



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 28-5-2021**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 9703**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **8<sup>ης</sup>/26-05-2021** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 102/2021**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για έγκριση του 2ου Συγκριτικού Πίνακα της Μελέτης με τίτλο: «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μαρκοπούλου».**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **26<sup>η</sup>** του μηνός **Μαΐου** έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.30 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **διά τηλεδιάσκεψης** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **9036/20-5-2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(23)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Μπισιώτης Χρήστος **2)** Δημητρίου Ευάγγελος, **3)** Μαντάλα Καλή, **4)** Δράκου Δήμητρα, **5)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **6)** Βαμποράκη Μελπομένη, **7)** Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Μαντάλα Μαρία, **9)** Νέρας Ευάγγελος, **10)** Πίντζου Ελισάβετ, **11)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **12)** Καμάρα – Στουραϊτή Βασιλική **13)** Αδάμος Γεώργιος, **14)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **15)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **16)** Πολίτης Ιωάννης, **17)** Λαδά Γιαννούλα, **18)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **19)** Μπρίτσας Χρήστος, **20)** Δρίτσας

Χρήστος, **21)** Πανουργιάς Νικόλαος, **22)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **23)** Χρυσάφης Σταύρος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Δρίτσας Δημήτριος, **3)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **4)** Νάσσου Φωτεινή.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **6<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αρ.πρωτ.οικ.8801/17-5-2021 έγγραφο της Αναπληρώτριας Διευθύντριας Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μαρκοπούλου κας Ελένης Πετούρη, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«...Σε συνέχεια της υπ'αριθμ. 5604/26-3-2021 υποβολής προς έγκριση του 2ου Συγκριτικού Πίνακα της Μελέτης Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μαρκοπούλου και της υπ' αριθμ. πρωτ. 286681/7-5-2021 (Α.Π. εισ. 8735/17.5.2021) γνωμοδότησης Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α., παρακαλούμε να αποφασίσετε για την έγκριση του ο 2ου Συγκριτικού Πίνακα της Μελέτης με τίτλο: «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μαρκοπούλου», που παρουσιάζει υπέρβαση κατά πέντε χιλιάδες εκατόν τριάντα οκτώ Ευρώ και δέκα τρία λεπτά (5.138,13 €) λόγω μεταβολών ΦΠΑ από το 19% σε 21%, 23% και τελικά σε 24%.

Με την υπ' αρ. πρωτ. 10815/03.07.2007 Απόφαση 207/2007 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας αποφασίσθηκε η ανάθεση της Μελέτης Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μαρκοπούλου στους,

A. Χρυσάνθη Αραμπατζή Καρρά, Αρχιτέκτονα και

B. Γιώργου Προβελέγγιου, Αρχιτέκτονα,

με κοινό εκπρόσωπο τον Γιώργο Προβελέγγιο. Η Σύμβαση μεταξύ του Δήμου και των ανωτέρω αναφερομένων μελετητών υπεγράφη στις 26 Σεπτεμβρίου 2007. Η αμοιβή της Σύμβασης ήταν 157.738,28 € + ΦΠΑ (19%) 29.970,27 € = 187.708,55 €.

Με την υπ' αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/05.09.2006) κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας – Οικονομικών, και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, προβλέπεται η διενέργεια «στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης» πριν από την έγκριση σχεδίων και προγραμμάτων, τα οποία ενδέχεται να έχουν σοβαρές επιπτώσεις στο περιβάλλον και αφορούν, μεταξύ άλλων, στον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό.

Στις 14 Σεπτεμβρίου 2007, δημοσιεύθηκε, (ΦΕΚ 1902 Β'/14.09.2007) η υπ' αρ. οικ. 37691/2007 Απόφαση υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την «έγκριση προδιαγραφών για

την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΑΠ.

Κατόπιν αυτών, προέκυψε η ανάγκη εκπονήσεως δύο υποστηρικτικών Μελετών, ως προϋπόθεση για την έγκριση του ΓΠΣ, που ωστόσο δεν προβλέπονταν από την Προκήρυξη και δεν περιλαμβάνονταν στη Σύμβαση και φυσικά δεν είχε προβλεφθεί στην προεκτιμώμενη, ούτε στη συμβατική αμοιβή. Υπογράφηκε στη συνέχεια συμπληρωματική Σύμβαση με αντικείμενο τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων μεταξύ του Δήμου και των,

Α. Χρυσάνθης Αραμπατζή Καρρά, Αρχιτέκτονα,

Β. Γιώργου Προβελέγγιου, Αρχιτέκτονα,

Γ. Ανέστη Αβραμίδα, Πολιτικού Μηχανικού, Εδαφομηχανικού, Γεωλόγου και

Δ. Αλέξιου Παρασκευόπουλου, Πολιτικού Μηχανικού, Περιβαλλοντολόγου,

με κοινό εκπρόσωπο τον Γιώργο Προβελέγγιο. Η συμπληρωματική Σύμβαση υπεγράφη στις 17 Ιουνίου 2010, βάσει της Υπ' αρ. ΣΔΕ73/14.05.2010 Απόφασης (Συνεδρία 3/06.05.2010) του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής. Κατόπιν αυτού, συντάχθηκε και εγκρίθηκε ο 1ος Συγκριτικός Πίνακας, με επιπλέον αμοιβή για τις δύο συμπληρωματικές μελέτες 75.813,27 € + ΦΠΑ (21%) 15.920,79 € = 91.734,06 €.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμ. 5604/26-3-2021 υποβολή προς έγκριση του 2ου Συγκριτικού Πίνακα της Μελέτης Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μαρκοπούλου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 286681/7-5-2021 (Α.Π. εισ. 8735/17.5.2021) γνωμοδότησης Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α., το υπ' αρ. πρωτ. οικ. 8801/17-5-2021 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον 2ο Συγκριτικό Πίνακα της Μελέτης με τίτλο: «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μαρκοπούλου», σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **102/2021**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ  
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ  
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
ΚΑΜΑΡΑ - ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ