



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 21-12-2021

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 22991

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **19^{ης}/20-12-2021** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 245/2021

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 690516 στο Ο.Τ.Γ1120 της 4-5 Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **20^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **22589/15-12-2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(19)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **6)** Βαμποράκη Μελπομένη, **7)** Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Μαντάλα Μαρία, **9)** Νέρας Ευάγγελος, **10)** Καμάρα – Στουραϊτή Βασιλική, **11)** Αδάμος Γεώργιος, **12)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **13)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **14)** Πολίτης Ιωάννης, **15)** Λαδά Γιαννούλα, **16)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **17)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **18)** Χρυσάφης Σταύρος, **19)** Νάσσου Φωτεινή.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Δράκου Δήμητρα, **2)** Δρίτσας Δημήτριος, **3)** Πίντζου Ελισάβετ, **4)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **5)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **6)** Μπρίτσας Χρήστος, **7)** Δρίτσας Χρήστος, **8)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **6^{ου} θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Μπρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **17^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο **ΑΛΙΦΑΝΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**, με την υπ' αριθμ. πρωτ.18552/15-10-2021 αίτησή του, ζητά την προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ.690516 στο Ο.Τ. Γ1120 της 4^{ης} – 5^{ης} ΠΕ στο Πόρτο Ράφτη.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξης Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία **ΑΛΙΦΑΝΤΗ ΑΝΔΡΕΑ** του **ΜΙΧΑΗΛ** και της **ΕΙΡΗΝΗΣ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50,00% & **ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΣΤΕΛΙΟΥ** του **ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ** και της **ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 690516 στο Ο.Τ. Γ1120 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού **10,36τ.μ.**

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **5-11-2021** όρισε τιμή μονάδος **154,10 ευρώ ανά τ.μ.** για το ακίνητο συνολικής επιφανείας **10,36m² x 154,10€ = 1.596,47€.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **30-11-2021** με το **13^ο Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 107/2021)** γνωμοδότησε θετικά και προώθησε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ. 18552/15-10-2021 αίτηση, την υπ'αρ.πρωτ.οικ.20520/17-11-2021 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, την από 5-11-2021 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής, την υπ'αρ. 107/2021 απόφαση της ΕΠΖ (Πρακτικό 13^ο/30-11-2021)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία **ΑΛΙΦΑΝΤΗ ΑΝΔΡΕΑ** του **ΜΙΧΑΗΛ** και της **ΕΙΡΗΝΗΣ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50,00% & **ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΣΤΕΛΙΟΥ** του **ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ** και της **ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, στην ιδιοκτησία με κ.κ. 690516 στο Ο.Τ. Γ1120 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 10,36 τ.μ. προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία **ΑΛΙΦΑΝΤΗ ΑΝΔΡΕΑ** του **ΜΙΧΑΗΛ** και της **ΕΙΡΗΝΗΣ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50,00% & **ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΣΤΕΛΙΟΥ** του **ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ** και της **ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, στην ιδιοκτησία με κ.κ. 690516 στο Ο.Τ. Γ1120 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ.αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σίμου Α. Αντωνάτου με στοιχεία (Α.Β.2.3.Α) επιφάνειας **10,36 τ.μ.**, αντί ποσού **154,10€**, ήτοι σύνολο **10,36 τ.μ. X 154,10€ = 1.596,47€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου μας.

Το ποσό των **1.596,47€** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **245/2021**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ

ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ

ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΚΑΜΑΡΑ – ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ

ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ

ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ