



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 14-4-2022

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 6279

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **8^{ης}/13-4-2022** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 61/2022

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για εξουσιοδότηση του Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, για την ανάληψη των νόμιμων ενεργειών για την καταγγελία της σύμβασης της μίσθωσης του 2^{ου} Γενικού Λυκείου Μαρκοπούλου (Πόρτο Ράφτη).

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **13^η** του μηνός **Απριλίου** έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **5894/8-4-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Εμμανουήλ, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(15)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Μπισιώτης Χρήστος, **2)** Δημητρίου Ευάγγελος, **3)** Μαντάλα Καλή, **4)** Δράκου Δήμητρα, **5)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **6)** Βαμποράκη Μελπομένη, **7)**

Μαντάλα Μαρία, **8)** Νέρας Ευάγγελος, **9)** Καμάρα – Στουραϊτή Βασιλική, **10)** Αδάμος Γεώργιος, **11)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **12)** Κοφινάς Κων/νος, **13)** Πολίτης Ιωάννης, **14)** Δρίτσας Χρήστος, **15)** Χρυσάφης Σταύρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Δρίτσας Δημήτριος, **3)** Κορωνιάς Νικόλαος, **4)** Πίντζου Ελισάβετ, **5)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **6)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **7)** Λαδά Γιαννούλα, **8)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **9)** Μπρίτσας Χρήστος, **10)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **11)** Νάσσου Φωτεινή, **12)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **κατεπείγοντος θέματος** προσήλθαν οι κ.κ. Μπρίτσας Χρήστος, Νάσσου Φωτεινή, Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα & Κορωνιάς Νικόλαος.

Προ της συζητήσεως του **4ου θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της συζητήσεως του **8ου θέματος** αποχώρησε ο κ.Δρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Κατόπιν απολύτου πλειοψηφίας του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε λόγω του κατεπείγοντος η λήψη του θέματος **«Λήψη απόφασης για εξουσιοδότηση του Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, για την ανάληψη των νόμιμων ενεργειών για την καταγγελία της σύμβασης της μίσθωσης του 2^{ου} Γενικού Λυκείου Μαρκοπούλου (Πόρτο Ράφτη)»**, σύμφωνα με τις παρ.5 & 7 του αρ.67 του Ν.3852/2010.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **μοναδικό κατεπείγον θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**98/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, στην οποία κατόπιν και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 5874/08.04.2022 εισήγησης του Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, και Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου, αναφέρονται τα εξής: «...Ένεκα της επικείμενης (σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΓΔΕ/03/17.03.2022 έγγραφο των Κτιριακών Υποδομών Α.Ε., για την ολοκλήρωση του έργου) εντός του μηνός Απριλίου 2022, μετεγκατάστασης των υπηρεσιών του 2^{ου} Γενικού Λυκείου Μαρκοπούλου (Πόρτο Ράφτη) από τις υφιστάμενες, σε άλλο μέρος, ήτοι στις νέες εγκαταστάσεις στην περιοχή «Βουρλέζα» στο Πόρτο Ράφτη, πρέπει σύμφωνα με το άρθρο 19 Ν.3130/2003 (ΦΕΚ 76^Α/28-3-2003) να καταγγελθεί αζημίως η υφιστάμενη μίσθωση (στην οποία ο Δήμος Μαρκοπούλου υπεισήλθε σύμφωνα με το νόμο 3852/2010 «Καλλικράτης»), σύμφωνα με την οποία στεγάζονται οι υπηρεσίες του 2^{ου} Γενικού Λυκείου Μαρκοπούλου (Πόρτο

Ράφτη), και δη με καταγγελία που θα απευθυνθεί στους νόμιμους κληρονόμους του εκμισθωτή του μισθίου, ήτοι του Γ.Λ.

Προϋπόθεση, ωστόσο, προς τούτο, και δη για τη λύση της μίσθωσης, που έχει καταστεί αορίστου χρόνου, ο Δήμαρχος αιτείται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, με απόφασή της την εξουσιοδότησή του, για την ανάληψη των νόμιμων ενεργειών για την καταγγελία της σύμβασης της εν λόγω μίσθωσης, σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 280/23.03.2022 εγγράφου της στεγασμένης σχολικής μονάδας, ήτοι του 2^{ου} ΓΕΛ Μαρκοπούλου προς τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, με το οποίο παρακαλείται όπως καταγγελθεί αζημίως η υφιστάμενη μίσθωση του κτιρίου όπου στεγάζεται το 2^ο Γενικό Λύκειο Μαρκοπούλου και του υπ' αριθμ. πρωτ. 6633/30.03.2022 εγγράφου της Διεύθυνσης Δ/θμιας Εκπαίδευσης Ανατ. Αττικής, με το οποίο παρέχεται σύμφωνη γνώμη για τη λύση της σχετικής μίσθωσης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως με απόφασής σας εξουσιοδοτήσετε τον κ. Δήμαρχο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, για την ανάληψη όλων των νόμιμων ενεργειών για την καταγγελία αζημίως της υφιστάμενης μίσθωσης του κτιρίου όπου στεγάζεται το 2^ο Γενικό Λύκειο Μαρκοπούλου (Πόρτο Ράφτη)...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 5874/08.04.2022 εισήγηση του του Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, και Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου, το υπ' αριθμ. πρωτ. ΓΔΕ/03/17.03.2022 έγγραφο των Κτιριακών Υποδομών Α.Ε., το υπ' αριθμ. πρωτ. 280/23.03.2022 έγγραφο του 2^{ου} ΓΕΛ Μαρκοπούλου, το υπ' αριθμ. πρωτ. 6633/30.03.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δ/θμιας Εκπαίδευσης Ανατ. Αττικής, την υπ' αρ.98/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- 1) Τη «**Λήψη απόφασης για εξουσιοδότηση του Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, για την ανάληψη των νόμιμων ενεργειών για την καταγγελία της σύμβασης της μίσθωσης του 2^{ου} Γενικού Λυκείου Μαρκοπούλου (Πόρτο Ράφτη)**», ως κατεπείγον θέμα, σύμφωνα με τις παρ.5 & 7 αρ.67 του Ν.3852/2010.
- 2) Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος, κ. Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, προκειμένου να καταγγείλει νομίμως με σχετική εξώδικη καταγγελία τη μισθωτική σχέση του Δήμου

Μαρκοπούλου, με τους νόμιμους κληρονόμους του εκμισθωτή κ. Γ.Λ., ως προς το μίσθιο του 2^{ου} Γενικού Λυκείου Μαρκοπούλου (Πόρτο Ράφτη).

3) Ορίζει τριμελή επιτροπή, η οποία θα αποτελείται από τα κάτωθι μέλη: 1. Την Αντιδήμαρχο Παιδείας, Αθλητισμού, Πολιτισμού & Κοινωνικής Πολιτικής, κα Βαμποράκη Μελομένη, 2. την υπάλληλο του Δήμου κα Τζιώρτζη Φωτεινή και 3. την υπάλληλο του Δήμου κα Τσιάβου Αικατερίνη, προκειμένου να εκτελεστεί η παράδοση του μισθίου, η σύνταξη του σχετικού πρακτικού και η εκκαθάριση των λογαριασμών εκ της μισθωτικής σχέσης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **61/2022**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΚΑΜΑΡΑ - ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ