



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 15-2-2022**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 2713**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **3<sup>ης</sup>/2-2-2022** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 27/2022**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 641102 στο Ο.Τ. Γ984 της 4-5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **2<sup>η</sup>** του μηνός **Φεβρουαρίου** έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **1429/28-1-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Εμμανουήλ, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(22)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Δράκου Δήμητρα, **6)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **7)**

Βαμποράκη Μελπομένη, **8)** Κορωνιάς Νικόλαος, **9)** Μαντάλα Μαρία, **10)** Νέρας Ευάγγελος, **11)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **12)** Καμάρα – Στουραϊτή Βασιλική, **13)** Αδάμος Γεώργιος, **14)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **15)** Κοφινάς Κων/νος, **16)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **17)** Μπρίτσας Χρήστος, **18)** Δρίτσας Χρήστος, **19)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **20)** Χρυσάφης Σταύρος, **21)** Νάσσου Φωτεινή, **22)** Πανουργιάς Νικόλαος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Δρίτσας Δημήτριος, **2)** Πίντζου Ελισάβετ, **3)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **4)** Πολίτης Ιωάννης, **5)** Λαδά Γιαννούλα.

Προ του **κατεπείγοντος θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Πίντζου Ελισάβετ και Δρίτσας Δημήτριος.

Πριν τη συζήτηση του **2ου θέματος** αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Πανουργιάς Νικόλαος και Νάσσου Φωτεινή.

Πριν τη συζήτηση του **3ου θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Δρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **22<sup>ο</sup> θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο κ. **Καπαρελιώτης Νικόλαος** με την υπ' αριθμ. πρωτ.21673/03-12-2021 αίτησή του, ζητά την προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ.641102 στο Ο.Τ. Γ984 της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> ΠΕ στο Πόρτο Ράφτη.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξης Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία **ΚΑΠΑΡΕΛΙΩΤΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ** του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ** και της **ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100,00%, με κ.κ. 641102 στο Ο.Τ. Γ984 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού **89,76τ.μ.** **Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.**

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **21-01-2021** όρισε τιμή μονάδος **110,00 ευρώ ανά τ.μ.** για το ακίνητο συνολικής επιφανείας **89,76m<sup>2</sup> x 110,00€ = 9.873,60€.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **28-01-2022** με το **1<sup>ο</sup> Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 3/2022)** ενέκρινε την προσκύρωση και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ. 21673/3-12-2021 αίτηση, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.1357/27-01-22 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την από 28-01-2022 συνεδρίαση της ΕΠΖ (Πρακτικό 1<sup>ο</sup> - Αρ.Απόφασης 3/2022), την από 21-01-2021 συνεδρίαση της Εκτιμητικής Επιτροπής

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία **Καπαρελιώτη Αλέξανδρου** με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, με κ.κ. 641102 στο Ο.Τ. Γ984 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο - Ράφτη, Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 89,76τ.μ. προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία **Καπαρελιώτη Αλέξανδρου** του **Νικόλαου** και της **Παναγιώτας** με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, με κ.κ.641102 στο Ο.Τ. Γ984 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο - Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ.αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Δ. Κοσμά με στοιχεία 1-2-3-4-5-1 επιφάνειας **89,76 τ.μ.**, αντί ποσού **110,00€**, ήτοι σύνολο **89,76τ.μ. Χ 110,00€ = 9.873,60€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του δήμου μας.

Το ποσό των **9.873,60€** θα πληρωθεί εφάπαξ από τον ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **27/2022**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ  
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
ΚΑΜΑΡΑ – ΣΤΟΥΡΑΙΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ