργειες και συμπράξεις σε αναπτυξιακού χαρακτήρα στρατηγικές και προγράμματα με επιχειρήσεις, οργανισμούς κοινής ωφέλειας και άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, θα υποστηρίξει ενδογενώς την τοπική ανάπτυξη με πολλαπλούς τρόπους όπως ήδη αναφέρθηκαν.

Επιπτώσεις στις δραστηριότητες των υποστηριζόμενων φορέων

Η λειτουργία του νέου Οργανισμού διασφαλίζει συγκεκριμένες θετικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες των Μετόχων - Φορέων της.

Αρχικά, θα αποτελέσει αναπτυξιακό βραχίονα των Μετόχων και των υπηρεσιών της καθώς μέσω των προγραμμάτων που θα διαχειρίζεται καθώς και των δράσεων που θα επιτελεί θα επιτυγχάνει το θεσμικό και αναπτυξιακό της σκοπό.

Επίσης, μέσα από την τεχνογνωσία που θα διαθέτει, θα είναι σε θέση να παρέχει τεχνική υποστήριξη στις διευθύνσεις των Μετόχων τόσο σε μελετητικό όσο και σε εκτελεστικό επίπεδο, ενώ με την επίτευξη των στόχων της όπως αυτοί αναφέρθηκαν σε προηγούμενη ενότητα, θα είναι εφικτή η στήριξη της γνώσης, της καινοτομίας και των νέων μορφών επιχειρηματικότητας.

Η συνεργασία του Αναπτυξιακού Οργανισμού με φορείς και εταιρείες του ιδιωτικού τομέα, θα προσελκύσει και θα διευκολύνει τις αναπτυξιακές επενδύσεις δημόσιου και ιδιωτικού χαρακτήρα. Με την ολοκλήρωση, ολοένα και περισσότερων αυτού του είδους, επενδύσεων η ανταγωνιστική θέση **των Δήμων Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Σπάτων-Αρτέμιδος, Παιανίας και Κρωπίας** καθίσταται λίαν σημαντική.

Πολλαπλασιαστικά οφέλη από τη συνεργασία με τον ιδιωτικό τομέα

Η συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα στην υλοποίηση έργων και υπηρεσιών αναπτυξιακού χαρακτήρα γίνεται είτε με τη μορφή του εταίρου με τον φορέα υλοποίησής τους, είτε με τη μορφή του παρόχου υπηρεσιών προς το Δημόσιο.

Οι ρόλοι του Δημόσιου και του Ιδιωτικού τομέα είναι σαφώς ορισμένοι:

- Αξιοποιείται η τεχνογνωσία και η αποτελεσματικότητα του ιδιωτικού τομέα ενώ παράλληλα το δημόσιο διατηρεί ισχυρό εποπτικό ρόλο.
- Κατασκευάζονται ποιοτικά έργα και ταυτόχρονα παρέχονται υψηλού επιπέδου υπηρεσίες στους πολίτες/ χρήστες των έργων αυτών.
- Σημαντικό εργαλείο τόνωσης της οικονομικής ανάπτυξης μοχλεύοντας ιδιωτικούς πόρους σε αναπτυξιακά έργα με πολλαπλασιαστικό όφελος.

Το αποτέλεσμα θα είναι να υπάρξει επιτάχυνση στην παραγωγική ανασυγκρότηση και την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής μέσα από την δημιουργία ποιοτικών θέσεων εργασίας και τη βελτίωση των παρεχόμενων προς τους πολίτες υπηρεσιών.