



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 05-07-2021

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 12277

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **9^{ης}/30-6-2021** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 131/2021

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου και εγκατάστασης πινακίδων οδικής σήμανσης, σε εργαστήριο αποθήκευσης, επεξεργασίας και συσκευασίας φυσικιών, που βρίσκεται στη θέση Μπουκάκια του Δήμου Μαρκοπούλου.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **30^η** του μηνός **Ιουνίου** έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.30 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **διά τηλεδιάσκεψης** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **11620/25-06-2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(19)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Δράκου Δήμητρα, **6)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **7)** Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Μαντάλα Μαρία, **9)** Νέρας Ευάγγελος, **10)** Μαντάλα Μαρία –

Μαργαρίτα, **11)** Αδάμος Γεώργιος, **12)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **13)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **14)** Πολίτης Ιωάννης, **15)** Λαδά Γιαννούλα, **16)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **17)** Μπρίτσας Χρήστος, **18)** Δρίτσας Χρήστος, **19)** Χρυσάφης Σταύρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Δρίτσας Δημήτριος, **2)** Βαμποράκη Μελπομένη, **3)** Πίντζου Ελισάβετ, **4)** Καμάρα – Στουραϊτή Βασιλική, **5)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **6)** Πανουργιάς Νικόλαος, **7)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **8)** Νάσσου Φωτεινή.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **9^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με τις υπ'αρ.πρωτ. 7288/21-4-2021, 8749/17-5-2021 & 9914/31-5-2021 ο κ.ΓΟΝΑΤΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ εκπρόσωπος της Infinity Investments ΕΠΕ, ζητά την έγκριση εισόδου εξόδου και εγκατάστασης πινακίδων οδικής σήμανσης, σε εργαστήριο αποθήκευσης, επεξεργασίας και συσκευασίας φυστικιών, που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση Μπουκάκια του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας με το υπ'αρ.πρωτ.οικ.10232/3-6-2021 έγγραφο, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής: «...ο κ. Δ.Γονατάς εκπρόσωπος της INFINITY INVESTMENTS ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ, ζητάει την έγκριση εισόδου-εξόδου εργαστηρίου αποθήκευσης, επεξεργασίας και συσκευασίας φυστικιών, επί δημοτικής οδού, σε γήπεδο φερόμενο ως ιδιοκτησία της επιχείρησης, που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση Μπουκάκια του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας.

Για το εν λόγω ακίνητο υπάρχει η 548/1986 οικοδομική άδεια ανέγερσης αποθήκης αντλιοστασίου με επιφάνεια 20 τ.μ. και στη συνέχεια οι υπόλοιπες κατασκευές έχουν υπαχθεί και τακτοποιηθεί με τον Ν. 4495/17με την υπ' αριθμόν Α/Α 10498169 δήλωση.

Το οικόπεδο επιφάνειας 3168,93 τ.μ. είναι περιφραγμένο με συρματοπλέγμα.

Σύμφωνα με το Π.Δ. 465/70, άρθρο 39, παρ. 10, όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ. 118/06 και ισχύει σήμερα, για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτική – Κοινοτική οδό επιβάλλεται ο έλεγχος για έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η έγκριση εισόδου – εξόδου χορηγείται από τη αρμόδια για την συντήρηση της οδού υπηρεσία, δηλαδή στην συγκεκριμένη περίπτωση από τον οικείο Δήμο.

Ο καθημερινός κυκλοφορικός όγκος που θα δέχεται η συγκεκριμένη επιχείρηση είναι τα 4 ΙΧ/ημέρα, που αφορούν της θέσεις στάθμευσης για προσωπικό και πελάτες της επιχείρησης και την ημερήσια μετακίνηση 1 μεσαίου οχήματος (μήκους 6.00) / ημέρα.

Η πρόσβαση στην εγκατάσταση θα επιτυγχάνεται μέσω χωματόδρομου δημοτικής οδού πλάτους 10,00μ όπως σημειώνεται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα.

Το άνοιγμα της εισόδου – εξόδου των αυτοκινήτων – μεσαίων οχημάτων θα είναι 10,40 μ. επί του ορίου του γηπέδου.

Επί της οδού θα τοποθετηθεί συνδυασμός πινακίδας P-2 (STOP), καθώς επίσης και δύο προειδοποιητικές πινακίδες για την κίνηση οχημάτων.

Επιπλέον θα τοποθετηθεί οριζόντια σήμανση επί της εισόδου και εξόδου με βέλη για την ασφαλή προσέλευση και αποχώρηση των οχημάτων.

Ο χώρος αναμονής που απαιτείται βάση του Π.Δ. 455/1976 σύμφωνα με το άρθρο 13 είναι 1 θέση στάθμευσης με επιφάνεια 12.00 τ.μ. Στην προκειμένη περίπτωση υπάρχει ο χώρος αναμονής με επιφάνεια 25,00 τμ.

Επιπλέον πληρούνται οι όροι της:

A) Ορατότητας και εξασφαλίζονται από την είσοδο – έξοδο της εγκατάστασης τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με την κατηγορία της οδού.

Δημοτική – Κοινοτική: 70 μ

Τα μήκη αυτά της ορατότητας μετρούνται επί του άξονα της πλησιέστερης προς την εγκατάσταση λωρίδας κυκλοφορίας. Αρχή μέτρησης είναι ο άξονας εισόδου – εξόδου. Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1.06μ, η πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό πρέπει να εξασφαλίζεται ανεμπόδιστη μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο της ζώνης απαλλοτρίωσης. Ως εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται, τα βάρη γεφυρών, οι τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία Ασφαλείας, τα πρηνή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λ.π.

B) Απόσταση από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και κάθε άλλη οδού και εξασφαλίζει τη απόσταση των 50μ μεταξύ της θέσεις εισόδου – εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση). Η απόσταση αυτή μετριέται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου – εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.

Στην προκειμένη περίπτωση έχουμε απόσταση από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού 295 μέτρα και 104 μέτρα αντίστοιχα, από τον πλησιέστερο κόμβο σε

συνδυασμό με ορατότητα άνω των 70,00 μέτρων και προς τις δύο κατευθύνσεις της αγροτικής οδού.

Σύμφωνα με το άρθρο 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006, παρακαλούμε να εγκρίνεται την τοποθέτηση των πινακίδων οδικής σήμανσης με σκοπό την έγκριση εισόδου εξόδου προκειμένου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ΠΔ 118/2006 όπως αντικατέστησε την παράγραφο 5 του άρθρου 30 του β.δ. 465/1970 στη συνέχεια εκδοθεί σχετική απόφαση για την έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης. Σημειώνουμε ότι τα έξοδα προμήθειας και τοποθέτησης – εγκατάστασης καθώς και διαμόρφωσης της εισόδου εξόδου θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτών και θα γίνουν υπό τις οδηγίες και την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας...».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ'αρ.**54/2021** απόφαση **(Πρακτικό 9^ο/23-06-2021)** γνωμοδοτεί θετικά, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του Ν.3852/2010, τις υπ'αρ.πρωτ. 7288/21-4-2021, 8749/17-5-2021 & 9914/31-5-2021 αιτήσεις, την από 31/5/2021 Τεχνική έκθεση για έγκριση εισόδου εξόδου του Αρχ.Μηχανικού Δ.Γονατά και του Πολ.Μηχανικού Α.Γλυκού, το από Μαΐου 2021 σχέδιο κλίμακας 1:200 & 1:500 με θέμα «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ» του Αρχ.Μηχανικού Δ.Γονατά και του Πολ.Μηχανικού Α.Γλυκού, τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 όπως τροποποιήθηκαν με τα Π.Δ. 509/1984. Π.Δ. 143/1989, Π.Δ. 401/1993 και Π.Δ. 118/06 όπως ισχύει, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.10232/3-6-2021 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την υπ'αρ.54/2021 απόφαση της ΕΠΖ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου και εγκατάστασης πινακίδων οδικής σήμανσης, σε εργαστήριο αποθήκευσης, επεξεργασίας και συσκευασίας φυστικιών, με την επωνυμία INFINITY INVESTMENTS ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ που βρίσκεται στη θέση Μπουκάκια του Δήμου Μαρκοπούλου, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **131/2021**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ