



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 2-8-2021**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 14067**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **11<sup>ης</sup>/28-07-2021** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 140/2021**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για επικαιροποίηση και συμπλήρωση της υπ'αρ. 1/2021 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της 2ης ΠΕ Μαρκοπούλου, του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. Γ172 σε χώρο σχολείου και τροποποίηση όρων δόμησης.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **28<sup>η</sup>** του μηνός **Ιουλίου** έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **διά τηλεδιάσκεψης** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **13545/23-7-2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω απουσίας του Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινά Κων/νου, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου επιβεβαίωσε η Πρόεδρος αυτού, κα Μαντάλα Καλή.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(17)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **6)** Βαμποράκη Μελπομένη, **7)** Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Μαντάλα Μαρία, **9)** Νέρας Ευάγγελος, **10)** Καμάρα - Στουραϊτη Βασιλική, **11)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **12)** Πολίτης Ιωάννης, **13)** Λαδά Γιαννούλα, **14)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **15)** Μπρίτσας Χρήστος, **16)** Δρίτσας Χρήστος, **17)** Χρυσάφης Σταύρος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ: 1)** Δράκου Δήμητρα, **2)** Δρίτσας Δημήτριος, **3)** Πίντζου Ελισάβετ, **4)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **5)** Αδάμος Γεώργιος, **6)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **7)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **8)** Πανουργιάς Νικόλαος, **9)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **10)** Νάσσου Φωτεινή.

Προ της συζητήσεως των θεμάτων προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα και Δρίτσας Δημήτριος.

Προ της συζητήσεως του κατεπείγοντος θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Δρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **3<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αρ.πρωτ.οικ.12753/13-7-2021 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«...Σας γνωρίζουμε ότι :

- με την με αρ. 1/2021 απόφαση Δ.Σ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας γνωμοδότησε υπέρ :
- της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ172 της 2ης ΠΕ Μαρκοπούλου, **με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. έκτασης 3.801,71τ.μ. σε χώρο σχολείου,**
- της **κατάργησης των προκηπίων πλάτους 4,0μ.,**
- της **μείωσης κατά το ήμισυ της υποχρέωσης σε φύτευση,**
- της **αύξησης του συντελεστή δόμησης σε 0,7** (ισχύων Σ.Δ. : 0,6) και
- της **αύξησης της επιτρεπόμενης κάλυψης σε 60%**, (ισχύουσα κάλυψη : 40%),

προκειμένου να είναι δυνατή η κατασκευή του κτιρίου που θα στεγάσει το 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Μαρκοπούλου,

- ακολούθησε η σύνταξη προμελέτης από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας,
- από τη συνταχθείσα προμελέτη προέκυψε ότι, για την κατασκευή του κτιρίου του 2<sup>ου</sup> Δ.Σ. Μαρκοπούλου και, σε ό,τι αφορά την τροποποίηση των όρων δόμησης, απαιτείται :
  - η μείωση των προκηπίων από 4μ. σε 3μ.,
  - η αύξηση του συντελεστή δόμησης σε 0,61 (ισχύων Σ.Δ. : 0,6),
  - η αύξηση της επιτρεπόμενης κάλυψης σε 43%, (ισχύουσα κάλυψη : 40%),
  - πραγματοποιούμενο ύψος 7.00μ. με προσαύξηση 0,40 -1,00μ. μόνο για κατασκευή φυτεμένου δώματος,

Μετά την παρούσα προμελέτη και πριν την κατασκευή του Δημοτικού Σχολείου θα συνταχθεί οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής. Είναι, λοιπόν, πιθανό, μετά από πιο ενδελεχή διερεύνηση των τεχνικών προδιαγραφών και πολεοδομικών κανονισμών, να προκύψει μικρή αύξηση των ανωτέρω μεγεθών. Συνεπώς, προτείνεται οι όροι δόμησης να τροποποιηθούν ως εξής :

- τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ172 της 2ης ΠΕ Μαρκοπούλου, **με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. έκτασης 3.801,71τ.μ. σε χώρο σχολείου,**
- **μείωση των προκηπίων από πλάτος 4,0μ. σε πλάτος 3,0μ.,**
- **αύξηση του συντελεστή δόμησης σε 0,65** (ισχύων Σ.Δ. : 0,6),
- **αύξηση της επιτρεπόμενης κάλυψης σε 50%,** (ισχύουσα κάλυψη : 40%),
- **αύξηση του επιτρεπόμενου ύψους κατά 1μ. μόνο για κατασκευή φυτεμένου δώματος,**
- **σε ό,τι αφορά τη φύτευση, προτείνεται να καταλαμβάνει το 1/2 του υποχρεωτικά ακάλυπτου χώρου, συνυπολογιζόμενης της φύτευσης του φυτεμένου δώματος, ανεξάρτητα του ποσοστού του δώματος που είναι φυτεμένο.**

Παρακαλούμε για τη λήψη της απόφασης επικαιροποίησης και συμπλήρωσης της με αρ. 1/2021 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου...».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ'αρ. 65/2021 απόφαση, Πρακτικό 10º/22-7-2021, γνωμοδοτεί θετικά και προωθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ'αρ. 1/2021 απόφαση του

Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ'αρ.πρωτ.οικ.12753/13-7-2021 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, την υπ'αρ. 65/2021 απόφαση της ΕΠΖ

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει:

**A)** Την επικαιροποίηση της υπ'αρ. 1/2021 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της 2ης ΠΕ Μαρκοπούλου, του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας, χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. Γ172 σε χώρο σχολείου και τροποποίηση όρων δόμησης.

**B)** Την συμπλήρωση της υπ'αρ. 1/2021 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **140/2021**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ  
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΚΑΜΑΡΑ – ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ