



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 27-5-2022**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 8818**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **10<sup>ης</sup>/25-5-2022** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 102/2022**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 721515 στο Ο.Τ.Γ1384, της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. στο Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **25<sup>η</sup>** του μηνός **Μαΐου** έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **8361/20-5-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Εμμανουήλ, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(20)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Δημητρίου Ευάγγελος, **2)** Δράκου Δήμητρα, **3)** Μαντάλα Καλή, **4)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **5)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **6)** Κορωνιάς Νικόλαος, **7)** Μαντάλα Μαρία, **8)** Νέρας Ευάγγελος, **9)** Πίντζου Ελισάβετ, **10)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **11)** Καμάρα – Στουραϊτή Βασιλική, **12)** Αδάμος Γεώργιος, **13)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **14)** Κοφινάς Κων/νος, **15)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **16)** Μπρίτσας Χρήστος, **17)** Δρίτσας Χρήστος, **18)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **19)** Χρυσάφης Σταύρος, **20)** Πανουργιάς Νικόλαος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ: 1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δρίτσας Δημήτριος, **4)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **5)** Πολίτης Ιωάννης, **6)** Λαδά Γιαννούλα, **7)** Νάσσου Φωτεινή.

Κατά τη διάρκεια της ενημέρωσης από τον κ.Δήμαρχο Κωνσταντίνο Αλλαγιάννη, προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Δρίτσας Δημήτριος, Νάσσου Φωτεινή, Μπισιώτης Χρήστος και Κολιαβασίλης Δημήτριος.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου θέματος** αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Συλλελόγλου Ανδρέας και Στρατουδάκης Ιωάννης.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Λόγω κωλύματος της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Δράκου Δήμητρας, προέδρευσε η Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Πίντζου Ελισάβετ, η οποία ως εκ τούτου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **19<sup>ο</sup> θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, τα εξής:

Ο κ. **Πιερράκος Ανδρέας** με την υπ' αριθμ. πρωτ.4068/9-3-2022 αίτησή του, ζητά την προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ.721515 στο Ο.Τ. Γ1384 της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> ΠΕ στο Πόρτο Ράφτη, για λογαριασμό της ιδιοκτήτριας **Γαλάνη Ελένης** του **Αποστόλου**.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξης Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία **ΓΑΛΑΝΗ ΕΛΕΝΗΣ** του **ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ** και της **ΜΑΡΙΑΣ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100,00%, με κ.κ. 721515 στο Ο.Τ. Γ1384 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού **20,12τ.μ. Η**

**ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.**

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **7-4-2022** όρισε τιμή μονάδος **225,75 ευρώ ανά τ.μ.** για το ακίνητο συνολικής επιφανείας **20,12m<sup>2</sup> x 225,75€ = 4.542,09€.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **13-05-2022** με το **6<sup>ο</sup> Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 34/2022)** ενέκρινε την προσκύρωση και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η Προεδρεύουσα κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Προεδρεύουσα αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ. 4068/9-3-2022 αίτηση, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.5877/8-4-22 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την από 7-4-2022 συνεδρίαση της Εκτιμητικής Επιτροπής, την από 13-05-2022 συνεδρίαση της ΕΠΖ (Πρακτικό 6<sup>ο</sup> – Αρ.Απόφασης 34/2022)

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία **Γαλάνη Ελένης** με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, με κ.κ. 721515 στο Ο.Τ. Γ1384 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 20,12 τ.μ. προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία **Γαλάνη Ελένης** του **Αποστόλου** και της **Μαρίας** με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, με κ.κ.721515 στο Ο.Τ. Γ1384 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ.αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ανδρέα Πιερράκου με στοιχεία Γ, Δ, Ε, Ζ, Γ επιφάνειας **20,12 τ.μ.**, αντί ποσού **225,75€**, ήτοι σύνολο **20,12 τ.μ. x 225,75€ = 4.542,09€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του δήμου μας.

Το ποσό των **4.542,09€** θα πληρωθεί εφάπαξ από τον ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **102/2022**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ**  
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ  
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
ΚΑΜΑΡΑ - ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ  
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ