



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 15-2-2022

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 2669

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **3^{ης}/2-2-2022** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 28/2022

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 642005 στο Ο.Τ. Γ841 της 4-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **2^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **1429/28-1-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Εμμανουήλ, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(22)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Δράκου Δήμητρα, **6)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **7)**

Βαμποράκη Μελπομένη, **8)** Κορωνιάς Νικόλαος, **9)** Μαντάλα Μαρία, **10)** Νέρας Ευάγγελος, **11)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **12)** Καμάρα – Στουραϊτή Βασιλική, **13)** Αδάμος Γεώργιος, **14)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **15)** Κοφινάς Κων/νος, **16)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **17)** Μπρίτσας Χρήστος, **18)** Δρίτσας Χρήστος, **19)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **20)** Χρυσάφης Σταύρος, **21)** Νάσσου Φωτεινή, **22)** Πανουργιάς Νικόλαος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Δρίτσας Δημήτριος, **2)** Πίντζου Ελισάβετ, **3)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **4)** Πολίτης Ιωάννης, **5)** Λαδά Γιαννούλα.

Προ του **κατεπείγοντος θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Πίντζου Ελισάβετ και Δρίτσας Δημήτριος.

Πριν τη συζήτηση του **2ου θέματος** αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Πανουργιάς Νικόλαος και Νάσσου Φωτεινή.

Πριν τη συζήτηση του **3ου θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Δρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **23^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο **Μπάρτζης Κωνσταντίνος** με την υπ' αριθμ. πρωτ.536/12-01-2022 αίτησή του, ζητά την προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ.642005 στο Ο.Τ. Γ841 της 4^{ης} – 5^{ης} ΠΕ στο Πόρτο Ράφτη.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξης Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία **ΜΠΑΡΤΖΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** του **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ** και της **ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100,00%, με κ.κ. 642005 στο Ο.Τ. Γ841 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη και όπως προκύπτει από το συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς με αριθμό 13443/09-11-2021, στο τμήμα της ανωτέρω ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050882511007 ιδιοκτησίας **ΜΠΑΡΤΖΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** του **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ** και της **ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ** προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού **6,31τ.μ.**

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **21-01-2021** όρισε τιμή μονάδος **182,14 ευρώ ανά τ.μ.** για το ακίνητο συνολικής επιφανείας **6,31m² x 182,14€ = 1.149,30€.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **28-01-2022** με το **1^ο Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 2/2022)** ενέκρινε την προσκύρωση και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ. 536/12-01-2022 αίτηση, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.1372/27-01-2022 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την από 28-01-2022 συνεδρίαση της ΕΠΖ (Πρακτικό 1^ο – Αρ.Απόφασης 2/2022), την από 21-01-2021 συνεδρίαση της Εκτιμητικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία **Μπάρτζη Γεώργιου** με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, με κ.κ. 642005 στο Ο.Τ. Γ841 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 6,31 τ.μ. προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία **ΜΠΑΡΤΖΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** του **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%, με κ.κ.642005 στο Ο.Τ. Γ841 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, και όπως προκύπτει από το συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς με αριθμό 13443/09-11-2021, στο τμήμα της ανωτέρω ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050882511007 ιδιοκτησίας **ΜΠΑΡΤΖΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** του **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ** και της **ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ**, σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ.αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Νικόλαου Π. Λιάγκη με στοιχεία Α16' -Α2-Α2' -Α2' ' -Α16' επιφάνειας **6,31 τ.μ.**, αντί ποσού **182,14€**, ήτοι σύνολο **6,31τ.μ. X 182,14€ = 1.149,30€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του δήμου μας.

Το ποσό των **1.149,30€** θα πληρωθεί εφάπαξ από τον ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **28/2022**.
Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΚΑΜΑΡΑ – ΣΤΟΥΡΑΙΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ