



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 18-10-2021

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 18606

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **13^{ης}/13-10-2021** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 195/2021

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 692004, στο Ο.Τ. Γ1118, της 4ης - 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **13^η** του μηνός **Οκτωβρίου** έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **18060/8-10-2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(19)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Μαντάλα Μαρία, **6)** Νέρας Ευάγγελος, **7)** Πίντζου Ελισάβετ, **8)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **9)** Αδάμος Γεώργιος, **10)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **11)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **12)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **13)** Πολίτης Ιωάννης, **14)** Λαδά Γιαννούλα, **15)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **16)** Μπρίτσας Χρήστος, **17)** Δρίτσας Χρήστος, **18)** Πανουργιάς Νικόλαος, **19)** Νάσσου Φωτεινή.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Δράκου Δήμητρα, **2)** Δρίτσας Δημήτριος, **3)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **4)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **5)** Κορωνιάς Νικόλαος, **6)** Καμάρα – Στουραϊτη Βασιλική, **7)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **8)** Χρυσάφης Σταύρος.

Κατά τη συζήτηση του **10ου** θέματος προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αϊδινιώτης Ιωάννης, Βαμποράκη Μελοπομένη και Κορωνιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **10ου** θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **25ου** θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Προ της συζητήσεως των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η κα Πρόεδρος ανέγνωσε επιστολή του Δημοτικού Συμβούλου κ. Πανουργιά Νικόλαου (αρ. πρωτ. 18357/13-10-2021), με την οποία κάνει γνωστό στο Σώμα ότι αποχωρεί από τον Συνδυασμό «Μπορούμε Αλλιώς» και παραμένει Ανεξάρτητος, για λόγους που εκτίθενται σε αυτήν.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **21ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Οι κ. **ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ** και **ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ** του **ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ**, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 13401/22-7-2021 αίτησή τους, ζητά την προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 692004 στο Ο.Τ. Γ1118, της 4^{ης} – 5^{ης} ΠΕ στο Πόρτο Ράφτη.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξης Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμό 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011 στην ιδιοκτησία του **ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ** του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΖΩΗΣ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%, με κ.κ. 692004 στο Ο.Τ. **Γ1118** της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού **12,34.μ.**

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **23-7-2021** όρισε τιμή μονάδος **133,69 ευρώ ανά τ.μ.** για το ακίνητο συνολικής επιφανείας **12,34m² x 133,69€ = 1.649,73€.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **24-09-2021** με το **11^ο Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 82/2021)** γνωμοδότησε θετικά και προώθησε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ. 13401/22-07-2021 αίτηση, την υπ'αρ.πρωτ.οικ.13571/23-7-2021 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, την από 24-09-2021 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής, την υπ'αρ. 82/2021 απόφαση της ΕΠΖ (Πρακτικό 11^ο/24-09-2021)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία του **ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ** του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΖΩΗΣ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%, με κ.κ. 692004 στο Ο.Τ. **Γ1118**, της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας **12,34 τ.μ.** προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία **ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ** του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΖΩΗΣ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%, στο Ο.Τ. **Γ1118** με κ.κ. 692004, της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, σύμφωνα με την 1/2010

Πράξης Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμό 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ξενοφών Ι. Σουρλαντζής με στοιχεία (ΑΒΓΒ'Α'.Α) επιφάνειας **12,34 τ.μ.**, αντί ποσού **133,69€**, ήτοι σύνολο **12,34 τ.μ. X 133,69€ = 1.649,73€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου μας.

Το ποσό των **1.649,73€** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **195/2021**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΟΥΒΕΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ