



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 15-10-2021

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 18586

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **13^{ης}/13-10-2021** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 194/2021

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 070362, στο Ο.Τ.66, της 3ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **13^η** του μηνός **Οκτωβρίου** έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **18060/8-10-2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(19)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Μαντάλα Μαρία, **6)** Νέρας Ευάγγελος, **7)** Πίντζου Ελισάβετ, **8)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **9)** Αδάμος Γεώργιος, **10)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **11)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **12)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **13)** Πολίτης

Ιωάννης, **14)** Λαδά Γιαννούλα, **15)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **16)** Μπρίτσας Χρήστος, **17)** Δρίτσας Χρήστος, **18)** Πανουργιάς Νικόλαος, **19)** Νάσσου Φωτεινή.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Δράκου Δήμητρα, **2)** Δρίτσας Δημήτριος, **3)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **4)** Βαμποράκη Μελπομένη, **5)** Κορωνιάς Νικόλαος, **6)** Καμάρα – Στουραϊτη Βασιλική, **7)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **8)** Χρυσάφης Σταύρος.

Κατά τη συζήτηση του **1ου** θέματος προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αϊδινιώτης Ιωάννης, Βαμποράκη Μελπομένη και Κορωνιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **10ου** θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **25ου** θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Προ της συζητήσεως των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η κα Πρόεδρος ανέγνωσε επιστολή του Δημοτικού Συμβούλου κ. Πανουργιά Νικόλαου (αρ.πρωτ.18357/13-10-2021), με την οποία κάνει γνωστό στο Σώμα ότι αποχωρεί από τον Συνδυασμό «Μπορούμε Αλλιώς» και παραμένει Ανεξάρτητος, για λόγους που εκτίθενται σε αυτήν.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **20^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο **ΔΡΑΪΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**, με την υπ' αριθμ. πρωτ.13588/26-7-2021 αίτησή του, ζητά την προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ.070362 στο Ο.Τ. 66 της 3^{ης} ΠΕ στο Πόρτο Ράφτη.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2000 Πράξη Εφαρμογής της 3ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 4977/1052/03-04-2000 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 20/06/2000 στον τόμο 664 με αριθμό 417 και την υπ. αριθ. Πρωτ. 3947/20-06-200, με Διορθωτική Πράξη στην Περιφέρεια Αττικής, Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων με αριθ. πρωτ. 6492/02-02-2017 που παρελήφθη από το Δήμο με αριθ. πρωτ. 13904/14-09-2020, στην ιδιοκτησία **ΜΑΡΙΑΣ** χήρας **ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΔΡΑΪΝΑ** του **ΑΓΓΕΛΟΥ ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ - ΖΑΦΕΙΡΗ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας **62,50%**, **ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΡΑΪΝΑ** του **ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας **18,75%** και **ΠΑΝΑΓΟΥΛΑΣ ΔΡΑΪΝΑ** του **ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ** με ποσοστό

συνιδιοκτησίας **18,75%**, με κ.κ. 070362 στο Ο.Τ. 66 της 3ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού **14,80τ.μ.**

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **5-8-2021** όρισε τιμή μονάδος **117 ευρώ ανά τ.μ.** για το ακίνητο συνολικής επιφανείας **14,80m² x 117€ = 1.731,60€.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **24-09-2021** με το **11^ο Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 81/2021)** γνωμοδότησε θετικά και προώθησε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ. 13588/26-07-2021 αίτηση, την υπ'αρ.πρωτ.οικ.14397/6-8-2021 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, την από 5-8-2021 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής, την υπ'αρ. 81/2021 απόφαση της ΕΠΖ (Πρακτικό 11^ο/24-09-2021)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία **ΜΑΡΙΑΣ** χήρας **ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΔΡΑΪΝΑ** του **ΑΓΓΕΛΟΥ ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ - ΖΑΦΕΙΡΗ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας **62,50%**, **ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΡΑΪΝΑ** του **ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας **18,75%** και **ΠΑΝΑΓΟΥΛΑΣ ΔΡΑΪΝΑ** του **ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας **18,75%**, με κ.κ. 070362 στο Ο.Τ. 66 της 3ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας **14,80τ.μ.** προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία **ΜΑΡΙΑΣ** χήρας **ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΔΡΑΪΝΑ** του **ΑΓΓΕΛΟΥ ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ - ΖΑΦΕΙΡΗ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας **62,50%**, **ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΡΑΪΝΑ** του **ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας **18,75%** και **ΠΑΝΑΓΟΥΛΑΣ ΔΡΑΪΝΑ** του **ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας **18,75%**, στο Ο.Τ. 66 με κ.κ. 070362 της 3ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, σύμφωνα με την 1/2000 Πράξη Εφαρμογής της 3ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 4977/1052/03-04-2000 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 20/06/2000 στον τόμο 664 με αριθμό 417 και την υπ. αριθ. Πρωτ. 3947/20-06-200, με Διορθωτική Πράξη στην Περιφέρεια Αττικής, Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων με αριθ. πρωτ. 6492/02-02-2017 που

παρελήφθη από το Δήμο με αριθ. πρωτ. 13904/14-09-2020, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεώργιου Ι.Μπούσμπουρα με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) επιφάνειας **14,80 τ.μ.**, αντί ποσού **117,00€**, ήτοι σύνολο **14,80 τ.μ. Χ 117,00€ = 1.731,60€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου μας.

Το ποσό των **1.731,60€** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **194/2021**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΟΥΒΕΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ