



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 02-04-2021

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 6017

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **5^{ης}/31-03-2021** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 66/2021

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης επί της ενστάσεως κατά της γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. σχετικά με πρόταση τροποποίησης σχεδίου στα Ο.Τ. 16 & 17 στην 3^η ΠΕ, στο Πόρτο Ράφτη, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **31^η** του μηνός **Μαρτίου** έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **διά τηλεδιάσκεψης** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **5561/26-03-2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(25)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Δράκου Δήμητρα, **6)** Δρίτσας Δημήτριος, **7)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **8)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **9)** Κορωνιάς Νικόλαος, **10)** Μαντάλα Μαρία, **11)** Νέρας Ευάγγελος, **12)** Πίντζου Ελισάβετ, **13)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **14)** Γιαννάκης Γεώργιος, **15)** Αδάμος Γεώργιος, **16)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **17)** Κοφινάς Κων/νος, **18)** Πολίτης Ιωάννης, **19)** Λαδά Γιαννούλα, **20)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **21)** Μπρίτσας Χρήστος, **22)** Δρίτσας Χρήστος, **23)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **24)** Χρυσάφης Σταύρος, **25)** Νάσσου Φωτεινή.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **2)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **2ου** θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **4ου** θέματος αποχώρησε και απείχε της ψηφοφορίας λόγω έννομου συμφέροντος η Δημοτική Σύμβουλος κα Μαρία - Μαργαρίτα Μαντάλα, η οποία και επέστρεψε κατά τη συζήτηση του **5ου** θέματος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **22ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με το υπ'αρ.πρωτ.6534/02-12-2020 έγγραφο, ο **Κ.Α.** του **Α.** ενίσταται κατά της από 17-7-2020 γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, η οποία του κοινοποιήθηκε με το υπ'αρ.17940/17-11-2020 έγγραφο του Δήμου Μαρκοπούλου.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας με το υπ'αρ.πρωτ.3577/26-02-2021 έγγραφο εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής: «...Σας διαβιβάζουμε την από 01-11-2020 ένσταση κατά της από 17-07-2020 γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. σχετικά με πρόταση τροποποίησης σχεδίου στα Ο.Τ. 16 και 17 στην 3η ΠΕ, στο Πόρτο-Ράφτη, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και σας γνωρίζουμε ότι :

- με το από 17-11-1988 ΠΔ σχετικά με «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 περιοχής δευτέρας κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν.Αττικής)» (ΦΕΚ 43Δ/27-01-1989) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της 3ης ΠΕ Πόρτο-Ράφτη και το ακίνητο με κ.α. 070734, φερόμενου ιδιοκτήτη Κ.Α. ρυμοτομήθηκε πλήρως για τη

δημιουργία του ΚΧ Γ16 και τη δημιουργία πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. Γ16 και Γ17,

- με την με αρ. 6793/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε στο ακίνητο με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και η υπόθεση αναπέμφθηκε στη Διοίκηση για να προβεί στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τροποποιώντας αντίστοιχα το ρυμοτομικό σχέδιο,
- κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρ. 32 του Ν. 4067/2012, ο Δήμος Μαρκόπουλου Μεσογαίας : α) γνωμοδότησε υπέρ της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου με μεταφορά του πεζόδρομου έτσι ώστε η ιδιοκτησία Κ.Α. να συμπεριληφθεί στο Ο.Τ. Γ17, β) βεβαίωσε την οικονομική του αδυναμία να καταβάλει την οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση επανεπιβολής απαλλοτρίωσης,
- συνεπεία των παραπάνω συντάχθηκε πρόταση του ρυμοτομικού σχεδίου. Κατά την εξέταση του θέματος από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., το Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ : α) της επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με κ.α. 070734, φερόμενο ιδιοκτήτη Κ.Α., με χαρακτηρισμό του ακινήτου ως Κ.Χ. Γ16 και πεζόδρομο, β) της αποκατάστασης του ρυμοτομούμενου ακινήτου με απόδοση οικοπέδου από την τράπεζα γης του Δήμου και, πιο συγκεκριμένα, με την απόδοση οικοπέδου στο Ο.Τ. Γ337 που ανήκει στην τράπεζα γης του Δήμου και γ) τη διαβίβαση της υπόθεσης στη Διοίκηση για την διεξαγωγή διαδικασίας δημοσιότητας.

Κατόπιν της διαβίβασης της γνωμοδότησης στο Δήμο μας για την τήρηση της διαδικασίας δημοσιότητας και της διεξαγωγής της σχετικής διαδικασίας, υποβλήθηκε η από 01-11-2020 ένσταση. Με την υποβληθείσα ένσταση ο φερόμενος ιδιοκτήτης Κ.Α. ζητά την τροποποίηση του σχεδίου με μεταφορά του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. Γ16 και Γ17 έτσι ώστε η ιδιοκτησία με κ.α. 070734 να συμπεριληφθεί στο Ο.Τ. Γ17.

Σε ό,τι αφορά την υποβληθείσα ένσταση, η Υπηρεσία μας συμφωνεί με την τροποποίηση του σχεδίου με μεταφορά του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. Γ16 και Γ17 έτσι ώστε η ιδιοκτησία με κ.α. 070734 να συμπεριληφθεί στο Ο.Τ. Γ17, καθώς μια τέτοια τροποποίηση α) δεν επιφέρει σημαντικές αλλαγές στον πολεοδομικό σχεδιασμό της ευρύτερης περιοχής, β) έχει ως αποτέλεσμα να μην αναστατωθεί η ζωή των

ιδιοκτητών, οι οποίοι διαθέτουν υφιστάμενο κτίσμα εντός της αρχικής ιδιοκτησίας.

Επομένως, η Υπηρεσία μας προτείνει :

- **να γίνει δεκτή η από 01-11-2020 ένσταση του φερόμενου ιδιοκτήτη Κ.Α.,**
- **να τροποποιηθεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στην 3^η Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, στα Ο.Τ. Γ16 και Γ17 με μεταφορά του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. Γ16 και Γ17 έτσι ώστε η ιδιοκτησία με κ.α. 070734 να συμπεριληφθεί στο Ο.Τ. Γ17...».**

Η Επιτροπή Ποιότητας ζωής με το υπ'αρ. **4^ο Πρακτικό /05-03-2021, αρ.απόφασης 28/2021**, γνωμοδοτεί θετικά και προωθεί το θέμα προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Αδάμος Γεώργιος, Στρατουδάκης Ιωάννης και Κοφινάς Κωνσταντίνος, καταψηφίζουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/06 και Ν.3852/2010, την με αριθμ. πρωτ. 6534/02-12-2020 ένσταση του Κ.Α., την υπ'αρ.πρωτ.3577/26-2-2021 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, το υπ'αρ.4^ο Πρακτικό /05-03-2021 (αρ.αποφ.28/2021) της ΕΠΖ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την:

- Από 01-11-2020 ένσταση του φερόμενου ιδιοκτήτη Κ.Α.,
- Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην 3^η Π.Ε. Πόρτο - Ράφτη, στα Ο.Τ. Γ16 και Γ17 με μεταφορά του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. Γ16 και Γ17 έτσι ώστε η ιδιοκτησία με κ.α. 070734 να συμπεριληφθεί στο Ο.Τ. Γ17,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην ως άνω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Αδάμος Γεώργιος, Στρατουδάκης Ιωάννης και Κοφινάς Κωνσταντίνος καταψηφίζουν.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **66/2021**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ