



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 01-04-2021

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 5966

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **5^{ης}/31-03-2021** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 58/2021

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης περί ανάληψης κόστους λειτουργίας και συντήρησης του υπό ανέγερση 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πόρτο Ράφτη, μετά την παραλαβή του.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **31^η** του μηνός **Μαρτίου** έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **διά τηλεδιάσκεψης** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **5561/26-03-2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(25)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Δράκου Δήμητρα, **6)** Δρίτσας Δημήτριος, **7)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **8)** Βαμποράκη Μελπομένη, **9)** Κορωνιάς Νικόλαος, **10)** Μαντάλα Μαρία, **11)** Νέρας Ευάγγελος, **12)** Πίντζου Ελισάβετ, **13)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **14)** Γιαννάκης Γεώργιος, **15)** Αδάμος Γεώργιος, **16)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **17)** Κοφινάς Κων/νος, **18)** Πολίτης Ιωάννης, **19)** Λαδά Γιαννούλα, **20)**

Σταμπέλος Θεοφάνης, **21)** Μπρίτσας Χρήστος, **22)** Δρίτσας Χρήστος, **23)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **24)** Χρυσάφης Σταύρος, **25)** Νάσσου Φωτεινή.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Κουβέλης Αλέξανδρος, **2)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **2ου** θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **4ου** θέματος αποχώρησε και απείχε της ψηφοφορίας λόγω έννομου συμφέροντος η Δημοτική Σύμβουλος κα Μαρία - Μαργαρίτα Μαντάλα, η οποία και επέστρεψε κατά τη συζήτηση του **5ου** θέματος.

Στη συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατόπιν απολύτου πλειοψηφίας του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε λόγω του κατεπείγοντος η «**Λήψη απόφασης περί ανάληψης κόστους λειτουργίας και συντήρησης του υπό ανέγερση 2ου Δημοτικού Σχολείου Πόρτο Ράφτη, μετά την παραλαβή του**», σύμφωνα με τις παρ.5 & 7 του αρ.67 του Ν.3852/2010.

Και εισηγούμενη το **1^ο Κατεπείγον Θέμα** της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έλαβε η Αντιδήμαρχος Παιδείας κα Μελπομένη Βαμποράκη, η οποία εξέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

«...Όπως γνωρίζετε στον Δήμο μας υπάρχει έντονο πρόβλημα σχολικής στέγης, εξαιτίας της πληθυσμιακής έκρηξης μετά το 2000 (λειτουργία νέου αεροδρομίου, Αττική οδός κλπ).Το πρόβλημα στην περιοχή Πόρτο-Ράφτη είναι πιο έντονο καθώς από περιοχή εξοχικών κατοικιών, μετετράπη σε περιοχή μόνιμης οίκησης. Λόγω της κατάστασης, οι 3 Σχολικές Μονάδες (2 Νηπιαγωγεία & 1 Δημοτικό) που λειτουργούσαν ως το 2000, κατέληξαν να γίνουν 9 αφού προστέθηκαν 6 επιπλέον Σχολικές Μονάδες (2 Νηπιαγωγεία, 2 Δημοτικά, 1 Γυμνάσιο & 1 Λύκειο).

Από τις 9 Σχολικές Μονάδες που λειτουργούν στην περιοχή Πόρτο-Ράφτη μέχρι σήμερα, μόνο οι 3 στεγάζονται σε ιδιόκτητα κτήρια, ενώ οι υπόλοιπες 6 φιλοξενούνται: α) σε νοικιασμένα κτήρια (3 Νηπιαγωγεία), β) σε νοικιασμένα κτήρια με αίθουσες ISOBOX στην αυλή (1ο Δημοτικό & 1ο Λύκειο), γ) σε νοικιασμένο οικόπεδο με αίθουσες ISOBOX (3ο Δημοτικό).

Εξαιτίας του πολεοδομικού χαρακτήρα της περιοχής (περιοχή Β' κατοικίας), αφενός δεν υπήρχαν στον αρχικό σχεδιασμό οικόπεδα με χρήση Σχολείου και αφετέρου δεν υπήρχαν κυρωμένες Πράξεις Εφαρμογής.

Για τον λόγο αυτό, οι εκάστοτε Δημοτικές Αρχές προχώρησαν σε μεμονωμένες τροποποιήσεις σχεδίων Πράξης Εφαρμογής, με εξαγορές και απαλλοτριώσεις προκειμένου να εξασφαλιστούν χώροι για ανέγερση Σχολείων. Σε τέτοια περίπτωση

ανήκει και το οικόπεδο για την ανέγερση του 2ου Δημοτικού Πόρτο-Ράφτη. Το εν λόγω οικόπεδο, βρίσκεται στην 4η-5η ΠΕ και στο ΟΤ Γ1145. Εντάχθηκε με μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής στις αρχές του 2000 και απαλλοτριώθηκε από την Υπηρεσία ΚΤΥΠ.Α.Ε. με καταβολή την 31/12/2018.

Από το 2006 ιδρύθηκε και λειτουργεί σε νοικιασμένο κτήριο το αρχικά 6θέσιο 2ο Δημοτικό Σχολείο Πόρτο-Ράφτη, το οποίο σταδιακά μετετράπη σε 12θέσιο προκειμένου να καλυφθούν οι ολοένα και αυξανόμενες ανάγκες του μαθητικού πληθυσμού. Το τρέχον σχολικό έτος 2020-2021, φιλοξενεί 12 τμήματα και 235 μαθητές. Οι μετατροπές δε του οικήματος, προκειμένου να γίνει από 6θέσιο, 12θέσιο βάρυναν εξολοκλήρου το Δήμο μας, πέραν του μισθώματος το οποίο ανέρχεται σε 43.437,60 € ετησίως.

Ο Δήμος μας καλύπτει πέραν των λειτουργικών δαπανών ως οφείλει, και δαπάνες επισκευών οι οποίες είναι πολύ μεγαλύτερες από τις λειτουργικές, ενώ το κτήριο δεν διαθέτει ασανσέρ, ράμπα ΑΜΕΑ, WC ΑΜΕΑ και στεγάζει 3 τμήματα σε Isobox 20ετίας τοποθετημένα στην αυλή, η οποία και αυτή δεν επαρκεί.

Μετά τα παραπάνω προκύπτει ξεκάθαρα ότι η εν λόγω Σχολική Μονάδα παρότι είναι εξαιρετικά δαπανηρή δεν καλύπτει ούτε τις ανάγκες αλλά ούτε και την ασφάλεια των μαθητών μας.

Λάβαμε στις 29/3/2021 από τις Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. το με απ. Πρωτ ΕΓ.Ε 4543-29/3/2021 έγγραφο με θέμα «Ανέγερση 2ου Δημοτικού Σχολείου Πόρτο-Ράφτη», με το οποίο μάς ζητάει με τον χαρακτήρα του επείγοντος, να λάβουμε και να αποστείλουμε: Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί Ανάληψης Κόστους Λειτουργίας και Συντήρησης του εν λόγω Σχολείου από τον Δήμο μας, μετά την παραλαβή του ώστε να ενταχθεί η χρηματοδότησή του στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Απτική 2014-2020».

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα για το 2ο Δημοτικό Πόρτο-Ράφτη, εισηγούμαστε την Ανάληψη Κόστους Λειτουργίας και Συντήρησης του εν λόγω Σχολείου από τον Δήμο μας, μετά την παραλαβή του...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν.3463/06, του Ν.3852/2010, το υπ'αρ.πρωτ.ΕΓ.Ε 4543-29/3/2021 έγγραφο των Κτιριακών Υποδομών Α.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει τη «**Λήψη απόφασης περί ανάληψης κόστους λειτουργίας και συντήρησης του υπό ανέγερση 2ου Δημοτικού Σχολείου Πόρτο Ράφτη, μετά την παραλαβή του**» ως κατεπείγον θέμα, σύμφωνα με τις παρ.5 & 7 αρ.67 του Ν.3852/2010.

B) Εγκρίνει την ανάληψη κόστους λειτουργίας και συντήρησης από το Δήμο Μαρκοπούλου του υπό ανέγερση 2ου Δημοτικού Σχολείου Πόρτο Ράφτη, μετά την παραλαβή του.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **58/2021**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ