



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 15-2-2022

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 2668

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **3^{ης}/2-2-2022** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 26/2022

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση απότμησης πεζοδρομίου στο Ο.Τ.150 στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας, κατόπιν αιτήσεως της ΑΒ Βασιλόπουλος Μ.Α.Ε.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **2^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **1429/28-1-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Εμμανουήλ, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(22)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Δράκου Δήμητρα, **6)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **7)** Βαμποράκη Μελπομένη, **8)** Κορωνιάς Νικόλαος, **9)** Μαντάλα Μαρία, **10)** Νέρας Ευάγγελος, **11)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **12)** Καμάρα – Στουραϊτή Βασιλική, **13)** Αδάμος Γεώργιος, **14)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **15)** Κοφινάς Κων/νος, **16)** Σταμπέλος

Θεοφάνης, **17)** Μπρίτσας Χρήστος, **18)** Δρίτσας Χρήστος, **19)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **20)** Χρυσάφης Σταύρος, **21)** Νάσσου Φωτεινή, **22)** Πανουργιάς Νικόλαος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Δρίτσας Δημήτριος, **2)** Πίντζου Ελισάβετ, **3)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **4)** Πολίτης Ιωάννης, **5)** Λαδά Γιαννούλα.

Προ του **κατεπείγοντος θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Πίντζου Ελισάβετ και Δρίτσας Δημήτριος.

Πριν τη συζήτηση του **2ου θέματος** αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Πανουργιάς Νικόλαος και Νάσσου Φωτεινή.

Πριν τη συζήτηση του **3ου θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Δρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **21^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η εταιρεία "ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ" με το υπ'αρ.πρωτ. 21675/03-12-2021 έγγραφο, ζητά έγκριση υφιστάμενης απότμησης του πεζοδρομίου που εξυπηρετεί τις ανάγκες σε στάθμευση αυτοκινήτων της επιχείρησης, που βρίσκεται επί της οδού Λεωφ.Πόρτο Ράφτη αρ.34, στο Ο.Τ. Γ150, στο Μαρκόπουλο.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, με το υπ'αρ.πρωτ.οικ. 23417/27-12-2021 έγγραφο, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής: «...η "ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ" ζητά έγκριση υφιστάμενης απότμησης του πεζοδρομίου που εξυπηρετεί τις ανάγκες σε στάθμευση αυτοκινήτων της επιχείρησης (καταστήματος τροφίμων) ΑΒ - Βασιλόπουλος επί της Λεωφ.Πόρτο Ράφτη αρ.34, στο Ο.Τ. Γ150, εντός της πόλης του Μαρκοπούλου.

Πρόκειται για ιδιωτικής χρήσης χώρο στάθμευσης αυτ/των με αυτοεξυπηρέτηση που εξυπηρετεί τις ανάγκες της επιχείρησης σε στάθμευση.

Η στάθμευση των οχημάτων γίνεται σε υπόγειο στεγασμένο χώρο ο οποίος έχει κατασκευαστεί με την οικοδομική άδεια 277/2012 που αφορά την ανέγερση νέου δώροφου καταστήματος τροφίμων με υπόγειο, καθώς και σε υπαίθριο χώρο πλησίον της εισόδου του καταστήματος.

Ο υπολογισμός για την απαίτηση χώρων στάθμευσης έχει γίνει με βάση το Π.Δ.111/2004.

Στον υπόγειο χώρο στάθμευσης έχουν δημιουργηθεί 30 θέσεις εκ των οποίων οι 2 για Α.Μ.Ε.Α., και δεν υπάρχει απαίτηση έγκρισης από άλλη υπηρεσία σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο παραπάνω Π.Δ.

Η είσοδος και η έξοδος από το υπόγειο επιτυγχάνεται με ράμπα πλάτους 7,50μ. η οποία συνδέει το υπόγειο με το κυκλοφορούμενο τμήμα της λεωφ. Πόρτο Ράφτη στο πρόσωπο του οικοπέδου.

Το μήκος της απότμησης του πεζοδρομίου είναι 7,50μ. και η επιφάνεια 7,50μ² αντίστοιχα. (Πλάτος πεζοδρομίου 1μ.)

Στον ισόγειο υπαίθριο χώρο έχει δημιουργηθεί η είσοδος και έξοδος των Α.Μ.Ε.Α. με τις προδιαγραφές που προβλέπονται από τις σχετικές οδηγίες του υπουργείου περιβάλλοντος και ενέργειας (Σχεδιάζοντας για όλους) καθώς και 5 θέσεις στάθμευσης.

Για την εν λόγω είσοδο και έξοδο αιτείται η έγκριση της απότμησης του πεζοδρομίου.

Η είσοδος-έξοδος έχει μήκος 5,77μ. και καταλαμβάνει επιφάνεια 5,77μ² (πλάτος πεζοδρομίου 1μ.)

Το συνολικό πλάτος της απότμησης πεζοδρομίου είναι: $5,77+7,50=13,27\mu.$ < $50\% \times 32,53$ (πλευρά ΑΒ) = $16,27\mu.$ σύμφωνα με το αρθ.10 παρ.2 του Π.Δ.111/2004.

Η διάταξη των χώρων είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζεται η άνετη εξυπηρέτηση κατά την είσοδο και έξοδο της στάθμευσης των οχημάτων.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών συναινεί να δοθεί η έγκριση απότμησης του πεζοδρομίου στη ζητούμενη θέση της Λεωφόρου Πόρτο Ράφτη.

Απαγορεύεται ρητώς το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή ως χώρος απόθεσης διάφορων αντικειμένων σχετιζομένων ή μη με την λειτουργία του καταστήματος τροφίμων.

Αυτονόητη είναι η υποχρέωση των ιδιοκτητών του καταστήματος τροφίμων να διατηρούν καθαρό τον χώρο.

Επίσης απαγορεύεται ρητώς κάθε άλλη επέμβαση επί του πεζοδρομίου (π.χ. εκσκαφή, υπερύψωση) πλην της απότμησης του ρείθρου του πεζοδρομίου».

Για την έγγραφη συναίνεση της ορθής κατασκευής εισόδου - εξόδου, θα ελεγχθεί από την Υπηρεσία μας η τήρηση των γεωμετρικών στοιχείων αυτής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα υποβληθέντα διαγράμματα που συνοδεύουν την αίτηση.

Αν η άδεια λειτουργίας έχει λήξει ή ανακληθεί καθώς και σε περιπτώσεις κατά τις οποίες έχει μεν υλοποιηθεί η απότμηση αλλά δεν ολοκληρώνεται εν τέλει η διαδικασία της αδειοδότησης, το πεζοδρόμιο θα πρέπει να παραδίδεται σε χρήση, στην προ της απότμησης κατάσταση.

Εφόσον, με την άδεια λειτουργίας μεταβληθούν τα στοιχεία του ανωτέρω διαγράμματος που εγκρίνονται με την παρούσα, απαιτείται η έκδοση νέας απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Απαγορεύεται η διαμόρφωση ή χρήση οποιουδήποτε άλλου τμήματος των προσώπων του οικοπέδου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων...».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ'αρ.6/2022 απόφαση (Πρακτικό 1º/28-1-2022), γνωμοδοτεί θετικά και προωθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη και τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, του Ν.3463/2006, την υπ'αρ.21675/03-12-2021 αίτηση, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.23417/27-12-2021 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την υπ'αρ.6/2022 απόφαση της ΕΠΖ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απότμηση πεζοδρομίου στο Ο.Τ.150 στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας, κατόπιν αιτήσεως της ΑΒ Βασιλόπουλος Μ.Α.Ε., σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **26/2022**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΚΑΜΑΡΑ – ΣΤΟΥΡΑΙΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ