



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 17-3-2022

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 4544

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **6^η/17-3-2022** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 45/2022

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης περί ανάληψης κόστους λειτουργίας και συντήρησης του υπό ανέγερση 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πόρτο Ράφτη, μετά την παραλαβή του.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **17^η** του μηνός **Μαρτίου** έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη 17-3-2022** και από ώρα **11.00 π.μ. έως 12.00 μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **διά περιφοράς** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **4471/17-3-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρ.184, παρ.1 του Ν.4635/2019, καθώς και τα έγγραφα ΥΠ.ΕΣ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-2020 και ΥΠ.ΕΣ. εγκ.426/77233/13-11-2020.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Εμμανουήλ, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(27)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Δράκου Δήμητρα, **6)** Δρίτσας Δημήτριος, **7)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **8)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **9)** Κορωνιάς Νικόλαος, **10)** Μαντάλα Μαρία, **11)** Νέρας Ευάγγελος, **12)** Πίντζου Ελισάβετ, **13)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **14)** Καμάρα – Στουραϊτή Βασιλική, **15)** Αδάμος Γεώργιος, **16)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **17)** Κοφινάς Κων/νος, **18)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **19)** Πολίτης Ιωάννης, **20)** Λαδά Γιαννούλα, **21)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **22)** Μπρίτσας Χρήστος, **23)** Δρίτσας Χρήστος, **24)** Πανουργιάς Νικόλαος, **25)** Χρυσάφης Σταύρος, **26)** Νάσσου Φωτεινή, **27)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ουδείς.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **μοναδικό θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αρ.πρωτ.οικ.4383/16-3-2022 έγγραφο της Αντιδημάρχου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νεολαίας του Δήμου Μαρκοπούλου, κας Μελοπομένης Βαμποράκη στο οποίο αναφέρονται τα εξής: «...Στις 29/3/2021 λάβαμε από τις Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. το με αρ. πρωτ. ΕΓ.Ε 4543-29/3/2021 έγγραφο με θέμα «Ανέγερση 2ου Δημοτικού Σχολείου Πόρτο-Ράφτη», με το οποίο μάς ζητάει με τον χαρακτήρα του επείγοντος, να λάβουμε και να αποστείλουμε: Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί Ανάληψης Κόστους Λειτουργίας και Συντήρησης του εν λόγω Σχολείου από τον Δήμο μας μετά την παραλαβή του, ώστε να ενταχθεί η χρηματοδότησή του στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2014-2020».

Σας υπενθυμίζουμε ότι, σε απάντηση του ανωτέρω λάβαμε την υπ. αριθμ. **58/2021** ομόφωνη απόφαση για ανάληψη κόστους, λειτουργίας και συντήρησης 12θεσίου Δημοτικού σχολείου. Παράλληλα πραγματοποιήσαμε ενέργειες με σειρά εγγράφων και αποφάσεων (**ΕΠΖ 78/2021, Δ.Σ. 179/2021, Δ.Σ. 238/2021, Δ.Σ. 5/2022**), προκειμένου να αλλάξουν οι όροι δόμησης στο Ο.Τ. Γ 1145, καθώς η Τεχνική Υπηρεσία είχε ως συντελεστή δόμησης στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο, τον ισχύοντα συντελεστή της 4^{ης}-5^{ης} ΠΕ Πόρτο Ράφτη, δηλαδή κλιμακούμενο - όπως

φαίνεται και από τα σχετικά στο φάκελο τροποποίησης - και ο οποίος δεν μας έδινε την δυνατότητα να ανεγείρουμε 12/θέσιο Δημοτικό σχολείο,

Η προσπάθειά μας απορρίφθηκε από το αντίστοιχο τμήμα της Περιφέρειας Αττικής, δεδομένου ότι το ΦΕΚ 1171/Δ/14.12.2004 το οποίο ανέφερε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου στον φάκελο τροποποίησης τροποποιούσε **μόνο** του ποσοστού κάλυψης και του τελικού ύψους, ενώ **δεν ανέφερε κάτι για τον** συντελεστή δόμησης.

Προκειμένου να μην χαθεί η χρηματοδότηση και να μην μείνει το οικόπεδο για άλλα τριάντα χρόνια ανεκμετάλλευτο, λαμβάνοντας υπόψη τον κλιμακούμενο συντελεστής δόμησης στο εν λόγω οικόπεδο μπορούσε να ανεγερθεί ΜΟΝΟ Νηπιαγωγείο. Λόγω της επιτακτικής ανάγκης για σχολική στέγη στο Πόρτο-Ράφτη, δρομολογήσαμε στο εν λόγω οικόπεδο την ανέγερση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Πόρτο-Ράφτη με σκοπό να αποσυμφορηθεί εν μέρει το βεβαρυσμένο 2^ο Δημοτικό Πόρτο-Ράφτη. Λόγω του περιορισμένου χρόνου υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών προς την ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε. σας αποστείλαμε την Παρασκευή 11/3/2022, πρόσκληση για κατεπείγουσα συνεδρίαση του Δ.Σ. την Τρίτη 15/3/2022, με θέμα: «Λήψη απόφασης περί ανάληψης κόστους λειτουργίας και συντήρησης του υπό ανέγερση 2^{ου} Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη, μετά την παραλαβή του». Το απόγευμα της Παρασκευής 11/3/2022 και ενώ έχετε λάβει την ανωτέρω πρόσκληση, μετά από έλεγχο από μέρους μου του φακέλου τροποποίησης και συγκεκριμένα του ΦΕΚ 1171/Δ/14.12.2004, στο «Έχοντας υπόψη τις διατάξεις» και συγκεκριμένα στο νούμερο 9 διάβασα επακριβώς τα παρακάτω: «Το υπ' αριθμ. 6059/10.12.2003, έγκριση τροποποίησης όρων δόμησης στο Ο.Τ.Γ 1145 για την κατασκευή Δημοτικού-Νηπιαγωγείου από το ΣΧΟΠ της Γενικής Διεύθυνσης Περιφέρειας Αττικής, Τμήμα ΠΕΧΩ για Συντελεστή Δόμησης 0,80».

Κατόπιν αυτού, την ίδια στιγμή επικοινωνήσα τηλεφωνικά με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας για την διευκρίνιση επί του συγκεκριμένου εγγράφου, για το οποίο δεν είχε στοιχεία. Κατόπιν τούτου προχωρήσαμε αφενός στην αναβολή της συνεδρίασης και αφετέρου συνεχίσαμε την αναζήτηση στην Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Μαρκοπούλου (Πολεοδομικό Γραφείο). Εκεί, βρέθηκε η ανωτέρω έγκριση στον φάκελο Οικοδομικής Αδείας του 2^{ου} Γυμνασίου Μαρκοπούλου στο Πόρτο-Ράφτη (στα δύο σχολεία προχώρησε ταυτόχρονα η διαδικασία τροποποίησης όρων δόμησης). Το Γραφείο Δόμησης με παρέπεμψε να επικοινωνήσω με την προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕ.ΣΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής κυρία Αρδίτσογλου και να ζητήσω να μας γνωματεύσει ότι βρίσκεται σε ισχύ η έγκριση που αναγράφεται στο **νούμερο 9 του ΦΕΚ 1171/2004**. Σε απάντηση στο ερώτημά μας λάβαμε σήμερα Τετάρτη 16/3/2022

από την Δ/ση ΠΕ.ΣΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής το υπ' αριθμ. πρωτ. 34207/16.03.2022 έγγραφο, το οποίο αναφέρει τα ακόλουθα: « Με το (α) σχετικό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ζητάτε να γνωμοδοτήσει η υπηρεσία μας ως προς την ισχύ της με αρ. 6059/10.12.2003 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, που αφορούσε την έγκριση παρέκκλισης ως προς τον Σ.Δ. στα: 1) Ο.Τ. Γ 712 για την ανέγερση Γυμνασίου-Λυκείου και 2) Ο.Τ. Γ 1145 για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου στην 4^η -5^η Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη.

Μετά τα παραπάνω σας γνωρίζουμε ότι, όπως προκύπτει από τον έλεγχο του φακέλου των τροποποιήσεων, που τηρείται στο αρχείο της υπηρεσίας μας, έχει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η με αρ. 400/130/04 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής (ΦΕΚ 1171/Δ/14.12.2004) με Θέμα: «Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. 1145 στην 4^η -5^η Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη», η οποία έχει λάβει υπόψη της την με αρ. 6059/10.12.2003 απόφαση παρέκκλισης ως προς τον Σ.Δ. 0,80 στο Ο.Τ. 1145 για την κατασκευή Δημοτικού-Νηπιαγωγείου μετά από σύμφωνη γνώμη στου ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής.»

Στη συνέχεια αποστείλαμε την ανωτέρω απάντηση στην Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Μαρκοπούλου από όπου και λάβαμε, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.1534/17-3-2022 έγγραφο, με το οποίο βεβαιώνεται ότι όντως ο συντελεστής δόμησης στο Ο.Τ. Γ1145 της 4^{ης} - 5^{ης} ΠΕ Πόρτο Ράφτη, είναι 0,8.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γίνεται αντιληπτό ότι μπορούμε να αναγείρουμε στο Ο.Τ. Γ1145 9^ο Δημοτικό Πόρτο-Ράφτη, καθώς με συντελεστή 0,8 στο εν λόγω οικόπεδο μπορούμε να κατασκευάσουμε κτίσμα 1.977,02 τ.μ. εφαρμόζοντας κατά παρέκκλιση 77,98τ.μ. το ισχύον Κτηριολογικό Πρόγραμμα, μετά από επιβεβαίωση και του Διευθυντή της ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε. κύριου Κυριαζόπουλου.

Όπως γνωρίζετε στον Δήμο μας υπάρχει έντονο πρόβλημα σχολικής στέγης, εξαιτίας της πληθυσμιακής έκρηξης μετά το 2000 (λειτουργία νέου αεροδρομίου, Αττική οδός κλπ). Το πρόβλημα στην περιοχή Πόρτο-Ράφτη είναι πιο έντονο καθώς από περιοχή εξοχικών κατοικιών, μετετράπη σε περιοχή μόνιμης οίκησης. Λόγω της κατάστασης, οι 3 Σχολικές Μονάδες (2 Νηπιαγωγεία & 1 Δημοτικό) που λειτουργούσαν ως το 2000, κατέληξαν να γίνουν 9 αφού προστέθηκαν 6 επιπλέον Σχολικές Μονάδες (2 Νηπιαγωγεία, 2 Δημοτικά, 1 Γυμνάσιο & 1 Λύκειο).

Από τις 9 Σχολικές Μονάδες που λειτουργούν στην περιοχή Πόρτο-Ράφτη μέχρι σήμερα, μόνο οι 3 στεγάζονται σε ιδιόκτητα κτήρια, ενώ οι υπόλοιπες 6 φιλοξενούνται: α) σε νοικιασμένα κτήρια (3 Νηπιαγωγεία), β) σε νοικιασμένα κτήρια με αίθουσες

ISOBOX στην αυλή (1ο Δημοτικό & 1ο Λύκειο), γ) σε νοικιασμένο οικόπεδο με αίθουσες ISOBOX (3ο Δημοτικό).

Από το 2006 ιδρύθηκε και λειτουργεί σε νοικιασμένο κτήριο το αρχικά 6θέσιο 2ο Δημοτικό Σχολείο Πόρτο-Ράφτη, το οποίο σταδιακά μετετράπη σε 12θέσιο προκειμένου να καλυφθούν οι ολοένα και αυξανόμενες ανάγκες του μαθητικού πληθυσμού. Το τρέχον σχολικό έτος 2021-2022, φιλοξενεί 12 τμήματα και 235 μαθητές. Οι μετατροπές δε του οικήματος, προκειμένου να γίνει από 6θέσιο, 12θέσιο βάρυναν εξολοκλήρου το Δήμο μας, πέραν του μισθώματος το οποίο ανέρχεται σε 43.437,60 € ετησίως.

Ο Δήμος μας καλύπτει πέραν των λειτουργικών δαπανών ως οφείλει, και δαπάνες επισκευών οι οποίες είναι πολύ μεγαλύτερες από τις λειτουργικές, ενώ το κτήριο δεν διαθέτει ασανσέρ, ράμπα ΑΜΕΑ, WC ΑΜΕΑ και στεγάζει 4 τμήματα σε Isobox 20ετίας τοποθετημένα στην αυλή, η οποία και αυτή δεν επαρκεί.

Μετά τα παραπάνω προκύπτει ξεκάθαρα ότι η εν λόγω Σχολική Μονάδα παρότι είναι εξαιρετικά δαπανηρή δεν καλύπτει ούτε τις ανάγκες αλλά ούτε και την ασφάλεια των μαθητών μας.

Ο συνολικός αριθμός των μαθητών των τριών Δημοτικών Πόρτο-Ράφτη της τρέχουσας σχολικής χρονιάς ανέρχεται σε 618 άτομα, που έχουν ως εξής:

1^ο Δημ. Πόρτο-Ράφτη 13 τμήματα και 271 μαθητές

2^ο Δημ. Πόρτο-Ράφτη 12 τμήματα και 235 μαθητές

3^ο Δημ. Πόρτο-Ράφτη 6 τμήματα και 112 μαθητές

Μετά την ανέγερση 2ου 9θέσιου Δημοτικού Σχολείου Πόρτο-Ράφτη θα έχουμε θέσεις μαθητών 633, δηλαδή 15 παιδιά περισσότερα από την φετινή χρονιά. Αναλυτικά θα έχουν ως εξής:

1^ο Δημ. Πόρτο-Ράφτη 12 τμήματα X 25 μαθητές = 300 μαθητές

2^ο Δημ. Πόρτο-Ράφτη 9 τμήματα X 25 μαθητές = 225 μαθητές

3^ο Δημ. Πόρτο-Ράφτη 6 τμήματα ΠΡΟΚΑΤ X 18 μαθητές = 108 μαθητές

Συνολικά μιλάμε για 27 τμήματα με σύνολο 633 μαθητές.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα για το 2ο Δημοτικό Πόρτο-Ράφτη, εισηγούμαστε την Ανάληψη Κόστους Λειτουργίας και Συντήρησης του εν λόγω Σχολείου από τον Δήμο μας, μετά την παραλαβή του...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, το υπ'αρ.πρωτ.ΕΓ.Ε 4543-29/3/2021 έγγραφο των Κτιριακών Υποδομών, το υπ' αριθμ. πρωτ. 34207/16.03.2022 έγγραφο

της Δ/σης ΠΕ.ΣΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, την υπ'αρ.πρωτ.οικ.1534/17-3-2022 βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.4383/16-3-2022 έγγραφο της Αντιδημαρχίας Παιδείας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανάληψη κόστους λειτουργίας και συντήρησης από το Δήμο Μαρκοπούλου του υπό ανέγερση 2ου Δημοτικού Σχολείου Πόρτο Ράφτη, μετά την παραλαβή του.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **45/2022**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΚΑΜΑΡΑ – ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΟΥΒΕΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ