



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 27-5-2022

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 8831

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **10^{ης}/25-5-2022** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 101/2022

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 060438, στο Ο.Τ.Γ34 της 3^{ης} Π.Ε. στο Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **25^η** του μηνός **Μαΐου** έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **8361/20-5-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Εμμανουήλ, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(20)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Δημητρίου Ευάγγελος, **2)** Δράκου Δήμητρα, **3)** Μαντάλα Καλή, **4)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **5)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **6)** Κορωνιάς Νικόλαος, **7)** Μαντάλα Μαρία, **8)** Νέρας Ευάγγελος, **9)** Πίντζου Ελισάβετ, **10)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **11)** Καμάρα – Στουραϊτή Βασιλική, **12)** Αδάμος Γεώργιος, **13)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **14)** Κοφινάς Κων/νος, **15)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **16)** Μπρίτσας Χρήστος, **17)** Δρίτσας Χρήστος, **18)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **19)** Χρυσάφης Σταύρος, **20)** Πανουργιάς Νικόλαος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δρίτσας Δημήτριος, **4)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **5)** Πολίτης Ιωάννης, **6)** Λαδά Γιαννούλα, **7)** Νάσσου Φωτεινή.

Κατά τη διάρκεια της ενημέρωσης από τον κ.Δήμαρχο Κωνσταντίνο Αλλαγιάννη, προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Δρίτσας Δημήτριος, Νάσσου Φωτεινή, Μπισιώτης Χρήστος και Κολιαβασίλης Δημήτριος.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου θέματος** αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Συλλελόγλου Ανδρέας και Στρατουδάκης Ιωάννης.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Λόγω κωλύματος της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Δράκου Δήμητρας, προέδρευσε η Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Πίντζου Ελισάβετ, η οποία ως εκ τούτου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **18^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, τα εξής:

Ο κ. **Μανουράς Ιωάννης** με την υπ' αριθμ. πρωτ.5593/4-4-2022 αίτησή του, ζητά την προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ.060438 στο Ο.Τ. Γ34 της 3^{ης} ΠΕ στο Πόρτο Ράφτη, για λογαριασμό του ιδιοκτήτη **Συμεωνίδη Σάββα** του **Πέτρου**.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2000 Πράξη Εφαρμογής της 3ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 4977/1052/03-04-2000 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 20/06/2000 στον τόμο 664 με αριθμό 417, στην ιδιοκτησία **ΣΥΜΕΩΝΙΔΗ ΣΑΒΒΑ** του **ΠΕΤΡΟΥ** και της **ΑΜΑΛΙΑΣ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100,00%, με κ.κ. 060438 στο Ο.Τ. Γ34 της 3ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού **0,60τ.μ.**

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **7-4-2022** όρισε τιμή μονάδος **149,88 ευρώ ανά τ.μ.** για το ακίνητο συνολικής επιφανείας **0,60m² x 149,88€ = 89,93€.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **13-05-2022** με το **6^ο Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 33/2022)** ενέκρινε την προσκύρωση και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η Προεδρεύουσα κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Προεδρεύουσα αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ. 5593/4-4-2022 αίτηση, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.5934/8-4-2022 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την από 7-4-2022 συνεδρίαση της Εκτιμητικής Επιτροπής, την από 13-5-2022 συνεδρίαση της ΕΠΖ (Πρακτικό 6^ο – Αρ.Απόφασης 33/2022)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία **Συμεωνίδη Σάββα** του **Πέτρου** και της **Αμαλίας** με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, με κ.κ. 060438 στο Ο.Τ. Γ34 της 3^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 0,60 τ.μ. προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία **Συμεωνίδη Σάββα** του **Πέτρου** και της **Αμαλίας** με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, με κ.κ.060438 στο Ο.Τ. 34 της 3ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με την 1/2000 Πράξη Εφαρμογής της 3ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 4977/1052/03-04-2000 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 20/06/2000 στον τόμο 664 με αριθμό 417 και την υπ. αριθ. Πρωτ. 3947/20-06-200, με Διορθωτική Πράξη στην Περιφέρεια Αττικής, Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων με αριθ. πρωτ. 796640/27-09-2021 που παρελήφθη από το Δήμο με αριθ. πρωτ. 21923/7-12-2021, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νικολάου Λιώση με στοιχεία (3, 2, α, 3) επιφάνειας **0,60 τ.μ.**, αντί ποσού **149,88€**, ήτοι σύνολο **0,60**

τ.μ. Χ 149,88€ = 89,93€ με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου μας.

Το ποσό των **89,93€** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **101/2022**.
Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΚΑΜΑΡΑ - ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ