



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 31-3-2022

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 5389

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **7^{ης}/23-3-2022** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 56/2022

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 700903 στο Ο.Τ. Γ1304 της 4ης -5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **23^η** του μηνός **Μαρτίου** έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **4622/18-3-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Εμμανουήλ, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(16)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Μπισιώτης Χρήστος **2)** Μαντάλα Καλή, **3)** Δράκου Δήμητρα, **4)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **5)** Βαμποράκη Μελπομένη, **6)** Κορωνιάς Νικόλαος, **7)** Μαντάλα Μαρία, **8)** Νέρας Ευάγγελος, **9)** Πίντζου Ελισάβετ, **10)** Αδάμος Γεώργιος, **11)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **12)** Πολίτης Ιωάννης, **13)** Λαδά Γιαννούλα, **14)** Μπρίτσας Χρήστος, **15)** Δρίτσας Χρήστος, **16)** Χρυσάφης Σταύρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Δημητρίου Ευάγγελος, **3)** Δρίτσας Δημήτριος, **4)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **5)** Καμάρα - Στουραϊτή Βασιλική, **6)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **7)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **8)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **9)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **10)** Νάσσου Φωτεινή, **11)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της συζητήσεως των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ενημέρωσε ο Δήμαρχος Μαρκοπούλου κ.Κωνσταντίνος Αλλαγιάννης, σχετικά με αιτήματα / υπομνήματα πολιτών, που είχαν εγγράφως απευθυνθεί προς το Σώμα και αφορούσαν κυρίως θέματα που άπτονται της καθημερινότητας, όπως η κατάσταση του οδικού δικτύου (αρ.πρωτ.4411/16-3-2022), καθώς και η παράδοση του 2^{ου} Γενικού Λυκείου Μαρκοπούλου, μετά των σχετικών προσβάσεων (ψήφισμα διαμαρτυρίας Συλλόγου Γονέων και Κηδενόμενων 2^{ΟΥ} ΓΕΛ Π.Ράφτη).

Κατά τη διάρκεια της ενημέρωσης προ ημερησίας διατάξεως, προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Δημητρίου Ευάγγελος, Πανουργιάς Νικόλαος & Κολιαβασίλης Δημήτριος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **11^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, τα εξής:

Ο κ. **Ψαρρής Ιωάννης** με την υπ' αριθμ. πρωτ.2601/14-2-2022 αίτησή του, ζητά την προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ.700903 στο Ο.Τ. Γ1304 της 4^{ης} – 5^{ης} ΠΕ στο Πόρτο Ράφτη.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξης Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία **ΨΑΡΡΗ ΙΩΑΝΝΗ** του **ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** και της **ΕΥΓΕΝΙΑΣ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100,00%, με κ.κ. 700903 στο Ο.Τ. Γ1304 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού **46,22τ.μ. Η ανωτέρω προσκύρωση**

δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **23-02-2022** όρισε τιμή μονάδος **191,94 ευρώ ανά τ.μ.** για το ακίνητο συνολικής επιφανείας **46,22m² x 191,94€ = 8.871,46€.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **16-03-2022** με το **3^ο Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 18/2022)** ενέκρινε την προσκύρωση και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ. 2601/14-02-2022 αίτηση, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.3480/28-2-2022 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την από 23-02-2022 συνεδρίαση της Εκτιμητικής Επιτροπής, την από 16-03-2022 συνεδρίαση της ΕΠΖ (Πρακτικό 3^ο – Αρ.Απόφασης 18/2022)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία **Ψαρή Ιωάννη** με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, με κ.κ. 700903 στο Ο.Τ. Γ1304 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 46,22τ.μ. προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία **Ψαρή Ιωάννη** του **Δημητρίου** και της **Ευγενίας** με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, με κ.κ.700903 στο Ο.Τ. Γ1304 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ.αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σίμου Α. Αντωνάτου επιφάνειας **46,22 τ.μ.**, με στοιχεία Α-Β-4-Α αντί ποσού **191,94€**, ήτοι σύνολο **46,22τ.μ. x 191,94€ = 8.871,46€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του δήμου μας.

Το ποσό των **8.871,46€** θα πληρωθεί εφάπαξ από τον ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **56/2022**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ