



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 02-04-2021

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 6018

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **5^{ης}/31-03-2021** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 65/2021

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης επί της ενστάσεως κατά της γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. σχετικά με πρόταση τροποποίησης σχεδίου σε ιδιοκτησία παρά το Ο.Τ. Γ695 στην 4^η - 5^η ΠΕ, στο Πόρτο Ράφτη, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **31^η** του μηνός **Μαρτίου** έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **διά τηλεδιάσκεψης** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **5561/26-03-2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(25)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Δράκου Δήμητρα, **6)** Δρίτσας Δημήτριος, **7)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **8)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **9)** Κορωνιάς Νικόλαος, **10)** Μαντάλα Μαρία, **11)** Νέρας Ευάγγελος, **12)** Πίντζου Ελισάβετ, **13)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **14)** Γιαννάκης Γεώργιος, **15)** Αδάμος Γεώργιος, **16)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **17)** Κοφινάς Κων/νος, **18)** Πολίτης Ιωάννης, **19)** Λαδά Γιαννούλα, **20)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **21)** Μπρίτσας Χρήστος, **22)** Δρίτσας Χρήστος, **23)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **24)** Χρυσάφης Σταύρος, **25)** Νάσσου Φωτεινή.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **2)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **2ου** θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **4ου** θέματος αποχώρησε και απείχε της ψηφοφορίας λόγω έννομου συμφέροντος η Δημοτική Σύμβουλος κα Μαρία - Μαργαρίτα Μαντάλα, η οποία και επέστρεψε κατά τη συζήτηση του **5ου** θέματος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **7ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με την υπ'αρ.πρωτ.20293/21-12-2020 επιστολή, η **Θ.Χ.** ενίσταται κατά της άρσης απαλλοτρίωσης και της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ695 της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος ακινήτου από κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας με το υπ'αρ.πρωτ.3575/26-02-2021 έγγραφο εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής: «...Σας διαβιβάζουμε την με αρ.πρωτ. 20293/21-12-2020 ένσταση της κας.Θ.Χ. κατά της από 17-07-2020 γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. σχετικά με πρόταση τροποποίησης σχεδίου στο Ο.Τ. 695 στην 4^η -5^η ΠΕ, στο Πόρτο-Ράφτη, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και σας γνωρίζουμε ότι :

- με το από 16-03-2000 ΠΔ σχετικά με «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου (Ν.Αττικής)» (ΦΕΚ 187Δ/03-04-2000) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των Π.Ε. 4-5 Πόρτο-Ράφτη και το ακίνητο με κ.α. 660161, φερ.ιδιοκτήτριας Ολ.Γουδέβενου ρυμοτομήθηκε πλήρως από οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου,

- με την με αρ. 8386/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε στο ακίνητο με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και η υπόθεση αναπέμφθηκε στη Διοίκηση για να προβεί στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τροποποιώντας αντίστοιχα το ρυμοτομικό σχέδιο,
- ο Δήμος Μαρκόπουλου Μεσογαίας δεν εξέφρασε άποψη σχετικά με την έγκριση ή την απόρριψη της εκ νέου επανεπιβολής απαλλοτρίωσης,
- κατόπιν αυτού, η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου κατόπιν της άρσης της απαλλοτρίωσης διεξήχθη από την Περιφέρεια Αττικής,
- δεδομένου ότι δεν προκύπτει η συνδρομή των προϋποθέσεων επανεπιβολής απαλλοτρίωσης και κατόπιν της υποβολής πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου από τη φερόμενη ιδιοκτήτρια (η οποία περιλαμβάνει τον αποχαρακτηρισμό του υπόψη ακινήτου από οδό σε οικοδομήσιμο χώρο, τον καθορισμό προκηπίων 4,00μ. και 9,00μ. και όρους δόμησης αυτούς που ισχύουν στο Ο.Τ. Γ695), το θέμα εξετάσθηκε από το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.,
- κατά την εξέταση του θέματος από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., το Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ : α) της άρσης της απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με κ.α. 660161, φερόμενης ιδιοκτήτριας Ολ.Γουδέβενου, με αποχαρακτηρισμό του ακινήτου από τμήμα οδού σε οικοδομήσιμο χώρο, β) της επιβολής των αναλογούντων εισφορών γ) του καθορισμού προκηπίων πλ. 4,00μ. και 9,00μ., σύμφωνα με το σχετικό σχέδιο και όρων δόμησης των όρων που ισχύουν στο Ο.Τ. Γ695 και δ) τη διαβίβαση της υπόθεσης στη Διοίκηση για την διεξαγωγή διαδικασίας δημοσιότητας.

Κατόπιν της διαβίβασης της γνωμοδότησης στο Δήμο μας για την τήρηση της διαδικασίας δημοσιότητας και της διεξαγωγής της σχετικής διαδικασίας, υποβλήθηκε η με αρ.πρωτ. 20293/21-12-2020 ένσταση της κας.Θ.Χ. Στην υποβληθείσα ένσταση αναφέρεται ότι:

- στο τοπογραφικό διάγραμμα προτεινόμενης τροποποίησης δεν έχουν αποτυπωθεί οι υλοποιημένες κατασκευές στην ιδιοκτησία της ενιστάμενης με κ.α. 660201,

- το τοπογραφικό διάγραμμα δεν έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές που αφορούν τη σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων για έκδοση άδειας οικοδομής,
- η διαμόρφωση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ695 και Γ696 έχει ως αποτέλεσμα τη ροή των όμβριων υδάτων προς την ιδιοκτησία της ενιστάμενης.
- γίνεται αναφορά για «ασυμφωνία επί των προσώπων» στην ιδιοκτησία της ενιστάμενης και προτείνεται να γίνει αποδεκτή ως έχει υλοποιηθεί.

Σε ό,τι αφορά την υποβληθείσα ένσταση, η Υπηρεσία μας έχει να παρατηρήσει τα κάτωθι:

- δεν έχουν αποτυπωθεί οι υλοποιημένες κατασκευές στην ιδιοκτησία της ενιστάμενης με κ.α. 660201, χωρίς όμως αυτή η έλλειψη να επηρεάζει την αλλαγή χαρακτηρισμού στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτήτριας Ολ.Γουδέβενου,
- οι προδιαγραφές και το περιεχόμενο τοπογραφικού διαγράμματος τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου διαφέρουν σε σχέση με τις προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος για έκδοση άδειας οικοδομής,
- η προτεινόμενη τροποποίηση δεν αντιμετωπίζει ζητήματα υδραυλικής ανεπάρκειας οδού,
- σε περίπτωση που η ενιστάμενη αιτείται (έμμεσα) την τροποποίηση σχεδίου, ούτως ώστε οι ρ.γ. του Ο.Τ. Γ696 να ταυτίζονται με την υλοποιημένη περιτοίχιση της ιδιοκτησίας της, θα πρέπει να προσκομίσει σχετική πρόταση τροποποίησης με όλα τα σχετικά συνημμένα.

Κατόπιν των παραπάνω, **η Υπηρεσία μας προτείνει την απόρριψη της υποβληθείσας ένστασης, καθώς τα ζητήματα που θέτει δεν σχετίζονται με τον αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας με κ.α. 660161, φερόμενη ιδιοκτήτριας Ολ.Γουδέβενου από τμήμα οδού σε οικοδομήσιμο χώρο...».**

Η Επιτροπή Ποιότητας ζωής με το υπ'αρ. **4^ο Πρακτικό /05-03-2021, αρ.απόφασης 27/2021**, απορρίπτει την υποβληθείσα ένσταση και προωθεί το θέμα προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/06 και Ν.3852/2010, την με αριθμ. πρωτ. 20293/21-12-2020

ένσταση της Θ.Χ., την υπ'αρ.πρωτ.3575/26-2-2021 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, το υπ'αρ.4^ο Πρακτικό /05-03-2021 (αρ.αποφ.27/2021) της ΕΠΖ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει την υποβληθείσα ένσταση της **Θ.Χ.**, καθώς τα ζητήματα που θέτει δεν σχετίζονται με τον αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας με κ.α. 660161, φερόμενης ιδιοκτήτριας Ολ.Γουδέβενου από τμήμα οδού σε οικοδομήσιμο χώρο, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην ως άνω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **65/2021**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ