



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 02-04-2021**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 6020**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **5<sup>ης</sup>/31-03-2021** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 67/2021**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για σύνταξη μελέτης εναρμόνισης χρήσεων γης της πολεοδομικής μελέτης με τις χρήσεις γης του Ο.Τ. Γ176, Γ189, Γ167α, Γ188 & Γ181, 2<sup>η</sup> ΠΕ Μαρκοπούλου.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **31<sup>η</sup>** του μηνός **Μαρτίου** έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **διά τηλεδιάσκεψης** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **5561/26-03-2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(25)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Δράκου Δήμητρα, **6)** Δρίτσας Δημήτριος, **7)**

Αϊδινιώτης Ιωάννης, **8)** Βαμποράκη Μελπομένη, **9)** Κορωνιάς Νικόλαος, **10)** Μαντάλα Μαρία, **11)** Νέρας Ευάγγελος, **12)** Πίντζου Ελισάβετ, **13)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **14)** Γιαννάκης Γεώργιος, **15)** Αδάμος Γεώργιος, **16)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **17)** Κοφινάς Κων/νος, **18)** Πολίτης Ιωάννης, **19)** Λαδά Γιαννούλα, **20)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **21)** Μπρίτσας Χρήστος, **22)** Δρίτσας Χρήστος, **23)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **24)** Χρυσάφης Σταύρος, **25)** Νάσσου Φωτεινή.

**ΑΠΟΝΤΕΣ: 1)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **2)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **2ου** θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **4ου** θέματος αποχώρησε και απείχε της ψηφοφορίας λόγω έννομου συμφέροντος η Δημοτική Σύμβουλος κα Μαρία - Μαργαρίτα Μαντάλα, η οποία και επέστρεψε κατά τη συζήτηση του **5ου** θέματος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **9ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας με το υπ'αρ.πρωτ.οικ.3579/22-02-2021 έγγραφο εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής: «...Σας γνωρίζουμε ότι :

- με το από 25-04-1989 ΠΔ σχετικά με «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν.Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή» (ΦΕΚ 308Δ'/22-05-1989) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη στη 2<sup>η</sup> ΠΕ Μαρκοπούλου. Στη 2<sup>η</sup> ΠΕ Μαρκοπούλου περιλαμβάνονται και τα Ο.Τ. Γ189, Γ179, Γ181, Γ188 και Γ167α. Σύμφωνα με το άρθρ.3, στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας,
- με την με αρ. 9573/1846 απόφαση Υπουργού Πε.Χω.Δ.Ε. σχετικά με «Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν.Αττικής)» (ΦΕΚ 210Δ'/07-04-2000) εγκρίθηκε η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας. Σύμφωνα με το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση, στα Ο.Τ. Γ189, Γ179, Γ181, Γ188, καθώς και τμήμα του Ο.Τ. Γ167α (το τμήμα με πρόσωπο επί της Λεωφ.Πόρτο-Ράφτη) η χρήση γης είναι γενική κατοικία.

Διευκρινίζεται ότι, με το από 03-03-1987 Π.Δ. σχετικά με «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ'/06-03-1987) ορίζεται ότι :

- Άρθρο 2

Περιεχόμενα αμιγούς κατοικίας.

Στις περιοχές αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται μόνο :

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες).
3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κλπ.).
4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
7. Θρησκευτικοί χώροι.
8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

- Άρθρο 3

Περιεχόμενα γενικής κατοικίας.

Στις περιοχές γενικής κατοικίας επιτρέπονται μόνο :

1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
11. Πρατήρια βενζίνης.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Από τα παραπάνω διαπιστώνεται ότι **τα δύο προαναφερόμενα Δ/γμματα, που αφορούν την ίδια περιοχή, ορίζουν διαφορετικές χρήσεις γης.** Κατόπιν συνεννόησης της Υπηρεσίας μας με την Περιφέρεια Αττικής, κοινοποιήθηκε η με αρ.πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/29123/1146/16-05-2018 εγκύκλιος του Υ.Π.ΕΝ., βάσει της οποίας συντάσσονται και εγκρίνονται πολεοδομικές μελέτες εναρμόνισης χρήσεων γης.

Κατόπιν των παραπάνω και **προκειμένου να εναρμονισθούν οι χρήσεις γης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης στα Ο.Τ. Γ179, Γ189, Γ167α, Γ188 και Γ181 με τις χρήσεις γης του ισχύοντος ΓΠΣ του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας, υποβάλλουμε μελέτη εναρμόνισης Χρήσεων Γης στα Ο.Τ. Γ179, Γ189, Γ167α, Γ188 και Γ181, στη 2<sup>η</sup> ΠΕ Μαρκοπούλου.**

Θα πρέπει να διασαφηνισθεί ότι :

A) δεν απαιτείται, ούτε προτείνεται τροποποίηση της ρυμοτομίας στα Ο.Τ. Γ189, Γ179, Γ181, Γ188 και Γ167α,

B) γίνεται μνεία των χρήσεων γης, όπως αυτές προβλέπονται στο από 03-03-1987 Π.Δ., και όχι των χρήσεων γης που προβλέπονται στο από 21-06-2018 Π.Δ., καθώς το ισχύον ΓΠΣ (με το οποίο πρέπει να εναρμονισθούν οι χρήσεις γης των Ο.Τ. Γ189, Γ179, Γ181, Γ188 και Γ167α της 2<sup>ης</sup> ΠΕ Μαρκοπούλου) έχει συνταχθεί με τις διατάξεις του από 03-03-1987 Π.Δ.

Παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση της Επιτροπής και την εισήγηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο....».

Η Επιτροπή Ποιότητας ζωής με το υπ'αρ. **4<sup>ο</sup> Πρακτικό /05-03-2021, αρ.απόφασης 29/2021**, γνωμοδοτεί θετικά και προωθεί το θέμα προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Αδάμος Γεώργιος, Στρατουδάκης Ιωάννης και Κοφινάς Κωνσταντίνος, δηλώνουν παρών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/06 και Ν.3852/2010, την τεχνική έκθεση, την υπ'αρ.πρωτ.3579/22-2-2021 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, το υπ'αρ.4<sup>ο</sup> Πρακτικό /05-03-2021 (αρ.αποφ.29/2021) της ΕΠΖ

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την υποβολή μελέτης εναρμόνισης Χρήσεων Γης, της πολεοδομικής μελέτης με τις χρήσεις γης του Ο.Τ. Γ176, Γ189, Γ167α, Γ188 & Γ181, 2<sup>η</sup> ΠΕ Μαρκοπούλου, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην ως άνω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Αδάμος Γεώργιος, Στρατουδάκης Ιωάννης και Κοφινάς Κωνσταντίνος, δηλώνουν παρών.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **67/2021**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ  
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ