



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 21-12-2021

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 22965

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **19^{ης}/20-12-2021** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 238/2021

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για αποδοχή ή μη ενστάσεως (αρ.πρωτ.21748/6-12-2021), επί της υπ'αρ.179/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **20^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **22589/15-12-2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(19)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **6)** Βαμποράκη Μελπομένη, **7)** Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Μαντάλα Μαρία, **9)** Νέρας Ευάγγελος, **10)** Καμάρα – Στουραϊτη Βασιλική, **11)** Αδάμος Γεώργιος, **12)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **13)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **14)** Πολίτης Ιωάννης, **15)** Λαδά Γιαννούλα, **16)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **17)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **18)** Χρυσάφης Σταύρος, **19)** Νάσσου Φωτεινή.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Δράκου Δήμητρα, **2)** Δρίτσας Δημήτριος, **3)** Πίντζου Ελισάβετ, **4)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **5)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **6)** Μπρίτσας Χρήστος, **7)** Δρίτσας Χρήστος, **8)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **6^{ου} θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Μπρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **10^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Μαρκοπούλου κ.Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, ο οποίος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«...Όπως γνωρίζετε στις 14/10/2021 λάβαμε την υπ. αριθμ. **179/2021** ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Λήψη απόφασης για τροποποίηση των όρων δόμησης στο Ο.Τ. Γ1145 της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη» την οποία αποστείλαμε σε όλους τους ιδιοκτήτες των οικοπέδων των Ο.Τ. που βρίσκονται περιμετρικά του Ο.Τ. Γ1145 της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, προκειμένου να ενημερωθούν και να υποβάλουν τυχόν ένστασή τους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Στη συνέχεια λάβαμε ένσταση την 4^η Δεκεμβρίου 2021, η οποία έλαβε αρ. πρωτ. 21748/6.12.2021 από τους κάτωθι ιδιοκτήτες οικοπέδων, Λύκος Ευάγγελος, Χούπη Μαρία, Μεθενίτη Αγγελική, Γέγου Βασιλική, Γέγος Σπυρίδων οι οποίοι μέσω της από κοινού ένστασής τους προβάλλουν αντιρρήσεις και προτάσεις.

Προκειμένου να λάβουμε απόφαση για την εν λόγω ένσταση θεωρώ ότι θα πρέπει να σας επενθυμίσω τα στοιχεία που λάβαμε υπόψη και αποφασίσαμε ομόφωνα την αύξηση του συντελεστή δόμησης και του ποσοστού κάλυψης για την Μελέτη του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πόρτο Ράφτη.

A. Οι ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. με το υπ'αρ.πρωτ.ΑΠ.Σ.Δ7/Τ3/10724/27-07-2021 έγγραφο, ζητά την τροποποίηση των όρων δόμησης στο Ο.Τ. Γ1145 της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, προκειμένου να προχωρήσει στην Μελέτη του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πόρτο Ράφτη.

B. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας με το υπ'αρ.πρωτ.οικ.16881/21-9-2021 έγγραφο, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής: «...Σας γνωρίζουμε ότι :

- αν και η περιοχή του Πόρτο-Ράφτη αποτελούσε επί σειρά ετών τόπο παραθερισμού, οι μόνιμοι κάτοικοι αυξήθηκαν σημαντικά την τελευταία 20ετία (χαρακτηριστικά αναφέρεται ότι, σύμφωνα με την απογραφή πληθυσμού κατά το έτος 2011, ο πληθυσμός στο Πόρτο-Ράφτη είναι 9.370 κάτοικοι, έναντι του πληθυσμού του Μαρκόπουλου – που αποτελεί το μεγαλύτερο και καλύτερα οργανωμένο αστικό κέντρο του Δήμου - με 9.333 κατοίκους), με αποτέλεσμα την άμεση ανάγκη σε υποδομές που θα μπορούν να εξυπηρετούν τις ανάγκες των μόνιμων κατοίκων,
- κατόπιν της πληθυσμιακής έκρηξης που παρατηρήθηκε στο Πόρτο-Ράφτη μετά το 2000, οι 3 Σχολικές μονάδες (2 Νηπιαγωγεία και 1 Δημοτικό Σχολείο) που λειτουργούσαν έως τότε κατέληξαν να γίνουν 9 (4 Νηπιαγωγεία, 3 Δημοτικά Σχολεία, 1 Γυμνάσιο και 1 Λύκειο),
- η ραγδαία αύξηση του πληθυσμού βρήκε απροετοίμαστες τις Δημόσιες Αρχές, οι οποίες (μη μπορώντας να αποκτήσουν άμεσα την απαραίτητη σχολική στέγη) προχώρησαν σε προσωρινές λύσεις που περιλάμβαναν ενοικιάσεις κτιρίων και μετατροπή τους σε σχολικές δομές ή τοποθέτηση αιθουσών isobox),
- με αυτό τον τρόπο ιδρύθηκε το 2^ο Δημοτικό Σχολείο Πόρτο-Ράφτη (αρχικά 6θέσιο και στη συνέχεια 12θέσιο), το οποίο στεγάστηκε και εξακολουθεί να λειτουργεί σε νοικιασμένο κτίριο, διαμορφωμένο έτσι ώστε να καλύπτει τις βασικές απαιτούμενες υποδομές σε σχολικές αίθουσες, γραφεία δασκάλων κλ. Οι απαιτούμενες εργασίες για τη μετατροπή του κτιρίου από 6θέσιο σε 12θέσιο βάρυναν εξ ολοκλήρου το Δήμο, ενώ το μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 43.437,60 € ετησίως. Τονίζεται ότι το ενοικιασμένο κτίριο (το οποίο δε διαθέτει αίθουσα εκδηλώσεων, φυσικοχημείας, αισθητικής αγωγής, ξένων γλωσσών, βιβλιοθήκη, τραπεζαρία, ιατρείο, θέσεις στάθμευσης κλ.) δεν διαθέτει καν τις απαιτούμενες αίθουσες διδασκαλίας, με αποτέλεσμα να είναι απαραίτητη και η τοποθέτηση 4 αιθουσών isobox, ενώ ο αύλειος χώρος είναι εξαιρετικά περιορισμένος,

- ο πολεοδομικός σχεδιασμός έλαβε υπόψη του τις ανάγκες της περιοχής σε υποδομές που αφορούν την πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση. Έτσι, με το από 20-02-1992 Π.Δ. σχετικά με «Έγκριση πραγματοποίησης μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου (Ν.Αττικής)» (ΦΕΚ 234Δ'/12-03-1992) και με το από 16-03-2000 Π.Δ. σχετικά με «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου (Ν.Αττικής)», (ΦΕΚ 187Δ'/03-04-2000), εντάχθηκε στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο η 4-5 ΠΕ Πόρτο-Ράφτη, στην οποία περιλαμβάνεται το Ο.Τ. Γ1145. Σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη, το Ο.Τ. Γ1145, εμβαδού 2.471,27τ.μ. χαρακτηρίζεται ως χώρος Δημοτικού Σχολείου, με όρους δόμησης τους εξής :
 - συντ. δόμησης : για τμήμα οικοπέδου μέχρι 250 τ.μ. : 0,4,
για τμήμα οικοπέδου από 250 έως 1000 τ.μ. : 0,3,
για τμήμα οικοπέδου από 1000 και άνω : 0,2,
 - μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 40%,
 - μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,50+1,50 στέγη
- προκειμένου να επισπευθούν οι διαδικασίες για την απόκτηση του Ο.Τ. Γ1145, στην περιοχή συντάχθηκε μεμονωμένη πράξη εφαρμογής, η Π.Ε. 1/2003, η οποία κυρώθηκε με τη με αρ. 10556/1835/16-5-2003 απόφ.Νομάρχη Ανατ.Αττικής και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Κορωπίου την 14-07-2003, στον τόμο 719, με αρ. 146,
- με τροποποίηση των όρων δόμησης στο Ο.Τ. Γ1145 (αποφ.Νομ.Ανατ. Αττικής με αρ. 404/130/04, ΦΕΚ 1171δ'/14-12-2004) εγκρίθηκαν :
 - ποσοστό κάλυψης : 50%,
 - τελικό ύψος : 10μ. (8,50+1,50 στέγη),
 - αριθμός ορόφων : 2.
- Ο Δήμος μας επιδίωξε με όλες του τις δυνάμεις την αποζημίωση των ιδιοκτητών που διέθεταν αρχικές ιδιοκτησίες για την απόκτηση του Ο.Τ. Γ1145, ώστε να επισπευθεί η κατασκευή του σχολείου. Οι επίμονες προσπάθειες και πιέσεις από τη Δημοτική Αρχή οδήγησαν στην παρακατάθεση των αποζημιώσεων. Τονίζεται ότι η διαδικασία κάθε άλλο παρά ομαλή και γρήγορη θα μπορούσε να χαρακτηριστεί – αποδείχθηκε μάλλον επεισοδιακή και επίπονη. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι :

- αρχικά, η απαλλοτρίωση κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη της ΟΣΚ Α.Ε. (ΦΕΚ 379/ΑΑΠ/26-8-2008),
- καθορίστηκε η προσωρινή τιμή αποζημίωσης του χώρου (270/2011 απόφ.Μον.Πρωτοδικείου Αθηνών),
- η παρακατάθεση της αποζημίωσης δεν πραγματοποιήθηκε εντός της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας, οπότε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ήρθη αυτοδίκαια,
- το σύνολο των θιγόμενων ιδιοκτητών υπέβαλαν εμπρόθεσμα προς το Υπ.Παιδείας και Θρησκευμάτων (Υ.ΠΑΙ.Θ.) αιτήσεις-υπεύθυνες δηλώσεις περί επιθυμίας διατήρησης της απαλλοτρίωσης,
- προτάθηκε από το Υ.ΠΑΙ.Θ. στο Υπουργείο Οικονομικών η σύνταξη σχεδίου ΚΥΑ για τη διατήρηση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης,
- από το Υπ.Οικονομικών διατυπώθηκε η θέση ότι δεν προβλέπεται η έκδοση ΚΥΑ, αλλά η αποδοχή του αιτήματος των ιδιοκτητών από την Αρχή που κήρυξε της απαλλοτρίωση και υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης,
- το Υ.ΠΑΙ.Θ. υπέβαλε ερώτημα στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους σχετικά με την αρμοδιότητα αποδοχής διατήρησης αυτοδίκαια ανακληθείσας απαλλοτρίωσης και τη διαδικασία έκδοσης της διοικητικής πράξης,
- σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Νομ.Συμβουλίου του Κράτους, μετά τη συγχώνευση της ΟΣΚ Α.Ε. στο νέο φορέα «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ» Α.Ε., εκκρεμείς υποθέσεις απαλλοτριώσεων υπέρ της ΟΣΚ Α.Ε. εντάσσονται στην αρμοδιότητα των Υπουργείων Οικονομικών και Υποδομών & Μεταφορών,
- με Υ.Α. (ΦΕΚ 252ΑΑΠ/30-10-2018) διατηρήθηκε η απαλλοτρίωση των ακινήτων στο ΟΤ Γ1145,
- με απόφαση των Κτ.Υπ. Α.Ε. (ΦΕΚ 310ΑΑΠ/21-12-2018) κατατέθηκε η ωφειλούμενη αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων,

Δεδομένης, όμως, της επιτακτικής ανάγκης για τη δημιουργία των κτιριακών υποδομών του 2^{ου} Δημ.Σχολείου Πόρτο-Ράφτη, καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια για την αντιμετώπιση των δυσκολιών και την απόκτηση του χώρου.

- Με το με αρ.πρωτ. ΑΠ.Σ.Δ7/Τ3/10724/27-07-2021 έγγραφο των Κτιριακών Υποδομών (αρ.πρωτ. Δήμου : 13746/27-07-2021) ζητήθηκε η τροποποίηση του συντελεστή δόμησης σε 1,2, ενώ, κατά τα λοιπά, να ισχύσουν οι όροι δόμησης που προβλέπει η αποφ.Νομ.Ανατ.Αττικής με αρ. 404/130/04 στο ΦΕΚ 1171δ'/14-12-2004, καθώς με τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης και σε εφαρμογή του κτιριολογικού

προγράμματος μπορεί να ανεγερθεί μόνο Νηπιαγωγείο. Πράγματι, με τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης υπάρχει η δυνατότητα δόμησης συνολικά : $(250\text{τ.μ.}\times 0,4) + (750\text{τ.μ.}\times 0,3) + (1.471,27\text{τ.μ.}\times 0,2) = 100\text{τ.μ.} + 225\text{τ.μ.} + 294,25\text{τ.μ.} = 619,25\text{τ.μ.}$, ενώ με συντελεστή δόμησης 1,2 θα υπάρχει η δυνατότητα δόμησης : $2.471,27\times 1,2 = 2.965,52\text{τ.μ.}$ Διευκρινίζεται ότι, σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα που αφορά 12θέσιο ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο δυναμικότητας 300 μαθητών, το συνολικό μεικτό εμβαδόν του διδακτηρίου είναι 2.415,0 τ.μ.

Έτσι, με την προτεινόμενη τροποποίηση εξασφαλίζεται η δυνατότητα κατασκευής ενός σύγχρονου διδακτηρίου, το οποίο θα καλύπτει όλες τις ανάγκες τόσο των μαθητών και των διδασκόντων, όσο και των γονέων και των συλλόγων. Επιπλέον, το κτίριο θα πληροί όλες τις απαιτούμενες προϋποθέσεις για την ασφάλεια μαθητών-καθηγητών-επισκεπτών, ενώ για την κατασκευή του θα μπορούν να εφαρμοσθούν όλες οι σύγχρονες πρακτικές και υλικά. Σημειώνεται ότι με κάλυψη 50% και με τη δυνατότητα δόμησης 2 ορόφων δεν είναι δυνατή η πλήρης αξιοποίηση του προτεινόμενου συντελεστή δόμησης. Επομένως, κατόπιν όλων των παραπάνω προτείνεται :

- η τροποποίηση του συντελεστή δόμησης στο Ο.Τ. Γ1145, με προτεινόμενο Σ.Δ. 1,2
- η τροποποίηση της κάλυψης στο Ο.Τ. Γ1145, με προτεινόμενη κάλυψη 60%.

Παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση της Επιτροπής και την εισήγηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο...».

Γ. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ'αρ.**78/2021** απόφαση, **Πρακτικό 11°/24-9-2021**, γνωμοδοτεί θετικά και προωθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Δ1. Μετά τα ανωτέρω σας αναφέρω ότι οι ισχυρισμοί των ιδιοκτητών ως προς την μείωση του χώρου προαυλισμού και των χώρων άθλησης των μαθητών δεν ευσταθούν καθώς μετά την αύξηση του συντελεστή δόμησης και του ποσοστού κάλυψης ο προαύλιος χώρος μειώνεται κατ' ελάχιστο σε ποσοστό 10% και σε απόλυτες τιμές 247 τ.μ. μένοντας καθαρός υπόλοιπος χώρος 988,51 τ.μ..

Δ2. Ως προς τον ισχυρισμό των ενιστάμενων για την κυκλοφοριακή επιβάρυνση στην οδό Ροδοφάφνης λόγω του ότι είναι ο μοναδικός δρόμος με πρόσβαση στην σχολική μονάδα καθώς και τον κορεσμό των χώρων στάθμευσης, καταρρίπτεται, δεδομένου ότι και άλλες σχολικές μονάδες του Δήμου μας (1° Γυμνάσιο Μαρκοπούλου, 2° Γυμνάσιο Μαρκοπούλου, 1° Λύκειο Μαρκοπούλου, 1° Δημοτικό Μαρκοπούλου) με τον ίδιο περίπου αριθμό μαθητών και με το ίδιο καθεστώς πρόσβασης, λειτουργούν άψογα. Επιπλέον για τις σχολικές μονάδες Πόρτο-Ράφτη, λόγω της χιλιομετρικής απόστασης των κατοικιών

των μαθητών από την σχολική μονάδα, η μεταφορά μεγάλου αριθμού μαθητών πραγματοποιείται με μισθωμένο από την Περιφέρεια λεωφορείο.

Δ3. Όσο αφορά την ακουστική όχληση που επικαλούνται οι ενιστάμενοι πρέπει να σας υπενθυμίσω ότι η λειτουργία των σχολείων είναι τους χειμερινούς μήνες σε περιοχή Β κατοικίας εξοχικής, και το κυριότερο, υφίσταται τις καθημερινές ημέρες και τις ώρες **μη κοινής ησυχίας**. Άρα καμία απαξίωση δεν προκαλείται στις ιδιοκτησίες των ενιστάμενων και κατά συνέπεια καμία επιβάρυνση των συνθηκών διαβίωσής τους. Κτήριο για σχολείο θέλουμε να φτιάξουμε και όχι κτήριο αμφιβόλου δραστηριότητας.

Δ4. Σχετικά με τον ισχυρισμό – προβληματισμό των ενιστάμενων ότι το κτήριο του σχολείου δεν θα εναρμονίζεται με τα υπόλοιπα κτήρια της περιοχής λόγω όγκου, να σας τονίσω και να σας θυμίσω ότι: το εν λόγω κτήριο του σχολείου θα ανεγερθεί με νόμιμη μελέτη και αυστηρές προδιαγραφές ασφαλείας και δεν θα αποτελεί αυθαίρετο κτίσμα ή κτίσμα με αρχική νόμιμη άδεια λίγων τετραγωνικών και αυθαίρετες επεκτάσεις στη συνέχεια, περιμένοντας τις κατά καιρούς νομοθετικές ρυθμίσεις για νομιμοποίηση αυθαιρέτων όπως έχει συμβεί με το μεγαλύτερο ποσοστό των ιδιωτικών κατοικιών στην εν λόγω περιοχή.

Δ5. Επιπλέον να σας υπενθυμίσω ότι κατά την ένταξη της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη και κατά την σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής οι αυθαιρεσίες των ιδιωτικών κτηρίων δημιούργησαν προβλήματα για την εφαρμογή τους πολύ μεγαλύτερα στην συγκεκριμένη Π.Ε. συγκριτικά με τις άλλες Π.Ε. με αποτέλεσμα ο μελετητής να μην μπορεί να εξασφαλίσει Τράπεζα Γης για τα άκτιστα οικόπεδα και για Κ.Χ. και Κ.Φ.. Πέραν του συγκεκριμένου Ο.Τ. Γ 1145 δεν υπάρχει λόγω του ανωτέρω προβλήματος κατάλληλο σε μέγεθος οικόπεδο στο οποίο να μπορεί να ανεγερθεί και άλλο κτήριο για σχολείο, προκειμένου να αυξήσουμε στο μισό τον συντελεστή δόμησης και το ποσοστό κάλυψης όπως μας προτείνουν οι ενιστάμενοι.

Δ6. Τέλος ως προς την πρόταση των ενιστάμενων να προχωρήσει ο Δήμος στην αγορά όμορων οικοπέδων του Ο.Τ. Γ 1145, προκειμένου να υπάρξει *«επαρκής χώρος για την κατασκευή μιας σύγχρονης σχολικής μονάδας»*, πρόταση ανέφικτη δεδομένου ότι *«το Ο.Τ. Γ 1145 περικλείεται από τρεις πεζοδρόμους, με πρόσβαση στο σχολείο από έναν και μόνο δρόμο – οδός Ροδοδάφνης.»*, όπως οι ίδιοι ενιστάμενοι αναφέρουν στη ένστασή τους. Προτείνουν δηλαδή την κατάργηση των τριών πεζοδρόμων και μίας οδού για να αγοραστούν τα δικά τους άκτιστα οικόπεδα προκειμένου να χρησιμοποιηθούν ως χώρος ανέγερσης του σχολείου, χωρίς βέβαια να υπολογίζουν ότι εκτός από ανέφικτη είναι και μία διαδικασία χρονοβόρα δεδομένου ότι η διαδικασία για την εξεύρεση του Ο.Τ. Γ

1145, ξεκίνησε με το Π.Δ. σχετικά με «Έγκριση πραγματοποίησης μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου (Ν. Αττικής)» **(ΦΕΚ 234Δ'/12-03-1992)**, δηλαδή πριν από σχεδόν τριάντα χρόνια !!! Άρα για τα επόμενα τριάντα χρόνια οι μαθητές θα παραμείνουν στο ανεπαρκές νοικιασμένο κτήριο που στεγάζεται τώρα η σχολική μονάδα και με οικονομική επιβάρυνση σε σημερινές τιμές 1.303.128 € (43.437,60 € ετησίως X 30 έτη). Επιπλέον δεν θεωρώ ότι οι ενιστάμενοι θα ήταν θετικοί σε μία τόσο χρονοβόρα διαδικασία.

Αξιότιμοι κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι, θεωρώ ότι κανείς από εμάς δεν θα έκανε δεκτή την εν λόγω ένσταση και να δούμε την ανέγερση του σχολείου στην 4^η – 5^η Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, μετά από ακόμη τριάντα χρόνια...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, το υπ'αρ.πρωτ. ΑΠ.Σ.Δ7/Τ3/10724/27-07-2021 έγγραφο των Κτιριακών Υποδομών Α.Ε., το υπ'αρ.πρωτ.οικ.16881/21-9-2021 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την υπ'αρ. 78/2021 απόφαση της ΕΠΖ, 11^ο Πρακτικό/24-9-2021, την υπ'αρ.179/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ'αρ.πρωτ.21748/6-12-2021 ένσταση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει την υπ'αρ.πρωτ.21748/6-12-2021 ένσταση, επί της υπ'αρ.179/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **238/2021**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΑΜΑΡΑ – ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ