



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 01-12-2021

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 21451

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **18^{ης}/24-11-2021** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 221/2021

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε εδαφικό τμήμα στο Ο.Τ.70, στο Μαρκόπουλο, στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **24^η** του μηνός **Νοεμβρίου** έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **20.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **20731/19-11-2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(20)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Δρίτσας Δημήτριος, **5)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **6)** Βαμποράκη

Μελπομένη, **7)** Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Μαντάλα Μαρία, **9)** Νέρας Ευάγγελος, **10)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **11)** Καμάρα – Στουραϊτή Βασιλική, **12)** Αδάμος Γεώργιος, **13)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **14)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **15)** Πολίτης Ιωάννης, **16)** Λαδά Γιαννούλα, **17)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **18)** Μπρίτσας Χρήστος, **19)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **20)** Χρυσάφης Σταύρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Μαντάλα Καλή, **2)** Δράκου Δήμητρα, **3)** Πίντζου Ελισάβετ, **4)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **5)** Δρίτσας Χρήστος, **6)** Πανουργιάς Νικόλαος, **7)** Νάσσου Φωτεινή.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Λόγω κωλύματος της κας Προέδρου Μαντάλα Καλής, την έναρξη της συνεδρίασης κήρυξε ο Αντιπρόεδρος του Σώματος κ. Νέρας Ευάγγελος, ο οποίος και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **15ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψιν του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας με το υπ'αρ.πρωτ.18205/11-10-2021 έγγραφο, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής: «...Σας γνωρίζουμε ότι: με την με αριθ. ΠΕ.ΧΩ. 3821/Φτροπ./2002 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1027Δ/21-11-2002) εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 70, με τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. ως «Κοινόχρηστου χώρου» με μεταφορά της οικοδομικής γραμμής στο εσωτέρο του Ο.Τ., όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Με την με αρ. 15325/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 8^ο Τριμελές) αναγνωρίζεται ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την υποχρεωτική άρση της μη συντελεσμένης ως άνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Η ισχύουσα νομοθεσία που αφορά τις περιπτώσεις άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι το Κεφάλαιο Η' (Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, άρθρ.87-93) του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245Α'/09-12-2020).

Η άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι το συγκεκριμένο εδαφικό τμήμα δεν έχει σημαντικό ρόλο στην πολεοδομική οργάνωση του κέντρου της πόλης του Μαρκόπουλου (άλλωστε, δεν περιλαμβάνονταν στον αρχικό πολεοδομικό σχεδιασμό).

Παρακαλούμε για την εξέταση του θέματος και τη λήψη απόφασης σχετικά με επανεπιβολή ή μη ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης...».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ'αρ.102/2021 απόφαση (Πρακτικό υπ'αρ.12^ο/19-11-2021), γνωμοδοτεί θετικά και προωθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Προεδρεύοντα αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, το με αρ.πρωτ.687079/16-08-2021 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής, την υπ'αρ.πρωτ.18205/11-10-2021 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, την υπ'αρ.102/2021 απόφαση της ΕΠΖ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε εδαφικό τμήμα στο Ο.Τ.70, στο Μαρκόπουλο, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **221/2021**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΚΑΜΑΡΑ ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΟΥΒΕΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ