



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 01-06-2021**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 9983**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **8<sup>ης</sup>/26-05-2021** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 118/2021**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 631018 στο Ο.Τ. Γ752 της 4ης – 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **26<sup>η</sup>** του μηνός **Μαΐου** έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.30 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **διά τηλεδιάσκεψης** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **9036/20-5-2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(23)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Μπισιώτης Χρήστος **2)** Δημητρίου Ευάγγελος, **3)** Μαντάλα Καλή, **4)** Δράκου Δήμητρα, **5)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **6)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **7)** Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Μαντάλα Μαρία, **9)** Νέρας Ευάγγελος, **10)** Πίντζου Ελισάβετ, **11)**

Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **12)** Καμάρα – Στουραϊτη Βασιλική **13)** Αδάμος Γεώργιος, **14)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **15)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **16)** Πολίτης Ιωάννης, **17)** Λαδά Γιαννούλα, **18)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **19)** Μπρίτσας Χρήστος, **20)** Δρίτσας Χρήστος, **21)** Πανουργιάς Νικόλαος, **22)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **23)** Χρυσάφης Σταύρος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ: 1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Δρίτσας Δημήτριος, **3)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **4)** Νάσσου Φωτεινή.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **22<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η **B.B.** του **A.**, με την υπ' αριθμ. πρωτ.οικ.6817/14-04-2021 αίτησή της, ζητά την προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ.631018 στο Ο.Τ. Γ752 της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> ΠΕ στο Πόρτο Ράφτη.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξης Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011 και την Διορθωτική Πράξη στην Περιφέρεια Αττικής, Δ/νση. Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων με αριθ. πρωτ. 915676/26-11-2020 που παρελήφθη από το Δήμο με αριθ. πρωτ. 6041/2-4-2021, στην ιδιοκτησία Β.Η. του Α. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και της Β.Β. του Α. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 631018 στο Ο.Τ. Γ752 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 117,60τ.μ. Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **15-04-2021** όρισε τιμή μονάδος **114,00 ευρώ ανά τ.μ.** για το ακίνητο συνολικής επιφανείας **117,60m<sup>2</sup> x 114,00€ = 13.406,40€.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **19-05-2021** με το **7<sup>ο</sup> Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 46/2021)** γνωμοδότησε θετικά και προώθησε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ. 6817/14-04-2021 αίτηση, την υπ'αρ.πρωτ.7137/19-04-2021 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, την από 19-04-2021 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής, την υπ'αρ. 46/2021 απόφαση της ΕΠΖ

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία **Β.Η.** του **Α.** και της **Α.** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και της **Β.Β.** του **Α.** και της **Α.** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 631018 στο Ο.Τ. Γ752 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 117,60τ.μ. προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Β.Η. του Α. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και της Β.Β. του Α. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 631018 στο Ο.Τ. Γ752 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ.αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011 και από τη Διορθωτική Πράξη στην Περιφέρεια Αττικής, Δ/νση. Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων με αριθ. πρωτ. 915676/26-11-2020 που παρελήφθη από το Δήμο με αριθ. πρωτ. 6041/2-4-2021, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Θεόδωρου Τίμιου με στοιχεία Ε (Α,1,Δ,Ε,Α) επιφάνειας **117,60 τ.μ.**, αντί ποσού **114,00€**, ήτοι σύνολο **117,60τ.μ. Χ 114,00€ = 13.406,40€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου μας.

Το ποσό των **13.406,40€** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **118/2021**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ  
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ  
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
ΚΑΜΑΡΑ - ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ